



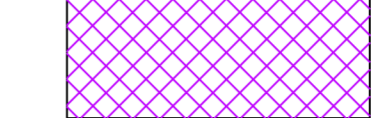
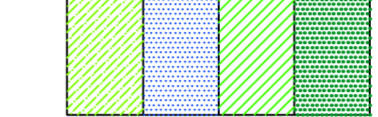










**Ambiti dello stato di fatto**

-  Ambito del tessuto urbano consolidato
-  Ambiti residenziali del vecchio nucleo
-  Ambiti residenziali di recente edificazione e di completamento
-  Ambiti di Piani di lottizzazione residenziali vigenti
-  Ambiti produttivi consolidati e di completamento
-  **Attrezzature pubbliche o di uso pubblico**  
Attrezzature pubbliche - Parcheggi - Istruzione - Verde pubblico
-  E1 AGRICOLA DI CONCENTRAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI RURALI
-  E2 AGRICOLA DI SVILUPPO
-  E3 AGRICOLA IDONEA A FUTURE DESTINAZIONI INSEDIATIVE DI RILEVANZA COMUNALE

**Ambiti espansione**

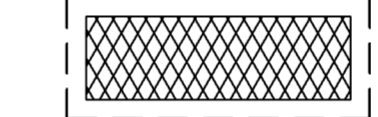
-  **ATn** Ambiti di trasformazione a destinazione produttiva - ex D
-  **ATn** Ambiti di trasformazione a destinazione residenziale - ex C
-  Barriera vegetale di mitigazione
-  **AS** Area pubblica per attrezzature sportive, eventi, manifestazioni (in progetto)
-  **P** Nuovo Parcheggio (in progetto)

**Zone sottoposte a tutela**

Limite degli ambiti fluviali dei corpi idrici principali e delle relative aree di pertinenza idraulica - Fasce definite dal Piano di Assetto Idrogeologico (PAI)

-  Orli di terrazzo
-  Fascia di rispetto dei corpi idrici superficiali appartenenti al Reticolo Idrico Minore

**Zone di interesse generale**



-  Impianti tecnologici e relative fasce di rispetto
-  Cimitero e area di rispetto cimiteriale
-  Fasce di rispetto stradale

-  Nuove Strade e Svincoli di progetto


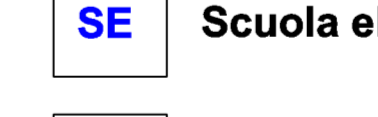
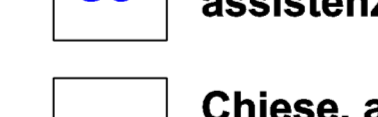


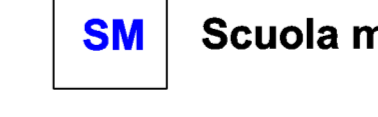



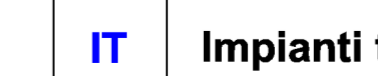
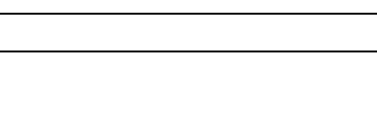

**Simbologia**

-  Confine comunale

**Legenda edifici**

-  Edifici di interesse storico e monumentale
-  Edifici pubblici o di uso pubblico

**Attrezzature pubbliche o di uso pubblico**

-  **AN** Asilo nido
-  **SE** Scuola elementare
-  **SC** Servizi culturali, sociali, assistenziali e ricreativi
-  **AR** Chiese, attività religiose e di culto
-  **V** Verde viario e/o piantumato
-  **P** Parcheggi pubblici o di uso pubblico
-  **SM** Scuola materna
-  **SA** Servizi amministrativi pubblici
-  **B** Biblioteca
-  **AS** Attrezzature sportive
-  **VA** Verde pubblico attrezzato
-  **IT** Impianti tecnologici

**Localizzazione attrezzature pubbliche o di uso pubblico**

- |   |  |
|---|--|
|  1 Sede Municipale             |  10 Scuola Elementare           |
|  2 Chiesa Parrocchiale         |  11 Piscina                     |
|  3 Ufficio Postale             |  12 Centro Sportivo             |
|  4 Farmacia                    |  13 Magazzino Comunale          |
|  5 Ambulatorio Medico          |  14 Cimitero Comunale           |
|  6 Centro ricreativo           |  15 Sportello Bancario          |
|  7 Alloggi comunali in affitto |  16 Depuratore                  |
|  8 Oratorio Parrocchiale       |  17 Piazzola Ecologica          |
|  9 Scuola Materna              |  18 Edilizia Economica Popolare |



Comune di  
**VALERA FRATTA**  
Provincia di Lodi

**PGT** Piano di Governo del Territorio  
L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i.

Allegato alla deliberazione consiliare n° del



**PIANO DELLE REGOLE**

*Carta della disciplina delle aree  
Variante Parziale 2014*

Il Sindaco :

Il Segretario :

I Progettisti P.G.T. : Dott. Arch. Claudio Maglio - Melegnano (MI)  
Dott. Arch. Erminio Antonio Muzzi - Graffignana (LO)

Estensore Variante Parziale di P.G.T. : Arch. Ing. Pietro Cerutti - Codogno (LO)

scala 1:2.000

Marzo 2014

Pr 01\_var