



COMUNE DI VALERA FRATTA

Provincia di Lodi

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Originale

N. 24 del 16/04/2016

OGGETTO : VALORE VENALE AREE FABBRICABILI PER CALCOLO I.M.U.
AGGIORNAMENTO A DECORRERE DAL 1/1/2016.

L'anno **duemilasedici**, addì **sedici** del mese di **aprile**, alle ore **11:30**, nella **Sala delle Adunanze**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Giorgio Bozzini** la Giunta Comunale.

Il Segretario Comunale **Dott. Gian Luca Muttarini** partecipa all'adunanza e redige il presente verbale.

Intervengono i Signori:

<input checked="" type="checkbox"/> BOZZINI Giorgio	Sindaco
<input checked="" type="checkbox"/> GAZZONIS Fabio	Vice Sindaco
<input checked="" type="checkbox"/> LODISE Raffaele	Assessore

Totale Presenti 3

Totale Assenti 0

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

**OGGETTO : VALORE VENALE AREE FABBRICABILI PER CALCOLO I.M.U.
AGGIORNAMENTO A DECORRERE DAL 1/1/2016.**

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco,

Richiamati i precedenti atti di approvazione/aggiornamento dei valori venali delle aree fabbricabili da utilizzare per il calcolo I.M.U., a fronte di idonea relazione tecnica, valori mai modificati dall'anno 2010;

Vista la Relazione allegata al presente atto redatta, in data 28/2/2016, dal Tecnico comunale incaricato (geom.Piero Meazza), dalla quale si evince la necessità di un aggiornamento dei valori in argomento, a far tempo dal 1/1/2016 (anno di imposta 2016) ;

Ritenuto quindi di procedere all'aggiornamento dei valori in oggetto ;

Visto l'allegato "A" alla presente deliberazione ;

Visto il T.U. D.Lgs 18.08.2000, n.267 e successive modifiche ed integrazioni ;

Visto lo statuto comunale ;

Visto il Regolamento IUC in vigore;

Con votazione unanime favorevole resa in forma palese ;

DELIBERA

1. di provvedere, per le motivazioni di cui in narrativa, all'aggiornamento dei valori venali delle aree fabbricabili da utilizzare per il calcolo dell'I.M.U., così come indicato nell'allegati "A" - allegato alla presente (che con la presente si approva)
2. di dare atto che l'applicazione degli stessi avrà decorrenza dall'1/1/2016 ;
3. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile - con successiva e separata votazione unanime favorevole - ai sensi dell'art.134, c.4, D.Lgs. 18.08.2000 n.267.



Regione Lombardia
COMUNE DI VALERA FRATTA
P.za Vittoria 6 ■ 037199000-Fax 037199348
comunevalerafratta@virgilio.it
PROVINCIA DI LODI

Oggetto: RELAZIONE per la determinazione del valore venale delle aree edificabili ai fini IMU.

Vista la Deliberazione C.C. n. 8 del 08.04.2010 avente oggetto "determinazione aliquota dell' imposta Comunale sugli immobili (I.C.I.) ed individuazione dei valori venali ai fini I.C.I.;"

Dato atto che attualmente tali valori sono da aggiornare alla luce sia della situazione economica, in particolare della crisi del settore immobiliare, sia a fronte della riduzione delle capacità edificatorie delle suddette aree a seguito di approvazione strumento Urbanistico (P.G.T.) che riduce gli indici edificatori di alcuni Ambiti;

Il sottoscritto Tecnico Comunale Incaricato Piero Meazza geometra, con la presente ridefinisce i valori venali delle aree Edificabili come da elenco che fa seguito:

- Ambito residenziale consolidato di recente edificazione B1 €
80,00
- Ambito produttivo consolidato e di completamento D € 60,00
- Ambito di trasformazione a prevalente destinazione residenziale AT2- AT3
Non convenzionati ed in assenza di opere di Urbanizzazione Primaria € 60,00
- Ambito di trasformazione a prevalente destinazione residenziale AT2- AT3
Convenzionati completi di opere di Urbanizzazione Primaria € 80,00
- Ambito di trasformazione a prevalente destinazione produttiva AT1
Non convenzionati ed in assenza di opere di Urbanizzazione Primaria € 40,00
- Ambito di trasformazione a prevalente destinazione produttiva AT1
Convenzionati completi di opere di Urbanizzazione Primaria € 60,00

I valori sopraindicati, sono stati desunti dal mercato immobiliare per aree simili compravendute nell' ultimo biennio nella zona del territorio Comunale , in un contesto caratterizzato da una sostanziale ridimensionamento dei prezzi di vendita.

Ossequi

VALERA FRATTA 28/02/2016



IL TECNICO COMUNALE INCARICATO
Piero Meazza geometra

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto :

SETTORE TECNICO -

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Valera Fratta, li 16/04/2016

IL RESPONSABILE DEL
SETTORE TECNICO -
Bozzini Giorgio



SETTORE RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE : Favorevole

Visto, si attesta la regolarità contabile di cui sopra ex art. 153, comma 5, del T.U. - D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Valera Fratta, li 16/04/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Giovanna Lori



VALUTAZIONE DI CONFORMITA'

"La proposta di deliberazione è conforme alle norme legislative, statuarie e regolamentari. Il presente parere è reso nell'ambito delle funzioni consultive e di assistenza agli organi dell'Ente, di cui all'art. 97, comma 2, del T.U. - D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.
Motivi ed osservazioni:

Valera Fratta, li 16/04/2016

Il Segretario Comunale
DOTT. GIAN LUCA MUTTARINI



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto da:

IL SINDACO

Bozzini Giorgio

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Gian Luca MUTTARINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione **in originale** è stata pubblicata in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito istituzionale dell'Ente, accessibile al pubblico (art.32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69) .

Li 30/4/16

Il Responsabile del Servizio Pubblicazioni

Pedrini Giampiero

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(art.134 del D.Lgs. 267/2000)

Si certifica che la sujestesa deliberazione di G.C.

- è divenuta esecutiva il -----, essendo decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione.
(art.134, comma 3, D.Lgs. 267/2000)
- è divenuta immediatamente eseguibile per espressa deliberazione dell'Organo.
(art.134, comma 4, D.Lgs. 267/2000)

Il Segretario Comunale
Dott. Gian Luca MUTTARINI