



COMUNE DI ALI' TERME

PROVINCIA DI MESSINA

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA

N. 05 del 12. 02. 2016

OGGETTO: Alienazione di porzione di area pubblica ricadente in Piazza S. Rocco.

L'anno duemilasedici, addì DODiei del mese di feBBraio
alle ore 14,50 in Ali Terme, nella consueta sala delle adunanze, convocata dal Sindaco
nei modi di legge, si è riunita la Giunta Municipale, così composta:

1) MARINO Giuseppe	Sindaco-Presidente
2) CAMINITI Pietro	Assessore
3) DI NUZZO Marco	"
4) MUZIO Mariarita	"
5) SPARACINO Carmelo	"

Presenti	Assenti
X	
X	
	X
	X
X	

Assenti: DI NUZZO M. MUZIO MR.

Partecipa il Segretario del Comune Dott.ssa CHIARA MORELLI

Constatato il numero legale il Presidente dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Considerato che la proposta è munita dei pareri favorevoli e della attestazione prescritti dagli artt. 53 e 55 della Legge 142/90, come recepito dalla L.R. n. 48/91 e L.R. n. 30/2000.

Fatto proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto.

Ad unanimità di voti, espressi nei modi e termini di legge,

D E L I B E R A

La proposta di cui in premessa, avente l'oggetto ivi indicato,

E' APPROVATA

Di dichiarare con successiva unanime votazione, ai sensi dell'art. 12, comma 2 della L.R. n. 44/91, e successive modificazioni, il presente provvedimento **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO**.

AREA TECNICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

Prot. N. 1071 del 12 febbraio 2016

Su proposta dell'Assessore SINACCO

OGGETTO: Alienazione di porzione di area pubblica ricadente in Piazza S. Rocco.

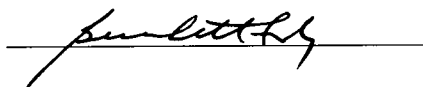
* * * * *

- Premesso che con istanza acquisita al protocollo generale di questo Comune con il n° 11148 in data 28/12/2015, la Ditta Micali Maria intende acquisire la proprietà di una porzione di area urbana pubblica in Piazza S. Rocco, identificata in Catasto al Foglio 8, part. 450, parzialmente occupata dal fabbricato di proprietà identificato in Catasto al Foglio 8, part. 88;
- Che a seguito dei rilievi ed accertamenti tecnici, posti a confronto con la mappa catastale esistente, la citata Ditta ha proceduto all'inserimento in mappa della porzione di fabbricato individuando graficamente la parte di immobile ricadente su area di proprietà comunale, giusta presentazione di pratica Docfa presso l'Ufficio del Territorio di Messina in data 28/04/2014;
- Considerato che tale accertamento e conseguente rettifica catastale sono stati effettuati a cura e spese della Ditta citata, che intende acquisire la citata porzione di area pubblica, di fatto occupata da una parte del vano cucina da una veranda dell'immobile di proprietà che insiste sull'area pubblica da oltre 50 anni e mai modificato, catastato al Foglio 8, part. 88, acquisito dalla richiedente giusta atto di donazione del 2 dicembre 2014, Rep. n° 27517 - Raccolta n° 14331, e successivi atti di compravendita in data 10/02/2015, Rep. n° 27799 - Raccolta n° 14553 ed in data 15/05/2015, Rep. n° 28186 - Raccolta n° 14835;
- Ritenuto che al fine di alienare la porzione di area pubblica in epigrafe, occorre dare incarico al Responsabile dell'Area Tecnica di procedere alla valutazione economica dell'area medesima, previa accertamento dello stato dei luoghi, onde poter successivamente adottare apposita delibera di competenza del Consiglio Comunale, che preveda la preventiva sdemanializzazione e contestuale autorizzazione alla vendita, non ostandovi motivi di pubblico interesse;
- Ravvisata la necessità di adottare il presente provvedimento, poichè trattasi di area urbana di piccola entità, occupata da tempo immemorabile dalla porzione di fabbricato di che trattasi ed ormai priva di rilevanza pubblica;
- Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione siciliana,

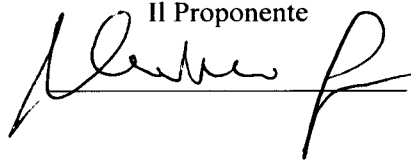
PROPONE DI DELIBERARE

- 1) Di dare incarico al Responsabile dell'Area Tecnica, di procedere alla valutazione economica previa accertamento dello stato dei luoghi, di una porzione di area urbana pubblica in Piazza S. Rocco, identificata in Catasto al Foglio 8, part. 450, parzialmente occupata dal fabbricato di proprietà identificato in Catasto al Foglio 8, part. 88, al fine di poter successivamente adottare apposita delibera di competenza del Consiglio Comunale, che preveda la preventiva sdemanializzazione e contestuale autorizzazione alla vendita della porzione di area di che trattasi, non ostandovi motivi di pubblico interesse.

L'istruttore



Il Proponente



PARERI AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1° LEGGE 142/90

- In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione si esprime parere favorevole.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il Responsabile dell'Area Tecnica

(Geom. Aldo Barbera)

Ali Terme, 12 febbraio 2016

- In ordine alla regolarità contabile riguardante il provvedimento in oggetto si esprime parere favorevole

IL RAGIONIERE COMUNALE

(Rag. Carmelo Carella)

Ali Terme, _____

La presente deliberazione, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE	CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
<p>Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio on-line di questo Comune per gg. 15 consecutivi:</p> <p>Reg. n° _____</p> <p>dal _____ al _____</p> <p>Il Responsabile: _____</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE</p> <p>_____</p>	<p>Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____</p> <p><input type="checkbox"/> ai sensi dell'art. 12, comma 1°, L.R. 44/91 e s.m.i.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> ai sensi dell'art. 12, comma 2°, L.R. 44/91 e s.m.i.</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE</p> <p>_____</p>

