# COMUNE DI ALÌ TERME



PROVINCIA DI MESSINA

#### AREA TECNICA

### DETERMINAZIONE N° 216/T DEL 28/10/2013

OGGETTO: Avvio procedura per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di recupero di un'area urbana al fine di destinarla a spazio espositivo museale all'aperto per opere di arte contemporanea.

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che con determinazione n° 110/T del 23/04/2012 si è proceduto all'approvazione amministrativa del progetto dei lavori di recupero di un'area urbana al fine di destinarla a spazio espositivo museale all'aperto per opere di arte contemporanea – CUP F42I10000190001, dell'importo complessivo di € 493.555,00;

Che con determinazione n° 64/T del 14/03/2013 si è proceduto all'approvazione del quadro economico del progetto di che trattasi, rimodulato a seguito di apposita richiesta fatta pervenire dall'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, per un importo pari ad € 489.154,00;

Che con D.G. n° 1018 del 22/04/2013 del medesimo Assessorato Regionale il progetto di che trattasi è stato ammesso a finanziamento, per il suddetto importo di € 489.154,00, a valere sulla linea di intervento 3.1.3.2 a regia del PO FESR 2007-2013, per la realizzazione dei lavori in parola;

Considerato che occorre attivare la procedura per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di che trattasi, al fine di realizzare con la massima celerità l'importante opera pubblica in attuazione del vigente Programma Triennale delle OO.PP., nel rispetto dei tempi previsti nel cronoprogramma e delle prescrizioni contenute nel suddetto decreto di finanziamento e con l'imprescindibile obiettivo di rendere fruibile l'opera prima della stagione estiva 2014;

Che l'oggetto del contratto è la sola esecuzione dei lavori di recupero di un'area urbana al fine di destinarla a spazio espositivo museale all'aperto per opere di arte contemporanea, secondo il progetto esecutivo approvato;

Che il valore economico lordo dei lavori da appaltare ammonta ad € 365.516,19 di cui € 10.746,18 quali somme per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Che l'attività sarà regolata da apposito contratto stipulato a misura e redatto in forma pubblica amministrativa, conformemente allo "Schema di contratto" di cui all'allegato 11 del progetto esecutivo approvato, che qui si intende riportato, da stipularsi tra questo Comune e l'operatore economico aggiudicatario;

Che le clausole essenziali relative all'appalto di che trattasi sono contenute nel Capitolato Speciale di Appalto (allegato 12 del progetto esecutivo approvato), che qui si intende riportato, con l'applicazione del limite massimo del 20 per cento della quota subappaltabile ai sensi dell'art. 122, comma 7, secondo periodo, del D.Lgs. 12/4/2006, n° 163:

Che la modalità di scelta del contraente potrà avvenire mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi degli artt. 122, comma 7, e 57, comma 6, del richiamato D.L.vo 12/4/2006 n° 163, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86, comma 1, del medesimo D.Lgs. n° 163/2006, qualora il numero delle offerte

. 0 M

ammesse non sia inferiore a dieci; in caso contrario si applicherà il comma 3 del citato art. 86;

Che le ragioni di scelta della suddetta modalità derivano dalla necessità di procedere con urgenza all'avvio dell'opera pubblica di che trattasi – ricorrendone i presupposti e gli obiettivi sanciti dall'art. 4 del D.L. n° 70/2011 che ha introdotto il nuovo testo del citato comma 7 dell'art. 122 del D.Lgs. 163/2006 – per le seguenti motivazioni:

- l'opera riveste una valenza fondamentale sotto il profilo dello sviluppo turistico e sociale di Alì Terme trattandosi della riqualificazione di un'area con forte identità culturale ove ricade la più importante chiesa del centro abitato, luogo di raccolta e di incontro e potenziale meta di attrazione turistica, per cui ogni ritardo nella sua esecuzione si ripercuoterebbe immancabilmente sul benessere locale, ed anche sull'economia legata agli eventi connessi alle attività artistiche contemporanee;
- il termine contrattuale per l'esecuzione dei lavori di che trattasi è previsto in 194 giorni e, dunque, ogni ritardo frapposto all'avvio dei lavori stessi comporterebbe il prolungamento delle attività di cantiere nel periodo della stagione turistico-balneare del 2014 con gravi ripercussioni di carattere economico a carico sia delle aziende turistiche che delle attività imprenditoriali e commerciali in genere che operano nel contesto dell'area oggetto di intervento, in quanto la piena fruizione dell'opera potrebbe essere esercitata con un anno di ritardo solo nella successiva stagione del 2015;
- la piena fruizione, invece, della struttura pubblica oggetto dei lavori a partire dalla stagione turistica del 2014 darebbe impulso al rilancio della crescita turistica, economica e sociale del territorio in questo periodo di grave recessione;

Ritenuto che è necessario procedere preliminarmente – attraverso apposito avviso di evidenza pubblica – ad una indagine di mercato così da individuare gli operatori economici aventi idonea qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, tra i quali selezionare i nominativi da invitare alla procedura negoziata per l'esecuzione dei lavori di che trattasi;

Che è opportuno, a seguito della suddetta indagine ed alla acquisizione delle manifestazioni di interesse, estendere l'invito di partecipazione alla procedura negoziata a venti operatori economici:

Che occorre approvare apposito schema di avviso esplorativo di evidenza pubblica che contenga le modalità di esperimento dell'indagine e di acquisizione delle suddette manifestazioni di interesse, nonché la procedura di selezione;

Visto il D. L.vo n° 163/2006 e s.m.i.;

Viste le determinazioni n° 2/2011 e n° 8/2011 dell'AVCP:

Visto l'art. 51, comma 3°, della legge 08/06/1990, n° 142, così come modificato dall'art. 6 della legge 15/05/1997, n° 127, recepita da ultimo nella Regione Siciliana con l'art. 2, comma 3°, della l.r. 07/09/98, n° 23;

Vista la determinazione Sindacale n° 13 del 4/7/2003, con la quale sono state attribuite le funzioni gestionali di cui alla sopra citata normativa,

#### DETERMINA

- 1) Quanto esposto in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e qui si intende integralmente riportato e confermato.
- Avviare la procedura per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di recupero di un'area urbana al fine di destinarla a spazio espositivo museale all'aperto per opere di arte contemporanea – CUP F42I10000190001, finanziati con D.G. n° 1018 del

- 22/04/2013 dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana a valere sulla linea di intervento 3.1.3.2 a regia del PO FESR 2007-2013.
- 3) Procedere all'affidamento mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi degli artt. 122, comma 7, e 57, comma 6, del D.L.vo 12/4/2006 n° 163, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art. 86, comma 1, del D.Lgs. n° 163/2006, con invito rivolto a n° 20 operatori economici aventi idonea qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzativa selezionati a seguito di apposita indagine di mercato attraverso apposito avviso esplorativo di evidenza pubblica.
- 4) Approvare lo schema dell'avviso esplorativo di evidenza pubblica di avvio della procedura negoziata per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori in parola, contenente le modalità di esperimento dell'indagine e di acquisizione delle manifestazioni di interesse nonché la procedura di selezione, che si allega alla presente determina a contrarre per formarne parte integrante e sostanziale.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Geom. Aldo Barbera)

VISTO per la regolarità contabile del responsabile dei servizi finanziari ai sensi dell'art. 55, comma 5,
della legge n° 142/90, introdotto dall'art. 6, comma 11, della legge n° 127/97, come recepito dalla l.r. n°
23/98.
Alì Terme,
IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA (Rag. Carmelo Carella)
La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online dal
al N° Reg
IL RESPONSABILE IL SEGRETARIO COMUNALE
Alì Terme,





# COMUNE DI ALÌ TERME

PROVINCIA DI MESSINA

### AREA TECNICA

## SCHEMA AVVISO

# INDAGINE DI MERCATO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALL'AFFIDAMENTO DI LAVORI PUBBLICI

Il Comune di Alì Terme, giusta determinazione n° \_\_\_\_\_/T in data \_\_\_\_\_, ha dato avvio alla procedura per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di "Recupero di un'area urbana al fine di destinarla a spazio espositivo museale per opere di arte contemporanea" – CUP F42I10000190001, da espletarsi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi degli artt. 122, comma 7, e 57, comma 6, del D.L.vo 12/4/2006 n° 163;

A tal uopo con la presente indagine di mercato si intendono acquisire manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici aventi idonea qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, tra i quali selezionare i nominativi da invitare alla procedura negoziata per l'esecuzione dei lavori di che trattasi.

LUOGO DI ESECUZIONE: Piazza S. Rocco - Via S.G. Bosco - Alì Terme.

**DESCRIZIONE:** "Recupero di un'area urbana al fine di destinarla a spazio espositivo museale per opere di arte contemporanea".

## IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO (compresi oneri per la sicurezza):

€ 365.516,19 (euro trecentosessantacinquemilacinquecentosedici/19);

- b) Importo complessivo al netto degli oneri di sicurezza:
   € 354.770,01 (euro trecentocinquantaquattromilasettecentosettanta/01).

**TERMINE DI ESECUZIONE**: giorni 194 naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

CRITERIO AGGIUDICAZIONE: L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86, comma 1, del medesimo D.Lgs. n° 163/2006, qualora il numero delle offerte ammesse non sia inferiore a dieci; in caso contrario si applicherà il comma 3 del citato art. 86.

I lavori sono ricompresi nelle seguenti categorie di cui al D.P.R. 207/2010:

- categoria prevalente: OS24 per euro 193.106,10;
- categorie subappaltabili/scorporabili:
  - OG10 per euro 108.497,50;
  - OS19 per euro 63.912,59.

Gli operatori economici interessati debbono possedere l'attestazione SOA riferita alla categoria prevalente OS24 almeno in classifica I ed alle categorie scorporabili OG10 e OS19, entrambe almeno in classifica I.

In difetto della qualificazione nelle categorie scorporabili, l'operatore economico deve possedere l'attestazione SOA riferita alla categoria prevalente OS24 almeno in classifica II

(riferita all'importo totale dei lavori) e dovrà ricorrere al subappalto ad impresa qualificata nelle categorie per le quali è privo delle attestazioni SOA richieste (OG10 e OS19); oppure costituire raggruppamento temporaneo di tipo verticale con impresa qualificata (in possesso delle attestazioni SOA richieste).

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 38, 39 e 40 del D.Lgs. 163/2006.

I requisiti di ordine generale in caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo ovvero in consorzio, devono essere posseduti da ciascuna impresa raggruppata o consorziata. I requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi previsti dal presente avviso devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92 del DPR 207/2010.

In particolare i concorrenti, in relazione alla capacità economica e tecnica necessaria, dovranno possedere:

(caso di concorrente stabilito in Italia)

**Attestazione SOA**, rilasciata da società di attestazione, regolarmente autorizzata ai sensi dell'art. 40 del D. Lgs. 163/2006 e 60 del DPR 207/2010, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, tenuto conto di quanto previsto dall'art. 357 del medesimo decreto.

In caso di partecipazione di un raggruppamento l'attestazione dovrà essere posseduta a pena di esclusione da tutti i componenti del raggruppamento.

(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)

I requisiti previsti dal D.P.R. 207/2010, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi.

Non è ammessa la partecipazione di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:

- le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), n), m-bis), m-ter), m-quater) del D.Lgs. 163/2006;
- l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D. Lgs. n° 159/2011, irrogate nei confronti di un convivente;
- sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e ss.mm.ii.;
- l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa.
- E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea e/o consorzio di cui all'art. 34, comma 1 lett. d), e), f) del D.Lgs. 163/2006 ovvero partecipare in forma individuale qualora partecipi in associazione e/o consorzio di cui all'art. 34, comma 1 lett. b) d), e), f) del D.Lgs. 163/2006 ovvero partecipare contemporaneamente come autonomo concorrente e come consorziato.

I consorzi stabili sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio partecipa; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma. In caso di violazione sono esclusi sia il consorzio che il consorziato e si applica l'art. 353 del Codice Civile.

L'Ente a suo insindacabile giudizio si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori senza che ciò comporti alcuna pretesa dei partecipanti alla selezione.

Le Imprese interessate ad essere invitate, devono far pervenire, **pena l'esclusione**, la domanda di partecipazione alla selezione in **plico chiuso**, indirizzato a: Comune di Alì Terme – Area Tecnica - Via F. Crispi, 289 - 98021 Alì Terme (ME), recante l'indicazione del mittente e la seguente dicitura "Manifestazione di interesse a partecipare a procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di recupero di un'area urbana al fine di destinarla a spazio espositivo museale per opere di arte contemporanea", a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio del — ore . E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi all'Ufficio Protocollo del Comune di Alì Terme, sito in Via F. Crispi, 289, piano 1°.

Il recapito tempestivo delle istanze rimane ad esclusivo rischio dei mittenti nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato.

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo eventuale espletamento di una procedura negoziata, il responsabile del procedimento procederà alla formazione di un elenco delle ditte in regola con la documentazione richiesta nell'ambito dal quale, con apposito **sorteggio** eseguito in **seduta pubblica alle ore e segg. del giorno** presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Alì Terme, Via F. Crispi, 289, piano 1°, saranno individuati venti (20) soggetti cui rivolgere l'invito alla procedura, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità.

Sono ammessi al sorteggio pubblico i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Il sorteggio avverrà con le seguenti modalità: ciascuna domanda di partecipazione facente parte del suddetto elenco delle ditte in regola con la documentazione richiesta, verrà contrassegnata da un numero progressivo (da 1 a n.\*\*) in base al numero di iscrizione al registro di protocollo del Comune. Prima dell'estrazione verrà data lettura dell'elenco dei numeri di protocollo associati ai numeri progressivi, senza indicazione dei nomi delle ditte concorrenti. Seguirà l'estrazione di venti numeri: le domande corrispondenti ai numeri di protocollo estratti saranno ammesse alla procedura negoziata, le altre saranno escluse. Al termine della seduta verranno resi noti solo i nomi delle ditte non sorteggiate, mentre i nomi delle venti ditte ammesse verranno mantenuti riservati fino ad avvenuta presentazione delle offerte. Delle suddette operazioni verrà steso apposito verbale che sarà pubblicato all'albo pretorio comunale e sul sito internet del Comune all'indirizzo: www.comune.aliterme.me.it nella sezione "avvisi, bandi e concorsi".

Qualora le manifestazioni di interesse pervenute e risultate in regola siano in numero inferiore a 20, non si procederà al sorteggio di cui sopra e tutti i relativi operatori economici potranno essere invitati alla procedura negoziata.

La manifestazione di interesse, contenente dichiarazione sostitutiva di atto notorio, dovrà essere redatta in conformità al MODELLO ALLEGATO, datata e sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante del concorrente, corredata di fotocopia del documento di riconoscimento del sottoscrittore, a pena di esclusione. In alternativa può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Amministrazione comunale la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

Si tratta di un'indagine conoscitiva, in attuazione del principio di pubblicità preventiva,

finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza contemplati dal richiamato art 122, comma 7, del D.Lgs. nº 163/2006.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento dei lavori.

### Il **Responsabile del Procedimento** è l'Arch. Benedetto Falcone.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Tecnico ai seguenti recapiti:

- tel. 0942/710119;
- fax 0942/710131;
- e-mail: utc@comune.aliterme.me.it.

Alì Terme,

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Geom. Aldo Barbera)

## Modello istanza

Al Comune di Alì Terme Area Tecnica Via F. Crispi, 289 98021 - Alì Terme (ME)

OGGETTO: Istanza di manifestazione di interesse a partecipare alla selezione per la procedura negoziata relativa all'affidamento dell'esecuzione dei lavori di recupero di un'area urbana al fine di destinarla a spazio espositivo museale per opere di arte contemporanea.

	sottoscritto/a:			
cogn	ome e nome			
nato/	a a		II	
resid	ingge	444	Prov.	
in au	alità di:			11.
-		dell'impresa		
con s	ede in		***************************************	
con	partita IVA	n°		tel
fax _		e-mail	rituutu	
		λιαλ	/IFESTA	
				eui agli artt. 122, comma 7, e 57,
				o dell'esecuzione dei lavori di
				tivo museale per opere di arte
conte	emporanea, che si ris	erva di espletare senza	alcun vincolo, come	e;
	impresa singola;			
	ovvero			
Ш				i un consorzio o di un GEIE di
		rticale/misto già costit	-	
	_			
	(oppure) da costitu	irsi fra le imprese		
	-		****	
	ovvero			
				n consorzio o di un GEIE di tipo
		le/misto già costituito	-	
	(oppure) da costitu	irsi fra le imprese		

A ta	fine	ai	sensi	degli	articoli	46	a 47	del	D.P.R.	445	/2000,	cons	ap	evole d	lelle	sanzio	ni	pena	ιli
*					medesii		D.P.	R. 2	8.12.20	00, r	ı. 445,	per	le	ipotes	i di	falsità	in	atti	е
dichi	arazi	oni	mend	laci iv	i indicat	e,													

#### **DICHIARA:**

- di possedere i requisiti di cui all'art, 38 del D. Lgs, n. 163/2006 ed in particolare di non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione dalle procedure di affidamento di lavori pubblici previste dal medesimo art. 38 e dalla vigente normativa in materia;
- che non sussiste alcune delle seguenti condizioni:
  - o estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D. Lgs. nº 159/2011, irrogate nei confronti di un convivente:
  - o sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto:
  - o esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e ss.mm.ii.;
  - o inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- di non partecipare per sé e contemporaneamente sotto qualsiasi altra forma quale componente di altri soggetti concorrenti;
- di possedere Attestazione SOA, rilasciata da società di attestazione regolarmente autorizzata, ai sensi dell'art. 40 del D. Lgs. 163/2006, in corso di validità che documenta il possesso della/e qualificazione/i in categorie e classifiche adeguate, come specificato nell'avviso. In caso di partecipazione di un raggruppamento l'attestazione dovrà essere posseduta a pena di esclusione da tutti i componenti del raggruppamento.

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 79 del D.Lgs. n.163/06:

- che il **domicilio** eletto per il ricevimento delle comunicazioni è il seguente:
- che l'indirizzo PEC al quale l'Ente potrà inviare l'invito eventuale alla procedura negoziata è il seguente:
- di autorizzare espressamente l'Ente ad effettuare le comunicazioni di interesse anche a mezzo fax, del quale indica il seguente numero:
- di impegnarsi a comunicare tempestivamente all'Amministrazione, via fax al numero

lì	
^^	· ·
	Firma