



# COMUNE DI ALÌ TERME

PROVINCIA DI MESSINA

AREA TECNICA

Reg. Gen.  
Prot. N° 258 /14

## **DETERMINAZIONE N° 67/T DEL 28/03/2014**

**OGGETTO:** *Avvio procedura per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di costruzione di una palestra coperta (Campo polivalente coperto) – CUP F49B11000100006.*

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

Premesso che con deliberazione della G.M. n° 28 del 27/3/2014 si è proceduto all'approvazione amministrativa del progetto esecutivo dei lavori di costruzione di una palestra coperta (Campo polivalente coperto) – CUP F49B11000100006, dell'importo complessivo di € 577.500,00;

Che l'opera è finanziata in quanto ad € 509.000,00 con i fondi di cui al PAG "Sicurezza e Legalità" – Linea di Intervento 1 "Sport e Legalità" (già PON FESR "Sicurezza per lo Sviluppo" - Obiettivo Convergenza 2007-2013 – Obiettivo Operativo 2.8 – Iniziativa quadro "io gioco legale") con Decreto del Ministero dell'Interno – Autorità di Gestione dell'11 ottobre 2011 e, in quanto alla differenza pari ad € 68.500,00, con fondi del bilancio comunale giusta determinazione n° 66/T in data 27/03/2014;

Considerato che occorre attivare la procedura per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di che trattasi, al fine di realizzare con la massima celerità l'importante opera pubblica in attuazione del vigente Programma Triennale delle OO.PP., nel rispetto dei tempi previsti nel cronoprogramma approvato dal Responsabile della Linea di Intervento;

Che l'oggetto del contratto è la sola esecuzione dei lavori di costruzione di una palestra coperta (Campo polivalente coperto), secondo il progetto esecutivo approvato;

Che il valore economico lordo dei lavori da appaltare ammonta ad € 476.148,71 di cui € 4.511,54 quali somme per oneri per la sicurezza ed € 83.544,98 quali spese relative al personale, entrambi non soggetti a ribasso d'asta;

Che l'attività sarà regolata da apposito contratto stipulato a misura e redatto in forma pubblica amministrativa, conformemente allo "Schema di contratto" di cui all'allegato "M" del progetto esecutivo approvato, che qui si intende riportato, da stipularsi tra questo Comune e l'operatore economico aggiudicatario;

Che le clausole essenziali relative all'appalto di che trattasi sono contenute nel Capitolato Speciale di Appalto (allegato "L" del progetto esecutivo approvato), che qui si intende riportato, con l'applicazione del limite massimo del 20 per cento della quota subappaltabile ai sensi dell'art. 122, comma 7, secondo periodo, del D.Lgs. 12/4/2006, n° 163;

Che la modalità di scelta del contraente potrà avvenire mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi degli artt. 122, comma 7, e 57, comma 6, del richiamato D.L.vo 12/4/2006 n° 163, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86, comma 1, del medesimo D.Lgs. n° 163/2006, qualora il numero delle offerte ammesse non sia inferiore a dieci; in caso contrario si applicherà il comma 3 del citato art. 86;

Che le ragioni di scelta della suddetta modalità derivano dalla necessità di procedere

con urgenza all'avvio dell'opera pubblica di che trattasi – ricorrendone i presupposti e gli obiettivi sanciti dall'art. 4 del D.L. n° 70/2011 che ha introdotto il nuovo testo del citato comma 7 dell'art. 122 del D.Lgs. 163/2006 – per le seguenti motivazioni:

- l'opera riveste una valenza fondamentale sotto il profilo sociale per Alì Terme trattandosi dell'unica struttura sportiva coperta a livello locale e comprensoriale, per cui ogni ritardo nella sua esecuzione si ripercuoterebbe immancabilmente sul benessere della popolazione, ed anche sull'obiettivo di cultura della legalità legata alla pratica dello sport proprio della Linea di Intervento cui attiene il finanziamento dell'opera medesima;
- la piena fruizione, invece, della struttura pubblica oggetto dei lavori darebbe impulso al rilancio della crescita sociale ed anche economica del territorio, in questo periodo di grave recessione;
- il Responsabile della Linea di Intervento del Ministero ha approvato la proposta di ricorrere alla citata modalità di affidamento con la nota in data 29/3/2013 prot. n° 555/PONCICIL2.8(B)/U/0000940/2013;

Ritenuto che è necessario procedere preliminarmente – attraverso apposito avviso di evidenza pubblica – ad una indagine di mercato così da individuare gli operatori economici aventi idonea qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, tra i quali selezionare i nominativi da invitare alla procedura negoziata per l'esecuzione dei lavori di che trattasi;

Che è opportuno, a seguito della suddetta indagine ed alla acquisizione delle manifestazioni di interesse, estendere l'invito di partecipazione alla procedura negoziata a venti operatori economici;

Che occorre approvare apposito schema di avviso esplorativo di evidenza pubblica che contenga le modalità di esperimento dell'indagine e di acquisizione delle suddette manifestazioni di interesse, nonché la procedura di selezione;

Visto il D. L.vo n° 163/2006 e s.m.i.;

Viste le determinazioni n° 2/2011 e n° 8/2011 dell'AVCP;

Visto l'art. 51, comma 3°, della legge 08/06/1990, n° 142, così come modificato dall'art. 6 della legge 15/05/1997, n° 127, recepita da ultimo nella Regione Siciliana con l'art. 2, comma 3°, della l.r. 07/09/98, n° 23;

Vista la determinazione Sindacale n° 03 del 3/3/2014, con la quale sono state attribuite le funzioni gestionali di cui alla sopra citata normativa,

## **D E T E R M I N A**

- 1) Quanto esposto in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e qui si intende integralmente riportato e confermato.
- 2) Avviare la procedura per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di costruzione di una palestra coperta (Campo polivalente coperto) – CUP F49B11000100006, finanziati con i fondi di cui al PAG "Sicurezza e Legalità" – Linea di Intervento 1 "Sport e Legalità" (già PON FESR "Sicurezza per lo Sviluppo" - Obiettivo Convergenza 2007-2013 – Obiettivo Operativo 2.8 – Iniziativa quadro "io gioco legale") con Decreto del Ministero dell'Interno – Autorità di Gestione dell'11 ottobre 2011 e con fondi del bilancio comunale giusta determinazione n° 66/T in data 27/03/2014.
- 3) Procedere all'affidamento mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi degli artt. 122, comma 7, e 57, comma 6, del D.L.vo 12/4/2006 n° 163, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso con

l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art. 86, comma 1, del D.Lgs. n° 163/2006, con invito rivolto a n° 20 operatori economici aventi idonea qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzativa selezionati a seguito di apposita indagine di mercato attraverso apposito avviso esplorativo di evidenza pubblica.

- 4) Approvare lo schema dell'avviso esplorativo di evidenza pubblica di avvio della procedura negoziata per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori in parola, contenente le modalità di esperimento dell'indagine e di acquisizione delle manifestazioni di interesse nonché la procedura di selezione, che si allega alla presente determina a contrarre per formarne parte integrante e sostanziale.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
(Geom. Aldo Barbera)



VISTO per la regolarità contabile del responsabile dei servizi finanziari ai sensi dell'art. 55, comma 5, della legge n° 142/90, introdotto dall'art. 6, comma 11, della legge n° 127/97, come recepito dalla l.r. n° 23/98.

Alli Terme, 31 MAR. 2014

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA  
(Rag. Carmelo Carella)



La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online dal \_\_\_\_\_  
al \_\_\_\_\_, N° Reg. \_\_\_\_\_.

IL RESPONSABILE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Alli Terme, \_\_\_\_\_





# COMUNE DI ALÌ TERME

PROVINCIA DI MESSINA

## AREA TECNICA

### **SCHEMA AVVISO**

#### **INDAGINE DI MERCATO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALL'AFFIDAMENTO DI LAVORI PUBBLICI**

Il Comune di Alì Terme, giusta determinazione n° \_\_\_\_/T in data \_\_\_\_\_, ha dato avvio alla procedura per l'affidamento dell'esecuzione dei **lavori di "Costruzione di una palestra coperta (Campo polivalente coperto)"** - CUP F49B11000100006, da espletarsi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi degli artt. 122, comma 7, e 57, comma 6, del D.L.vo 12/4/2006 n° 163;

A tal uopo con la presente indagine di mercato si intendono acquisire manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici aventi idonea qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, tra i quali selezionare i nominativi da invitare alla procedura negoziata per l'esecuzione dei lavori di che trattasi.

**LUOGO DI ESECUZIONE:** Via S. Lucia - C.da Mena - Alì Terme.

**DESCRIZIONE:** "Costruzione di una palestra coperta (Campo polivalente coperto)".

**IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO (compresi oneri per la sicurezza e costi relativi al personale):**

€ 476.148,71 (euro quattrocentosettantaseimilacentoquarantotto/71);

a) Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:

€ 4.511,54 (euro quattromilacinquecentoundici/54);

b) Costi relativi al personale non soggetti a ribasso:

€ 83.544,98 (euro ottantatremilacinquecentoquarantaquattro/98);

c) Importo complessivo al netto degli oneri di sicurezza e dei costi relativi al personale:

€ 388.092,19 (euro trecentoottantottomilanovantadue/19).

Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, compresi gli oneri per la sicurezza, i costi relativi al personale ed esclusi gli oneri fiscali sono i seguenti:

Lavorazione	Cat.	Class.	Qualificazione obbligatoria	Importo €	Indicazioni specifiche ai fini della gara	
					Prevalente/scorporabile	subappaltabile
Edifici civili e industriali	OG1	I	Si	276.752,20	PREVALENTE	SI (nei limiti previsti dall'art. 122 c. 7 del Codice)
Impianti tecnologici	OG11	I	Si	70.559,56	SCORPORABILE	SI
Coperture speciali	OS33	I	Si	128.836,95	SCORPORABILE	SI

**TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 90 naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

**CRITERIO AGGIUDICAZIONE:** L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86, comma 1, del medesimo D.Lgs. n° 163/2006, qualora il numero delle offerte ammesse non sia inferiore a dieci; in caso contrario si applicherà il comma 3 del citato art. 86.

**REQUISITI:** Gli operatori economici interessati debbono possedere l'attestazione SOA riferita alla categoria prevalente OG1 almeno in classifica I ed alle categorie scorporabili OG11 e OS33, entrambe almeno in classifica I.

In difetto della qualificazione nelle categorie scorporabili, l'operatore economico deve possedere l'attestazione SOA riferita alla categoria prevalente OG1 almeno in classifica II (riferita all'importo totale dei lavori) e dovrà ricorrere al subappalto ad imprese qualificate nelle categorie per le quali è privo delle attestazioni SOA richieste (OG11 e OS33); oppure costituire raggruppamento temporaneo di tipo verticale con impresa qualificata (in possesso delle attestazioni SOA richieste).

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 38, 39 e 40 del D.Lgs. 163/2006.

I requisiti di ordine generale in caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo ovvero in consorzio o in caso di avvalimento, devono essere posseduti da ciascuna impresa raggruppata o consorziata o ausiliaria. I requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi previsti dal presente avviso devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92 del DPR 207/2010.

In particolare i concorrenti, in relazione alla capacità economica e tecnica necessaria, dovranno possedere:

*(caso di concorrente stabilito in Italia)*

**Attestazione SOA**, rilasciata da società di attestazione, regolarmente autorizzata ai sensi dell'art. 40 del D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 61 del DPR 207/2010, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate.

*(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)*

I requisiti previsti dal D.P.R. 207/2010, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi.

**Non è ammessa** la partecipazione di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:

- le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater) del D.Lgs. 163/2006;
- l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D. Lgs. n° 159/2011, irrogate nei confronti di un convivente;
- sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e ss.mm.ii.;
- l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea e/o consorzio di cui all'art. 34, comma 1 lett. d), e), f) del D.Lgs. 163/2006 ovvero partecipare in forma individuale qualora partecipi in associazione e/o consorzio di cui all'art. 34, comma 1 lett. b) d), e), f) del D.Lgs. 163/2006 ovvero partecipare

contemporaneamente come autonomo concorrente e come consorziato.

I consorzi stabili sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio partecipa; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma. In caso di violazione sono esclusi sia il consorzio che il consorziato e si applica l'art. 353 del Codice Civile.

**ALTRE INFORMAZIONI:** L'Ente a suo insindacabile giudizio si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori senza che ciò comporti alcuna pretesa dei partecipanti alla selezione.

**Le Imprese interessate ad essere invitate**, devono far pervenire, **pena l'esclusione**, la domanda di partecipazione alla selezione in **plico chiuso**, indirizzato a: Comune di Alì Terme – Area Tecnica - Via F. Crispi, 289 - 98021 Alì Terme (ME), recante l'indicazione del mittente e la seguente dicitura **"Manifestazione di interesse a partecipare a procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di costruzione di una palestra coperta (Campo polivalente coperto)"**, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il **termine perentorio** del \_\_\_\_\_ - **ore 13,00**. E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi all'Ufficio Protocollo del Comune di Alì Terme, sito in Via F. Crispi, 289, piano 1°.

Il recapito tempestivo delle istanze rimane ad esclusivo rischio dei mittenti nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato.

**Si specifica che, a pena di esclusione, la domanda di partecipazione redatta secondo il modulo predisposto, dovrà essere prodotta nel medesimo plico:**

- **dal titolare in caso di impresa singola;**
- **dal capogruppo e da tutti i mandanti o consorziati in caso di ATI, consorzio o GEIE;**
- **dai titolari dell'impresa avvalente e di quella ausiliaria in caso di avvalimento.**

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo eventuale espletamento di una procedura negoziata, il responsabile del procedimento procederà alla formazione di un elenco delle ditte in regola con la documentazione richiesta nell'ambito del quale, con apposito **sorteggio** eseguito in **seduta pubblica alle ore 16,00 e segg. del giorno** \_\_\_\_\_ presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Alì Terme, Via F. Crispi, 289, piano 1°, saranno individuati venti (20) soggetti cui rivolgere l'invito alla procedura, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità.

Sono ammessi al sorteggio pubblico i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Il sorteggio avverrà con le seguenti modalità: ciascuna domanda di partecipazione facente parte del suddetto elenco delle ditte in regola con la documentazione richiesta, verrà contrassegnata da un numero progressivo (da 1 a n.\*\*\*) in base al numero di iscrizione al registro di protocollo del Comune. Prima dell'estrazione verrà data lettura dell'elenco dei numeri di protocollo associati ai numeri progressivi, senza indicazione dei nomi delle ditte concorrenti. Seguirà l'estrazione di venti numeri: le domande corrispondenti ai numeri di protocollo estratti saranno ammesse alla procedura negoziata, le altre saranno escluse. Al termine della seduta verranno resi noti solo i nomi delle ditte non sorteggiate, mentre i nomi delle venti ditte ammesse verranno mantenuti riservati fino ad avvenuta presentazione delle offerte. Delle suddette operazioni verrà steso apposito verbale che sarà pubblicato all'albo pretorio comunale e sul sito internet del Comune all'indirizzo: [www.comune.aliterme.me.it](http://www.comune.aliterme.me.it) nella sezione "avvisi, bandi e concorsi".

Qualora le manifestazioni di interesse pervenute e risultate in regola siano in numero inferiore a 20, non si procederà al sorteggio di cui sopra e tutti i relativi operatori economici potranno essere invitati alla procedura negoziata.

La **manifestazione di interesse**, contenente dichiarazione sostitutiva di atto notorio, dovrà essere redatta in conformità al **MODELLO ALLEGATO**, datata e sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante del concorrente, corredata di **fotocopia del documento** di riconoscimento del sottoscrittore, **a pena di esclusione**. In alternativa può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Amministrazione comunale la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

Si tratta di un'indagine conoscitiva, in attuazione del principio di pubblicità preventiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza contemplati dal richiamato art 122, comma 7, del D.Lgs. n° 163/2006.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento dei lavori.

Il **Responsabile del Procedimento** è il geom. Aldo Barbera.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Tecnico ai seguenti recapiti:

- tel. 0942/710121;
- fax 0942/710131;
- e-mail: [utc@comune.aliterme.me.it](mailto:utc@comune.aliterme.me.it).

Alì Terme, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
(*Geom. Aldo Barbera*)