



# COMUNE DI POLESELLA

Provincia di Rovigo

## LAVORI DI AMMODERNAMENTO DEL MAGAZZINO COMUNALE SISTEMAZIONE AREA ESTERNA ED AMPLIAMENTO



Responsabile del procedimento Dott. Gustavo DE FILIPPO

COMUNE DI POLESELLA

Progettista Ufficio Tecnico Comunale  
Geom. Paola GUERZONI  
Geom. Diego PRUDENZIATO

Ufficio Tecnico - Lavori Pubblici e Manutenzione  
Piazza Matteotti, 11 - 45038 POLESELLA  
tel: 0425 447126 - fax: 0425 444022  
mail: tecnico.responsabile@comune.polesella.ro.it

Service tecnico



AS2 - Azienda Servizi Strumentali S.r.l.  
Via della Resistenza, 4 - 45100 ROVIGO - Tel. 0425420150 - Fax 0425420180  
www.as2srl.it - email progetti@as2srl.it

Documento:

**1.**

Titolo dell'elaborato:

**Relazione Tecnica**

REV.	DATA EMISSIONE	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO
0	11/2018	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA	Uff. Tecnico Comunale	Uff. Tecnico Comunale	Dott. G. DE FILIPPO
0	12/2018	PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO	Uff. Tecnico - AS2	Uff. Tecnico Comunale	Dott. G. DE FILIPPO

## **RELAZIONE TECNICA**

## 1. - PREMESSE

L'Amministrazione Comunale di Polesella intende procedere alla sistemazione del magazzino comunale, con una serie di opere per aumentare l'area di immagazzinamento e per razionalizzare l'area di pertinenza, mediante la sistemazione viaria, la sistemazione del verde, la creazione di spazi di ricovero e di deposito. Le opere di sistemazione garantiranno così una maggior possibilità di organizzazione di tutto il materiale attualmente accatastato all'interno dell'attuale struttura.



Il magazzino comunale si trova lungo la via *Guglielmo Marconi*, nella zona est del centro capoluogo, nelle vicinanze degli edifici scolastici; dal punto di vista urbanistico, l'area è classificata come: *“zona F2 – Aree per attrezzature di interesse comune”*.

Attualmente la viabilità attorno al fabbricato è in stabilizzato calcareo senza nessun elemento divisorio dall'area a verde.

In calce alla relazione si allegano alcune foto dell'area.



## 2. - INTERVENTI PROPOSTI

Gli interventi da eseguirsi con il presente progetto, si propongono di razionalizzare ed ampliare il magazzino comunale.

L'amministrazione ha la necessità di ampliare l'area destinata allo stoccaggio di materiali ed attrezzature; a tale scopo ha intenzione di acquistare una struttura prefabbricata in lamiera, altezza massima fuori terra 4,50 ml, da posizionarsi in vicinanza all'attuale fabbricato, sul lato fronte strada, delle dimensioni in pianta di 15,00 x 10,00 ml circa, che sarà acquistato con apposita gara, al di fuori del presente progetto. Per il suo posizionamento si provvederà alla realizzazione di una platea di fondazione, spessore 30 cm, in calcestruzzo armato con doppia rete elettrosaldata.

Altra necessità è quella di una tettoia per il ricovero degli automezzi, posizionata sul retro del fabbricato attuale, dimensioni 8,00 x 12,00 ml circa, anche questa acquistata con apposita gara ed al di fuori del presente progetto. Si prevede perciò la realizzazione di n. 4 plinti di fondazione per i pali di sostegno; si prevede anche la realizzazione della sottostante pavimentazione in stabilizzato calcareo, atta a sopportare il peso dei mezzi in sosta.

Si prevede la realizzazione di una nuova viabilità per garantire l'accesso alla zona dove sarà posizionato il

prefabbricato da destinarsi a deposito; inoltre si prevede la sistemazione della viabilità attorno ai vari edifici, mediante la delimitazione con cordone in c.a.v, il rifacimento dello strato di fondazione e la pavimentazione bituminosa (binder + tappeto).

Per garantire lo sgrondo delle acque meteoriche si provvederà alla realizzazione di due piccoli tratti di fognatura, con tubazioni in p.v.c. del DN 200, corredate da pozzetti di raccolta in c.a.v, dimensioni 55x55 cm in pianta, provvisti di griglia in ghisa; le acque verranno recapitate nella rete esistente, che attraversa l'area del magazzino, in due pozzetti, uno in prossimità del confine con l'area della scuola media e l'altro vicino al fronte strada.

Tra le opere previste si è inserita la realizzazione di un cavidotto che possa alimentare un motore per l'automazione del cancello carraio con tubazioni corrugate in p.v.c. corredato di pozzetti d'ispezione; inoltre si prevede la posa di un plinto atto a supportare un futuro palo per l'illuminazione dell'area adiacente il cancello di accesso.

Si procederà inoltre alla sistemazione a verde dell'area, mediante semina di prato, nonché alla schermatura verso le aree confinanti mediante la piantumazione di alcune essenze arboree.

### **3. - SPESA PREVISTA**

L'importo di spesa previsto per la realizzazione delle opere nella loro interezza, ammonta complessivamente ad €. 99.000,00 comprendente gli oneri tutti, come si evince dal quadro economico allegato al progetto.

I lavori ammontano ad €. 69.500,00 comprensivi di oneri per la sicurezza, a disposizione restano, per l'Amministrazione, €. 29.500,00 per le spese tecniche, imposte e contributi; è inoltre compresa una piccola somma per eventuali imprevisti.



VEDUTA DELLA PARTE POSTERIORE DELL'AREA E DEL FABBRICATO - LATO SUD



VEDUTA DELLA PARTE ANTERIORE DELL'AREA E DEL FABBRICATO - LATO NORD SU FRONTE STRADA