



COMUNE DI ALI' TERME

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA

N. 85 del 11.09.2017

OGGETTO: Costituzione dello Sportello Unico per l'Edilizia ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 e aggiornamento dei diritti di segreteria per gli atti di competenza

L'anno duemiladiciassette, addì undici del mese di Settembre
alle ore 19,15 in Ali Terme, nella consueta sala delle adunanze, convocata dal Sindaco nei modi di legge, si è riunita la Giunta Municipale, così composta:

- | | |
|----------------------|--------------------|
| 1) MARINO Giuseppe | Sindaco-Presidente |
| 2) CAMINITI Pietro | Assessore |
| 3) DI NUZZO Marco | " |
| 4) MUZIO Mariarita | " |
| 5) SPARACINO Carmelo | " |

Presenti	Assenti
X	
X	
	X
X	
	X

Assenti: DI NUZZO M., SPARACINO C.

Partecipa il Segretario del Comune Dott. Mario Puglisi

Constatato il numero legale il Presidente dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Considerato che la proposta è munita dei pareri favorevoli e della attestazione prescritti dagli artt. 53 e 55 della Legge 142/90, come recepito dalla L.R. n. 48/91 e L.R. n. 30/2000.

Fatto proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto.

Ad unanimità di voti, espressi nei modi e termini di legge,

D E L I B E R A

La proposta di cui in premessa, avente l'oggetto ivi indicato,

E' APPROVATA

AREA TECNICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

Prot. N. 0006655 del 07/09/2017

Il Proponente Ass. Mariarita Muzio

OGGETTO: Costituzione dello Sportello Unico per l'Edilizia ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 e aggiornamento dei diritti di segreteria per gli atti di competenza

* * * * *

PREMESSO che ai sensi dell'art. 5, comma 1, del D.P.R. 6/6/2001, n. 380 – come recepito dall'art. 1 della legge regionale 10/8/2016, n. 16 – le amministrazioni comunali, nell'ambito della propria autonomia organizzativa, provvedono a costituire un ufficio denominato Sportello unico per l'edilizia, che cura tutti i rapporti fra il privato, l'amministrazione e, ove occorra, le altre amministrazioni tenute a pronunciarsi in ordine all'intervento edilizio oggetto della richiesta di permesso o di segnalazione certificata di inizio attività;

DATO ATTO che lo Sportello unico per l'edilizia costituisce l'unico punto di accesso per il privato interessato in relazione a tutte le vicende amministrative riguardanti il titolo abilitativo e l'intervento edilizio oggetto dello stesso, che fornisce una risposta tempestiva in luogo di tutte le pubbliche amministrazioni, comunque coinvolte, e provvede in particolare:

- a) alla ricezione delle segnalazioni certificate di inizio attività e delle domande per il rilascio di permessi di costruire e di ogni altro atto di assenso comunque denominato in materia di attività edilizia;
- b) a fornire informazioni sulle materie di cui alla lettera a), anche mediante predisposizione di un archivio informatico contenente i necessari elementi normativi, che consenta a chi vi abbia interesse l'accesso gratuito, anche in via telematica, alle informazioni sugli adempimenti necessari per lo svolgimento delle procedure previste dal presente testo unico, all'elenco delle domande presentate, allo stato del loro iter procedurale, nonché a tutte le possibili informazioni utili disponibili;
- c) all'adozione, nelle medesime materie, dei provvedimenti in tema di accesso ai documenti amministrativi in favore di chiunque vi abbia interesse ai sensi degli articoli 22 e seguenti della legge 7/8/1990, n. 241, nonché delle norme comunali di attuazione;
- d) al rilascio dei permessi di costruire, nonché delle certificazioni attestanti le prescrizioni normative e le determinazioni provvedimenti a carattere urbanistico, paesaggistico-ambientale, edilizio, idrogeologico e di qualsiasi altro tipo comunque rilevanti ai fini degli interventi di trasformazione edilizia del territorio;
- e) alla cura dei rapporti tra l'amministrazione comunale, il privato e le altre amministrazioni chiamate a pronunciarsi in ordine all'intervento edilizio oggetto dell'istanza o denuncia, con particolare riferimento agli adempimenti connessi all'applicazione della parte II del D.P.R. n. 380/2001, come recepito dalla l.r. n. 16/2016;
- f) ad acquisire, ai sensi degli articoli 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater e 14-quinquies della legge 7/8/1990, n. 241, gli atti di assenso, comunque denominati, necessari ai fini della realizzazione dell'intervento edilizio;

RITENUTO opportuno individuare tale struttura nell'ambito dell'Area Tecnica;

CONSIDERATO che a seguito del recepimento del D.P.R. n. 380/2001 nella Regione, occorre determinare e/o adeguare gli importi dei diritti di segreteria relativi ai titoli abilitativi previsti dalla nuova normativa urbanistica;

VISTA l'allegata "Tabella dei diritti di segreteria";

VISTO il D.P.R. 6/6/2001, n. 380;

VISTA la legge regionale 10/8/2016, n. 16;

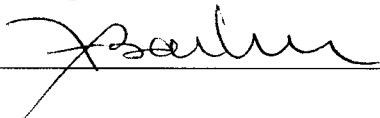
VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione siciliana;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile di ragioneria, ai sensi del nuovo art. 49 del T.U.E.L., come modificato dal D.L. n° 174/12 convertito nella Legge n° 213/12,

PROPONE DI DELIBERARE

1. Di costituire, ai sensi dell'art. 5, comma 1, del D.P.R. 6/6/2001, n. 380 – come recepito dall'art. 1 della legge regionale 10/8/2016, n. 16 – lo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) nell'ambito dell'Area Tecnica;
2. Di affidare la responsabilità dello Sportello Unico per l'Edilizia al responsabile dell'Area Tecnica;
3. Di demandare al responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia il compito di organizzare il servizio, avvalendosi del personale in forza all'Area di competenza, nonché di stabilire le modalità operative per la gestione dei procedimenti riguardanti gli interventi edilizi, in conformità alla legislazione nazionale e regionale in materia;
4. Di stabilire la misura dei nuovi diritti di segreteria relativi ai titoli abilitativi previsti dal D.P.R. 6/6/2001, n. 380, come recepito nella Regione, indicati nella "Tabella dei diritti di segreteria" che viene allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.

Il Responsabile dell'istruttoria



Il Proponente

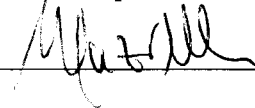


TABELLA DEI DIRITTI DI SEGRETERIA		
<i>N.</i>	<i>DESCRIZIONE TITOLO</i>	<i>IMPORTO</i>
1	Comunicazione inizio lavori – CIL (art. 3, comma 2 L.R. n. 16/2016) ⁽²⁾	€ 59
2	Comunicazione inizio lavori asseverata – CILA (art. 3, comma 2 L.R. n. 16/2016) ⁽²⁾	€ 59⁽¹⁾ (max € 592)
3	Segnalazione certificata inizio attività – SCIA (art. 10 L.R. n. 16/2016, art. 23 D.P.R. n. 380/2001, art. 19 L. n. 241/1990, artt. 5 e 7 D.P.R. n. 160/2010) ⁽²⁾	€ 59⁽¹⁾ (max € 592)
4	Denuncia inizio attività – DIA (art. 10 L.R. n. 16/2016, art. 23 D.P.R. n. 380/2001, art. 7 D.P.R. n. 160/2010) ⁽²⁾	€ 59⁽¹⁾ (max € 592)
5	Permesso di costruire (art. 20 D.P.R. n. 380/2001, art. 7 D.P.R. n. 160/2010) - Zone A-B-C-E-F	
	intervento con volume f.t.	fino a 500 mc
	“ “	da 501 a 5.000 mc
	“ “	oltre 5.000 mc
		€ 100
		€ 250
		€ 516
	Permesso di costruire (art. 20 D.P.R. n. 380/2001, art. 7 D.P.R. n. 160/2010) - Zone D	
	intervento con superficie	fino a 500 mq
	“ “	da 501 a 2.000 mq
	“ “	oltre 2.000 mq
		€ 150
		€ 400
		€ 516
6	Autorizzazione a lottizzare (art. 28 L. n. 1150/1942)	€ 52
7	Autorizzazione attuazione di piani di recupero di iniziativa privata (art. 30 L. n. 457/1978)	€ 52
8	Segnalazione certificata agibilità (art. 24 D.P.R. n. 380/2001, art. 19 L. n. 241/1990)	€ 10⁽¹⁾
9	Autorizzazione allo scarico (art. 124 D.Lgs. n. 152/2006)	€ 10⁽¹⁾
10	Certificati e attestazioni in materia urbanistico-edilizia	€ 10
11	Certificato di inizio o ultimazione lavori	€ 26
12	Attestazione deposito relazione tecnica (art. 8 D.Lgs. n. 192/2005)	€ 5
13	Certificati di destinazione urbanistica, ai sensi art. 30 D.P.R. n. 380/2001, di terreni esclusivamente agricoli (zone E)	€ 5
	Certificati di destinazione urbanistica, ai sensi art. 30 D.P.R. n. 380/2001, di altri terreni	€ 52

⁽¹⁾ Per ogni unità immobiliare⁽²⁾ Esclusa quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche

PARERI AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1° LEGGE 142/90

- In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione si esprime parere favorevole.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Geom. Aldo Barbera)

[Handwritten signature]

Ali Terme, 07/09/2017

- In ordine alla regolarità contabile riguardante il provvedimento in oggetto si esprime parere favorevole

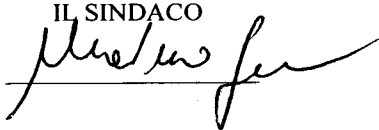
IL RAGIONIERE COMUNALE
(Dott.ssa Rosa Puliatti)

[Handwritten signature]

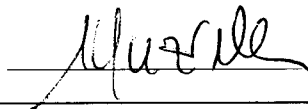
Ali Terme, 11-09-2017

La presente deliberazione, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

IL SINDACO



L'ASSESSORE ANZIANO



IL SEGRETARIO COMUNALE



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio on-line di questo Comune per gg. 15 consecutivi:

Reg. n° _____

dal _____ al _____

Il Responsabile: _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

ai sensi dell'art. 12, comma 1°, L.R. 44/91 e s.m.i.

ai sensi dell'art. 12, comma 2°, L.R. 44/91 e s.m.i.

IL SEGRETARIO COMUNALE