



COMUNE DI VALERA FRATTA

Provincia di Lodi

Prot. N.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Originale

N. 17 del 30/04/2015

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI. PROVVEDIMENTI.

L'anno **duemilaquindici**, addì **trenta** del mese di **aprile** alle ore **21:00**, nella **Sala Centro Civico Via Puccini**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza Sindaco **Giorgio Bozzini** il Consiglio Comunale.

Partecipa il Il Segretario Comunale **Dott. Gian Luca Muttarini In Qualità Di Verbalizzante-II Vice Sindaco E L'ass. Raffaele Lodise**

<input checked="" type="checkbox"/> BOZZINI Giorgio	<input checked="" type="checkbox"/> GABETTA Vittorio
<input checked="" type="checkbox"/> CHIAPPETTA Giovanni	<input checked="" type="checkbox"/> BASSAN Fabio
<input checked="" type="checkbox"/> PISATI Daniele Giuseppe	<input checked="" type="checkbox"/> MEAZZA Marco
<input type="checkbox"/> GATTI Orietta Carla	

PRESENTI: 6

ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**OGGETTO: INDIVIDUAZIONE BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE
NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI
ISTITUZIONALI. PROVVEDIMENTI.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Si dà atto che il consigliere Gatti Orietta è uscita dall'aula;

Su proposta del Sindaco;

Visto l'art.58 del D.L.112/08, convertito nella Legge 133/08 e successive modifiche ed integrazioni ;

Considerato che fanno parte del patrimonio comunale anche immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, come di seguito individuati:

n.	Destinazione dell' Immobile	Ubicazione
1	Parte Edificio adibito ad ufficio postale ceduto in locazione onerosa	P. Vittoria 6, identificato catastalmente al Fg. 4 Mapp. 236 sub 2- Piano terra
2	Parte Edificio adibito ad sportello bancario ceduto in locazione onerosa	P. Vittoria 6, identificato catastalmente al Fg. 4 Mapp. 236 sub 2- Piano terra
3	Parte edificio adibito Ambulatori Medici ceduto in locazione onerosa	Via Puccini 7, identificato catastalmente al Fg. 7 Mapp. 454
4	Parte edificio adibito attualmente destinata a sede del Gruppo AVIS/Gruppo Protezione Civile	Via Puccini 7, identificato catastalmente al Fg. 7 Mapp. 454
5	Gruppo Pro Loco e Magazzini	Via Puccini 5 fg.7, mapp.371, sub. 3
6	Edificio Palestra	Via Puccini 4, identificato catastalmente al Fg. 7 Mapp. 453
7	Abitazione ex custode asilo attualmente adibito a Micro Nido	Via Puccini 2, identificato catastalmente al Fg. 7 Mapp 7 sub 701 parte
8	Area standard "verde attrezzato"	Via Borsellino Fg. 4 mapp. 707/709 (parte) superficie complessiva di circa mq 700
9	Area standard "verde attrezzato"	Via Gallarate fg. 4 mapp. 778 (parte) di circa 4054,00 mq.
10	Area standard "verde attrezzato"	Via Puccini fg. 7 mapp. 454-455 (parte) di circa 1626,00 mq.
11	Area standard "verde attrezzato"	Via Quasimodo fg 5 mapp. 120 di 680 mq.
12	Spogliatoio/campo sportivo	Via del Cimitero-fg. 7, mapp.436 -C/2
13	Area "attrezzature sportive" campo sportivo	fg.7 mapp. 430, 441,443, di circa 9990 mq.
14	Piazzola ecologica	fg.7 mapp. 280 parte di mq.40

Dato atto che:

- per gli immobili di cui ai punti 1, 2 e 3 viene regolarmente percepito un canone di comodato/affitto, in relazione a contratti formalmente sottoscritti;
- l'uso dei locali di cui al punto 4/5, è concesso gratuitamente ai Gruppi ivi indicati, in relazione all'intendimento di mantenere e valorizzare la presenza dei suddetti sodalizi sul territorio comunale;
- l'uso dei locali di cui al punto 6 è concesso dietro corrispettivi a titolo di rimborso forfettario e/o provento per l'utilizzo da parte di terzi,
- l'uso dei locali di cui al punto 7 è concesso ad uso asilo nido privato, con percepimento di un canone;

- le aree di cui ai punti 8/9/10/11 sono attualmente e devono rimanere utilizzate a verde pubblico attrezzato
- le aree di cui ai punti 12-13 sono state concesse "alla Unione Sportiva" (in parte), in base ad un atto convenzionale debitamente sottoscritto
- l'area di cui al punto 14) è destinata a "servizio di pubblica utilità in relazione alle competenze comunali

Ritenuto pertanto di mantenere ai suddetti immobili l'attuale vigente destinazione,

Visto l'art.48 del D.Lgs. N.267/2000;

Visto il parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio Tecnico ;

Con voti 3 favorevoli e 3 astenuti (Meazza, Bassan e Gabetta) unanimi espressi per alzata di mano ;

DELIBERA

1) dichiarare/disporre formalmente che nessuno tra gli immobile indicati in premessa sono suscettibili di dismissione e/o non suscettibili di ulteriore o diversa valorizzazione;

2) di comunicare la presente ai competenti funzionari per i connessi adempimenti ed in particolare per l'avvio delle procedura di vendita.