



COMUNE DI ALI' TERME

PROVINCIA DI MESSINA

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO

N 28 del 30.09.2015

OGGETTO: Localizzazione programma costruttivo e assegnazione area alla Soc. Coop. Edilizia "FORTUNA".

L'anno duemilaquindici, addì TRENTA del mese di SETTEMBRE alle ore 18.30 in Ali Terme nella consueta sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, regolarmente convocato. Presenti alla trattazione del punto in oggetto risultano:

CONSIGLIERI	Pres.	Ass.	CONSIGLIERI	Pres.	Ass.
GRASSO LORENZO	X		MELATO CARMELO	X	
MANGANARO AGATA		X	TRINGALI LAURA	X	
DI BLASI AGATA		X	MICALIZZI TOMMASO		X
CICALA RITA		X	FALCONE RICCARDO	X	
VITTIGLIO TERESA	X		CASSISI GIOVANNI	X	
STERRANTINO SANTINA	X		ROMEO ROBERTO	X	

Assenti: MANGANARO A., DI BLASI A., RICALA R., MICALIZZI T.

Constatato che il numero dei presenti è legale, il Sig. LORENZO GRASSO assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta alla quale assiste il Segretario del Comune DOTT.SSA ROBERTA FRENI.

IL CONSIGLIO

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Considerato che la proposta è munita dei pareri favorevoli e dell'attestazione prescritti dagli artt. 53 e 55 della Legge 142/90, come recepito dalla L.R. n° 48/91 e L.R. n° 30/2000.

Fatto proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto.

Con voti N. 8 favorevoli e N. contrari, espressi nei modi e termini di legge,

DELIBERA

La proposta di cui in premessa, avente l'oggetto ivi indicato,

E' APPROVATA

Di dichiarare con successiva votazione, ai sensi dell'art. 12, comma 2° della L.R. n. 44/91 e successive modificazioni, il presente provvedimento **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO** con voti N: 8 favorevoli e N. contrari.

AREA TECNICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO

Prot. N. 8376 del 23/09/2015

Il Proponente ASS. RE MUZIO MARIA RITA

OGGETTO: Localizzazione programma costruttivo e assegnazione area alla Soc. Coop. Edilizia "FORTUNA".

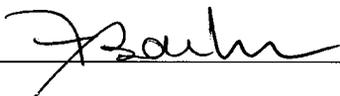
- Premesso che la Soc. Coop. Edilizia "FORTUNA" con sede in Roccalumera, con istanza acquisita al protocollo in data 15/09/2014 ha richiesto l'assegnazione di un'area per la realizzazione di n. 6 alloggi di edilizia residenziale agevolata localizzata in località Tiro a Segno, limitrofa a quella di sua proprietà già oggetto di altro programma costruttivo per n. 12 alloggi in corso di realizzazione, destinata nel vigente P.R.G. a "zona C3 – residenziale di nuovo impianto";
- Che l'Assessorato Regionale Cooperazione, Commercio, Artigianato e Pesca, con D.A. n. 1113 del 02/04/2008, pubblicato nella G.U.R.S. n. 17 del 18/04/2008, ha incluso la cooperativa nel piano di utilizzazione degli stanziamenti previsti dalla L.R. 20/12/1975, n. 79 per la costruzione di n. 18 alloggi sociali in Ali Terme;
- Che ai sensi dell'art. 70 della L.R. n. 9/2015 sono stati prorogati i termini per l'utilizzazione degli stanziamenti da parte delle cooperative edilizie inserite nelle graduatorie di cui alla L.R. n. 79/1975;
- Considerato che il vigente Piano Regolatore Generale, essendo decaduti i vincoli urbanistici, non prevede specifiche aree da destinare a edilizia residenziale pubblica e, conseguentemente, il programma costruttivo è da localizzare su area destinata all'espansione residenziale;
- Rilevato che l'unica area di espansione residenziale (zona C2 / zona C3) disponibile è quella richiesta in assegnazione dalla Soc. Coop. Edilizia "FORTUNA", in quanto l'altra area potenzialmente idonea, ubicata in località Maestro Guglielmo, di fatto non è utilizzabile perché parzialmente vincolata dal 1° Aggiornamento del Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI) approvato con D.P.R. n. 118/2011, per aree classificate con "pericolosità alta" (P3) e "rischio medio" (R2);
- Ritenuto, pertanto, che si possa aderire alla richiesta della Soc. Coop. Edilizia "FORTUNA" – assegnataria di finanziamento per la costruzione di n. 18 alloggi sociali con le provvidenze di cui alla L.R. 79/75 – localizzando il programma costruttivo, in carenza di aree destinate a P.E.E.P., sull'area proposta dalla stessa cooperativa che è destinata nel vigente P.R.G. a "zona C3 – residenziale di nuovo impianto";
- Visto il Piano Regolatore Generale vigente;
- Vista la legge regionale 27/12/1978, n. 71;
- Vista la legge regionale 6/5/1981, n. 86;
- Vista la legge regionale 24/7/1997, n. 25;
- Vista la legge 22/10/1971, n. 865;

PROPONE DI DELIBERARE

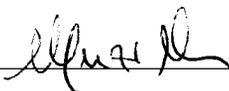
- 1) Localizzare il programma costruttivo per la realizzazione di n. 6 alloggi di edilizia residenziale agevolata in località Tiro a Segno su area destinata nel vigente P.R.G. a "zona C3 – residenziale di nuovo impianto", delimitata nella planimetria dell'elaborato tecnico che, allegato alla presente, ne forma parte integrante e sostanziale, ove sono riportati anche le caratteristiche e gli indici urbanistici;

- 2) Assegnare l'area delimitata alla Soc. Coop. Edilizia "FORTUNA" per la realizzazione del programma costruttivo da approvare con successiva deliberazione;
- 3) Dare atto che le relative opere sono dichiarate di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità.

L'istruttore

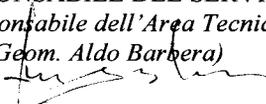


Il Proponente



PARERI AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1° LEGGE 142/90

- In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione si esprime parere favorevole.


IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Geom. Aldo Barbera)


Ali Terme, 23/09/2015

- In ordine alla regolarità contabile riguardante il provvedimento in oggetto si esprime parere favorevole

IL RAGIONIERE COMUNALE
(Rag. Carmelo Carella)


Ali Terme, _____

23 SET. 2015

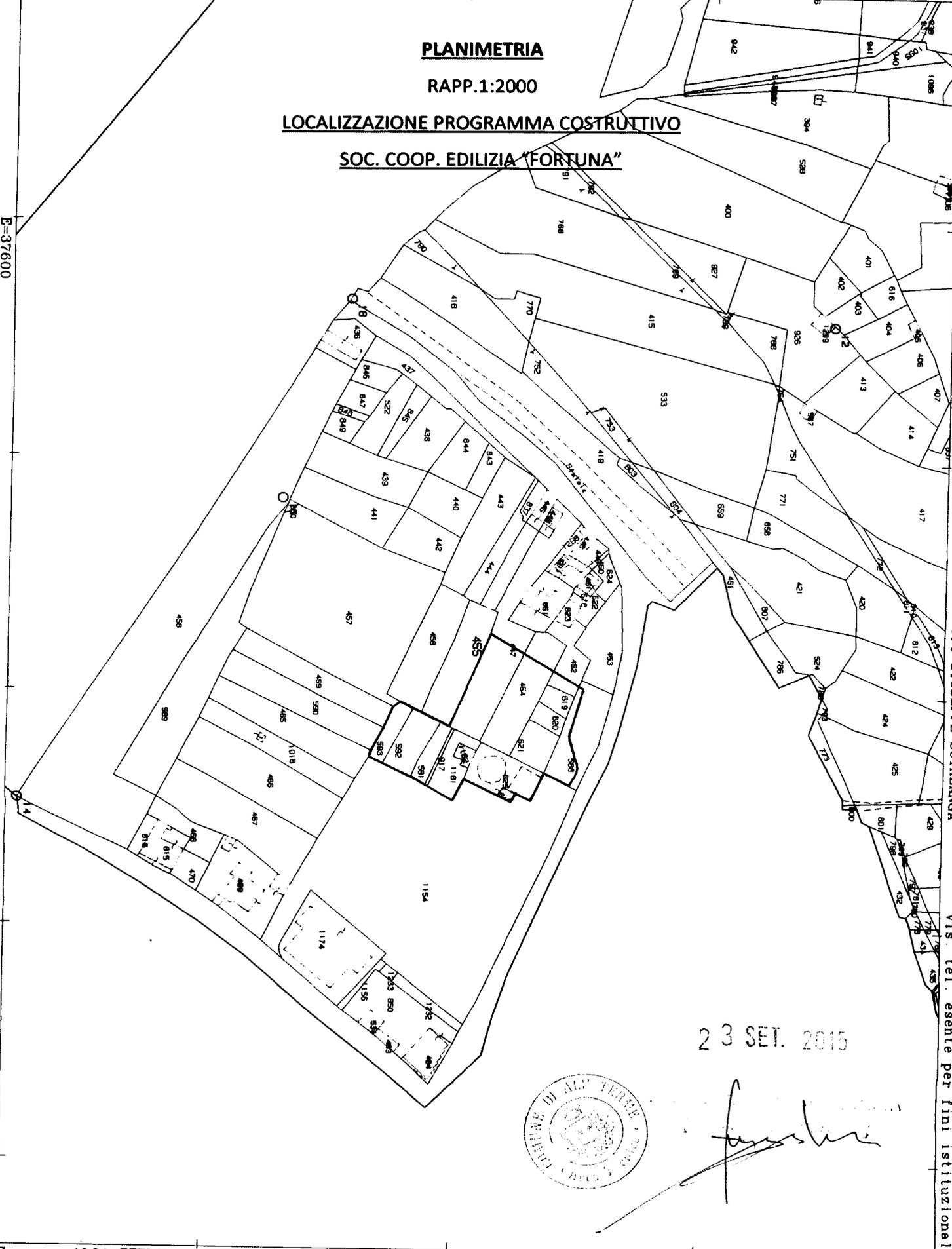
PLANIMETRIA

RAPP.1:2000

LOCALIZZAZIONE PROGRAMMA COSTRUTTIVO

SOC. COOP. EDILIZIA "FORTUNA"

E=37600



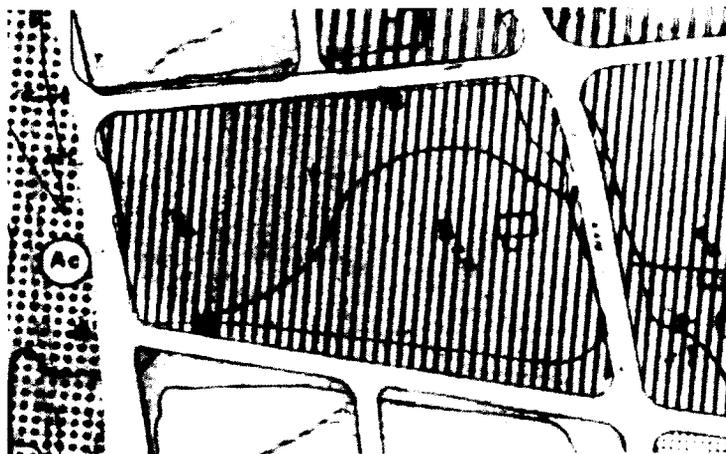
23 SET. 2015



[Handwritten signature]

1 Particella: 455

STRALCIO P.R.G.



ELENCO DITTE CATASTALI

<i>DITTA</i>	<i>FOGLIO</i>	<i>PARTICELLA</i>	<i>SUPERFICIE mq</i>
Ruggeri Antonio	5	447	631
Cintorrino Gaetana	5	452	69
Di Nuzzo Luciano	5	454	570
Ruggeri Nunziata	5	588	255
Comune di Ali Terme	5	591	170
Ruberto Maria Stella, Ruberto Santina	5	592-593	510
Freni Alessio, Freni Ornella	5	619	130
Freni Giovanni	5	620	70
Freni Antonino	5	621	280
Cucinotta Antonio, Cucinotta Fabio, Cucinotta Francesco, Cucinotta Franz, Donati Angelo, Donati Carlo, Donati Massimo	5	625	470
Maccarrone Domenica	5	917-1181-1182	350
		TOTALE	3.505

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

- * Il Programma costruttivo deve rispettare i seguenti indici:
 - I.t. = 0,75 mc/mq
 - Hm = 10,10 m
 - N.p. = 3 f.t. compreso eventuale piano terra commerciale o porticato
 - R.c. = 0,30
- * La distanza fra pareti finestrate sarà pari all'altezza dell'edificio più alto.
- * La distanza minima dai confini di zona sarà $\geq 5,00$ m.
- * Il distacco minimo degli edifici dai cigli stradali sarà $\geq 5,00$ m.
- * Le aree per servizi di standard (ex D.M. 2/4/68) verranno reperite nella misura minima di mq/ab 24,00. Detta quantità verrà ripartita nelle categorie b-c-d dell'art. 3 del suddetto D.M. 2/4/68 con esclusione di quella relativa alla cat. a (istruzione) in quanto il fabbisogno relativo è stato già estrapolato e localizzato nelle tavole di azionamento di P.R.G.
- * Tutte le costruzioni dovranno essere dotate di spazi per parcheggi privati nella misura e con le modalità fissate dall'art. 62 delle N.T.A. e dalla relativa tabella.
- * E' prescritta la rigorosa osservanza degli artt. 5 e 61 delle N.T.A.



COMUNE DI ALÌ TERME

PROVINCIA DI MESSINA

AREA TECNICA

Prot. N. 0008587

Lì, 30 settembre 2015

Risposta a nota N. 8560 del 30/09/2015

OGGETTO: Emendamento alla deliberazione avente oggetto localizzazione programma costruttivo e assegnazione area alla Soc. Coop. Edilizia "Fortuna" - Richiesta parere tecnico.

Al Presidente del Consiglio
SEDE

Al Segretario Comunale
SEDE

Con riferimento alla nota a margine citata pari oggetto, questo ufficio, esaminato l'emendamento alla deliberazione che riguarda una modifica all'area oggetto di localizzazione, non avendo nulla da osservare in merito, esprime PARERE FAVOREVOLE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Geom. Aldo Barbera)



PLANIMETRIA

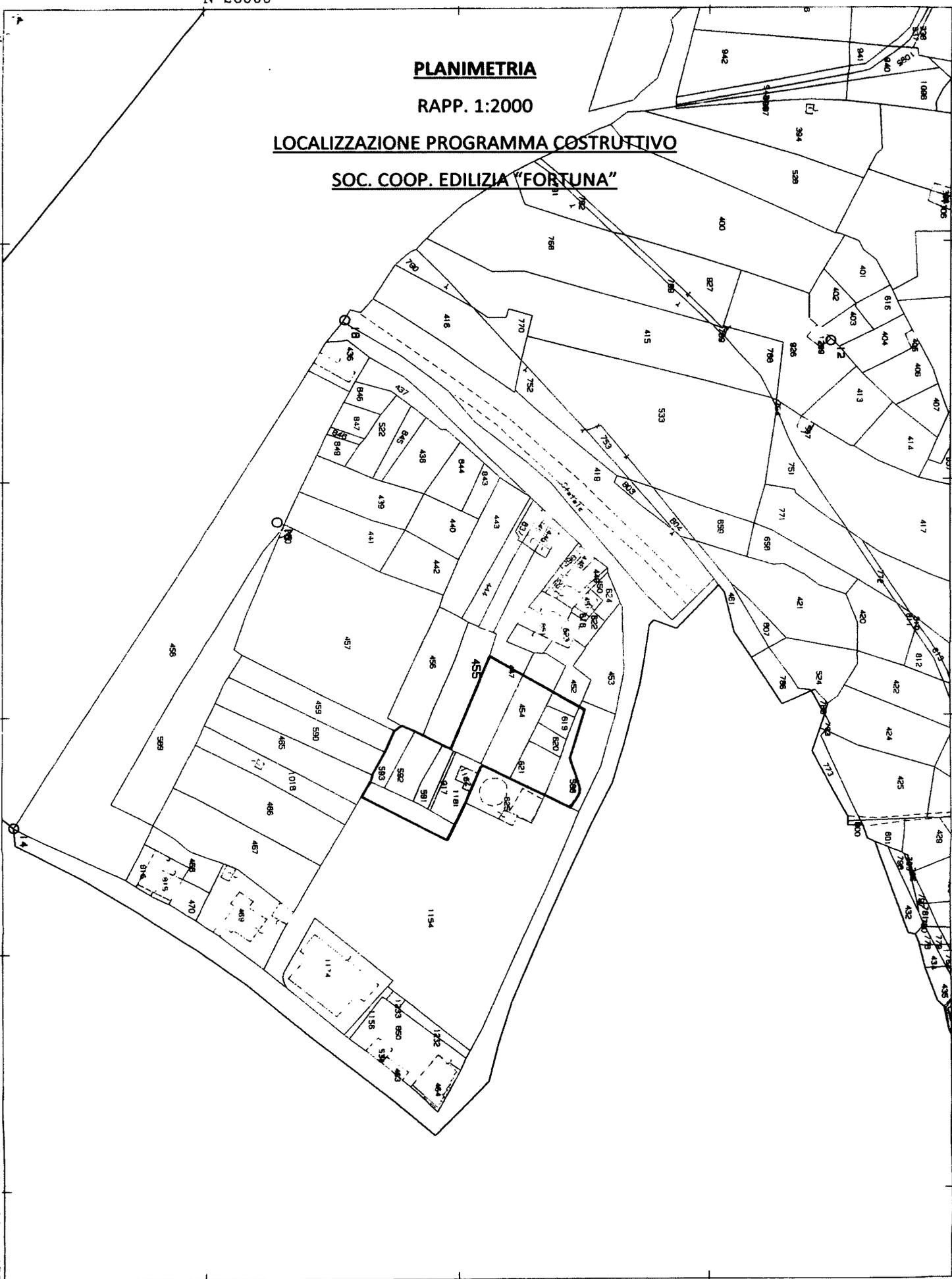
RAPP. 1:2000

LOCALIZZAZIONE PROGRAMMA COSTRUTTIVO

SOC. COOP. EDILIZIA "FORTUNA"

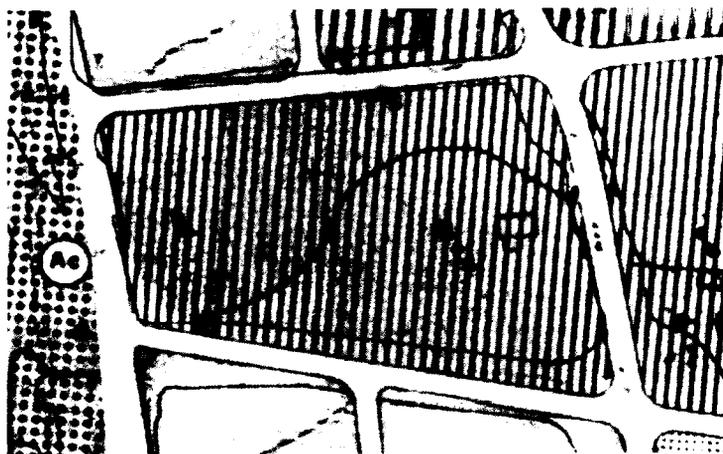
E=37600

I Particella: 455



Ufficio Provinciale di Messina - Territorio Servizi Catastali - Direttore GIUSEPPE SCIALANCA
Vis. tel. esente per fini istituzionali

STRALCIO P.R.G.



ELENCO DITTE CATASTALI

<i>DITTA</i>	<i>FOGLIO</i>	<i>PARTICELLA</i>	<i>SUPERFICIE mq</i>
Ruggeri Antonio	5	447	631
Cintorrino Gaetana	5	452	69
Di Nuzzo Luciano	5	454	570
Ruggeri Nunziata	5	588	255
Comune di Ali Terme	5	591	170
Ruberto Maria Stella, Ruberto Santina	5	592-593	510
Freni Alessio, Freni Ornella	5	619	130
Freni Giovanni	5	620	70
Freni Antonino	5	621	280
Cucinotta Antonio, Cucinotta Fabio, Cucinotta Francesco, Cucinotta Franz, Donati Angelo, Donati Carlo, Donati Massimo	5	1154	310
Maccarrone Domenica	5	917-1181-1182	350
TOTALE			3.345

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

- * Il Programma costruttivo deve rispettare i seguenti indici:
 - I.t. = 0,75 mc/mq
 - Hm = 10,10 m
 - N.p. = 3 f.t. compreso eventuale piano terra commerciale o porticato
 - R.c. = 0,30
- * La distanza fra pareti finestrate sarà pari all'altezza dell'edificio più alto.
- * La distanza minima dai confini di zona sarà $\geq 5,00$ m.
- * Il distacco minimo degli edifici dai cigli stradali sarà $\geq 5,00$ m.
- * Le aree per servizi di standard (ex D.M. 2/4/68) verranno reperite nella misura minima di mq/ab 24,00. Detta quantità verrà ripartita nelle categorie b-c-d dell'art. 3 del suddetto D.M. 2/4/68 con esclusione di quella relativa alla cat. a (istruzione) in quanto il fabbisogno relativo è stato già estrapolato e localizzato nelle tavole di azionamento di P.R.G.
- * Tutte le costruzioni dovranno essere dotate di spazi per parcheggi privati nella misura e con le modalità fissate dall'art. 62 delle N.T.A. e dalla relativa tabella.
- * E' prescritta la rigorosa osservanza degli artt. 5 e 61 delle N.T.A.

VERBALE DELLA SEDUTA CONSILIARE DEL 30.09.2015

OGGETTO: Localizzazione programma costruttivo e assegnazione area alla Soc. Coop. Edilizia "Fortuna".

Il Presidente introduce il punto all'o.d.g. e, vista la materia da trattare, invita i Consiglieri che abbiano eventuali conflitti d'interesse ad abbandonare l'aula.

I Consiglieri Manganaro e Cicala abbandonano l'aula. I presenti risultano pertanto n. 8 (otto).

Il Presidente dà atto che la proposta è stata discussa in sede di Commissione Consiliare e che, in riferimento alla stessa, è stata presentata una proposta di emendamento relativa alla modifica dell'area da assegnare al fine di salvaguardare il pozzo di un privato ricadente nell'area inizialmente individuata.

Il Consigliere Melato chiede di poter prendere visione dell'emendamento in questione.

Il Presidente mostra la planimetria dell'area originaria e quella proposta con l'emendamento e, in assenza di ulteriori interventi in merito, sottopone a votazione la proposta di emendamento.

Si vota per alzata di mano a scrutinio palese e si ottengono i seguenti risultati:

Consiglieri presenti: n. 8 (otto);

Voti favorevoli: n. 8 (otto).

Il Presidente a questo punto sottopone a votazione l'intera proposta di deliberazione come emendata.

Si vota per alzata di mano a scrutinio palese e si ottengono i seguenti risultati:

Consiglieri presenti: n. 8 (otto);

Voti favorevoli: n. 8 (otto).

Il Presidente, infine, propone di dotare il provvedimento dell'immediata esecutività e sottopone a votazione la proposta.

Si vota per alzata di mano a scrutinio palese e si ottengono i seguenti risultati:

Consiglieri presenti: n. 8 (otto);

Voti favorevoli: n. 8 (otto).

Il Presidente dichiara la seduta chiusa alle ore 20,50.

La presente deliberazione, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

IL PRESIDENTE

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio on-line di questo Comune per gg.15 consecutivi:

Reg. n° _____

dal _____ al _____

Il Responsabile: _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30.09.2015

- ai sensi dell'art. 12, comma 1°, L.R. 44/91 e s.m.i.
- ai sensi dell'art. 12, comma 2°, L.R. 44/91 e s.m.i.

IL SEGRETARIO COMUNALE

