



COMUNE DI POLESELLA

Provincia di Rovigo

N. 42 Reg. Delib.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta pubblica in Prima Convocazione

OGGETTO: GESTIONE DEL SERVIZIO INTEGRATO DEI RIFIUTI URBANI E ASSIMILATI. INDIRIZZI IN TEMA DI FORMA DI GESTIONE E DETERMINAZIONI CONSEGUENTI ALLA SOPPRESSIONE DEL CONSORZIO PER LO SMALTIMENTO DEI RSU NEL BACINO DI ROVIGO

L'anno duemiladiciotto, addì ventisei del mese di ottobre alle ore 21:00 nell'ufficio Municipale di Polesella previo avvisi scritti in data 22/10/2018 ed inviati in tempo utile al domicilio dei Signori Consiglieri e previa partecipazione al Sig. Prefetto con nota n. 10866 del 22/10/2018 si è convocato il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

All'appello risultano:

RAITO LEONARDO	P	LANZONI ENRICO	P
CHIARELLO SILVIA	P	MIGLIORINI GIULIANO	P
COLOMBANI SONIA	A	PAVANI CONSUELO	P
DEMETRI VALENTINA	P	SAVASTANO NICOLA	A
DESTRO MAURO	A	TAFURI MARCO	A
FRIGATI ELENA	A	TURRI LUCA	P
GHIPELLI CINZIA	P		

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dott. Alessandro Ballarin.

Constatato legale il numero degli interventi, il Sindaco, Leonardo RAITO, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, compreso nell'ordine del giorno della odierna adunanza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso quanto segue:

La normativa di riferimento circa l'organizzazione del servizio di gestione integrata dei rifiuti.

- il Piano Regionale di Smaltimento dei Rifiuti Solidi Urbani, approvato con delibera del Consiglio regionale n. 785 del 28 ottobre 1988, ha stabilito la costituzione degli Enti Responsabili di Bacino;
- la legge regionale 21 gennaio 2000, n. 3 («Nuove norme in materia di gestione dei rifiuti»), in particolare all'art. 16-bis, ha stabilito che gli Enti Responsabili di Bacino proseguono nelle loro funzioni in via transitoria nelle more dell'individuazione a regime della forma di gestione e dell'affidamento del servizio integrato dei rifiuti urbani e assimilati da parte delle Autorità di Ambito;
- l'art. 2, comma 186-bis della legge 23 dicembre 2009, n. 191 ha disposto la soppressione delle Autorità d'Ambito Territoriale Ottimale conferendo «alle regioni la competenza di individuare, nel rispetto dei principi di sussidiarietà, differenziazione e adeguatezza, l'ente subentrante nelle funzioni già esercitate dalle predette Autorità»;
- l'art. 3-bis, comma 1-bis del d.l. 18 agosto 2011, n. 138 conv. in legge 14 settembre 2011, n. 148 ha stabilito che «Le funzioni di organizzazione dei servizi pubblici locali a rete di rilevanza economica, compresi quelli appartenenti al settore dei rifiuti urbani, di scelta della forma di gestione, di determinazione delle tariffe all'utenza per quanto di competenza, di affidamento della gestione e relativo controllo sono esercitate unicamente dagli enti di governo degli ambiti o bacini territoriali ottimali e omogenei», cui gli enti locali partecipano obbligatoriamente;
- la Regione Veneto ha emanato la legge 31 dicembre 2012, n. 52 recante «Nuove disposizioni per l'organizzazione del servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani», in attuazione delle norme statali sopra ricordate. In base alla legge regionale n. 52/2012:
 - la Giunta regionale approva il riconoscimento dei bacini territoriali per l'esercizio in forma associata delle funzioni di organizzazione e controllo del servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani (art. 3, comma 1);
 - gli enti locali ricadenti nei predetti bacini territoriali esercitano in forma associata le funzioni di organizzazione e controllo diretto del servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani attraverso i Consigli di bacino (art. 3, comma 4);

- i Consigli di bacino subentrano nelle funzioni già di competenza delle Autorità di Ambito istituite ai sensi dell'art. 14 della legge regionale n. 3/2000 e successive modificazioni e in particolare, esercitano le competenze indicate all'art. 3, comma 6 della legge regionale;
- i beni patrimoniali delle sopresse Autorità di Ambito e dei soppressi Enti Responsabili di Bacino, alla cessazione delle funzioni, rientrano nella disponibilità degli Enti locali conferenti, in conformità alle rispettive norme statutarie ed agli atti costitutivi delle suddette Autorità;
- nelle more della costituzione dei Consigli di Bacino, la Giunta regionale ha nominato i Commissari liquidatori delle Autorità di Ambito e degli Enti Responsabili di Bacino che svolgevano le funzioni delle predette Autorità i quali devono elaborare un Piano di ricognizione e liquidazione della situazione patrimoniale ed economica degli Enti e, nel frattempo, hanno adottato gli atti necessari a garantire la continuità delle funzioni amministrative nel rispetto degli indirizzi già definiti dagli organi delle Autorità di Ambito e degli Enti di bacino (art. 5, commi 3 e 4 della legge regionale n. 52/2012);
- con delibera della Giunta n. 13 del 21 gennaio 2014 la Regione Veneto ha individuato i bacini territoriali di gestione integrata dei rifiuti urbani e con delibera della Giunta n. 1117/DGR del 1° luglio 2014 è stato approvato lo schema di convenzione tipo per la costituzione e il funzionamento dei Consigli di bacino afferenti il servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani nel territorio regionale ed è stata confermata l'individuazione dei bacini territoriali di gestione integrata dei rifiuti, tra i quali vi è il Bacino corrispondente con la circoscrizione territoriale della Provincia di Rovigo.

La gestione integrata dei rifiuti nei Comuni della Provincia di Rovigo.

- il Comune di Polesella fa parte del Consorzio per lo Smaltimento dei RSU nel Bacino di Rovigo, ove detiene una quota di partecipazione pari a 1,633;
- il Consorzio ha assunto la qualifica di Ente Responsabile di Bacino ai sensi dell'art. 11 della normativa generale di cui all'elaborato A del Piano di Smaltimento dei Rifiuti Solidi Urbani approvato dal Consiglio regionale con atto n. 785 del 28 ottobre 1988 e, quindi, le funzioni di Autorità d'Ambito di cui all'art. 16-bis della legge regionale n. 3/2000;
- nell'esercizio delle funzioni di cui al menzionato art. 16-bis, con atto dell'Assemblea n. 19 del 20 dicembre 2012, il Consorzio per lo smaltimento dei RSU nel Bacino di Rovigo dava conto che la gestione della raccolta, del trasporto e dello smaltimento/recupero dei rifiuti urbani e assimilati nella Provincia di Rovigo era in quel momento effettuata dalla società in house Ecoambiente e, previa considerazione del quadro normativo di riferimento, deliberava «di confermare allo stato odierno

della normativa la prosecuzione dell'attuale modalità di gestione del servizio di raccolta, trasporto, e smaltimento dei rifiuti urbani e assimilati salvi, una volta intervenuta l'approvazione del progetto di legge regionale recante nuove disposizioni per l'organizzazione del servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani, gli adempimenti di cui all'art. 34, comma 21 del d.l. n. 179/2012, da adottare entro il 31 dicembre 2013»;

- entrata in vigore la legge regionale n. 52/2012, con decreto n. 4 del 27 dicembre 2013 il Commissario Liquidatore del Consorzio RSU dava atto che la società Ecoambiente s.r.l. possiede i requisiti in house providing di cui all'ordinamento interno e comunitario e approvava, ai sensi dell'art. 34 comma 21 del d.l. n. 179/2012, la Relazione ivi allegata nonché «la prosecuzione delle gestioni facenti capo a Ecoambiente s.r.l., in quanto società rispondente ai requisiti previsti dalla normativa europea e rispondente altresì a criteri di economicità di gestione», dando altresì atto che «in base agli atti che regolano il rapporto, la gestione in house del servizio rifiuti a mezzo di Ecoambiente s.r.l. è allo stato fissata alla data del 31 dicembre 2020, ferma restando la competenza dell'istituendo Consiglio di Bacino per quanto concerne l'organizzazione a regime». Al fine di recepire pienamente l'espressione della cooperazione intercomunale nell'ambito della forma organizzativa del Bacino, il Commissario Liquidatore stabiliva di dare esecuzione al menzionato decreto successivamente alla deliberazione assunta dall'Assemblea del Consorzio RSU e dalla Conferenza dei Sindaci dei Comuni ricompresi nel Bacino, che provvedevano rispettivamente con le deliberazioni dell'Assemblea del Consorzio n. 3 del 30 dicembre 2013 e della Conferenza dei Sindaci dell'Ente di Bacino Rovigo n. 1 in pari data;

- con decreto del Commissario Liquidatore n. 1 del 24 novembre 2014 veniva approvato l'atto di Regolamentazione della gestione del ciclo integrato dei rifiuti da parte della società in house Ecoambiente s.r.l. nonché la Convenzione relativa alla realizzazione della discarica di Taglietto 1, entrambi facenti parte integrante e sostanziale del ridetto decreto commissariale. Al decreto del Commissario Liquidatore seguivano le conformi deliberazioni dell'Assemblea del Consorzio RSU n. 7 del 27 novembre 2014 e della Conferenza dei Sindaci n. 1 in pari data;

- in data 12 agosto 2016, il Commissario liquidatore del Consorzio RSU assumeva il decreto n. 1/2016 avete ad oggetto «Attuazione del progetto approvato dalla Provincia di Rovigo relativo alla bonifica e messa in sicurezza permanente con contestuale recupero ed ampliamento volumetrico della discarica per rifiuti urbani di Taglietto 1 in Comune di Villadose (RO). Determinazioni nei confronti del gestore dell'impianto Ecoambiente s.r.l. Decadenza dalla gestione della discarica di Taglietto 1 in Comune di Villadose», cui faceva seguito la delibera n. 1 del 5 agosto 2016 della Conferenza dei Sindaci dell'Ente di Bacino Rovigo 1, di identico oggetto. Con i predetti atti si

precisava che la decadenza della Ecoambiente s.r.l. dalla gestione della discarica di Taglietto 1, stabilita per le ragioni ivi dettagliatamente illustrate, sarebbe divenuta efficace solo dalla data in cui il Consorzio RSU avrebbe individuato il nuovo gestore, a cui la Provincia di Rovigo avrebbe dovuto volturare l'AIA, sussistendo nel frattempo l'obbligo della Ecoambiente di proseguire nell'espletamento del servizio;

- con decreto n. 1 in data 10 luglio 2017, il Commissario Liquidatore del Consorzio RSU, dato conto del superamento delle situazioni che avevano determinato i provvedimenti di cui al precedente alinea, approvava la Regolamentazione dell'affidamento del servizio di gestione integrata dei rifiuti da parte della Ecoambiente s.r.l. e in particolare approvava la Convenzione inerente alla gestione dell'impiantistica del Bacino di Rovigo afferente al ciclo integrato dei rifiuti ed all'affitto delle quote della Società Polaris Srl che disciplina la gestione del servizio pubblico già affidato alla Ecoambiente s.r.l., di cui costituiscono parte integrante e sostanziale i seguenti allegati: 1) contratto di affitto di ramo d'azienda del Consorzio RSU Ente di Bacino a favore di Ecoambiente s.r.l. e relativi allegati; 2) contratto di affitto delle quote di partecipazione di Polaris s.r.l. a favore di Ecoambiente s.r.l.; 3) relazione di stima del ramo del complesso aziendale consortile concesso in locazione alla società Ecoambiente s.r.l. (artt. 2561-2562 c.c.); 4) convenzione per la regolamentazione dell'affidamento della gestione della discarica "Taglietto 1" in Comune di Villadose. Nelle premesse si stabilisce che il decreto, così come la messa a disposizione della Ecoambiente s.r.l. degli impianti e della partecipazione in Polaris s.r.l., si iscrive nel percorso procedimentale che dovrà condurre alla collocazione del ramo d'azienda del Consorzio RSU nella Ecoambiente s.r.l. Gli atti approvati dal Commissario Liquidatore venivano approvati altresì dalla Conferenza dei Sindaci dell'Ente di Bacino Rovigo 1, con delibere n. 1 e n. 2 del 10 luglio 2017;

- con il decreto commissariale e le delibere della Conferenza dei Sindaci dell'Ente di Bacino Rovigo 1 si determinava, pertanto, il superamento del decreto n. 1/2016 del Commissario Liquidatore e della delibera n. 1/2016 della Conferenza dei Sindaci dell'Ente di Bacino Rovigo 1, in precedenza ricordati;

- in considerazione di tutto quanto sopra, la Ecoambiente s.r.l. è dunque l'attuale gestore in house del servizio pubblico di gestione integrata dei rifiuti nella Provincia di Rovigo, cui il Comune di Rovigo partecipa sia direttamente, sia indirettamente e gli altri Comuni solo indirettamente a mezzo del Consorzio RSU.

Il procedimento di liquidazione del Consorzio RSU e i provvedimenti conseguenti anche in ordine alla destinazione dei beni e alla partecipazione nella Ecoambiente s.r.l.

- il Consorzio RSU, fin dalla relativa costituzione, ha assunto la qualifica di Ente Responsabile di Bacino e inoltre la gestione di servizi strumentali o collaterali alle funzioni di Ente Responsabile di Bacino «purchè di rilevanza economica ed imprenditoriale» (art. 2 della convenzione istitutiva del 12 giugno 1997). Si trattava, dunque, di soggetto esercente funzioni amministrative e altresì con un ruolo imprenditoriale, venendo pertanto costituito nella forma di Consorzio Azienda Speciale ai sensi dell'allora vigente art. 25 della legge 8 giugno 1990, n. 142;

- l'art. 5, comma 3 della legge regionale n. 52/2012 stabilisce che i Commissari Liquidatori elaborano un piano di ricognizione e liquidazione della situazione patrimoniale ed economica dell'Ente in cui sono stati nominati, recante, in particolare: a) l'individuazione di tutti i rapporti giuridici attivi e passivi in essere con l'indicazione di quelli idonei ad essere trasferiti ai Consigli di Bacino; b) una proposta per la definizione dei rapporti giuridici non trasferibili ai Consigli di bacino; c) l'accertamento della dotazione patrimoniale comprensiva dei beni mobili ed immobili; d) l'accertamento della dotazione di personale dipendente, con l'individuazione delle categorie, dei profili professionali e delle funzioni svolte; e) l'accertamento della situazione relativa alle potenzialità e alla prevedibile durata degli impianti e delle discariche; f) il costo di smaltimento in essere;

- l'art. 5, comma 5 della legge regionale n. 52/2012 stabilisce che i Consigli di Bacino, una volta istituiti, verificano il piano di ricognizione e liquidazione e approvano il conferimento dei rapporti giuridici attivi e passivi idonei ad essere loro trasferiti, definendo, con apposito piano finanziario, le misure da adottare ai fini del conseguimento del pareggio di bilancio. Il comma 6 puntualizza come una volta che i consigli di bacino siano subentrati nei rapporti giuridici attivi e passivi approvati ai sensi del comma 5, i Commissari Liquidatori procedono alla liquidazione degli Enti responsabili di bacino conformemente ai contenuti dei piani di ricognizione e liquidazione. Il personale è trasferito ai Consigli di bacino secondo la disciplina di cui all'art. 2112 C.C., nel rispetto delle procedure di informazione e consultazione con le organizzazioni sindacali;

- il Consiglio di Bacino di Rovigo è stato istituito in data 12.09.2017 a seguito della sottoscrizione dell'apposita convenzione da parte degli Enti locali (rep. 113 del Comune di Rovigo), come previsto dall'art. 4 della legge regionale n. 52/2012. L'Assemblea ha provveduto all'elezione del Comitato di Bacino e del Presidente in data 10.10.2017 e per l'assolvimento delle funzioni del Direttore ha nominato, in forza di uno specifico Accordo di cooperazione con il Consiglio di Bacino Priula ed il Consorzio RSU approvato in pari data, l'avv. Monica Bettiol con provvedimento n. 2 in data 7.05.2018;

- l'art. 5, comma 9 della legge regionale n. 52/2012 stabilisce che i beni patrimoniali dei soppressi Enti di bacino rientrano nella disponibilità degli Enti locali conferenti. Spetta, quindi, agli Enti locali determinare la destinazione dei predetti beni, in conformità all'interesse pubblico e tenuto conto che, per quanto riguarda i beni in titolarità del Consorzio RSU, si tratta di impianti e di altre dotazioni indivisibili destinate alla gestione dei rifiuti per il territorio dell'intera Provincia, per i quali di conseguenza lo statuto del Consorzio non contiene alcuna disposizione ai fini del riparto in caso di recesso o liquidazione. Il Commissario Liquidatore del Consorzio RSU ed Ecoambiente hanno acquisito, in data 18.09.2018 (allegato "A") e in data 06.09.2018 (allegato "B"), apposite perizie aggiornate al 30.06.2018, allegate alla presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, dalle quali risulta il valore del ramo d'azienda del Consorzio RSU contenente i beni patrimoniali di proprietà del Consorzio medesimo necessari alla produzione del servizio pubblico di gestione integrata dei rifiuti. Nel predetto ramo d'azienda rientra anche la partecipazione totalitaria nella società Polaris s.r.l., la cui stretta necessità per il perseguimento delle necessità istituzionali degli Enti locali risulta dal decreto del Commissario Liquidatore n. 3 del 29 settembre 2017 e relativi allegati, avente ad oggetto la revisione straordinaria delle società partecipate. La partecipazione societaria della Ecoambiente s.r.l. nella Eco-Ricicli Veritas s.r.l., risultante dagli allegati al predetto decreto, nel frattempo è stata dismessa e la dismissione di quella nella Polesine TLC s.r.l. (pari al 2,00%) è già stata decisa;

- in considerazione di quanto sopra, questo Comune, in accordo con gli altri Comuni aderenti al Consorzio RSU, esprime l'indirizzo politico amministrativo in ordine al ramo d'azienda del Consorzio RSU Azienda Speciale destinato alla produzione del servizio pubblico, prevedendone il conferimento nella società Ecoambiente s.r.l. al valore determinato nell'apposita perizia acquisita dal Consorzio RSU cui sopra si è fatto riferimento, allegata al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale. Considerato il valore di Ecoambiente espresso nella sopracitata perizia in rapporto all'entità del conferimento del socio Consorzio RSU ed alla esclusione del cd. diritto di prelazione per il Comune di Rovigo, le quote del Consorzio RSU nella Ecoambiente saranno pari al 61,3979% del capitale e quella del Comune di Rovigo pari al 38,6021%, come da relazione degli amministratori della società (allegato "C"), giusta seduta del consiglio di amministrazione di Ecoambiente del 21.09.2018. Peraltro, dovendo il Consorzio RSU venire liquidato perché così stabilisce la legge regionale n. 52/2012, le quote del Consorzio nella Ecoambiente s.r.l., dopo il conferimento e nel rispetto dei tempi tecnici necessari, dovranno venire ripartite tra i Comuni aderenti al predetto Consorzio in proporzione alle rispettive quote di partecipazione. Di conseguenza, a seguito del sopra detto conferimento del ramo aziendale e della attribuzione ai

Comuni delle quote consortili nella Ecoambiente s.r.l., la Società sarà partecipata direttamente dai Comuni della Provincia di Rovigo con le quote di seguito elencate:

	ABITANTI (cens.2011)	quote millesimali in assemblea controllo analogo di Ecoambiente	nuove quote percentuali in assemblea societaria di Ecoambiente (quote patrimoniali)
ADRIA	20.233	83,49	5,012
ARIANO POLESINE	4.554	18,79	1,253
ARQUA' POLESINE	2.811	11,60	0,752
BADIA POLESINE	10.536	43,47	2,757
BAGNOLO DI PO	1.374	5,67	0,251
BERGANTINO	2.626	10,84	0,752
BOSARO	1.508	6,22	0,501
CALTO	819	3,38	0,251
CANARO	2.853	11,77	0,752
CANDA	1.007	4,16	0,251
CASTELGUGLIELMO	1.646	6,79	0,501
CASTELMASSA	4.291	17,71	1,002
CASTELNOVO BARIANO	2.931	12,09	0,752
CENESELLI	1.813	7,48	0,501
CEREGNANO	3.691	15,23	1,002
CORBOLA	2.514	10,37	0,752
COSTA DI ROVIGO	2.683	11,07	0,752
CRESPINO	1.970	8,13	0,501
FICAROLO	2.609	10,77	0,752
FIESSO UMBERTIANO	4.275	17,64	1,002
FRASSINELLE POLESINE	1.529	6,31	0,501
FRATTA POLESINE	2.782	11,48	0,752
GAIBA	1.136	4,51	0,251
GAVELLO	1.605	6,62	0,501
GIACCIANO BARUCHELLA	2.182	9,00	0,501
GUARDA VENETA	1.185	4,89	0,251
LENDINARA	12.024	49,61	3,007
LOREO	3.568	14,72	1,002
LUSIA	3.595	14,83	1,002
MELARA	1.870	7,72	0,501
OCCHIOBELLO	11.351	46,84	2,757
PAPOZZE	1.645	6,79	0,501
PETTORAZZA GRIMANI	1.669	6,89	0,501
PINCARA	1.262	5,21	0,251
POLESELLA	4.079	16,83	1,002
PONTECCHIO POLESINE	2.078	8,57	0,501
PORTO TOLLE	10.058	41,50	2,506
PORTO VIRO	14.645	60,43	3,759
ROSOLINA	6.481	26,74	1,504
ROVIGO	50.164	206,99	51,132
SAN BELLINO	1.156	4,77	0,251
SAN MARTINO VENEZZE	4.035	16,65	1,002
SALARA	1.214	5,01	0,251
STIENTA	3.329	13,74	0,752
TAGLIO DI PO	8.495	35,05	2,005
TRECENTA	2.956	12,20	0,752
VILLADOSE	5.188	21,41	1,253
VILLAMARZANA	1.202	4,96	0,251
VILLANOVA GHEBBO	2.164	8,93	0,501
VILLANOVA MARCHESANA	1.000	4,13	0,251
	242.391	1.000,00	100,00

- questo Comune, al fine della gestione integrata dei rifiuti, acquisisce dunque la partecipazione diretta nella Ecoambiente s.r.l. nella percentuale sopra indicata. Trattasi peraltro di un'acquisizione necessaria ai sensi dell'art. 5, comma 9 della legge regionale 52/2012 e, sul piano sostanziale, non di una nuova acquisizione ma della trasformazione di una partecipazione indiretta (perché prima mediata dal Consorzio RSU) in partecipazione diretta comunale. In ogni caso si evidenzia, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del d.lgs. 19 agosto 2016, n. 175, che la gestione dei rifiuti costituisce servizio pubblico necessario per assicurare la soddisfazione dei bisogni della collettività di riferimento, attività cui ha finora proceduto la Ecoambiente s.r.l. secondo la modalità in house il cui affidamento è tuttora in corso e, dunque, la predetta partecipazione societaria è necessaria per il perseguimento delle finalità istituzionali che questo Comune esercita, ai sensi di legge, anche attraverso il Consiglio di Bacino, come già illustrato dal menzionato decreto del Commissario Liquidatore del Consorzio RSU n. 3 del 29 settembre 2017 e relativi allegati. Il Comune acquisisce altresì dal Consorzio RSU, sempre in attuazione del disposto regionale da ultimo ricordato, la partecipazione indiretta nella Polaris s.r.l. il cui capitale appartiene interamente alla Ecoambiente s.r.l., la quale ha parimenti per oggetto la produzione di un servizio di interesse generale, legato principalmente allo smaltimento dei rifiuti presso la discarica di Bacino di Taglietto 1, garantendo una tariffa di smaltimento alquanto vantaggiosa per i Comuni, come ancora una volta attestato dagli allegati al decreto del Commissario Liquidatore n. 3/2017;

- la previsione del conferimento nella Ecoambiente s.r.l. del ramo d'azienda del Consorzio RSU produttivo del servizio pubblico è coerente con la sua originaria e attuale destinazione, essendo appartenente all'Azienda Speciale e già allo stato destinato al servizio pubblico e gestito dalla Società, secondo la regolamentazione da ultimo risultante dagli atti di cui al decreto n. 1 in data 10 luglio 2017 del Commissario Liquidatore del Consorzio RSU e alle deliberazioni n. 1 e n. 2 della Conferenza dei Sindaci dell'Ente di Bacino Rovigo 1. Il conferimento permette, inoltre, di salvaguardare il valore degli asset risultante dalla loro indivisibilità e assicura una più equilibrata ripartizione tra i Comuni della Provincia di Rovigo, che acquisiscono le quote consortili, della partecipazione nella Ecoambiente, così da garantire ancora più efficacemente l'esercizio congiunto del controllo analogo sulla società e da meglio rispecchiare l'entità del servizio pubblico affidato alla Società da ciascun Ente locale. Ancora, il conferimento permette l'equilibrata patrimonializzazione della società, necessaria agli investimenti programmati anche dalla pianificazione di settore e ad acquisire i relativi finanziamenti. Quanto sopra risulta più approfonditamente dettagliato nella relazione dell'Amministratore delegato della Società e del Commissario Liquidatore del Consorzio RSU allegata alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale (**allegato "D"**);

- il conferimento del ramo aziendale del Consorzio RSU nella Ecoambiente s.r.l. non incide sulla destinazione al pubblico servizio del compendio aziendale di cui si tratta perché la Ecoambiente s.r.l. è il gestore in house del servizio integrato dei rifiuti nella Provincia di Rovigo e dunque articolazione interna degli Enti locali (Cass., 26283/2013): l'appartenenza e la destinazione pubblica dei beni stessi è pertanto garantita proprio dalla natura sostanzialmente pubblica della società conferitaria;
- la convenienza economica e la sostenibilità finanziaria dell'acquisizione della partecipazione diretta nella Ecoambiente s.r.l. e indiretta nella Polaris s.r.l. è dimostrata, anzitutto, dagli ultimi sei bilanci approvati della Ecoambiente s.r.l. e della Polaris s.r.l., dai quali risulta che entrambe le società non hanno registrato perdite, producono utili e manifestano un'adeguata solidità economico finanziaria e patrimoniale;
- la sostenibilità economica e finanziaria risulta, altresì, dalla Relazione tecnico economica relativa al modello di gestione in house providing applicato in Provincia di Rovigo pubblicata unitamente al già citato decreto del Commissario Liquidatore del Consorzio RSU n. 3 del 29 settembre 2017 con il quale, all'esito della revisione straordinaria delle partecipazioni ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. n. 175/2016, si è confermato l'interesse strategico al mantenimento della partecipazione nella Ecoambiente s.r.l. e nella Polaris s.r.l.;
- la ridetta sostenibilità economico finanziaria è ulteriormente ribadita dall'apposita Relazione, sottoscritta dal Commissario Liquidatore del Consorzio RSU, allegata alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale (**allegato "E"**): da tale Relazione risulta che la Ecoambiente s.r.l. e la Polaris s.r.l. sono, prospetticamente, in grado di coprire con i ricavi i propri costi di produzione, senza dover ricorrere a interventi sul capitale da parte dei soci;
- da tutto quanto sopra risulta inoltre che la gestione del servizio integrato dei rifiuti a mezzo del sistema in house facente capo alla Ecoambiente s.r.l. risponde pienamente ai principi di efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa, tra l'altro perché il servizio viene reso sul territorio a condizioni anche economiche più favorevoli rispetto alla media regionale e nazionale;
- peraltro, come risulta dalla Relazione sulla gestione 2017, la Ecoambiente s.r.l. ha predisposto uno specifico programma di misurazione del rischio di crisi aziendale, da comunicare ai soci nella relazione predisposta annualmente a chiusura dell'esercizio sociale. Il programma è calibrato sulla base sia delle specificità connesse al settore gestito sia delle peculiarità aziendali e si sostanzia nell'individuazione e monitoraggio di un set di indicatori idonei a segnalare predittivamente la crisi aziendale, al fine di adottare senza indugio i provvedimenti necessari a prevenire l'aggravamento

della crisi, a correggerne gli effetti e a eliminarne le cause, attraverso un idoneo piano di risanamento; scopo del programma è quindi quello di contribuire a prevenire potenziali rischi patrimoniali, finanziari ed economici, a danno dei soci e delle loro società. Pertanto, i Comuni sono adeguatamente garantiti, anche attraverso questo ulteriore strumento, quanto alla circostanza che la partecipazione acquisita non determinerà, nei loro confronti, perdite o obblighi di ripianamento;

- l'operazione di acquisizione delle partecipazioni societarie non costituisce un aiuto di Stato contrario al diritto dell'UE. Anzitutto, si tratta della prosecuzione di un modello gestionale che già in precedenza era pubblico, acquisendo i Comuni in via diretta, senza esborsi in denaro, quote della società in house Ecoambiente s.r.l. detenute dal Consorzio RSU, cui i medesimi Comuni aderiscono. Inoltre, il conferimento del ramo d'azienda già del Consorzio non determina una sovracapitalizzazione della Ecoambiente s.r.l. in senso anticoncorrenziale, sia perché tale conferimento avviene nell'ambito della gestione in house (e quindi pubblicistica) del servizio pubblico, sia perché il conferimento riguarda unicamente gli asset necessari allo svolgimento del servizio pubblico affidato e, come risulta dalle apposite perizie, è stato effettuato sulla base di ordinarie condizioni di mercato;

- il Commissario Liquidatore dovrà elaborare il Piano di ricognizione e liquidazione, di cui all'art. 5 della legge regionale n. 52/2012, in piena conformità con quanto sopra illustrato e risultante dalla presente deliberazione in merito alla destinazione del compendio aziendale del Consorzio RSU e alla ripartizione tra i Comuni delle quote del Consorzio RSU nella Ecoambiente s.r.l.; tale Piano dovrà venire verificato dal Consiglio di Bacino, che dovrà altresì assumere gli atti conseguenti ai sensi dell'art. 5, comma 5 della sopra detta legge regionale. Il Commissario Liquidatore dovrà effettuare mediante apposito atto notarile il conferimento nella Ecoambiente s.r.l. del ramo aziendale relativo alla produzione del servizio pubblico e provvedere alla successiva ripartizione delle quote ai Comuni, come già sopra illustrato, previa acquisizione della rinuncia, da parte del Comune di Rovigo, al diritto di prelazione di cui all'art. 9 dello statuto della Ecoambiente s.r.l.: per consentire l'avvio della nuova governance societaria in conformità alle regole di seguito illustrate sin dal prossimo esercizio, il predetto conferimento e la successiva ripartizione delle quote ai Comuni dovranno avvenire nel rispetto dei tempi tecnici necessari e comunque non oltre il 31 marzo 2019.

Indirizzi relativamente alla forma di gestione del servizio pubblico.

- la soluzione del conferimento del ramo aziendale del Consorzio RSU, comprensivo della partecipazione in Polaris s.r.l., nella Ecoambiente s.r.l., cui sopra si è fatto riferimento, si pone in continuità con la scelta della forma di gestione in house del servizio pubblico, effettuata al momento

dell'affidamento della gestione integrata dei rifiuti alla Società da parte dei singoli Comuni e successivamente confermata a partire dal decreto n. 4 del 27 dicembre 2013 del Commissario Liquidatore del Consorzio RSU e dalle deliberazioni dell'Assemblea del Consorzio n. 3 del 30 dicembre 2013 e della Conferenza dei Sindaci dell'Ente di Bacino Rovigo n. 1 in pari data;

- la soluzione di cui sopra è altresì coerente con il decreto del Commissario Liquidatore del Consorzio RSU n. 3 del 29 settembre 2017 con il quale, all'esito della revisione straordinaria delle partecipazioni ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. n. 175/2016, si è stabilito il mantenimento della partecipazione nel capitale della Ecoambiente s.r.l. e della Polaris s.r.l. in quanto società che effettuano la produzione di un servizio di interesse generale e, quindi, aventi per oggetto attività di produzione di servizi strettamente necessari per il perseguimento delle finalità istituzionali dei Comuni della Provincia di Rovigo, soddisfacendo inoltre gli altri requisiti di cui all'art. 20 del menzionato decreto legislativo. A supporto della revisione straordinaria delle partecipazioni societarie il Commissario Liquidatore del Consorzio RSU ha predisposto una Relazione tecnico economica relativa al modello di gestione in house providing applicato in Provincia di Rovigo, la quale illustra la convenienza tecnico economica di tale gestione;

- l'indirizzo politico amministrativo degli Enti locali ricadenti nella Provincia di Rovigo, e di questo Comune in particolare, permane ancora oggi quello di provvedere alla gestione di un servizio pubblico essenziale per la collettività, come il servizio integrato dei rifiuti, secondo logiche di efficacia, efficienza ed economicità e tuttavia in una prospettiva esclusivamente di pubblico interesse, mediante un'influenza determinante sia sugli obiettivi strategici che sulle decisioni significative del soggetto, ciò che implica l'erogazione materiale del servizio pubblico da parte di un soggetto partecipato esclusivamente, direttamente e/o indirettamente, dagli Enti locali della Provincia di Rovigo. Questa scelta esclude la possibilità di esternalizzazione mediante gara e altresì la soluzione della società a capitale misto pubblico privato, che è una forma di partenariato pubblico-privato e che si fonda su una compartecipazione del capitale privato nelle scelte strategiche e nella gestione del servizio pubblico;

- il modello in house permette, inoltre, agli enti pubblici un controllo diretto e assoluto sul servizio, la possibilità di rimodulare l'affidamento in relazione a nuove esigenze sopravvenute, di ridurre gli oneri a carico dei soci a livelli minimi sufficienti a garantire l'equilibrio finanziario dell'affidatario che, proprio per la derivazione pubblica che ne connota la natura, non ricerca il profitto, come invece accade per i soggetti imprenditoriali di natura privatistica o mista, bensì l'ottimizzazione della qualità del servizio;

- la forma di gestione in house consente inoltre la salvaguardia del valore patrimoniale delle quote di partecipazione di questo Comune nella società Ecoambiente, esigenza che si manifesta ancora più intensa rispetto al passato in quanto la partecipazione già detenuta indirettamente tramite il Consorzio RSU diventerà diretta comunale a seguito della messa in liquidazione del Consorzio e della assegnazione della sua partecipazione ai singoli Comuni, come si è sopra illustrato;
- questa Amministrazione manifesta quindi, per quanto di sua competenza, l'indirizzo politico amministrativo per la conferma del modello in house ai fini della gestione a regime del servizio integrato dei rifiuti a mezzo della società Ecoambiente s.r.l., impegnando il legale rappresentante dell'Ente ad affermare questo indirizzo nell'Assemblea del Consiglio di Bacino, ove gli Enti locali esercitano in forma associata le funzioni di organizzazione e controllo del servizio pubblico e in particolare esercitano le funzioni di approvazione delle modalità organizzative del servizio integrato di gestione dei rifiuti e di affidamento del medesimo al gestore in conformità alla normativa vigente;
- rimane tuttavia inteso che detto indirizzo è subordinato all'autonoma e distinta verifica a cura del Consiglio di Bacino della sussistenza dei presupposti per l'affidamento in house providing, di cui agli articoli 5, 192 del Dlgs 50 del 2016 e art 16 del Dlgs 175 del 2016 prima di procedere con un nuovo affidamento, non potendosi circoscrivere la scelta ad un mero atto di indirizzo politico;
- l'affidamento del servizio pubblico a regime da parte del Consiglio di Bacino rimane peraltro subordinato all'approvazione della Relazione di cui all'art. 3-bis, comma 1-bis del d.l. n. 138/2011 conv. in l. n. 148/2011 e agli altri adempimenti ivi indicati e indicati altresì dall'art. 192 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, ivi compresa la richiesta di iscrizione nell'elenco dell'ANAC delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti delle proprie società in house.

L'esercizio del controllo analogo congiunto e l'adeguamento dello statuto della Ecoambiente s.r.l. alla normativa sopravvenuta.

- la Ecoambiente s.r.l. è una società conforme al modello in house providing, come già comprovato nell'ambito dei sopra ricordati decreto n. 4 del 27 dicembre 2013 del Commissario Liquidatore del Consorzio RSU, delibera dell'Assemblea del Consorzio n. 3 RSU del 30 dicembre 2013 nonché delibera n. 1 del 30 dicembre 2013 della Conferenza dei Sindaci dell'Ente di Bacino Rovigo 1, che approvano tra l'altro l'apposita Relazione ai sensi dell'art. 34, comma 21 del d.l. n. 179/2012 conv. in legge n. 221/2012;

- successivamente, è entrato in vigore il d.lgs. 19 agosto 2016, n. 175 recante il Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica che contiene nuove norme in materia di società a controllo pubblico e di società in house providing, nonché il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 che agli artt. 5 e 192 ugualmente contiene disposizioni inerenti le gestioni in house, anche in attuazione delle direttive dell'UE n. 23/2014/UE, n. 24/2014/UE e n. 25/2014/UE sugli appalti pubblici e le concessioni;

- con deliberazione dell'Assemblea societaria in data 27.11.2017, lo statuto della Ecoambiente s.r.l. è già stato adeguato alle previsioni del d.lgs. n. 175/2016 in materia di società a controllo pubblico;

- peraltro, in ragione della normativa sopravvenuta, è opportuno aggiornare allo statuto della Ecoambiente s.r.l. altresì alle nuove norme in materia di società in house, tenuto conto delle Linee Guida n. 7 dell'ANAC per l'iscrizione nell'Elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie società in house previsto dall'art. 192 del d.lgs. 50/2016, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 235 del 15 febbraio 2017 e poi aggiornate con deliberazione del medesimo Consiglio n. 951 del 20 settembre 2017, sulle quali il Consiglio di Stato, Commissione Speciale, ha reso i pareri 1° febbraio 2017, n. 282 e 5 settembre 2017, n. 1940;

- l'art. 16, comma 2 del d.lgs. n. 175/2016 stabilisce che, ai fini della realizzazione dell'assetto organizzativo in house, gli statuti delle società a responsabilità limitata possono prevedere l'attribuzione agli enti pubblici di particolari diritti, ai sensi dell'art. 2468, comma 3 C.C. e che, in ogni caso, i requisiti del controllo analogo possono essere acquisiti anche mediante la conclusione di appositi patti parasociali, aventi durata anche superiore a cinque anni in deroga all'art. 2341, comma 1-bis, C.C.;

- i Comuni della Provincia di Rovigo hanno, quindi stabilito di esercitare il controllo sulla Ecoambiente s.r.l. analogo a quello esercitato sui propri servizi interni anzitutto attraverso la sottoscrizione di apposita Convenzione (**allegato "F"**), in forza della quale viene attribuita ai Comuni un'influenza determinante sia sugli obiettivi strategici che sulle decisioni significative della Ecoambiente s.r.l. I Comuni esercitano congiuntamente le predette competenze di controllo analogo in quanto come dettagliato nella Convenzione ai sensi dell'art. 16, comma 2, lett. c) del d.lgs. n. 175/2016:

- ciascun Comune partecipa al sistema del controllo analogo, denominato Assemblea del controllo analogo, con una quota determinata in rapporto all'entità della popolazione residente nel proprio

territorio come risultante dall'ultimo censimento ISTAT, da aggiornare entro sei mesi dalla pubblicazione del censimento;

- l'Assemblea del controllo analogo è validamente costituita quando siano presenti almeno n. 30 degli Enti locali e questi rappresentino almeno 600 delle quote;

- le deliberazioni dell'Assemblea del controllo analogo sono adottate con il voto favorevole di almeno n. 30 degli Enti locali che rappresentino almeno 600 delle quote (maggioranza innalzata a 700 quote per l'eventuale designazione dell'Amministratore unico);

- l'Assemblea del controllo analogo effettua il controllo ex ante, contestuale ed ex post esercitando le competenze di cui all'art. 6.3.1 e all'art. 6.3.2 delle Linee Guida dell'ANAC n. 7, come da ultimo aggiornate dall'Autorità con deliberazione del Consiglio n. 951 del 20 settembre 2017;

- il sistema del controllo analogo di cui sopra è recepito nello schema dello statuto aggiornato della Ecoambiente s.r.l., allegato al presente atto a farne parte integrante e sostanziale: ivi si stabilisce, infatti, che gli organi della società sono tenuti a recepire e dar attuazione a quanto deciso dai soci nell'Assemblea del controllo analogo. Inoltre, lo schema di statuto aggiornato della Ecoambiente garantisce in particolare:

i) il mantenimento del capitale interamente pubblico per l'intera durata della Società;

ii) l'attribuzione all'Assemblea societaria, che li esercita con adeguate maggioranze qualificate, degli incisivi poteri gestionali indicati nell'art. 6 delle Linee Guida n. 7 dell'ANAC e prevede, ai sensi dell'art. 5 comma 5 lett a) del d.lgs. n. 50/2016, che i soci concorrono ad esprimere l'intero organo amministrativo della Ecoambiente;

iii) lo svolgimento da parte della Ecoambiente di oltre l'80 per cento delle attività in ragione dei compiti ad essa affidati dagli Enti locali della Provincia di Rovigo;

- lo schema dello statuto aggiornato della Ecoambiente (**allegato "G"**) stabilisce altresì che, nelle more della attribuzione ai Comuni e della ripartizione tra di essi delle quote attualmente possedute dal Consorzio RSU nella Ecoambiente s.r.l., le delibere dell'Assemblea del controllo analogo sono vincolanti per il Commissario Liquidatore del Consorzio RSU, ai fini delle votazioni da esprimere nell'Assemblea della Ecoambiente s.r.l., oltre che per l'altro socio Comune di Rovigo;

- il controllo analogo congiunto dei Comuni rispetto alla Ecoambiente s.r.l. permette ai predetti Comuni di garantire altresì la compatibilità con il modello in house della partecipazione totalitaria detenuta della Ecoambiente s.r.l. nella Polaris, tenuto conto dei poteri attribuiti all'Assemblea dall'art. 11 dello statuto della Ecoambiente;

- lo statuto aggiornato della Ecoambiente s.r.l. viene approvato da questo Comune stante l'esercizio del controllo analogo congiunto nei confronti della società e la rilevanza delle partecipazioni indirette degli Enti locali ai sensi del d.lgs. n. 175/2016, fermo restando che, come si è sopra illustrato, la partecipazione del Consorzio RSU nella Ecoambiente verrà prossimamente attribuita direttamente ai singoli Comuni aderenti al Consorzio in proporzione alle loro quote di partecipazione al Consorzio stesso;

- l'esercizio del controllo analogo nei confronti della Ecoambiente s.r.l. deve avvenire nel rispetto dell'organizzazione del servizio di gestione integrata dei rifiuti come definita dal Consiglio di Bacino, che esercita tale funzione a prescindere dalla natura del soggetto affidatario;

Visti:

- le perizie dalle quali risulta il valore del ramo d'azienda del Consorzio RSU contenente i beni patrimoniali di proprietà del Consorzio RSU necessari alla produzione del servizio pubblico di gestione integrata dei rifiuti (**allegato "A"**) e la perizia circa il valore della Ecoambiente s.r.l. (**allegato "B"**);

- la relazione di concambio (**allegato "C"**);

- la relazione dell'Amministratore delegato della Ecoambiente e del Commissario Liquidatore del Consorzio RSU dalla quale risulta la convenienza, anche per i Comuni, del conferimento nella Ecoambiente s.r.l. del ramo d'azienda del Consorzio RSU produttivo del servizio pubblico (**allegato "D"**);

- la Relazione, sottoscritta dal Commissario Liquidatore del Consorzio RSU dalla quale risulta la sostenibilità economico finanziaria dell'acquisizione delle partecipazioni da parte dei Comuni (**allegato "E"**);

- il decreto del Commissario Liquidatore del Consorzio RSU n. 3 del 29 settembre 2017 e i relativi allegati e in particolare la Relazione tecnico economica relativa al modello di gestione in house providing applicato in Provincia di Rovigo;

- la convenzione per l'esercizio del controllo analogo congiunto (**allegato "F"**);

- lo schema di statuto aggiornato della Ecoambiente s.r.l. (**allegato "G"**);

- la legge regionale n. 52/2012;

- il d.lgs. n. 175/2016;

- il d.lgs. n. 50/2016;

- le Linee Guida n. 7 dell'ANAC, di attuazione dl d.lgs. n. 50/2016;
- gli artt. 2462 e seguenti del Codice Civile;
- il parere favorevole dell'organo di revisione ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b), n. 3 del d.lgs. n. 267/2000 rilasciato in data 23.10.2018;

Dato atto che lo schema della presente deliberazione è rimasto pubblicato sul sito *web* di questo Comune dal 8 al 25 ottobre 2018 al fine della consultazione pubblica, in adempimento all'art. 5 del D.Lgs. 175/2016;

Uditi gli interventi nel corso della seduta che si allegano al presente documento;

Acquisito, inoltre, il parere in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parte integrante dell'atto, espresso dal Segretario Generale , ai sensi dell'art. 49 – 2° comma e art. 157 bis – 1° comma del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che sulla presente proposta di deliberazione sono stati acquisiti, sempre ai sensi dell'art. 49, comma II, del TUEL 267/2000 e s.m.i., i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile del Responsabile dei Servizi Finanziari;

Dato atto che, con il rilascio dei pareri favorevoli di regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, il Segretario comunale e Il Responsabile dei Servizi Finanziari attestano l'insussistenza del conflitto di interessi anche solo potenziale e di gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione, di cui al presente provvedimento, in capo al Segretario Comunale e al Responsabile dei Servizi Finanziari firmatari dell'atto medesimo;

Tutto ciò premesso, con i seguenti voti dei consiglieri presenti e votanti in numero di 8, espressi nelle forme di legge:

- favorevoli n. 8
- contrari n. //
- astenuti n. //

DELIBERA

1) le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

- 2) di approvare e disporre il conferimento ad aumento di capitale di Ecoambiente s.r.l., da parte del Commissario Liquidatore del Consorzio RSU, del ramo d'azienda contenente i beni patrimoniali di proprietà del Consorzio RSU necessari alla produzione del servizio pubblico di gestione integrata dei rifiuti. Il valore di conferimento è quello conseguente alle apposite perizie – **allegate** sub “**A**” e “**B**” “**Bbis**” alla presente deliberazione – attinenti il valore del ramo d'azienda consortile ed il valore della Ecoambiente Srl e confluite nell'apposita relazione del Cda aziendale sul valore delle nuove quote da attribuirsi al Consorzio RSU (**allegata sub “C”**);
- 3) di disporre altresì che gli ulteriori beni consortili, ove esistenti, vengano attribuiti al Consiglio di Bacino;
- 4) di dare atto che, per effetto del suddetto conferimento in aumento del capitale sociale di Ecoambiente, il Consorzio RSU verrà a detenere nella Ecoambiente s.r.l. quote pari al 61,3979 % del capitale sociale ed il Comune di Rovigo quote pari al 38,6021% del capitale sociale;
- 5) di stabilire che le quote del Consorzio RSU nella Ecoambiente s.r.l., dopo il conferimento e nel rispetto dei tempi tecnici necessari e comunque non oltre il 31.03.2019, dovranno venire ripartite tra i Comuni aderenti al predetto Consorzio in proporzione alle rispettive quote di partecipazione nel Consorzio medesimo e che, pertanto, a seguito della attribuzione ai Comuni delle quote consortili nella Ecoambiente s.r.l., la Società sarà partecipata direttamente dai Comuni della Provincia di Rovigo con le quote elencate in premessa;
- 6) che il Piano di ricognizione e liquidazione della situazione patrimoniale ed economica del Consorzio RSU, che il Commissario Liquidatore deve elaborare ai sensi dell'art. 5, comma 3 della legge regionale n. 52/2012, dovrà costituire esatta attuazione e conseguenza di quanto sopra, in particolare in merito alla destinazione del compendio aziendale del Consorzio RSU e alla ripartizione tra i Comuni delle quote del Consorzio RSU nella Ecoambiente s.r.l., e dovrà essere sottoposto a verifica da parte del Consiglio di Bacino come previsto dall'art. 5 cit., comma 5, ove si indicano gli ulteriori adempimenti in capo all'Ente;
- 7) di approvare e fare propria la relazione dell'Amministratore delegato della Ecoambiente s.r.l. e del Commissario Liquidatore del Consorzio RSU (**allegata sub “D”**) dalla quale risulta la convenienza, anche per i Comuni, del conferimento nella Ecoambiente s.r.l. del ramo d'azienda del Consorzio RSU produttivo del servizio pubblico;
- 8) di approvare e fare propria la Relazione, sottoscritta dal Commissario Liquidatore del Consorzio RSU, dalla quale risulta la sostenibilità economico finanziaria dell'acquisizione delle partecipazioni societarie da parte dei Comuni (**allegata sub “E”**);

- 9) di ribadire l'indirizzo politico amministrativo circa la gestione di un servizio pubblico essenziale per la collettività, come il servizio integrato dei rifiuti, secondo il modello in house in atto nella Provincia di Rovigo, impegnando il legale rappresentante di questa Amministrazione comunale o suo delegato ad affermare tale indirizzo nell'Assemblea del Consiglio di Bacino qualora ne sussistano i presupposti in premessa puntualmente indicati;
- 10) di dare atto che la conferma, da parte del Consiglio di Bacino, dell'affidamento a regime del servizio pubblico secondo il modello in house rimane subordinata all'approvazione, da parte del medesimo Consiglio di Bacino, della Relazione di cui all'art. 3-bis, comma 1-bis del d.l. n. 138/2011 conv. in l. n. 148/2011 e agli altri adempimenti ivi indicati e indicati altresì dall'art. 192 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, ivi compresa la richiesta di iscrizione nell'elenco dell'ANAC delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti delle proprie società in house;
- 11) di approvare la Convenzione, **allegata sub "F"** al presente atto a farne parte integrante e sostanziale, che ai sensi dell'art. 16, comma 2, lett. c) del d.lgs. n. 175/2016, disciplina l'esercizio del controllo analogo congiunto degli Enti locali nei riguardi della Ecoambiente s.r.l.;
- 12) di approvare lo schema dello statuto aggiornato della Ecoambiente s.r.l. (**allegato sub "G"**), adeguato alle sopravvenute disposizioni in materia di società in house providing, di cui agli artt. 16 del d.lgs. n. 175/2016 e 5 nonché 192 del d.lgs. n. 50/2016 e ancora alle Linee Guida dell'ANAC n. 7;
- 13) di dare incarico agli organi e uffici di questa Amministrazione, nonché per quanto di ragione al Commissario Liquidatore del Consorzio RSU, di porre in essere tutto quanto necessario al fine di dare piena ed esatta esecuzione alla presente deliberazione, con la possibilità di apportare allo schema dello statuto aggiornato della Ecoambiente s.r.l., allegato alla presente deliberazione, le modifiche tecniche, non sostanziali, che eventualmente si rendessero indispensabili su indicazione del notaio rogante ai sensi di legge;
- 14) di stabilire che, nelle more della ripartizione tra i Comuni delle quote attualmente possedute dal Consorzio RSU nella Ecoambiente s.r.l., le delibere dell'Assemblea del controllo analogo, di cui all'apposita Convenzione, sono vincolanti per il Commissario Liquidatore del Consorzio RSU, ai fini delle votazioni da esprimere nell'Assemblea della Ecoambiente s.r.l., oltre che per l'altro socio Comune di Rovigo;
- 15) di dare atto che l'esercizio del controllo analogo nei confronti della Ecoambiente s.r.l. deve avvenire nel rispetto dell'organizzazione del servizio di gestione integrata dei rifiuti come definita

dal Consiglio di Bacino, che esercita tale funzione a prescindere dalla natura del soggetto affidatario;

16) di dare atto che la proposta deliberazione con i documenti ad essa correlati sono stati previamente pubblicati senza soluzione di continuità sia all'albo pretori che sul sito dal giorno 8 ottobre 2018;

17) di disporre la trasmissione della presente deliberazione alla Corte dei Conti, Sezione Regionale di Controllo, e all'Autorità garante della concorrenza e del mercato, ai sensi dell'art. 5, comma 3 del d.lgs. n. 175/2016;

18) di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (d.lgs. n. 33/2013), nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – Sezione "Provvedimenti" – Sottosezione "Provvedimenti organi politici" del sito web dell'Ente;

19) di dichiarare il presente provvedimento, con separata votazione unanime espressa nelle forme di legge, urgente e quindi immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, co. 4, del TUEL approvato con d.lgs. 18.08.2000 n. 267, per provvedere celermente all'operazione di conferimento.

GIAMPAOLO CAPUZZO

Dottore Commercialista

Revisore Legale

MA

RELAZIONE DI STIMA

RELATIVA AL RAMO D'AZIENDA

DEL CONSORZIO PER LO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI

SOLIDI URBANI NEL BACINO DI ROVIGO

PER IL CONFERIMENTO NELLA SOCIETA' ECOAMBIENTE S.R.L.

Art. 2465 Codice Civile

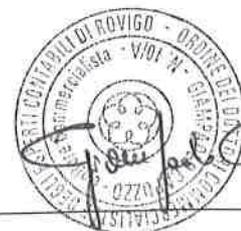
Via Mazzini, 12 45100 Rovigo

Tel. 0425 421349

Fax 0425421063

giampaolo.capuzzo@studiocapuzzo.it

giampaolo.capuzzo@odcecro.legalmail.it



INDICE

PREMESSA.....	3
A. LA SOCIETA' CONFERENTE.....	5
B. IL RAMO D'AZIENDA DA CONFERIRE.....	5
C. VALUTAZIONE DEL CAPITALE ECONOMICO DI POLARIS SRL.....	8
D. VALUTAZIONE DEL CAPITALE ECONOMICO DEL RAMO CONSORTILE DA CONFERIRE.....	22
E. CONCLUSIONI.....	25

**RELAZIONE DI STIMA
DEL
RAMO D'AZIENDA DEL CONSORZIO PER LO SMALTIMENTO
DEI RIFIUTI SOLIDI URBANI NEL BACINO DI ROVIGO
PER IL CONFERIMENTO NELLA SOCIETA' ECOAMBIENTE S.R.L.
ART. 2465, 1° COMMA, DEL CODICE CIVILE**

Il sottoscritto **GIAMPAOLO CAPUZZO**, nato ad Arre (PD) il 5 gennaio 1952, con studio in Rovigo (RO) Via Mazzini n. 12, codice fiscale CPZGPL52A05A438T dottore commercialista, iscritto al n. 10/A dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Rovigo, e Revisore Legale iscritto al n. 10822 del Registro dei Revisori Legali tenuto presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze, in nome e per conto del *CONSORZIO PER LO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI URBANI NEL BACINO DI ROVIGO*, detto in breve anche *Consorzio RSU* con sede in Rovigo, Via Ricchieri n. 10,

ESPONE

quanto di seguito.

PREMESSO

- Che **ECOAMBIENTE SRL** con sede in Rovigo, Viale delle Industrie n. 53/A, è stata individuata quale gestore e affidatario in house del servizio integrato dei rifiuti nell'ambito territoriale della provincia di Rovigo e, in tale veste, anche quale gestore e affidatario della discarica di Taglietto 1 e dell'impiantistica specifica appartenente al Consorzio RSU;
- Che il **CONSORZIO RSU** deve assegnare ad **ECOAMBIENTE SRL** il ramo d'azienda comprendente i beni aziendali che costituiscono la dotazione tecnica per lo svolgimento del servizio di gestione integrata dei rifiuti solidi urbani, compresi gli immobili, gli impianti e le strutture di proprietà necessari per tale gestione integrata della raccolta, del trattamento e dello smaltimento dei rifiuti solidi urbani;
- Che, in data 12 luglio 2017, con atto del Notaio Domenico De Carlo di Rovigo, è stato stipulato tra le due parti: Ecoambiente srl da un lato e Consorzio RSU, dall'altro, un contratto di affitto delle

quote di partecipazione della società Polaris Srl, per la durata di un anno e fino alla scadenza del 12 luglio 2018;

- Che, in data 12 luglio 2017, con atto del Notaio Domenico De Carlo di Rovigo, è stato stipulato tra le due parti: Ecoambiente srl, da un lato e Consorzio RSU, dall'altro, un contratto di affitto di ramo d'azienda con scadenza il 12 luglio 2018 comprendente i beni aziendali ivi elencati;

- Che, in data 12 settembre 2017, ai sensi della L.R. 52/2012, tra gli Enti Locali della provincia di Rovigo, è stato creato il Consiglio di Bacino Rovigo quale organo di governo dell'*Ambito Territoriale Ottimale* coincidente con la Circoscrizione della Provincia di Rovigo;

- Che il Consorzio RSU, d'accordo con la società conferitaria Ecoambiente Srl, ha nominato l'ing. Maurizio Ghirardello, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rovigo con il n. 1113, per la valutazione dei beni strumentali, mobili ed immobili di proprietà del Consorzio Smaltimento RSU di Rovigo, il quale ha redatto la perizia di stima che si allega (**Allegato A**).

tutto ciò premesso,

lo scrivente viene incaricato di redigere la presente relazione peritale ai fini della valutazione del complesso aziendale, costituito da beni immobili, da beni mobili e da altre attività e passività funzionali, da un lato per la gestione dei rifiuti e, dall'altro, per la determinazione del rapporto di cambio che viene a formularsi in sede di conferimento del complesso aziendale nella società già esistente ECOAMBIENTE S.R.L..

La data di riferimento per il confronto del netto patrimoniale del ramo aziendale del **Consorzio RSU**, società conferente, con il patrimonio netto di **Ecoambiente s.r.l.**- società conferitaria - è quella del **30 giugno 2018**.

Tale valutazione si basa, in primo luogo, sull'elaborato peritale prodotto dall'ing. Maurizio Ghirardello qui allegato sotto la voce A, opportunamente integrato con le indicazioni relative alle componenti finanziarie presenti nel bilancio al 30/06/2018 approvato dall'organo amministrativo, che compongono il ramo d'azienda destinato ad Ecoambiente srl.

A) LA SOCIETA' CONFERENTE

IL CONSORZIO PER LO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI URBANI NEL BACINO DI ROVIGO è una *Azienda Speciale* costituita in data 12 giugno 1997 a scadenza indeterminata. La sede legale è in Rovigo, Via Ricchieri detto Celio, n. 10 e la sede amministrativa si trova sempre a Rovigo, in Viale dell'Industria, n. 53/A. La base sociale è costituita dai cinquanta comuni della provincia di Rovigo. Il codice fiscale è, come la partita IVA, **01078430293**; il codice R.E.A della Camera di Commercio di Venezia Rovigo Delta Lagunare è il seguente: **124583**. Oggi, in base al provvedimento della Giunta Regionale del Veneto n. 2985 in data 28 dicembre 2012, ai sensi dell'art.5 c.3 e c.4 della L.R. n.52/2012, l'Ente risulta in liquidazione e il Commissario liquidatore risulta essere il dott. Pierluigi Tugnolo.

Il *Consorzio RSU* è regolato ai sensi dell' art. 114 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 27, ed è titolare esclusivo dello smaltimento dei rifiuti solidi urbani nel comprensorio della provincia di Rovigo. Il *Consorzio RSU* gestisce gli impianti direttamente o mediante la concessione ad enti pubblici o privati, come viene dettagliatamente previsto all'art. 2 dello Statuto. Dopo la fusione, avvenuta nel 2012, tra le due società affidatarie del ciclo integrato dei rifiuti nel Bacino di Rovigo, ASM Ambiente srl ed Ecogest srl, il Consorzio ha concesso ad ECOAMBIENTE SRL tutti i servizi di igiene ambientale, dalla raccolta stradale differenziata alla raccolta domiciliare porta a porta integrale, dallo spazzamento manuale e meccanizzato al lavaggio stradale, compreso il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti urbani, per tutta la provincia di Rovigo.

B) IL RAMO D'AZIENDA DA CONFERIRE

Le attività e le passività che compongono il ramo d'azienda destinato alla conferitaria ECOAMBIENTE S.R.L. sono rappresentate da:

Attività

- Immobilizzazioni materiali
- Immobilizzazioni finanziarie

- Crediti

Passività

- Trattamento di fine rapporto
- Debiti
- Risconti Passivi

Non entrano a far parte del ramo d'azienda oggetto di conferimento e non vengono indicate nella perizia di stima dell'ing. Ghirardello:

1. Le immobilizzazioni immateriali per un valore di euro 49,00;
2. Il fabbricato uso uffici destinato a sede del Bacino per l'importo di euro 443.166,00;
3. Le piste ciclabili che contornano le discariche di Villadose per l'importo di euro 515.347,50;
4. I lavori di bonifica delle discariche "Taglietto 0" e "Taglietto 1" per l'importo di euro 1.393.919,00;
5. Le opere di sicurezza della discarica "Taglietto 2" per l'importo di euro 764.759,00;
6. Le opere di capping della ex discarica "Taglietto 1" per l'importo di euro 572.208;
7. La partecipazione in Ecoambiente s.r.l. di euro 1.682.185 pari al 33,64% del capitale sociale della società, indicata a bilancio del Consorzio RSU per euro 123.606,00;
8. La partecipazione nella società AS2 srl di euro 43.216 pari al 13,54% del capitale sociale;
9. Il conto di tesoreria n. 301029 con la Cassa di Risparmio del Veneto – Centro di Tesoreria di Padova.

Delle voci dell'attivo e del passivo patrimoniale, vengono prese in considerazione le immobilizzazioni materiali e le immobilizzazioni finanziarie la cui valutazione peritale ha determinato uno scostamento di valore rispetto al bilancio redatto alla data del 30-06-2018.

Nel prospetto che segue vengono indicati, nella prima colonna, i valori contabili (delle sole attività immobilizzate oggetto di conferimento), desunti dal bilancio approvato alla data del 30 giugno

2018. Nella seconda colonna vengono riportati, relativamente alle stesse immobilizzazioni, i valori desunti dalla perizia redatta dall'ing. Maurizio Ghirardello.

Il confronto tra i valori contabili e i valori di perizia determina minusvalenze o plusvalenze la cui somma algebrica dà un importo di **euro 2.250.296.=**

Immobilizzazioni materiali	Valori contabili	Valori di perizia	Differenze
Opere civili Sarzano	2.659.296		
Opere elettromeccaniche Sarzano	270.622	6.936.000	+4.006.082
Opere civili stoccaggio Porto Viro	343.685		
Opere civili Stazione Travaso P. Viro	284.149	506.000	-127.584
Opere elettrom. Stazione Travaso	5.750		
Strada accesso T2 – T3	84.461	93.000	+8.539
Terreni ex Isola Verde	107.950		
Fabbricati ex Isola Verde	189.740		
Vasche ex Isola Verde	179.110	1.100.000	-510.315
Acconti per Immobilizzazioni materiali	106.200		
Impianto di fitodepurazione	1.027.315		
Bonifica Discarica Taglietto 1	4.783.426	3.657.000	-1.126.426
Totale Immobilizzazioni Materiali	8.891.136	12.292.000	2.250.296

Sull' importo di **euro 2.250.296**, che misura i maggiori valori attribuiti complessivamente ai beni che compongono la voce "*Immobilizzazioni materiali*" rispetto alle rispettive valutazioni di bilancio al 30 giugno 2018, va effettuato il calcolo delle imposte differite. Nello specifico, tali imposte, che

vengono identificate nell'aliquota IRES del 24% determinano un valore arrotondato di **euro 540.071,00**. Tale valore viene indicato tra i "Fondi Imposte differite" del passivo patrimoniale conferibile.

C) VALUTAZIONE DEL CAPITALE ECONOMICO DI POLARIS SRL

Tra le componenti del ramo d'azienda che vengono trasferite, all'interno della voce immobilizzazioni finanziarie, vi è la partecipazione totale del Consorzio RSU in Polaris srl. Le parti contraenti hanno deliberato che la partecipazione del 100% della Polaris srl, i cui asset strumentali sono stati valutati dall'ing. Ghirardello in complessivi Euro 1.694.800,00, considerata la preminente valenza commerciale dell'attività svolta dalla società stessa, vada integrata con le valutazioni riguardanti l'ambito finanziario e con l'avviamento calcolato sulla base dei redditi futuri.

La società Polesana Azienda Rifiuti Speciali a Socio Unico (in seguito "**POLARIS s.r.l.**") è interamente partecipata dal Consorzio RSU, ha la sede legale e amministrativa in Ceregnano (Ro) – Via San Francesco 230. Il capitale sociale è di euro 900.000,00 interamente versato. Il Codice fiscale e la Partita IVA è: 01173490290. E' stata costituita nel Febbraio del 2001 allo scopo di sviluppare l'attività di raccolta, trasporto, smaltimento dei rifiuti speciali previsti dall'art. 7 comma 3 del D. Lgs. 5 febbraio 1997 n. 22, nonché la gestione dei servizi strumentali e/o collaterali alle suddette attività.

Per lo svolgimento dell'attività la "POLARIS s.r.l." può partecipare a concorsi, aste pubbliche, licitazioni e trattative private, appalti-concorso in Comuni, Province, e altri enti in genere, anche attraverso la costituzione di società, associazioni in partecipazione, joint-venture, associazioni temporanee d'impresa, consorzi e/o società consortili.

La società risulta iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Venezia Rovigo Delta Lagunare al n. 01174490290 - REA 133294. Essa opera nel territorio della provincia di Rovigo anche se, per le caratteristiche dell'attività esercitata, non ci sono particolari limiti territoriali. La società già opera con buona frequenza nel territorio del Veneto, del Friuli dell'Emilia

Romagna e della Lombardia per il prelievo dei rifiuti, mentre per gli smaltimenti vengono utilizzati centri dislocati nelle regioni Veneto, Friuli, Lombardia, Emilia Romagna, Lazio e Puglia oltre a impianti in Austria ed in Germania. "POLARIS s.r.l." svolge, in conformità alle leggi ambientali vigenti, attività di raccolta, trasporto e smaltimento di rifiuti speciali. Il servizio di raccolta viene eseguito direttamente dal personale Polaris srl; questo non esclude che comunque la società si avvalga della collaborazione di aziende esterne. Il servizio di trasporto viene eseguito con mezzi propri, in quanto la Società risulta regolarmente iscritta alla sezione competente dell'Albo Gestori Ambientali. Lo smaltimento dei rifiuti non avviene in impianti della società Polaris, visto che, per ora, non possiede impianti finali, ma in impianti di società collegate o con le quali esiste un rapporto commerciale. Polaris srl gestisce un impianto di stoccaggio provvisorio, autorizzato dalla Regione Veneto che ne prevede la messa in riserva, e le operazioni di selezioni su alcuni codici rifiuto. Le operazioni di messa in riserva riguardano buona parte dei rifiuti speciali presenti sul mercato, ad esclusione di rifiuti radioattivi o esplosivi. Polaris s.r.l è titolare inoltre di autorizzazione all'intermediazione di rifiuti.

La scelta del criterio valutativo è strettamente connessa alla tipologia dei beni e/o dell'azienda trasferita ed al contesto in cui avviene il conferimento in oggetto.

Uno dei criteri di valutazione che la dottrina più accreditata ritiene maggiormente indicato per la determinazione del capitale economico delle aziende industriali risulta essere, almeno nella prassi europea, quello "misto" patrimoniale-reddituale con stima autonoma dell'avviamento¹. Nella valutazione di società come quella in oggetto, caratterizzate da una concreta ed efficiente struttura patrimoniale/produttiva, tale metodologia offre infatti risultati apprezzabili ma, soprattutto, privi dei rilevanti "margini di discrezionalità" che gli altri metodi assegnano al perito estimatore.

Appare quindi di tutta evidenza come la metodologia utilizzata sia quella che garantisce un risultato il più possibile "oggettivo", riducendo largamente ogni margine di arbitrio e, conseguentemente, limitando il più possibile le eventuali contestazioni.

¹ Tale metodo è infatti definito anche il criterio UEC (Unione Europea degli esperti contabili economici e finanziari)

Tra le diverse varianti del metodo misto della stima autonoma dell'avviamento è stato adottato il metodo della capitalizzazione limitata del sovra reddito medio, metodo più diffuso nella prassi più accreditata (soprattutto nell'esperienza professionale italiana).

Il valore dell'azienda (ovvero del capitale economico di Polaris Srl) viene quindi determinato sommando l'avviamento al valore patrimoniale "semplice" e determinando il *goodwill* autonomamente, sulla base dell'attualizzazione dei sovra redditi, su un orizzonte temporale adeguato al settore, al tipo di azienda oggetto di stima e ai fattori esogeni ed endogeni in cui si colloca.

Secondo tale metodo il valore del capitale economico di una azienda o società sarà quindi espressione di:

- il valore del patrimonio netto rettificato;
- il valore di avviamento (positivo o negativo – *goodwill* or *badwill*), manifestazione della capacità dell'impresa di creare o distruggere ricchezza.

Secondo la seguente formula

$$W = K + [(R - iK) a] n/i'$$

W = valore dell'azienda/società;

K = patrimonio netto contabile rettificato come risultante alla data di riferimento;

R = reddito medio normale atteso per il futuro;

i = tasso di rendimento normale del capitale netto, è il tasso rappresentativo del rendimento normale di settore dove opera l'azienda oggetto di valutazione (assimilato al Ke normale medio di settore);

i' = tasso di attualizzazione del sovra reddito, è un tasso da intendersi come puro compenso finanziario per il trascorrere del tempo (rf tasso privo di rischio, che normalmente tiene conto anche del rischio paese);

n = periodo di anni di durata dell'avviamento, è il numero di anni oltre i quali le condizioni di redditività oltre la norma ci si attende possano ridursi o smettere di operare (massimo 8-10 anni, prudenzialmente 3-5 anni)

Determinazione del patrimonio netto rettificato

Dal punto di vista applicativo, il metodo in parola presuppone come primo elemento di analisi l'individuazione del valore patrimoniale della società, espresso tramite l'individuazione del Patrimonio Netto Rettificato (K, che diviene K' se si comprendono anche gli intangibili specifici). Il Patrimonio Netto Rettificato viene calcolato prendendo come base il Patrimonio Netto Contabile, risultante dalla situazione contabile redatta alla data di riferimento, ed apportando ai componenti attivi e passivi le opportune rettifiche in aumento ed in diminuzione, derivanti dalla loro espressione a valori correnti.

Nel caso in esame, il valore economico patrimoniale dell'azienda (K) corrisponde a quello del patrimonio netto contabile alla data del 30/06/2018, opportunamente rettificato con riferimento ad una parte delle immobilizzazioni materiali iscritte a bilancio che, sulla base di una perizia predisposta dall'Ing. Maurizio Ghirardello qui allegata, sono state oggetto di autonoma valutazione. Occorre inoltre tenere conto che le poste di bilancio, così come risultanti alla data di riferimento del 30/06/2018, sono state oggetto di revisione contabile da parte del collegio sindacale che, in base alle informazioni acquisite dal sottoscritto, non ha evidenziato alcun rilievo di sorta.

Di seguito si analizzeranno e valuteranno le poste patrimoniali così come risultanti dallo stato patrimoniale della società redatto al 30/06/2018 e riclassificato secondo lo schema adottato dalle società di capitali che redigono il bilancio in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis del codice civile.

ATTIVITÀ

IMMOBILIZZAZIONI

Immobilizzazioni immateriali

Fanno parte delle immobilizzazioni immateriali i costi di impianto ed ampliamento e le concessioni relative a software applicativo, per un valore, al netto delle quote di ammortamento calcolate alla

data di riferimento, di € 40.294.

I costi iscritti sono ragionevolmente correlati a una utilità protratta in più esercizi, e sono ammortizzati sistematicamente in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione; viene pertanto mantenuto il valore netto di bilancio.

La composizione e la valorizzazione delle immobilizzazioni immateriali è riportata nella seguente tabella.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	Valore lordo	Fondo ammortamento	Rettifiche	Valore finale
Costi impianto e ampliamento	1.334	0	0	1.334
Ricerca e sviluppo	14.701	0	0	14.701
Acconti	2.000	0	0	2.000
TOTALE IMM.NI IMMATERIALI	18.035	0	0	18.035

Immobilizzazioni materiali

Si premette che tutte le immobilizzazioni sono iscritte in bilancio a valore storico, al lordo delle rivalutazioni eventualmente eseguite a norma di legge.

Il sottoscritto, avendole analizzate ed avendone in generale riscontrato il buono stato di conservazione e di efficienza tecnica, non ha ritenuto necessario, anche sulla base delle informazioni fornite dai soci e di quelle assunte autonomamente, attribuire un valore diverso da quello netto contabile, salvo quanto evidenziato nella seguente tabella in relazione alla specifica stima di alcuni beni effettuata dal perito incaricato dalla società, Ing. Maurizio Ghirardello, di cui si è già accennato.

Inoltre si rappresenta che il sottoscritto ha proceduto ad una verifica a campione dell'esistenza fisica dei beni in esame, nonché alla quadratura dei valori esposti nel libro dei cespiti con quelli riportati nella contabilità generale.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	Valore lordo	Fondo amm.to	Rettifiche	Valore finale
Terreni e fabbricati	668.373	- 195.506	457.036	929.903
Impianti e macchinari	286.332	- 255.676		30.656
Attrezzature	764.475	- 632.659	26.400	158.216

Altri beni materiali	1.323.167	- 992.626	189.939	520.480
TOTALE IMM.NI MATERIALI	3.042.347	- 2.076.467	673.375	1.639.255

La riespressione a valori correnti ha interessato, in particolare, le immobilizzazioni concernenti i fabbricati e le aree coperte e scoperte destinate allo stoccaggio di rifiuti speciali, oltre ad autocarri, rimorchi, autovetture e caricatori.

La società detiene anche alcuni mezzi in leasing, il cui valore non è stato considerato ai fini della presente perizia in quanto il costo corrente di tali beni è sostanzialmente in linea con il debito residuo delle rate a scadere e del prezzo di riscatto.

ATTIVO CIRCOLANTE

Crediti

Crediti verso clienti

Si tratta di crediti verso clienti di natura commerciale, per un totale di € 1.584.326, considerati già al netto del Fondo svalutazione crediti risultante a fine esercizio di € 82.015.

Sulla base degli elementi forniti dagli Amministratori, dalle significative svalutazioni operate negli ultimi due esercizi, nonché dall'esame dei singoli crediti, si deve ritenere che si tratti di partite attuali ed esigibili.

Crediti diversi

Sono relativi a crediti di varia natura e titolo, di cui si è verificata la provenienza e accertata la consistenza. Si valutano al nominale, salvo quanto detto oltre per il carico fiscale, e si riferiscono alle seguenti posizioni:

CREDITI DIVERSI	Importo al 30/06/2018
Crediti tributari	21.897
Imposte anticipate	21.589
Crediti verso altri	16.580
TOTALE	60.066

I crediti tributari, al 30/06/2018, pari a Euro 14.981 sono così costituiti:

Crediti v/Erario ritenute d'acconto	€ 500
Altri crediti v/Erario per accise	€ 14.481
Totale	€ 14.981

I crediti verso altri, al 30/06/2018, pari a Euro 16.580 sono così costituiti:

Altri crediti	€ 8.605
Fornitori c/anticipi	€ 747
Acconti spese dipendenti	€ 2.485
<u>Depositi cauzionali attivi</u>	<u>€ 4.743</u>
Totale	€ 16.580

DISPONIBILITÀ LIQUIDE

Rappresentano il saldo di cassa e cassa assegni per un totale di € 6.514, il saldo attivo dei conti correnti bancari accessi presso Unicredit per € 666.472, presso Monte Paschi di Siena per € 821.476 e infine presso il conto corrente postale per € 990.

Tali disponibilità vengono assunte al valore contabile per un totale di € 1.494.911, avendone riscontrato la corrispondenza con le giacenze di cassa e con le risultanze degli estratti conto, opportunamente riconciliati alla data di riferimento.

RISCONTI ATTIVI

I risconti attivi risultano avere un valore di € 70.991 e si riferiscono ad una serie di voci, prevalentemente a risconti attivi su maxicanoni leasing, assicurazioni e oneri per polizze fideiussorie, relativi a costi già contabilizzati alla data di riferimento ma di competenza economica di periodi successivi, che si confermano per gli importi indicati nella situazione predisposta dalla società.

PASSIVITÀ

PATRIMONIO NETTO

Le voci indicate nel bilancio relative al capitale sociale, riserve e utile d'esercizio al 30/06/2018, non vengono ovviamente prese in considerazione ai fini della presente stima in quanto il patrimonio

netto valutato è ottenuto dalla differenza algebrica tra le attività e le passività stimate ed espresse a valori correnti.

FONDI PER RISCHI ED ONERI E TFR

L'ammontare del fondo rischi è così costituito:

- € 5.346 a copertura del contenzioso in materia del lavoro attualmente in essere.
- stanziamento di € 26.120 a copertura degli oneri di ripristino/bonifica del sito industriale ove la società opera e che si assume al valore nominale.

Si ritiene opportuno, inoltre, prevedere un accantonamento, determinato sulla base delle attuali aliquote fiscali, a fronte delle imposte latenti sulla plusvalenza netta risultante a seguito delle rettifiche di valutazione eseguite sugli immobili e sulle altre immobilizzazioni oggetto di rettifica.

Infatti, ancorché l'operazione di conferimento avverrà in "neutralità fiscale" (quindi i maggiori o minori valori attribuiti alle attività non hanno rilievo dal punto di vista fiscale), la semplice riespressione a valori correnti delle attività e passività patrimoniali potrebbe portare ad una sopravvalutazione del patrimonio aziendale se non venisse apposto al passivo un adeguato fondo per imposte differite.

Il conteggio seguito è quindi il seguente:

- plusvalenza netta immobilizzazioni	€ 673.375
- imposte latenti (IRES 24% + IRAP 3,9%)	€ 187.872

La voce Fondi per rischi ed oneri viene pertanto rettificata, in aumento, con una posta per Fondo imposte differite di € 189.620, la quale considera anche il fondo previsto dalla società, pari ad € 1.748,02, nel bilancio al 30/06/2018.

Trattamento di fine rapporto

Si riferisce al debito maturato alla data di riferimento nei confronti dei dipendenti attualmente in forza, come determinato dal consulente esterno della società e coincidente, dopo le opportune riconciliazioni, con quanto esposto nella situazione patrimoniale di riferimento.

L'importo complessivo, al lordo degli anticipi già corrisposti, ammonta ad € 401.003, importo che si conferma agli effetti della presente valutazione.

DEBITI

Debiti verso fornitori

Esprime il debito verso fornitori come risulta dalla contabilità e, dall'esame a campione delle singole posizioni, si desume trattarsi di normali partite di natura commerciale, per forniture di beni e servizi, tutte afferenti all'attività caratteristica di impresa.

L'importo dei debiti verso fornitori, comprensivo delle fatture da ricevere, ammonta a complessivi € 2.143.668, importo che si assume al valore nominale.

Finanziamenti passivi bancari

La società ha in essere diversi finanziamenti e mutui bancari, il cui importo complessivo, come da risultanze contabili, ammonta ad € 242.296.

Il sottoscritto perito ha acquisito dalla società tutti i contratti in esame e i relativi piani di ammortamento, riscontrando l'esatta corrispondenza tra quando indicato nei predetti documenti e quanto rilevato nella contabilità sociale. Il debito per mutui e finanziamenti viene pertanto assunto al valore nominale di bilancio.

Debiti Tributari

La voce "Debiti tributari", di € 127.199, accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvivenza iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte). Tale voce, che viene assunta al valore nominale, è quindi relativa a debiti per imposte correnti e debiti per ritenute operate su compensi di lavoro dipendente ed autonomo.

Debiti verso istituti previdenziali e assistenziali

La voce in esame, di € 42.021, è relativa a debiti verso INPS e Inail. Viene assunta al valore nominale.

Altri debiti

L'importo concerne vari debiti; in particolare si rileva il debito verso dipendenti per € 130.732, debiti verso Amministratori e collaboratori per € 9.315, debiti verso soci in c/utile per € 8.729, debiti verso clienti C/acconti per garanzia € 169.818 ed altri debiti di importo minore. Il tutto per un valore

complessivo di € 337.894, valore che viene confermato e quindi assunto al valore nominale.

Il seguente prospetto riassume le diverse voci patrimoniali sopra brevemente descritte, così come risultanti dal bilancio di esercizio chiuso al 30/06/2018 ed approvato dal consiglio di Amministrazione della società in data 17 settembre 2018, alle quali sono state effettuate le opportune rettifiche per l'espressione a valori correnti del patrimonio netto contabile.

POLARIS S.R.L.	Valore contabile	Rettifiche	Valore rettificato
IMMOBILIZZAZIONI	983.916	673.375	1.657.291
ATTIVO CIRCOLANTE	4.013.191	0	4.013.191
RATEI E RISCOINTI ATTIVI	70.991	0	70.991
TOTALE ATTIVITA'	5.068.098	673.375	5.741.473,00
FONDI RISCHI ED ONERI	115.229	189.620	304.849,00
TFR	401.003,00	0	401.003,00
DEBITI	2.893.078,00	0	2.893.078,00
TOTALE PASSIVITA'	3.409.310,00	189.620,00	3.598.930,00
PATRIMONIO NETTO	1.658.788,00	483.755,00	2.142.543,00

Il patrimonio netto contabile rettificato (K), come risultante alla data di riferimento del 30/06/2018 risulta pertanto di € 2.142.543.

Determinazione del valore dell'avviamento

Dopo aver proceduto alla determinazione del patrimonio netto rettificato (K), è stato stimato l'eventuale avviamento insito nel complesso aziendale oggetto di conferimento, definito quale sovrappiù reddituale che deriverà, negli anni, dalla gestione dei beni e delle attività che caratterizzano la *business* di Polaris.

Al riguardo, elemento fondamentale per la determinazione dell'avviamento, è la stima del reddito atteso che garantirà una maggiore remunerazione del capitale investito nella società in esame rispetto ad altre forme di investimento.

Per la determinazione del reddito medio atteso nel prossimo futuro, in presenza di un mercato in forte crescita e con aree di *business* nuove e diversificate rispetto al recente passato, si è ritenuto corretto adottare il Business Plan 2018-2020, predisposto unitamente agli uffici tecnici ed amministrativi ed al Consiglio di Amministrazione della Società Polaris.

Tale bilancio di previsione è stato redatto sulla prevedibile evoluzione dei costi/ricavi che la Società sosterrà o conseguirà nel prossimo triennio, per effetto delle scelte e degli atti di gestione che avranno corso negli anni 2018/2020, tenuto conto dei dati di *budget* del 2018, del consuntivo 2016 e 2017 ed i risultati di gestione periodicamente monitorati (in particolare il primo semestre 2018).

Le linee guida poste alla base della costruzione del business plan 2018-2020, sono riassumibili nei seguenti punti:

- I ricavi tipici derivanti dall'attività caratteristica di intermediazione, smaltimento e recupero rifiuti sono considerati in lieve crescita (tasso $g = 0,5\%$) rispetto all'esercizio precedente, così come i correlati costi variabili;
- I ricavi ed i costi diretti inerenti alla scarica di Taglietto 1 sono stati determinati, su base annua, in proporzione a quanto rilevato nel primo semestre del 2018 sulla base di conferimenti di 27.000 t/anno. Per quanto concerne i ricavi, è previsto un aumento del 3% nel 2019, che nell'anno successivo si stabilizza, a parità di costi di smaltimento. I risultati economici inerenti il conferimento nella scarica Taglietto 1 si possono considerare sostanzialmente certi, in quanto determinati sulla base di una tariffa già prestabilita e garantita;
- I ricavi inerenti dal conferimento di rifiuti speciali presso l'impianto TMB di Sarzano, che ha ripreso la propria attività nel corso del corrente esercizio, sono stati prudenzialmente stimati in funzione di 17.000 t/anno lavorate (9.000 t per il 2018, in ragione dell'inizio attività in corso d'anno);
- I costi di gestione sono stati, generalmente, assunti in coerenza con quanto rilevato nell'ultimo esercizio, con un tasso di crescita annuo sempre dello 0,5% (rispettando quindi il rapporto di incidenza con i ricavi caratteristici) ed operando le opportune normalizzazioni, volte ad eliminare sopravvenienze o componenti straordinari (positivi e negativi) non ricorrenti;
- Sono stati considerati gli investimenti in nuove attrezzature, automezzi e manutenzione straordinaria di aree e fabbricati, così come previsto dal management della società, e

quindi calcolati in modo puntuale gli ammortamenti dei prossimi tre anni;

- Con riferimento al costo per lavoro dipendente è stato considerato l'incremento atteso per l'inserimento (a partire da ottobre 2018) di una nuova figura con veste di direttore generale.

Le macro voci economiche del BP 2018 – 2020 sono di seguito riportate:

BP 2018 - 2020 - valori in €	2017	2018	2019	2020
	consuntivo	Plan	Plan	Plan
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	6.675.798	7.231.994	7.542.363	7.577.949
Altri Ricavi, contributi e proventi vari	201.640	159.090	159.871	160.657
Totale ricavi	6.877.438	7.391.084	7.702.233	7.738.606
Materie prime e materiali	31.442	31.599	31.757	31.916
Servizi	5.362.919	5.242.671	5.241.001	5.239.185
Godimento beni di terzi	73.325	73.895	74.471	75.053
Personale	985.385	1.017.812	1.105.263	1.110.239
Variazione rimanenze	-	-	-	-
Altri costi	154.039	84.949	79.297	79.694
Totale costi	6.607.110	6.450.925	6.531.789	6.536.087
EBITDA	270.328	940.158	1.170.444	1.202.520
<i>Ebitda/Ricavi (%)</i>	4%	13%	15%	16%
Ammortamenti e accantonamenti	164.664	127.878	128.465	134.475
EBIT	105.664	812.280	1.041.979	1.068.045
<i>Ebit/Ricavi (%)</i>	2%	11%	14%	14%
Proventi e oneri finanziari	-5.830	-5.568	-5.568	-5.568
Risultato ante imposte	99.833	806.712	1.036.411	1.062.477
Imposte	36.152	229.537	292.567	298.772
Risultato Netto / NOPAT	63.682	577.175	743.844	763.705

L'incremento dei ricavi di vendita ed in generale della marginalità prevista nel prossimo triennio è giustificata, come accennato in precedenza, dalle nuove tariffe per il conferimento nella discarica di Taglietto, che permetteranno una marginalità superiore a quella del 2017 di oltre € 400.000 (da € 300.000 circa a € 700.000 circa), nonché dall'attività di conferimento di rifiuti speciali presso l'impianto di separazione rifiuti di Sarzano che, a regime, garantirà un ulteriore sensibile incremento del margine operativo lordo stimabile in Euro 425.000,00.

Con riferimento alle altre attività caratteristiche (trasporti, bonifiche, smaltimenti), pur avendo previsto in sede di budget 2018 un incremento sia in termine di ricavi che di costi, con un considerevole recupero di marginalità, ai fini della presente perizia (come già rilevato in

precedenza) si è preferito mantenersi in linea con quanto registrato nell'esercizio 2017, prevedendo un tasso di crescita minimo dello 0,5%.

Sulla base della metodologia adottata, una volta determinato il valore di **K** pari ad **€ 2.142.543** e del reddito medio atteso, pari ad **€ 694.908**, è stato calcolato il valore dell'avviamento e quindi del capitale economico della società.

Per la determinazione dell'avviamento (o goodwill) è stata quindi applicata la seguente formula:

$$\text{Avviamento} = [(R - iK) a]n/i'$$

dove:

R = reddito medio normale atteso per il futuro, secondo quanto specificato in precedenza;

i = tasso di rendimento normale del capitale netto, pari al 6,84%;

i' = tasso di attualizzazione del sovra reddito (rf + crp), assunto pari al 2,42%;

n = periodo di anni di durata dell'avviamento, pari a cinque anni, periodo 2018 – 2022;

K = patrimonio netto contabile rettificato come risultante alla data del 30/06/2018.

La determinazione dei tassi di attualizzazione e di capitalizzazione è stata desunta dalle seguenti fonti:

Determinazione tassi i e i'		
Risk free rate	0,82%	Fonte: IRS 10Y (media 2017)
Country Risk Premium	1,60%	Fonte: CDS Italy (media 2017)
Equity Risk Premium	5,70%	Fonte: Dimson e altri
Beta levered	0,775	Utility General (Damodaran 2017)
Costo del capitale di rischio (Ke) o (i)	6,84%	

Applicando alla "formula" i valori esplicitati in precedenza, si giunge al seguente risultato:

Metodo misto patrimoniale - reddituale

$$W = K + [(R - i''K) a n]i'$$

dove:

K = patrimonio netto rettificato

R = reddito medio normale

n = numero definito di anni

i = rendimento "normale" dell'investimento

K = 2.142.543

R = 694.908

n = 5,00

i = 6,84%

i' = tasso di attualizzazione del sovra reddito

i' = 2,42%

$a n | i'$ = 4,66

Il valore della società è:

$$W = K + [(R - iK) a n | i'] = 4.695.531$$

Avviamento 2.552.988

Riassumendo, il valore del capitale economico della società oggetto di valutazione, pari ad € 4.695.531, risulta così determinato:

W = K + A		4.695.531
dove:		
K = patrimonio netto rettificato	K =	2.142.543
A = avviamento	A =	2.552.988

Riprendendo il valore della partecipazione **Polaris s.r.l.** determinato in euro **4.695.531** si può calcolare la plusvalenza derivante dalla stima del capitale economico della società:

Immobilizzazioni finanziarie	Valori contabili	Valori di perizia	Differenza
Partecipazioni Polaris s.r.l.	649.170	4.695.531	4.046.361

Occorre, tuttavia, precisare che la valutazione dell'intero capitale sociale di POLARIS, determinata in euro **4.695.531**, secondo il procedimento sopra descritto, trattandosi di una "partecipazione", va decurtata delle imposte latenti che, sulla base della tassazione attualmente prevista, potrebbero incidere nel caso di specie. Pertanto, **sul 5%** della differenza di valore tra il dato a bilancio di euro **649.170** e il dato peritale di euro **4.695.531**, va applicata l'aliquota del 24%, corrispondente ad euro **48.556**, importo che viene indicato tra i "Fondi Imposte Differite" del passivo patrimoniale conferibile.

Attivo Circolante

Vengono ridotte solamente a due le voci del bilancio al 30/06/2018 del Consorzio RSU che vanno a comporre il Capitale Economico da conferire ad Ecoambiente Srl.

Le altre attività di modesta importanza, per ragioni diverse l'una dall'altra, non possono essere trasferite.

Attivo Circolante	Valori Contabili	Valori di Perizia
Crediti verso controllate	285.744	285.744
Crediti verso altri	547.695 ^{PK-08}	547.695
Attivo Circolante da conferire	833.439	833.439

Passività da conferire

Il Fondo per Rischi e Oneri è costituito da imposte differite che vengono indicate analiticamente nel prospetto finale.

Il Fondo Trattamento di fine Rapporto rappresenta l'accantonamento complessivo al 30/06/2018 dei debiti verso il personale dipendente che passa in toto nel ramo d'azienda da conferire. Anche la voce "Debiti" viene presentata con la distinzione analitica degli stessi verso banche, verso fornitori e verso società controllate, verso personale e verso istituti di previdenza e assistenza sociale.

D) VALUTAZIONE DEL CAPITALE ECONOMICO DEL RAMO CONSORTILE DA CONFERIRE

Le parti contraenti hanno espressamente fornito l'indicazione che il criterio di valutazione da seguire sia quello del valore corrente per tutte le poste che compongono il complesso aziendale oggetto di conferimento. Per valore corrente si intende il valore di mercato attuale, trattandosi di fatto di una cessione; per valore corrente con riguardo agli immobili, agli impianti, alle attrezzature e ai macchinari, si intende anche il valore di sostituzione, calcolato tenendo conto del grado di vetustà degli stessi. Ed è stato tale criterio che ha animato le valutazioni eseguite.

Pertanto, prendendo in esame tali criteri valutativi, i valori espressi dalla perizia dell'ing. Ghirardello, integrati con i valori contabili relativi ai dati finanziari e con i calcoli sopra riportati riguardanti le valenze intangibili, determina il **CAPITALE ECONOMICO DEL RAMO CONSORTILE DA CONFERIRE**.

Viene di seguito inserito lo **Stato Patrimoniale** del Consorzio RSU al 30 giugno 2018, comprendente tutte le voci patrimoniali, attive e passive, che compongono il ramo d'azienda oggetto di conferimento.

Pertanto, il bilancio che viene riprodotto di seguito riflette quello licenziato dagli organi preposti del Consorzio RSU, limitatamente alle voci che costituiscono il ramo d'azienda da conferire in cambio di una partecipazione della società conferitaria.

ATTIVITA'	
IMMOBILIZZAZIONI	
Immobilizzazioni Materiali	
Impianto Pretrattamento Meccanico Biologico	6.936.000
Impianto rimessaggio e Stazione Travaso Porto Viro	506.000
Impianto di fitodepurazione	1.100.000
Discarica Taglietto 1 (opere primo stralcio)	3.657.000
Strada di accesso T1	93.000
Immobilizzazioni Finanziarie	
Partecipazioni in Polaris	4.695.531
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	16.987.531
ATTIVO CIRCOLANTE	
Crediti	
Crediti verso imprese controllate	285.744
Crediti verso altri (fitodepurazione)	547.695
Totale Crediti	833.439
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	833.439
Ratei e Risconti	

Ratei e risconti attivi	0
Totale Ratei e Risconti Attivi	0
TOTALE ATTIVO	17.820.970

PASSIVITA'

FONDI PER RISCHI E ONERI

Fondo Imposte differite su cespiti immobiliari	540.071
Fondo Imposte differite su partecipazioni Polaris	48.556
TOTALE FONDO RISCHI E ONERI	588.627

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

Fondo T.F.R.	181.855
--------------	---------

DEBITI

Debiti verso Bancadria	559.622
Debiti v/ Tesoriere	193.610
Mutui passivi	616.805
Interessi su c.c. ipotecario Bancadria da liquidare	7.332
Debiti verso fornitori	130.275
Debiti verso controllate	90.048
Debiti verso personale	139.210
Debiti verso regione per Fondo Rotazione	857.244
TOTALE DEBITI	2.594.146

RISCONTI PASSIVI

Risconti passivi (contributi pubblici)	7.607.682
TOTALE RISCONTI PASSIVI	7.607.682

TOTALE PASSIVO	10.972.310
-----------------------	-------------------

PATRIMONIO NETTO

<u>TOTALE PATRIMONIO NETTO AGGIORNATO (K)</u>	<u>6.848.660</u>
---	------------------

<u>TOTALE A PAREGGIO</u>	<u>17.820.970</u>
--------------------------	-------------------

E) CONCLUSIONI

Al termine del lavoro peritale, il capitale economico (**W**) del ramo aziendale del CONSORZIO PER LO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI URBANI NEL BACINO DI ROVIGO DA CONFERIRE IN ECOAMBIENTE SRL, incluso il valore economico della società Polaris Srl, viene determinato in **Euro 6.848.660,00** quale differenza tra Attività da conferire per **Euro 17.820.970,00** e Passività da conferire per **Euro 10.972.310,00**.

Il sottoscritto, in esecuzione del mandato conferitogli, può affermare, coscientemente, che la valutazione dei beni e dei titoli costituenti il complesso aziendale di proprietà del CONSORZIO PER LO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI URBANI NEL BACINO DI ROVIGO, oggetto di conferimento, al netto delle passività trasferite, è stata fatta tenendo presenti gli scopi voluti dalla legge di cui all'art. 2465 del Codice Civile.

Pertanto lo scrivente **attesta** che il valore attribuito al ramo d'azienda conferito a favore della società conferitaria Ecoambiente s.r.l., già operativa, è di **Euro 6.848.660,00 (seimilioniottocentoquarantottomilaseicentossessanta virgola zero zero)** ed è almeno pari all'incremento di capitale sociale che verrà effettuato a seguito di tale apporto. Ciò a garanzia dei soci e per una doverosa tutela dei creditori e dei terzi.

Ritenendo assolto l'incarico ricevuto, il perito sottoscritto resta a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti.

Con osservanza.

Rovigo, 18 settembre 2018

GIAMPAOLO CAPUZZO

Dottore Commercialista Revisore Legale





PERIZIA DI STIMA

 <p>Impianto pretrattamento meccanico biologico</p>	 <p>Impianto di rimessaggio e stazione di travaso di Porto Viro</p>
 <p>Impianto di Fitodepurazione</p>	 <p>Discarica di Taglietto 1 Villadose</p>
 <p>Polaris S.r.l.</p>	

Committente: Consorzio smaltimento RSU di Rovigo

Rovigo, li 18 Settembre 2018



tecnico
Maurizio Ghirardello

OGGETTO: Stima del "valore di mercato" di beni strumentali – mobili ed immobili – di proprietà del Consorzio Smaltimento RSU di Rovigo in vista della fusione per incorporazione in Ecoambiente S.r.l. di Rovigo.

Con riferimento all'incarico ricevuto con nota in data 18/01/2018 dal Consorzio Smaltimento RSU di Rovigo nella persona del Commissario Liquidatore Dott. Pierluigi Tugnolo, il sottoscritto Ing. Maurizio Ghirardello di Rovigo, Via Coni Zugna, 7, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rovigo col n. 1113, ha predisposto la presente

PERIZIA DI STIMA

relativa ai seguenti cespiti del Committente Consorzio RSU:

- A) Impianto di Pretrattamento Meccanico Biologico (BMP) in loc. Sarzano di Rovigo;
- B) Impianto di rimessaggio e stazione di travaso in Comune di Porto Viro;
- C) Discarica per Rifiuti non pericolosi "Taglietto 1" in Comune di Villadose;
- D) Impianto sperimentale di Fitodepurazione dei reflui.

Inoltre viene stimato il valore dei cespiti immobiliari e di mezzi ed attrezzature della POL.A.R.I.S. S.r.l., con sede in Lama di Ceregnano, il cui capitale sociale è posseduto al 100% dal Consorzio Smaltimento RSU di Rovigo.

Tutti i cespiti elencati sono interamente di proprietà del Consorzio Smaltimento RSU di Rovigo, mentre la gestione degli impianti di cui alle lettere A), B) è affidata ad Ecoambiente S.r.l., in base alle Convenzioni stipulate tra il Consorzio ed Ecogest in data 23.01.2002 e in data 05.05.2003, così come è affidata a Ecoambiente S.r.l anche la gestione della discarica di cui alla lettera D) in base alle determinazioni dell'Assemblea del CRSU con delibera n. 19 del 20.12.2012, confermata con delibere n. 3 del 30.12.2013 e n. 7 del 27.11.2014. L'impianto di fitodepurazione è in attesa di collaudo.

Tutti i dati relativi a superfici e consistenze edilizie indicate nella descrizione dei beni sono desunti da documentazione catastale e/o elaborati grafici messi a disposizione dal Committente e che gli scriventi presumono veritieri, anche per conoscenza diretta e informazioni sulle condizioni dei beni

stessi, assunte in corso di specifici sopralluoghi, svolti adottando il criterio della buona diligenza professionale.

Descrizione dei beni:

A) Impianto pretrattamento meccanico biologico di Sarzano

Catasto dei Fabbricati: Comune di Rovigo

Foglio 7 - m. n.84 - Zona Cens. 2 - Categoria D/7

Catasto dei Terreni: Comune di Rovigo sezione di Buso Sarzano

Foglio 7 - m. n.95 - Qualità: Seminativo Cl.3 - Sup. Ha = 01.08.53

Foglio 7 - m. n.97 - Qualità: Seminativo Cl.3 - Sup. Ha = 00.14.86

Foglio 7 - m. n.99 - Qualità: Prato Cl.2 - Sup. Ha = 00.00.94

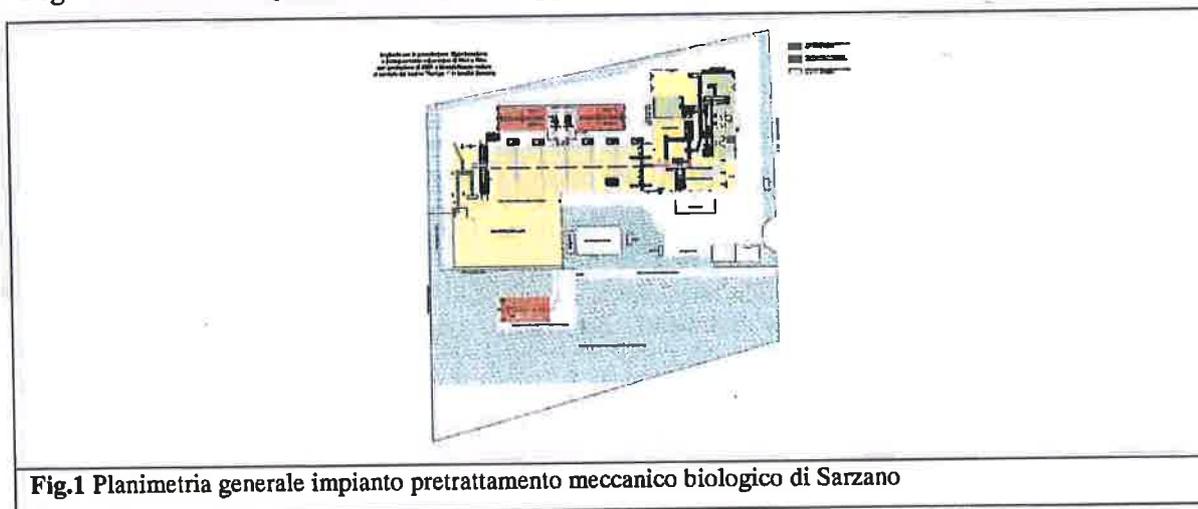


Fig.1 Planimetria generale impianto pretrattamento meccanico biologico di Sarzano

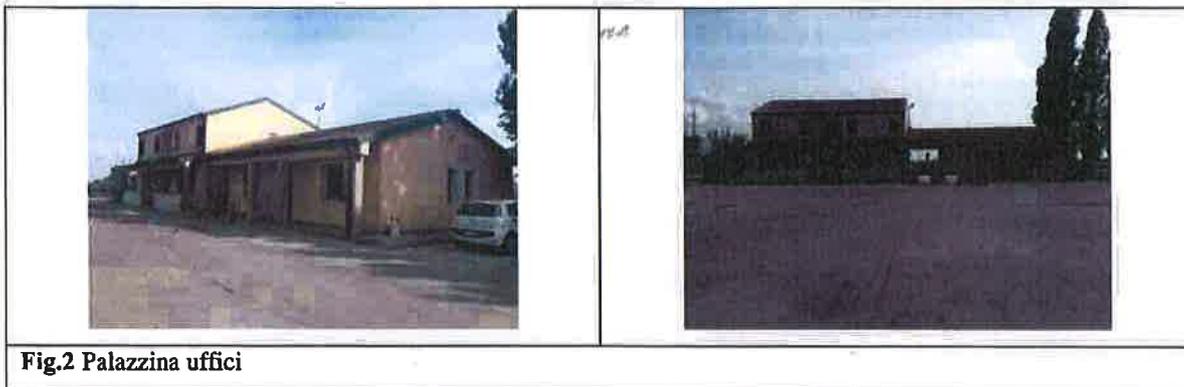
A1) PALAZZINA UFFICI - CUSTODE

Superficie coperta: 312 m² Superficie sviluppata: 450 m²

Trattasi di due edifici di tipo civile a pianta rettangolare collegati da una tettoia, uno dei quali si articola su due piani fuori terra. Sono destinati ad uffici e servizi al piano terra ed il piano primo è occupato dall'abitazione del custode. Struttura portante con travi e pilastri in c.a. gettato in opera, solaio intermedio in laterocemento, copertura a due falde inclinate con manto in tegole. Tamponamenti esterni e divisori interni realizzati in muratura di laterizio intonacata e tinteggiata. Pilastri esterni del portico rivestiti con mattoni faccia a vista. Pavimento realizzato con opportuno massetto e rivestito in piastrelle di ceramica. Serramenti interni in alluminio e pvc ed infissi esterni in legno e vetro. Servizi igienici rivestiti con piastrelle in ceramica e dotati dei normali accessori.

A1.1) Macchinari e arredi presenti palazzina uffici:

All'interno degli edifici oltre che essere completo di arredamento (scrivanie, cassettiere, armadi, mobiletti, poltrone, tavoli) sono presenti 2 Pc con monitor, 2 stampanti, 1 multifunzione HP Laserjet ed altri accessori.



A2) SELEZIONE SECCO/UMIDO E PRODUZIONE CSS

L'impianto è fermo dall'aprile 2014. Nel corso del 2017 è stato effettuato dal gestore Ecoambiente S.r.l. un intervento di manutenzione straordinaria sui comparti di biostabilizzazione e di produzione di CSS, in vista della ripresa dell'attività di pretrattamento meccanico-biologico dei rifiuti del Bacino di Rovigo. In particolare gli interventi, che hanno comportato un investimento complessivo di € 1.593.000, hanno riguardato:

Rifacimento delle fondazioni e delle corsie di biostabilizzazione in c.a.;

Realizzazione del solaio sala quadri elettrici;

Sostituzione del trituratore Doppstadt 2060 e della gabbia di protezione relativa;

Manutenzioni e migliorie a numerose apparecchiature elettro-meccaniche, in particolare al polipo, al vaglio rotante, al carrello della macchina rivoltatrice ;

Rifacimento dei sistemi di carico automezzi per il 191212 e per il BD;

Manutenzione linee, scrubbers e biofiltri dell'impianto trattamento arie;

Adeguamento impianto 1^a pioggia.

Superficie coperta: 3950 mq Superficie sviluppata: 3950 mq

Edificio di pianta rettangolare ad un piano fuori terra composto da cinque campate; la sagoma rientra in un angolo a formare una tettoia. Struttura portante realizzata con pilastri e travi in c.a., copertura a due falde inclinate per campata con manto in tegole.

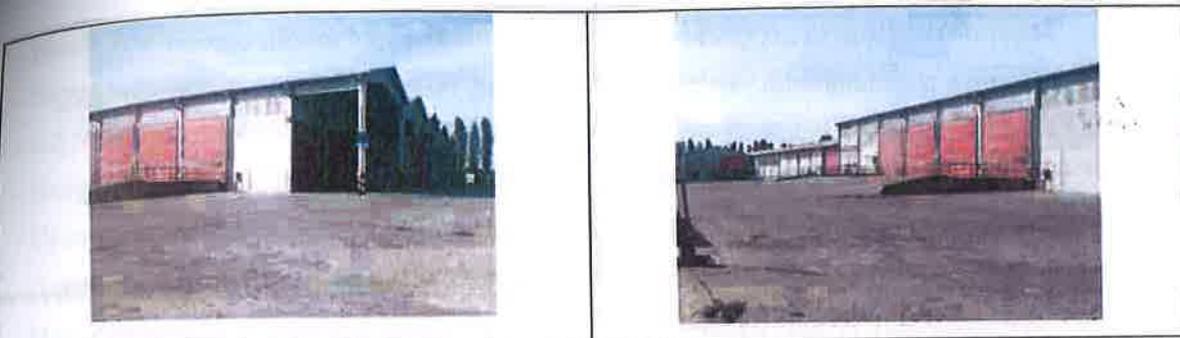


Fig.3 Capannone selezione secco/umido e produzione CSS

Tamponamenti perimetrali realizzati in pannelli di cap con finitura esterna graffiata, interrotti spesso da portoni compattabili motorizzati in pvc oppure da finestrate in plexiglass. All'interno del corpo di fabbrica sono presenti dei muri di contenimento antideflagrante in c.a. Presenti porte esterne con telaio in alluminio e pannello sandwich. Pavimento di tipo industriale in cemento.

A2.1) Macchinari presenti impianto selezione:

- Polipo elettroidraulico per carroponte, EUROMECC mod. G-874-EX, matricola: A23.04.00
- Stadera a ponte, SOC. COOP. BILANCIATI mod. SBPIM I D800, matricola: 134357
- Trituratore primario, DOPPSTAT mod. DW 256 Ceron, n° fabbricazione 015 anno 01/2017
- Vaglio Cilindrico, OMM mod. ROTANTE, matricola: 20.57.00
- Impianto antincendio fissi e mobili, VIESSE mod. GRUPPO DI SPINTA 10bar
- impianto abbattimento polveri 01/13
- Tramoggia di carico liscio, COMER mod. TNT 2.40x16.00, tipo: catenaria, matricola: 1.582
- Nastro carico vaglio lisca di pesce, OMM mod. NT 1200X23600, tipo: su rulli con cavi,
- Nastro trituratore liscio, listelli laterali da mm 15x15 luce interna 870
- Nastro traslante vaglio liscio, OMM mod. NT 1400x4500, tipo: su rulli orizzontali
- Nastro carico bilici sallowo liscio, OMM mod. NT 1200X10000, tipo: su rulli concavi
- Nastro umido con by-pass liscio, OMM mod. NT 800x15500, tipo: su rulli concavi
- Nastro umido intermedio liscio, OMM mod. NT 800x17500, tipo: su rulli concavi
- Nastro umido alla navetta liscio, OMM mod. NT 800x19500, tipo: su rulli concavi
- Nastro navetta corsie liscio, OMM mod. NT 800x14400, tipo: su rulli concavi
- Nastro sinistro (ex telescopici) lisci, OMM mod. NT 800x5800, tipo: su rulli concavi
- Nastro destro (ex telescopici) lisci, mod. NT 800x5800, tipo: su rulli concavi
- Nastro deferizzatore grosso listelli H 20 passo 500, GAUS MAGNETI
- Nastro del ferro dopo deferizzatore, OMM mod. NT 1200x10.000, tipo: su rulli concavi.
- Nastro del ferro su nastro uscita liscio, OMM mod. NT 800x8500, tipo: su rulli orizzontali

- Nastro emergenza liscio, OMM mod. NT 1000X18000, tipo: su rulli concavi
- Nastro a tapparelle sotto vaglio liscio, OMM mod. NTAP 1000X12500, tipo: catenaria
- nastro reversibile doppio carico bilico, OMAR su rulli concavi

Sono in dotazione all'impianto anche diversi mezzi per movimentazione dei materiali:

spazzatrice ,bob cat, pala gommata, escavatore gommato con polipo, terna.

Inoltre sono presenti anche: n.1 Serbatoio diesel, Colonnina rifornimento e n.2 Serbatoi in vetroresina per il percolato da 20 m³ ciascuno.

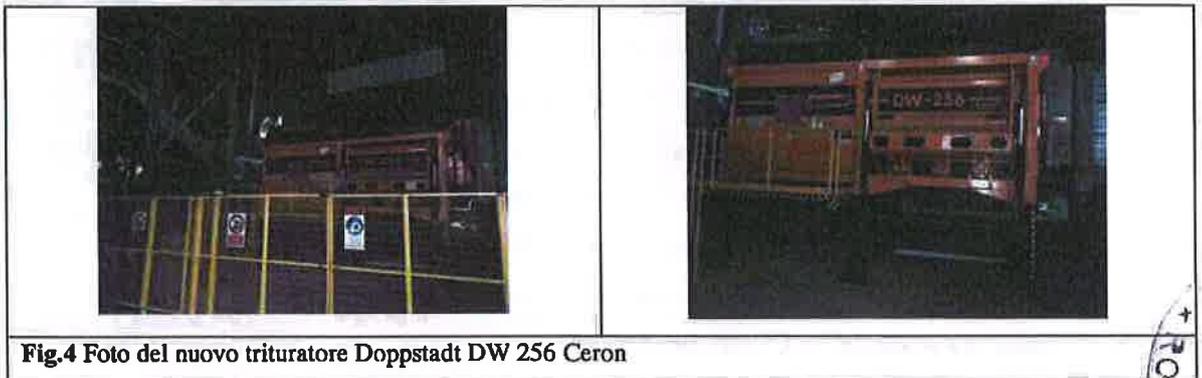


Fig.4 Foto del nuovo trituratore Doppstadt DW 256 Ceron

A2.2) Macchinari presenti impianto CSS:

- Separatore gravimetrico, OMM mod. SG1400x14000, matricola: 250.221.00
- Separatore magnetico a correnti indotte, GAUSS MAGNETI mod. ECS1500, matricola: 20147
- Tavola vibrante, VENANZETTI/OMM mod. EVA130120, matricola: 3727
- Trituratore secondario, DOPPSTAT mod. DW2060
- ciclone cdr compreso tubazioni di adduzione, SAGIDEP mod. sagidep
- paver ecobin
- n.2 Raffinatori vecoplan, PIGOZZO mod. VNZ 300
- n.2 Presse cubettatrici, GENERAL DIEZ mod. C-88
- n.2 Filtri a maniche (esterni), DECO mod. FAM 200125,
- Compressore, INGERSOLL RAND mod. ML11, matricola: 2162701
- Essiccatore, INGERSOLL RAND mod. TS30, matricola: 149211001-096
- Serbatoio, REDNAL PNEUMATICS mod. SEPARATOR TANK, matricola: 14921
- Impianto di videosorveglianza con cabina comando
- Nastro trituratore liscio. listelli laterali da mm 15x15 luce interna 670, break metallico,
- Nastro carico separatore gravimetrico liscio, OMM mod. NT 1400x1 1000, tipo: su rulli orizzontali
- Nastro al deferrizzatore piccolo liscio, OMM mod. NT 1400X9000, tipo: su rulli orizzontali,

- Nastro deferrizzatore piccolo listelli H 20 passo 500, GAUS MAGNETI mod. 100/140,
- Nastro sotto uscita dopo separatore grav. liscio, OMM mod. NT 1400X4000,
- n.2 Nastri trasversali liscio, OMM mod. NT 800x4000, tipo: su rulli orizzontali,
- Nastro uscita pesante liscio, OMM mod. NT 1200x29500, tipo: su rulli concavi
- Ultimo nastro al bilico liscio, OMM mod. NT 1200X11200, tipo: su rulli concavi
- Nastro elevazione liscio, OMM mod. NT 800x35000, tipo: su rulli concavi
- Nastro reversibile su vecoplan liscio, OMM mod. NT 800x6250, tipo: su rulli orizzontali
- Nastro reversibile su vecoplan/autocarro liscio, OMM mod. NT 800x4800, tipo: su rulli orizzontali
- n.2 nastri sotto vecoplan liscio, OMM mod. NT 1000X4300, tipo: strisciante
- Trasportatore a catena raschiatori, VECOPLAN/PIGOZZO mod. KKF 1150-2K-U, tipo: strisciante
- Nastro recupero sotto calamita liscio, OMM mod. NT 1400x2500, tipo: su rulli orizzontali
- Nastro a tapparelle tramoggia cdr tapparelle, OMM mod. NTAP 1500X14500, tipo: catenaria
- gruppo nastri carico CDR pelett su cassoni nastro Band-bord, Band bord
- gruppo nastri carico presse rev + due nastri alimentazione (zona ciclone)

Sono in dotazione all'impianto anche diverse attrezzature: saldatrice a filo, aspiratore portatile, compressori portatili, bidone aspiratutto, carrellino portautensili, doppia mola, 2 carrellini BETA, vasche grigliate raccolta reflui, benna portasfridi, decespugliatore, n.1 trattorino.

A3) BIOSTABILIZZAZIONE

Superficie coperta: 3780 m² Superficie sviluppata: 3780 m²

Edificio di pianta rettangolare ad un piano fuori terra composto da due campate; la sagoma si appoggia con uno dei lati più corti sull'edificio e per circa metà di uno dei lati più lunghi sull'edificio. Struttura portante realizzata con pilastri e travi in c.a.p., copertura a due falde inclinate per campata realizzata con capriate in c.a.p., manto di copertura costituito da onduline. Tamponamenti perimetrali realizzati in pannelli precompressi con finitura esterna graffiata. Finestrature in plexiglass e portoni compattabili motorizzati in pvc. Pavimento di tipo industriale in cemento



Fig.5 Capannone biostabilizzazione

A3.1) Macchinari presenti impianto biostabilizzazione:

- Rivoltatrice, BAKUS mod. BACKHUS 15.50, matricola: 15.50.200.00
- Rivoltatrice Crai/Avvolgicavo GIALLA, CRAI mod. ESR315, matricola: 010
- Rivoltatrice Crai/Avvolgicavo ROSSA, CRAI mod. ESR315, matricola: 006
- Trasfer rivoltatrice
- Sonda di temperatura, DELTA OHM mod. TP87011000, matricola: 05002778
- Sonda idrometrica, DELTA OHM mod. HD 85015, matricola: 02002458
- Sonda idrometrica, DELTA OHM mod. HD 8501SAT500, matricola: 01021944
- Termometro/igrometro, DELTA OHM mod. HD 8901, matricola: 01008384
- Termometro, DELTA OHM mod. HD 9010, matricola: 0012573
- Nastro a tapparelle dx liscio, OMM mod. NTAP 1200X10300, tipo: catenaria
- Nastro a tapparelle collo d'oca liscio, OMM mod. NTAP 1200X17500, tipo: catenaria
- Nastro a tapparelle Sx liscio, OMM mod. NTAP 1200X16200, tipo: catenaria

A4) MATURAZIONE

Superficie coperta: 3123 m² Superficie sviluppata: 3123 m²

Edificio di pianta rettangolare ad un piano fuori terra composto da tre campate; la sagoma si sviluppa in aderenza con un lato all'edificio.

Fondazioni di tipo indiretto realizzate con palificazione profonda 11 m.

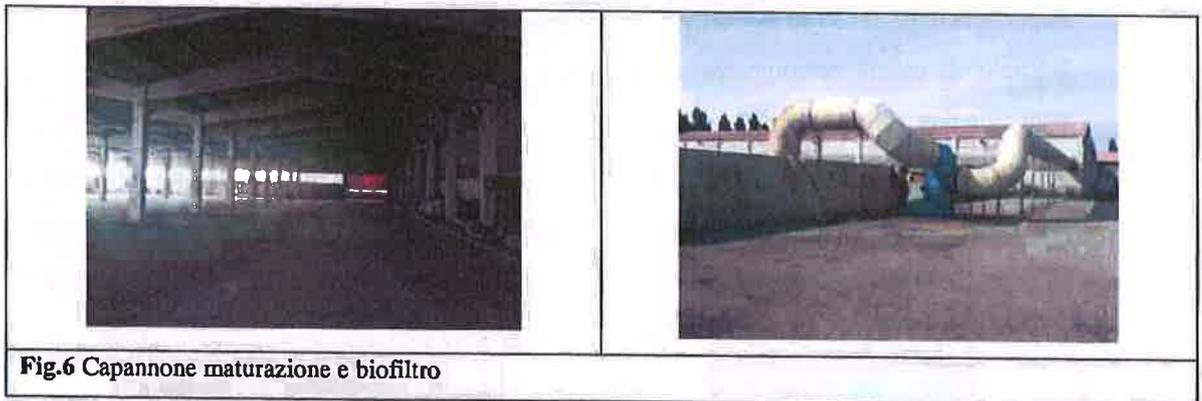


Fig.6 Capannone maturazione e biofiltro

Struttura portante realizzata con pilastri e travi in c.a.p., copertura a due falde inclinate per campata realizzata con capriate in c.a.p. e sovrastanti tegoli di sezione a doppio "T", manto di copertura costituito da onduline. Tamponamenti perimetrali realizzati in pannelli precompressi con finitura esterna graffiata. Finestrature in plexiglass e portoni compattabili motorizzati in pvc.

Pavimento tipo industriale in cemento.

A5) IMPIANTI

A5.1) IMPIANTO FM ED ILLUMINAZIONE

- Arrivo 20.000 V
- Interruttore generale e sezionatore
- Trasformatori da 1000 kVA e 2000 kVA
- Quadro generale di distribuzione

Distribuzione fabbricati industriali con blindosbarra o mensola, illuminazione di tipo misto con lampade agli ioduri metallici o tubi di neon. Distribuzione uffici e servizi con canalina sottotraccia, illuminazione con tubi di neon ed incandescenza. Illuminazione esterna a fari con ioduri metallici.

A5.2) IMPIANTO CONDIZIONAMENTO UFFICI

- Gruppo frigo a pompa di calore AERMEC da 9,6 kW e distribuzione con mobiletti fan coils

A5.3) IMPIANTO ASPIRAZIONE E TRATTAMENTO ACQUE

- pompa percolato vasca conferimento rifiuti, ZENIT mod. DGO 15012165-E
- pompa ricircolo acque di prima pioggia, ZENIT mod. DGO 15012165-E
- pompa rinvio percolato aia biostabilizzato maturo, EBARA mod. GS65-250IT4521D703
- pompe aspirazione percolato, ZENIT mod. DGO 15012165-E
- pompe rilancio percolato zona biostabilizzazione, EBARA mod. JES100
- Tubazioni a servizio dell'aspirazione
- Tubazioni a servizio del trattamento acque
- Quadri elettrici, collegamenti ed accessori

A5.4) IMPIANTO FILTRAZIONE BIOLOGICA

- Biofiltri con materiale di riempimento
- Linee di aspirazione aria, GGE mod. tubazioni in polipropilene
- Canaline e isole di insufflazione
- Scrubber con pompe e tubazioni
- ventilatori principali, MEV mod. GR1250TT
- ventilatori principali, MEV mod. RU630/T

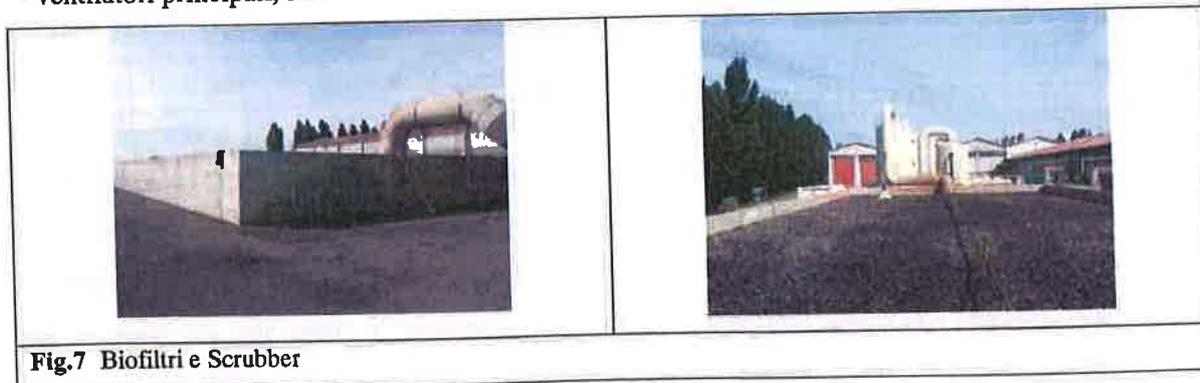


Fig.7 Biofiltri e Scrubber

A5.5) IMPIANTO IDRICO

- pozzo antincendio, pozzo artesiano con pompa, cap. 30mt
- pozzo industriale, pozzo artesiano con pompa, cap. 30mt

A5.6) IMPIANTO DI PESA A PONTE

Pesa a ponte BILANCIATI

A5.7) IMPIANTO TELEFONICO

Centralino telefonico, telefoni da tavolo e portatili

A5.8) IMPIANTO ANALISI ATMOSFERICHE

Sonde, filtri aria e collegamenti ed accessori

A6) OPERE E TERRENO ESTERNO

L'accesso all'area avviene tramite un cancello carrabile motorizzato in acciaio zincato.

L'intera area risulta recintata con rete metallica plastificata.

L'area è parzialmente pavimentata con asfalto stradale con aree verdi in prossimità del perimetro di recinzione. Sono presenti le fognature delle rete bianche e nere separate. È presente una cabina elettrica con fondazioni a platea, struttura portante in c.a. gettato in opera e copertura piana.

Giudizio e valutazione di stima Impianto pretrattamento meccanico biologico di Sarzano

Si ritiene che il più probabile valore di mercato dei beni descritti precedentemente, viste le caratteristiche degli stessi, debba essere stimato in base al metodo sintetico comparativo. Si deve tenere presente il già citato intervento di manutenzione straordinaria, effettuato nel corso del 2017 da Ecoambiente S.r.l., cui è affidata la gestione dell'impianto, in vista di un suo prossimo riavvio dello stesso.

Nel caso in oggetto, si ritiene che il valore da attribuirsi sia il seguente:

A1)	PALAZZINA UFFICI superficie: mq. 450 x €/mq 400,00	€ 180.000,00
A1.1)	Macchinari e arredi presenti palazzina uffici	€ 15.000,00
A2)	SELEZIONE SECCO/UMIDO E PRODUZIONE CSS superficie: mq. 3950 x €/mq 220,00	€ 869.000,00
A2.1)	Macchinari presenti impianto selezione	€ 1.250.000,00
A2.2)	Macchinari presenti impianto CSS	€ 1.000.000,00
A3)	BIOSTABILIZZAZIONE superficie: mq. 3780 x €/mq 250,00	€ 945.000,00
A3.1)	Macchinari presenti impianto biostabilizzazione	€ 650.000,00

A4)	MATURAZIONE superficie: mq. 3123 x €/mq 220,00	€ 687.000,00
A5)	IMPIANTI (A5.1 - A5.2 - A5.3 - A5.4 - A5.5 - A5.6 - A5.7 - A5.8)	€ 850.000,00
A6)	OPERE E TERRENO ESTERNO	€ 490.000,00
A)	Valore totale stimato impianto pretrattamento meccanico biologico	€ 6.936.000,00

B) Impianto di rimessaggio e stazione di travaso di Porto Viro

Comune di Porto Viro (RO)

Catasto dei Fabbricati: Comune di Porto Viro (RO) Via Cà Contarini

Foglio 12 - Part. n.274 - Zona Cens. 2 - Categoria D/7 - Rendita Catastale € 3.790,00



Fig.8 Impianto di rimessaggio e stazione di travaso

B1) CAPANNONE RIMESSAGGIO DEI MEZZI

Superficie coperta: 960 m²

Edificio di pianta rettangolare ad un piano fuori terra. Struttura portante realizzata con pilastri e travi in c.a. Tamponamenti perimetrali realizzati in pannelli di cap con finitura esterna tinteggiata.

Sono presenti n. 4 portoni scorrevoli in lamiera verniciata, 2 di ingresso sul lato Ovest e n. 2 sul lato Est; sugli altri lati sono presenti le finestre in plexiglass. Inoltre nel capannone sono presenti il locale magazzino, gli spogliatoi, i wc e gli uffici. L'area è pavimentata con calcestruzzo liscio.

Esternamente al capannone, sono presenti sul lato Sud la pesa e sul lato Est un impianto di trattamento delle acque reflue di piazzale e una vasca raccolta percolato con rete di collettamento.

B2) STAZIONE DI TRAVASO

Struttura in c.a. con rampe di accesso e uscita per gli automezzi diretti allo scarico delle frazioni riciclabili dei rifiuti. L'intera struttura è completa di parapetti e segnaletica.

Giudizio e valutazione di stima impianto di rimessaggio e stazione di travaso

Si ritiene che il più probabile valore di mercato dei beni descritti precedentemente, viste le caratteristiche degli stessi, debba essere stimato in base al metodo sintetico comparativo, consistente nelle comparazioni dei fabbricati con altri fabbricati ubicati in aree simili, aventi analoghe caratteristiche intrinseche ed estrinseche (caratteristiche costruttive, finiture, destinazioni d'uso, dimensioni, ubicazione, stato di conservazione e manutenzione, ecc.), che siano stati oggetto di recenti compravendite e dei quali si conoscano i reali valori.

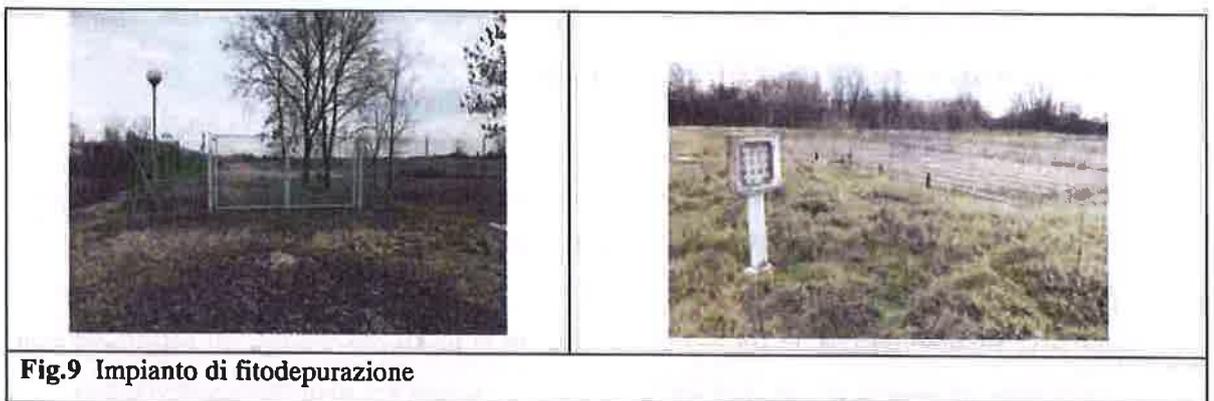
Nel caso in oggetto, si ritiene che il valore da attribuirsi sia il seguente:

B1)	CAPANNONE RIMESSAGGIO DEI MEZZI superficie: mq. 960 x €/mq 350,00	€ 336.000,00
B2)	STAZIONE DI TRAVASO	€ 170.000,00
B)	Valore totale stimato impianto di rimessaggio e stazione di travaso	€ 506.000,00

C) Impianto di Fitodepurazione

L'area dell'impianto di fitodepurazione si colloca circa a 1 km a Nord-Ovest delle discariche Taglietto 0-1 e circa 1 km ad Est delle discariche Taglietto 2-3.

L'area ricade nelle particelle catastali n. 36-56-50-51, dell'estratto di Foglio di mappa catastale n. 3 del Comune di Villadose, ha una superficie di circa 4 Ha ed è di forma di rettangolare con dimensioni dei lati di circa 250x160 m.



Il valore dell'area può essere stimato in € 301.000 in base alla sentenza della Corte d'Appello di Venezia del 29.03.2012, al netto del costo da sostenere per la messa in sicurezza dell'area contaminata di circa 4.500 m², rinvenuta al suo interno dopo l'acquisto da parte del Consorzio RSU di Rovigo, quantificato da una perizia tecnica in € 270.000. L'impianto di fitodepurazione realizzato nel 2009 consta di una recinzione perimetrale con portone di accesso, di una serie di vasche riempite con

materiali di tipo e dimensione diversi, da apparecchiature elettromeccaniche – pompe di rilancio, valvole e quadro elettrico di comando e controllo – da collegamenti idraulici ed elettrici. Il costo delle opere realizzate è quantificato nel certificato di regolare esecuzione in € 999.000. Visti gli anni trascorsi dall'ultimazione dei lavori, per il collaudo dell'impianto sarà necessario un intervento di manutenzione straordinaria della struttura, il cui costo può essere stimato in € 200.000. Da ciò discende una stima del valore attuale dell'impianto pari a € 799.000, che, sommato al valore del terreno, comporta una valutazione complessiva del cespite pari a € 1.100.000.



Fig.10 Planimetria generale fitodepurazione

D) Discarica per Rifiuti non pericolosi “Taglietto 1” in Comune di Villadose.

La discarica per rifiuti non pericolosi “Taglietto 1” è ubicata in Comune di Villadose, in una porzione di territorio interessata da oltre trent'anni dall'attività di smaltimento rifiuti.

Nella pianificazione di settore regionale e provinciale essa è individuata come discarica di Bacino, cui dovranno essere obbligatoriamente conferiti per circa un decennio fino al suo esaurimento i Rifiuti Urbani raccolti in ambito provinciale.

L'impianto ha ottenuto dalla Provincia di Rovigo la dichiarazione di compatibilità ambientale e l'approvazione del progetto esecutivo generale. Dopo l'espletamento della gara d'appalto, sono stati realizzati e collaudati i lavori del 1° Stralcio, parzialmente finanziati dalla Regione Veneto con i fondi POR parte FESR 2007/2013 e con fondo di rotazione anno 2011, comprendenti la bonifica dei primi due settori e l'approntamento delle vasche 1a, 2a, 1b e 2b. Nelle vasche impermeabilizzate

ottenute al termine di detti lavori è stata avviata da Ecoambiente S.r.l. l'attività di smaltimento per i rifiuti del Bacino, partita il 01.04.2016 e che proseguirà senza soluzione di continuità sino a coprire con gli stralci successivi l'intera superficie della discarica. A tutto il 30.06.2018 risultano smaltiti nelle vasche in esercizio 112.543 Mg.

Una valutazione oggettiva di questo cespite, al di là del puro valore dei terreni alienabili al termine della ricomposizione finale, deve partire dai costi di realizzazione del primo lotto di lavori, comprendenti le vasche 1 e 2 attualmente in esercizio, debitamente ridimensionato per l'utilizzo della struttura sino al 30.06.2018. Il costo complessivo documentato del I° lotto di lavori è di € 6.376.100. La capacità ponderale di dette vasche è di circa 325.000 Mg, al netto della capacità

ottenibile dalla futura realizzazione della struttura di collegamento a Taglietto 0 e delle terre armate. Una quota della capacità ponderale disponibile sarà utilizzata per i rifiuti esumati dagli scavi di bonifica in loco. Il quantitativo di tali rifiuti conferito alle vasche 1 e 2 durante gli anni scorsi è stato molto limitato. I lavori in corso del 2° lotto di bonifica, ad avviso dello scrivente, dovrebbero comportare il conferimento diretto senza rottura di carico dei rifiuti esumati nelle vasche in esercizio, da privilegiare per evidenti ragioni economiche ed ambientali rispetto a quelli stoccati sull'apposita piazzola. Questo porta a stimare in circa 80.000 Mg complessivi la capacità ponderale delle vasche in esercizio destinata ai rifiuti esumati. Da ciò discende che residua una capacità ponderale utile "a tariffa" di circa 245.000 Mg. Il valore della discarica si può stimare pari al costo delle opere realizzate, diminuito proporzionalmente alla quota di capacità ponderale già utilizzata, ovvero del $112.543/245.000 = 45,9\%$.

Questo si traduce in una stima del valore pari a $€ 6.376.100 * 0,541 = € 3.449.470$

I terreni su cui sono state realizzate la viabilità d'accesso, l'area di supporto e le prime due vasche d'interramento, nonché quelli delle vasche da realizzare con futuri stralci dei lavori di bonifica in progetto, per una superficie totale di 100.382 m² sono già interamente nella disponibilità del Consorzio Smaltimento RSU di Rovigo, come da cessione gratuita al Consorzio stesso da parte

di Daneco Impianti SpA con Atto del Notaio Paolo Merlo di Rovigo Rep. n. 111.509 del 09.07.2014.

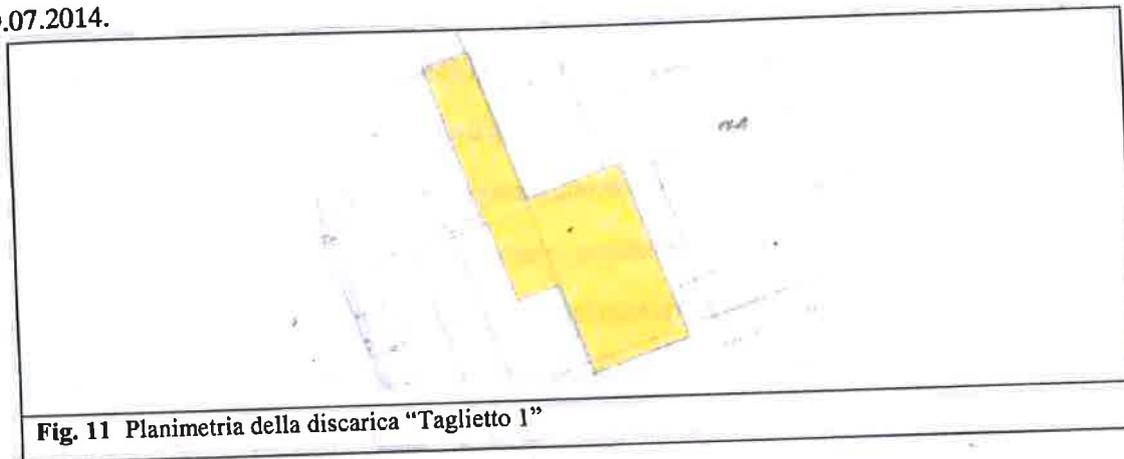


Fig. 11 Planimetria della discarica "Taglietto 1"

I dati catastali dei terreni suddetti sono:

Comune Censuario di Villadose - Foglio 3 m.n. 125 127 123 31 97 12 32 121 (parte) - Foglio 4 m.n. 60 62 16 64 - Foglio 12 m.n. 90 per complessivi Ha 10.03.82.

La destinazione urbanistica dell'area prevista dal P.A.T. del Comune di Villadose è "Completamento intervento di bonifica e di messa in sicurezza permanente con contestuale recupero ed ampliamento volumetrico della ex discarica "Taglietto 1", come da CDU Prot. 7484 del 13.06.2014 del Comune di Villadose..

Una valutazione economica dei terreni deve essere fatta in questo caso non partendo dal loro stato attuale, cioè area di discarica, parzialmente da sottoporre a bonifica, e area di supporto, ma dalla loro futura utilizzazione, una volta completato il progetto generale approvato.

La superficie totale di Taglietto 1 è di 100.400 m², di cui circa 51.500 m² sono area di discarica e gli altri 48.900 m² sono occupati dalle strutture di servizio e dalla viabilità di accesso.

A questi si devono sommare i 7.071 m² della strada di accesso da Via Calatafimi, acquisita in origine dal Consorzio RSU di Rovigo per il collegamento alle discariche Taglietto 2 e 3 e ora utilizzata per l'accesso a Taglietto 1. Al termine del capping di Taglietto 1 e all'inizio del periodo di post-gestione, i terreni occupati dalle vasche d'interramento resteranno vincolati per almeno 30 anni, mentre le altre aree potranno essere rese disponibili e valorizzabili.

In prima approssimazione si possono ipotizzare per questi ultimi terreni il ripristino dell'attività agricola e la conseguente attribuzione di un valore corrispondente al Valore Agricolo Medio (VAM) per il Comune di Villadose, fissato dall'apposita Commissione provinciale per i prezzi di esproprio della Zona Agricola – Sottozona E2 ovvero "semifrattivo" e pari a 37.000 €/ha.

Si ottiene, pertanto, che il puro valore di stima per l'area extra-discarda, adottando il criterio sopra esposto, corrisponde ad un importo di:

$$3,70 \text{ €/m}^2 * (48.900 + 7.071) \text{ m}^2 = \text{€ } 207.100$$

Al puro valore del terreno, per la strada di accesso all'area delle discariche T1, T2 e T3, che rappresenta una struttura indispensabile per garantirne il collegamento alla viabilità ordinaria, si deve aggiungere un congruo importo, relativo ai lavori di sistemazione della sede stradale comprendenti la ricarica con materiale stabilizzato e la realizzazione delle piazzole di scambio.

L'importo delle suddette opere dalla contabilità dei lavori ammonta a € 116.000.

Per risalire al valore attuale della struttura, a tale importo si deve applicare una decurtazione cautelativa del 20%, che tiene conto del parziale deterioramento intervenuto, arrivando, quindi, ad una valutazione di € 92.800.

Sull'area insiste anche un fabbricato per ricovero mezzi di dimensioni 20,00*15,00*8,00 m, corredato di impianto elettrico e di illuminazione, che, però, a termini di progetto, dovrà essere demolito.

Stima del valore di mercato dei beni in relazione alle rispettive funzioni e, quindi, alle componenti immateriali.

Ovviamente il capannone di rimessaggio e la stazione di travaso, di cui alla lettera B), conservano il puro valore stimato in termini reali, mentre per gli altri cespiti si deve fare riferimento alla funzione che svolgono nell'ambito del servizio integrato di smaltimento dei rifiuti per il Bacino di Rovigo.

Per quanto attiene i Rifiuti Urbani, il servizio viene svolto in regime di privativa, ovvero con l'obbligo a regime per i gestori dei servizi di igiene urbana di conferire i rifiuti raccolti agli impianti di pretrattamento (TMB a Sarzano) e/o di smaltimento (Taglietto 1 a Villadose).

A fronte del servizio prestato, il gestore degli impianti è autorizzato a riscuotere una tariffa, approvata dalla Provincia di Rovigo e soggetta ad aggiornamento annuale ex art. 36, comma 3 della L.R. 3/2000 in base all'andamento dei costi di gestione per ciascun esercizio.

La tariffa può includere una quota di spese generali e di utili per il gestore, che nell'arco degli anni di esercizio dell'impianto TMB e, soprattutto, della discarica potrebbe raggiungere importi ragguardevoli e che, pertanto, andrebbe ad aumentare il valore di mercato dei beni, rispetto al loro puro valore materiale in termini di strutture ed attrezzature. Ecoambiente Srl, attuale Concessionario di entrambi gli impianti, ha deciso di includere nelle tariffe applicate all'utenza la sola quota forfettaria del 10% di spese generali.

Impianto TMB di Sarzano

L'impianto è inserito nella programmazione regionale e provinciale quale essenziale ed imprescindibile elemento prodromico al conferimento in discarica, alla quale possono affluire solamente rifiuti pretrattati meccanicamente e biologicamente, a meno di situazioni emergenziali.

La capacità di trattamento autorizzata è di 108.000 Mg/anno per una gamma molto estesa di rifiuti non pericolosi, tra cui, in particolare, il codice CER 191212, ricercatissimo dal mercato, mentre, fino alla recente messa fuori servizio per manutenzione straordinaria, si sono trattati flussi in ingresso dal Bacino di Rovigo pari a circa 45.000 Mg/anno. La capacità attualmente non sfruttata costituisce un significativo incremento del valore di mercato, che deve essere considerato nella valutazione globale del bene, tanto più se associata all'ottimo livello di efficienza gestionale dell'impianto, sino ad oggi esente da qualsiasi problema relativo alla qualità della produzione. Si può, pertanto, ragionevolmente ritenere congruo, grazie alle considerazioni di cui sopra, incrementare di almeno il 15% il valore di mercato del bene, peraltro già stimato in modo alquanto cautelativo. Solo alcuni mesi orsono, infatti, un'Agenzia indipendente ha quantificato in circa 15 Mio € il "valore a nuovo" dell'impianto.

Discarica per rifiuti non pericolosi Taglietto 1

Pur non incidendo sulla mera valutazione patrimoniale del bene, di cui ad un paragrafo precedente, si deve considerare il fatto che il gestore ha la possibilità di smaltire, in aggiunta ai rifiuti urbani pretrattati del Bacino, una quota considerevole di rifiuti speciali non pericolosi fino a concorrenza di 60.000 Mg/anno autorizzati con Determina n. 1179/2017 D.A.A. della Provincia di Rovigo, presentandosi sul mercato con una tariffa concorrenziale. Attualmente la commercializzazione dei volumi di scarica per i rifiuti speciali n.p. è demandata in esclusiva a POLA.R.I.S. S.r.l.

E) Impianto POLARIS S.r.l.

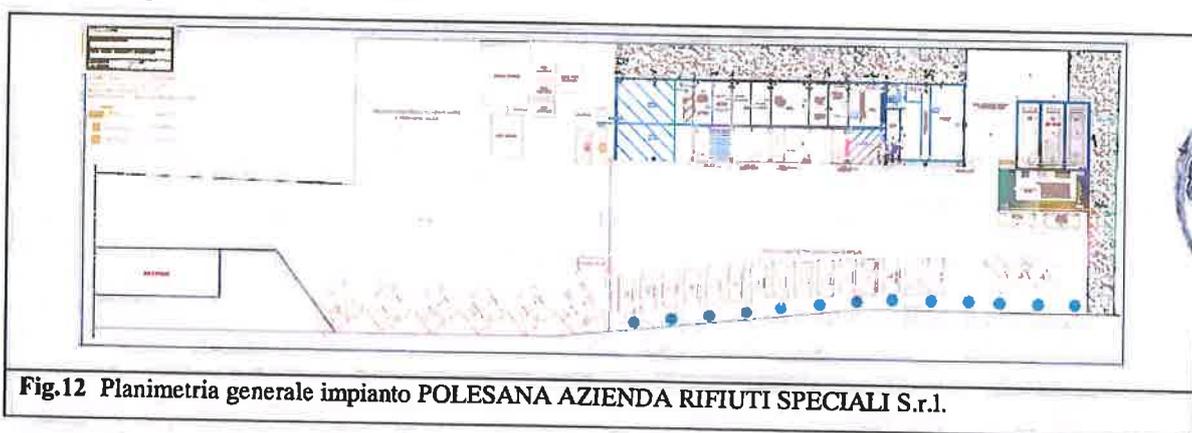


Fig.12 Planimetria generale impianto POLESANA AZIENDA RIFIUTI SPECIALI S.r.l.

E1) PALAZZINA UFFICIO CON PESA

Superficie coperta: : circa 30 m²

Trattasi di un edificio di tipo civile a pianta rettangolare in muratura faccia a vista utilizzato come ufficio pesa, con copertura a quattro falde inclinate con manto in tegole, come riportato nella foto seguente.

E2) PALAZZINA UFFICI – SPOGLIATOI

Superficie coperta: : circa 250 m²

Trattasi di un edificio di tipo civile a pianta rettangolare in muratura faccia a vista, destinato ad uffici e spogliatoi. Copertura a quattro falde inclinate con manto in tegole, con infissi esterni in legno e vetro come riportato nella foto seguente.

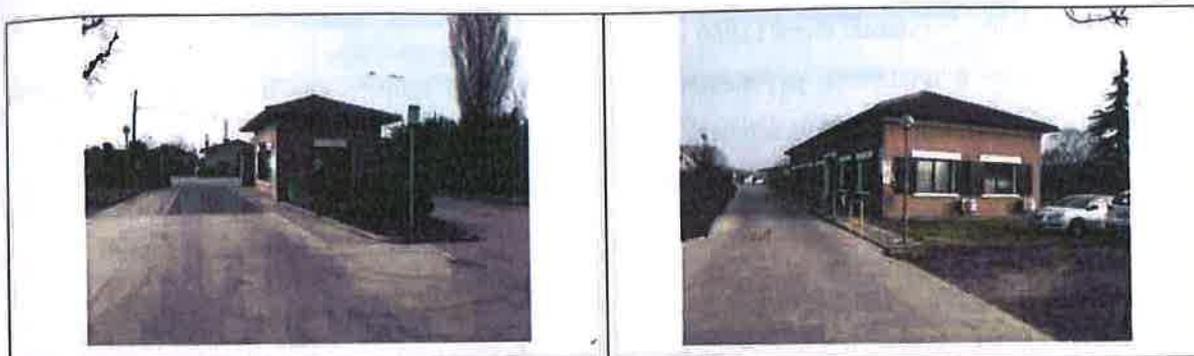


Fig.13 Palazzine pesa uffici e spogliatoi

E.2.1) Attrezzature e arredi presenti negli uffici:

Gli uffici hanno una dotazione di attrezzature (PC, stampanti, telefoni) ed arredi (scrivanie, cassetiere, armadi, mobiletti, poltrone, tavoli) per un congruo numero di postazioni lavorative.

E3) EDIFICIO UTILIZZATO PER LO STOCCAGGIO DI RIFIUTI SPECIALI

Superficie coperta: **950 mq**

Edificio di pianta rettangolare con struttura portante realizzata con pilastri e travi in c.a., copertura a due falde inclinate per campata chiuso su tre lati e suddiviso internamente con muretti alti circa 3m, utilizzato per lo stoccaggio di rifiuti speciali. All'interno dell'edificio son presenti degli spogliatoi con relativi servizi igienici come riportato nella figura seguente.

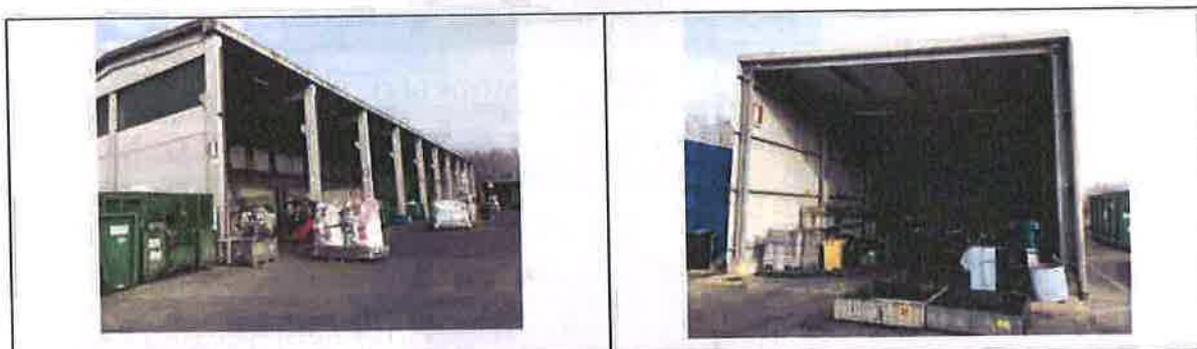


Fig.14 Edifici utilizzato per lo stoccaggio dei rifiuti speciali

E4) TETTOIA E VASCA STOCCAGGIO OLII ESAUSTI

Superficie tettoia: **116 mq**

Superficie totale vasche olii esausti : **165 mq**

Edificio a struttura portante metallica con copertura in lamiera a pianta rettangolare, chiuso su tre lati ed utilizzato per lo stoccaggio di rifiuti liquidi. Inoltre all'esterno è presente uno stoccaggio di olii esausti come riportato nella foto seguente.

E5) PIAZZALE E AREE ESTERNE PER STOCCAGGIO

Superficie esterna: circa 11060 mq

L'area è totalmente pavimentata sia nelle zone di transito che nel piazzale principale con aree destinate allo stoccaggio come riportato nella foto seguente.

Inoltre sono presenti aree verdi in prossimità della palazzina uffici e nel perimetro di recinzione.

E6) AUTOCARRI

TARGA	DJ721HS	MODELLO	IVECO 180/E4
DATA IMMATRIC.	10/07/2007	TELAIO	ZCFA1TJ0302501903
DESTINAZIONE ED USO		Autocarro per trasporto di cose – uso di terzi	
PORTATA (kg)	8950	POTENZA (kW)	185
ATTREZZATURA	GRU - CASSONE CON SPONDA CARICATRICE		
VALORE COMMERCIALE : € 35.000			



TARGA	CN 617 FX	MODELLO	IVECO 150
DATA IMMATRIC.	27/07/2004	TELAIO	ZCFA1LJ0202435774
DESTINAZIONE ED USO		Autocarro per trasporto di cose – uso di terzi	
PORTATA (kg)	7000	POTENZA (kW)	176
ATTREZZATURA	CASSONE CON GRU APPLICATA SUL TELAIO DIETRO LA CABINA		
VALORE COMMERCIALE : € 25.000			



TRIBUNALE

TARGA	BV 521NJ	MODELLO	IVECO 59-12
DATA IMMATRIC.	1998	TELAIO	ZCFC5980105167957
DESTINAZIONE ED USO		Autocarro per trasporto di cose – uso di terzi	
PORTATA (kg)	2480	POTENZA (kW)	90
ATTREZZATURA	FURGONE CON SPONDA POSTERIORE CARICATRICE		
VALORE COMMERCIALE : € 7.000			
			
TARGA	FB 001 DT	MODELLO	IVECO A260SY
DATA IMMATRIC.	03/12/2015	TELAIO	WJME2NTH60C314019
DESTINAZIONE ED USO		Autocarro per trasporto specifico – uso di terzi	
PORTATA (kg)	8500	POTENZA (kW)	338
ATTREZZATURA	Attrezzato per la raccolta la compatazione con voltacassonetti carico ant.		
VALORE COMMERCIALE : € 70.000			
			
TARGA	EC 597 DE	MODELLO	IVECO MAGIRUS A260 /E4
DATA IMMATRIC.	16/04/2010	TELAIO	WJME2NTH404373472
DESTINAZIONE ED USO		Autocarro per trasporto di cose – uso di terzi	
PORTATA (kg)	11750	POTENZA (kW)	332

ATTREZZATURA	Appl. dispos. scarram. bob ITK 26/6L N.14219 e gru retrocabina		
VALORE COMMERCIALE : € 40.000			
			
TARGA	FJ 937 RE	MODELLO	IVECO MAGIRUS A260S / 80
DATA IMMATRIC.	21/06/2004	TELAIO	WJME2NSJ00C132251
DESTINAZIONE ED USO		Autocarro per trasporto di cose – uso di terzi	
PORTATA (kg)	10150	POTENZA (kW)	316
ATTREZZATURA	Appl. dispos. scarram. bob ITK 26/6L N.3911 e gru retrocabina		
VALORE COMMERCIALE : € 25.000			

			
TARGA	CY 740 WG	MODELLO	IVECO MAGIRUS A260S / 80
DATA IMMATRIC.	11/07/2006	TELAIO	WJME2NSJ004310841
DESTINAZIONE ED USO		Autocarro per trasporto di cose – uso di terzi	
PORTATA (kg)	11600	POTENZA (kW)	316
ATTREZZATURA	Appl. dispos. scarram. bob ITK 26/6L N.3996 e gru retrocabina		
VALORE COMMERCIALE : € 30.000			



TARGA	DR 850 JL	MODELLO	IVECO MAGIRUS A260S / E4
DATA IMMATRIC.	03/07/2008	TELAIO	WJME2NTH404350200
DESTINAZIONE ED USO		Autocarro per trasporto di cose – uso di terzi	
PORTATA (kg)	11200	POTENZA (kW)	332
ATTREZZATURA	Appl. dispos. scarram. bob ITK 26/6L N.14133 e gru retrocabina		
VALORE COMMERCIALE : € 35.000			



E7) RIMORCHI CONTAINER E VASCHE

TARGA	AC87791	MODELLO	ZORZI 20 R065 19A ADR
DATA IMMATRIC.	21/06/2004	TELAIO	ZAX20R06519A09994
DESTINAZIONE ED USO		Rimorchio per trasporto cose – uso di terzi	
PORTATA (kg)	16.050	POTENZA (kW)	n.p.
ATTREZZATURA	RIM ZORZI		
VALORE COMMERCIALE : € 12.000			
TARGA	AD90535	MODELLO	ZORZI 20 R065 19A

DATA IMMATRIC.	11/07/2006	TELAIO	ZAX20R06519A12372
DESTINAZIONE ED USO		Rimorchio per trasporto cose – uso di terzi	
PORTATA (kg)	16.050	POTENZA (kW)	n.p.
ATTREZZATURA	RIM ZORZI		
VALORE COMMERCIALE : € 16.000			
TARGA	AD93587	MODELLO	ZORZI 20 R065 19A
DATA IMMATRIC.	23/07/2008	TELAIO	ZAX20R06519A15441
DESTINAZIONE ED USO		Rimorchio per trasporto cose – uso di terzi	
PORTATA (kg)	16.200	POTENZA (kW)	n.p.
ATTREZZATURA	RIM ZORZI		
VALORE COMMERCIALE : € 20.000			
TARGA	XA704DR	MODELLO	ZORZI 20 R 19A
DATA IMMATRIC.	21/12/2015	TELAIO	ZAX20R07319A20681
DESTINAZIONE ED USO		Rimorchio per trasporto cose – uso di terzi	
PORTATA (kg)	16.200	POTENZA (kW)	n.p.
ATTREZZATURA	RIM ZORZI		
VALORE COMMERCIALE : € 35.000			
			
N.6 Container scarrabili Dim. 6200 x 2550 x 2200 con porta n. 2 battenti			
Matricole : 533/1 533/2 533/3 533/4			
VALORE COMMERCIALE : € 12.000			



N.12 Vasche per front loader da 6 mc

Matricole : 18C1075 18C1076 18C1077 18C1078 18C1079 18C1080

Matricole : 18C1081 18C1082 18C1083 18C1084 18C1085 18C1086

VALORE COMMERCIALE : € 14.400

E8) AUTOVETTURE

TARGA	BS887PB	MODELLO	HONDA CIVIC 3DR
DATA IMMATRIC.	30/03/2001	TELAIO	JHMEJ9340X8215235
DESTINAZIONE ED USO		Autovettura per trasporto di persone – uso proprio	
Massa a vuoto (kg)	1030	POTENZA (kW)	66,00
VALORE COMMERCIALE : € 3000			
TARGA	FJ268AK	MODELLO	VOLKSWAGEN PASSAT
DATA IMMATRIC.	28/04/2017	TELAIO	WVWZZZ3CZHP024965
DESTINAZIONE ED USO		Autovettura per trasporto di persone – uso proprio	
Massa a vuoto (kg)	1425	POTENZA (kW)	88,00
VALORE COMMERCIALE : € 27.000			
TARGA	FE886SY	MODELLO	SKODA OCTAVIA
DATA IMMATRIC.	11/07/2006	TELAIO	TMBJM7NEXG0116239
DESTINAZIONE ED USO		Autovettura per trasporto di persone – uso proprio	
Massa a vuoto (kg)	1341	POTENZA (kW)	81,00
VALORE COMMERCIALE : € 15.000			

E9) CARICATORI

Carrello elevatore	MODELLO	LINDE H25D	
ANNO COSTR.	19/05/2011	N° SERIE	H2X392B01279
VALORE COMMERCIALE : € 15.000			
Carrello elevatore	MODELLO	LINDE H35D-02	
ANNO COSTR.	12/01/2017	N° SERIE	H2X393H00010
VALORE COMMERCIALE : € 45.000			

CARICATORE	MODELLO	SOLMEC EXP 5015	
ANNO COSTR.	29/09/2017	N° SERIE	Z5015071
MARCA	DEUTZ	POTENZA (kW)	74,4
VALORE COMMERCIALE : € 100.000			

E10) MEZZI IN LEASING

TARGA	FB 432 DT	MODELLO	SCANIA 450 (B 6X2S4)
DATA IMMATRIC.	08/09/2017	TELAIO	YS2G6X20009226234
DESTINAZIONE ED USO		Autocarro per trasporto di cose – uso di terzi	
PORTATA (kg)	10820	POTENZA (kW)	331
ATTREZZATURA	Gru e attrezzatura scarrabile su motrice		
VALORE COMMERCIALE : € 150.000			
TARGA	XA905GX	MODELLO	A.T.L.A.S. R2SP70
DATA IMMATRIC.	08/09/2017	TELAIO	ZAX20R07319A20681
DESTINAZIONE ED USO		Rimorchio per trasporto cose – uso di terzi	
PORTATA (kg)	16.400	POTENZA (kW)	n.p.
ATTREZZATURA	RIMORCHIO A.T.L.A.S.		

VALORE COMMERCIALE : € 23.000			
TARGA	EV772ZH	MODELLO	VOLKSWAGEN PASSAT
DATA IMMATRIC.	06/10/2014	TELAIO	WVWZZZ3CZFE022774
DESTINAZIONE ED USO		Autovettura per trasporto di persone – uso proprio	
Massa a vuoto (kg)	1551	POTENZA (kW)	110,00
VALORE COMMERCIALE : € 12.000			

Si ritiene che il più probabile valore di mercato dei beni descritti precedentemente, viste le caratteristiche degli stessi, debba essere stimato in base al metodo sintetico comparativo.

Nel caso in oggetto, si ritiene che il valore da attribuirsi sia il seguente:

E1)	PALAZZINA UFFICIO CON PESA superficie: mq. 30 x €/mq 400,00	€ 12.000,00
E1.1)	Pesa usata	€ 15.000,00
E2)	PALAZZINA UFFICI – SPOGLIATOI superficie: mq. 250 x €/mq 400,00	€ 100.000,00
E2.1)	Attrezzature e arredi presenti negli uffici	€ 10.000,00
E3)	EDIFICIO UTILIZZATO PER LO STOCCAGGIO DI RIFIUTI SPECIALI superficie: mq. 950 x €/mq 250,00	€ 237.500,00
E4)	TETTOIA E VASCA STOCCAGGIO OLII ESAUSTI Superficie totale : mq. 281 x €/mq 200,00	€ 56.200,00
E5)	PIAZZALE E AREE ESTERNE Superficie : mq. 11.060 x €/mq 45,00	€ 497.700,00
E6)	AUTOCARRI	€ 267.000,00
E7)	RIMORCHI CONTAINER E VASCHE	€ 109.400,00
E8)	AUTOVETTURE	€ 45.000,00
E9)	CARICATORI	€ 160.000,00
E10)	MEZZI IN LEASING	€ 185.000,00
E)	Valore totale stimato impianto POL.A.R.I.S. S.r.l.	€ 1.694.800,00

Tabella riassuntiva dei valori di mercato dei cespiti del Consorzio RSU di Rovigo

A)	Impianto pretrattamento meccanico biologico	€ 6.936.000,00
B)	Impianto di rimessaggio e stazione di travaso di Porto Viro	€ 506.000,00
C)	Impianto di fitodepurazione	€ 1.100.000,00
D)	Valore della discarica Taglietto 1 di Villadose, inclusa strada d'accesso	€ 3.750.000,00
E)	POL.A.R.I.S. S.r.l.	€ 1.694.800,00
Valore di mercato totale stimato dei cespiti		€ 13.986.800,00

Rovigo, li 18 Settembre 2018

Il Perito :

Ing. Maurizio Ghirardello


~~~~~

**TRIBUNALE DI ROVIGO**

N. 3527/2018 REG. V.G. N. 4707/2018 CRON.

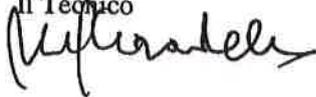
**ATTO DI ASSEVERAZIONE CON GIURAMENTO DI PERIZIA STRAGIUDIZIALE**

Il giorno 18 Settembre 2018, avanti al sottoscritto Cancelliere, è personalmente comparso l'ing. Maurizio Ghirardello di Rovigo, Via Coni Zugna, 7, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rovigo col n. 1113, il quale chiede di asseverare con giuramento la suesesa perizia stragiudiziale.

Il sottoscritto Cancelliere ammonisce il tecnico ai sensi di Legge e lo invita a prestare giuramento; lo stesso ripete la formula di rito: "Giuro di avere bene e fedelmente adempiuto all'incarico ricevuto".

Si dà atto che la suddetta perizia, portante la data del 18 Settembre 2018, consta di n. 28 (ventotto) pagine con la presente ed inizia con le parole: "Perizia di stima" e termina con la firma del Tecnico.

Il Tecnico



Ing. Maurizio Ghirardello

Il Cancelliere




Repertorio n.

VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA  
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciotto, il giorno diciotto del mese di settembre

18/09/2018

In Rovigo, nel mio studio alla Via Emilio Zanella n.4.

Innanzi a me, dottor Domenico De Carlo, notaio in Rovigo, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di Rovigo,

è personalmente comparso il dottor:

**CAPUZZO GIAMPAOLO**, nato ad Arre (PD) il 05 gennaio 1952, residente a Rovigo, Viale Padova n. 21, codice fiscale: CPZ GPL 52A05 A438T, dottore commercialista e revisore dei conti, con studio in Rovigo, Via Mazzini n. 12, iscritto all'Albo dei Revisori contabili al n. 10822, ed iscritto al n. A10 dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli esperti contabili della Provincia di Rovigo, della cui identità personale io Notaio sono certo.

Il comparante mi ha esibito la relazione peritale che precede chiedendo di asseverarla con giuramento per la validità giuridica del contenuto.

La relazione consta di venticinque pagine per tredici fogli.

Aderendo alla richiesta fatta, io notaio ammonisco a sensi di legge il Comparante, e gli deferisco il giuramento di rito, che lo stesso comparante, dopo avere asseverato i contenuti della perizia che precede sotto la propria personale responsabilità, attestandone autenticità e veridicità, **presta** pronunciando la formula:

"Giuro di aver bene e fedelmente proceduto alle operazioni a me affidate e di non aver avuto altro scopo che quello di far conoscere la verità".

Del che si fa constatare con il presente verbale.

Richiesto, io Notaio ho ricevuto il presente atto, del quale, ho dato lettura alla parte che a mia richiesta lo dichiara conforme alla sua volontà ed espressamente lo approva.

Scritto in parte con strumenti elettronici da persona di mia fiducia sotto la mia direzione ed in parte completato da me a mano, consta di un foglio per una pagina sin qui, e viene sottoscritto dalla parte e da me Notaio a norma di legge alle

ore *di assette e trenta*

*Giampaolo Capuzzo*



U 1 17 024786 675 0



U 1 17 024786 680 9

### PERIZIA DI STIMA



**ECOAMBIENTE S.R.L.**

ECO 2018/7668 del 05/09/2018 ore 11.24

Mitt.: ING. GHIRARDELLO MAURIZIO

Ass.: Ecoambiente S.r.l. - scrivania Di...

**Committente:** Ecoambiente S.r.l. di Rovigo class.: L/1/7

Rovigo, li 04 Settembre 2018



U 1 17 024786 674 1



*Il tecnico*  
Ing. Maurizio Ghirardello



U 1 17 024786 675 0



U 1 17 024786 675 2



U 1 17 024786 674 1



U 1 17 024786 674 4

**OGGETTO:** Stima del “valore di mercato” di beni strumentali – mobili ed immobili – di proprietà ECOAMBIENTE S.r.l. di Rovigo.

Con riferimento all’incarico ricevuto con nota Prot. 2018/7424 in data 29.08.2018 da ECOAMBIENTE S.r.l. di Rovigo nella persona dell’A.D. dott. Ivano Gibin, il sottoscritto:

Ing. Maurizio Ghirardello di Rovigo, Via Coni Zugna, 7, iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rovigo col n. 1113, ha predisposto la presente

### **PERIZIA DI STIMA**

relativa ai beni immobiliari e strumentali di proprietà ECOAMBIENTE S.r.l. di Rovigo alla data del 30.06.2018::

- A) Sede tecnico logistica di rimessaggio, officina, ecocentro “ROVIGO 21”;
- B) Sede operativa e di rimessaggio Interporto “ROVIGO 51”;
- C) Base operativa e di rimessaggio in Comune di Adria;
- D) Base operativa e di rimessaggio in Comune di Badia Polesine;
- E) Automezzi, macchinari
- F) Attrezzature.

Tutti i dati relativi a superfici e consistenze edilizie indicate nella descrizione dei beni sono desunti da documentazione catastale e/o elaborati grafici e documenti ufficiali messi a disposizione dal Committente e che lo scrivente presume veritieri, anche per conoscenza diretta e informazioni sulle condizioni dei beni stessi, assunte in corso di specifici sopralluoghi, svolti adottando il criterio della buona diligenza professionale.

### **DESCRIZIONE DEI BENI:**

#### **A. Sede tecnico logistica di Rovigo – V.le delle Industrie, 21**



Catasto dei Fabbricati: Comune di Rovigo

Foglio 7 – m. n.566 – Zona Cens. 2 – Categoria D/7

Catasto dei Terreni: Comune di Rovigo sezione di Borsea

Foglio 7 – m. n.1205 – Qualità: Seminativo – Sup. Ha = 00.62.38

Foglio 7 – m. n.566 – Qualità: Ente Urbano – Sup. Ha = 01.32.92

Gli immobili in esame sono inseriti nel contesto della Zona Industriale di Rovigo, nelle immediate vicinanze di zone a vocazione commerciale e terziaria oltreché produttiva. Sono ubicati lungo Viale delle Industrie, che raccoglie le strade provinciali SP4 e SP5 e le collega con la S.S.16 (Viale Porta Po), e nelle immediate vicinanze dell'area Interporto di Rovigo. Il capannone è suddiviso all'interno in aree adibite a ricovero automezzi, officina di riparazione, magazzino, servizi per i dipendenti (bagni, spogliatoi). Attraverso una scala si accede al primo piano in cui è presente un'ampia sala destinata ad uffici. La struttura prefabbricata in c.a., risalente ad oltre 30 anni fa, nonostante numerosi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e di messa a norma degli impianti, si presenta in condizioni appena soddisfacenti. A giudizio dello scrivente risulta attualmente necessario un ulteriore intervento di manutenzione straordinaria. Ai fini della valutazione immobiliare, le superficie commerciale dell'immobile è di 3.500 m<sup>2</sup>, con 530 m<sup>2</sup> di uffici in larga parte senza pareti divisorie.

Le aree esterne sono caratterizzate dalla presenza di ben tre linee elettriche A.T. (132 kV), dirette alla vicina cabina di trasformazione di Terna S.p.A., le cui emissioni elettromagnetiche rientrano comunque nei limiti di legge. Anche a seguito di recenti disposizioni normative, questo comporta una consistente penalizzazione sul valore delle aree esterne dell'insediamento produttivo. Tutti i piazzali, il parcheggio auto e l'area adibita ad ecocentro sono asfaltati e dotati di reti fognaria ed antincendio. Le acque del lavaggio mezzi sono raccolte e trattate in un impianto chimico-fisico. L'area di proprietà è recintata su tre lati e l'accesso dei mezzi tramite l'impianto di pesatura è controllato da una sbarra teleazionata.

#### *A.1 Attrezzature e arredi presenti negli uffici:*

Gli uffici hanno una dotazione di attrezzature (PC, stampanti, telefoni) ed arredi (scrivanie, cassettiere, armadi, mobiletti, poltrone, tavoli) per un congruo numero di postazioni lavorative. Tali elementi di scarso valore commerciale, si possono considerare conglobati con quelli di ciascuna sede di Ecoambiente in un'unica voce onnicomprensiva.

#### **B. Sede operativa e di rimessaggio Interporto – Viale delle Industrie 51**

Catasto dei fabbricati: Comune di Rovigo – sez. Borsea

Foglio 8 – m. n.1033 sub. 1 – Zona Cens. 2 – Categoria D/7 Sup. 2.893 m<sup>2</sup>

Catasto dei Terreni: Comune di Rovigo sezione di Borsea

Foglio 8 – m. n.1033 – Ente Urbano – Sup. Ha = 01.18.22



L'intero capannone ad uso magazzino e autorimessa, gli annessi comparto uffici e servizi e l'area scoperta pertinenza, nonché alcune parti comuni, sono stati acquistati da Ecoambiente S.p.A. giusto quattro anni fa Interporto di Rovigo S.p.A. con atto del dott. Pietro Castellani, Notaio in Rovigo, prot. 75.295 del 30.12.2013 per la somma di € 1.005.000,00 nello stato di fatto e di diritto in cui trovavansi all'epoca. Il sopralluogo effettuato dallo scrivente in data 15.12.2017 ha evidenziato il buono stato di manutenzione del capannone, degli uffici dell'area scoperta di pertinenza, grazie anche agli interventi di manutenzione straordinaria effettuati da Ecoambiente S.p.A. dopo l'acquisto, che hanno comportato un ulteriore investimento di circa 200.000 €.

L'area scoperta è pressoché del tutto asfaltata ed una parte di essa funge da deposito di cassonetti e bidoni per raccolte differenziate. Gli uffici e i servizi per il personale occupano 82 m<sup>2</sup> in un edificio indipendente appoggiato alla parete S-O del capannone.

### **C. Base operativa di Adria – V.le Risorgimento 56/C**

Catasto dei fabbricati: Comune di Adria – sez. AD

Foglio 39 – m. n.463 – Zona Cens. – Categoria D/8 - Sup. 1.258 m<sup>2</sup>

Catasto dei Terreni: Comune di Adria sezione di Adria

Foglio 39 – m. n.463 – Ente Urbano – Sup. Ha = 00.32.90



Il fabbricato è stato realizzato nel 2005 all'interno di un'area per insediamenti produttivi. Trattasi di un capannone con strutture prefabbricate e pannelli di tamponamento in c.a. al cui interno è ricavata un'area per uffici, spogliatoi e servizi igienici di circa 180 m<sup>2</sup>. Le condizioni di manutenzione del fabbricato non sono brillantissime, ma sono sufficienti ed adeguate a svolgere la funzione di autorimessa. L'area esterna quasi interamente asfaltata è utilizzata come spazio di manovra e sosta degli automezzi e come deposito di cassonetti e bidoni per le raccolte differenziate.

**D. Base operativa di Badia Polesine – Via Ampère, 376**

**Catasto dei fabbricati: Comune di Badia Polesine – sez. BP**

Foglio 27 – m. n.1022 – Zona Cens. BP – Categoria D/1 Sup. 2.098 m<sup>2</sup>

**Catasto dei Terreni: Comune di Badia Polesine - sez. BP**

Foglio 27 – m. n.1022 – Ente Urbano – Sup. Ha = 00.52.00



Il fabbricato è stato costruito nel 2012 nella Z.I. "Crocetta" di Badia Polesine, in prossimità dell'omonima uscita della Superstrada S.S. 434. Le strutture ed i tamponamenti sono prefabbricati in c.a. La struttura del tetto è in travi a Y su cui poggiano la copertura a cupolini e inferiormente dei pannelli isolanti. La superficie coperta è di 1.865 m<sup>2</sup> e all'interno del capannone sono ricavate al piano terra una zona per uffici, spogliatoi e servizi per il personale di circa 230 m<sup>2</sup> e sopra questa una sala riunioni della stessa dimensione. Il capannone funge da autorimessa. Lungo tutte le pareti corre una linea di finestre, interrotta in corrispondenza dei due portoni posti sui lati corti del capannone. Lo stato di manutenzione del fabbricato è molto buono. L'area esterna è quasi interamente pavimentata; su una parte di essa sono depositati cassonetti e bidoni, in parte inutilizzati.



**E. Automezzi, macchinari**

La valutazione dei mezzi, che Ecoambiente utilizza a vario titolo nell'espletamento dei servizi di igiene urbana e di gestione degli impianti di trattamento (TMB di Sarzano) e di smaltimento (discarica Taglietto 1) per rifiuti non pericolosi, rappresenta la parte più impegnativa della presente perizia di stima. L'intento iniziale dello scrivente era

di procedere ad una valutazione a campione dei mezzi per tipologia e per "anzianità".

Sin dai primi sopralluoghi presso le basi operative della Committente, sono però emerse alcune imprecisioni nella documentazione fornita da Ecoambiente, peraltro comprensibili, visti il notevole numero dei mezzi e le variazioni continue della loro compagine per rottamazioni e per nuovi acquisti.

Questo ha richiesto un'analisi dettagliata di tutti i mezzi disponibili presso le cinque basi operative di Ecoambiente in alcune delle quali ci si è avvalsi della preziosa collaborazione dei responsabili aziendali. La corrispondente documentazione fotografica, acquisita nel corso dei sopralluoghi, non viene allegata alla presente perizia per ovvi motivi di spazio, ma viene comunque fornita alla Committente e tenuta agli atti dello scrivente a supporto della valutazione "hic et nunc" che segue. Una parte dei mezzi utilizzati da Ecoambiente sono stati acquisiti mediante contratti di leasing; essi vengono considerati a parte nella valutazione.

I mezzi acquistati nel I° semestre del 2018, alcuni dei quali non ancora operativi, sono stati valutati in base all'importo della fattura d'acquisto diminuito dell'ammontare della rata d'ammortamento che, almeno per il primo anno corrisponde bene alla svalutazione commerciale del mezzo.

| ELENCO DEI MEZZI STIMATI AL 31 AGOSTO 2018 |                                               |                                                    |                       |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------|
| TARGA                                      | BS214TD                                       | MODELLO                                            | IVECO 180E28N         |
| DATA IMMATRIC.                             | 02/01/2002                                    | TELAIO                                             | ZCFA1TM0102366550     |
| DESTINAZIONE ED USO                        |                                               | Autoveicolo per trasporto specifico – uso di terzi |                       |
| PORTATA (kg)                               | 5200                                          | POTENZA (kW)                                       | 202                   |
| ATTREZZATURA                               | Comp.con dispositivo voltacassonetti laterale |                                                    |                       |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 10.000</b>       |                                               |                                                    |                       |
| TARGA                                      | DJ845HS                                       | MODELLO                                            | IVECO MAGIRUS 260S/E4 |
| DATA IMMATRIC.                             | 10/08/2007                                    | TELAIO                                             | WJME2NNJ404332849     |
| DESTINAZIONE ED USO                        |                                               | Autoveicolo per trasporto specifico – uso di terzi |                       |
| PORTATA (kg)                               | 10320                                         | POTENZA (kW)                                       | 243                   |
| ATTREZZATURA                               | Compat. e monoperatore lat FARID              |                                                    |                       |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 18.000</b>       |                                               |                                                    |                       |
| TARGA                                      | DR821JL                                       | MODELLO                                            | IVECO MAGIRUS 260S/E4 |
| DATA IMMATRIC.                             | 27/06/2008                                    | TELAIO                                             | WJME2NNJ404348989     |
| DESTINAZIONE ED USO                        |                                               | Autoveicolo per trasporto specifico – uso di terzi |                       |
| PORTATA (kg)                               | 10050                                         | POTENZA (kW)                                       | 243                   |
| ATTREZZATURA                               | Compat. monoperatore lat FARID                |                                                    |                       |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 20.000</b>       |                                               |                                                    |                       |
| TARGA                                      | EC834DE                                       | MODELLO                                            | IVECO MAGIRUS 260S/E4 |
| DATA IMMATRIC.                             | 26/07/2010                                    | TELAIO                                             | WJME2NNH404374451     |
| DESTINAZIONE ED USO                        |                                               | Autoveicolo per trasporto specifico – uso di terzi |                       |
| PORTATA (kg)                               | 10050                                         | POTENZA (kW)                                       | 228                   |
| ATTREZZATURA                               | Compat. monoperatore lat FARID                |                                                    |                       |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 25.000</b>       |                                               |                                                    |                       |

|                                      |                                                                       |                                                           |                            |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------|
| TARGA                                | DM626PG                                                               | MODELLO                                                   | IVECO MAGIRUS 260S/E4      |
| DATA IMMATRIC.                       | 31/03/2008                                                            | TELAIO                                                    | WJME2NNJ404346031          |
| DESTINAZIONE ED USO                  |                                                                       | Autoveicolo per trasporto specifico – uso di terzi        |                            |
| PORTATA (kg)                         | 10000                                                                 | POTENZA (kW)                                              | 243                        |
| ATTREZZATURA                         | Comp. monoperatore lat FARID                                          |                                                           |                            |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 20.000</b> |                                                                       |                                                           |                            |
| TARGA                                | DY558XD                                                               | MODELLO                                                   | IVECO 110/120/E4           |
| DATA IMMATRIC.                       | 14/09/2009                                                            | TELAIO                                                    | ZCFA1EG0302555215          |
| DESTINAZIONE ED USO                  |                                                                       | Autoveicolo per trasporto specifico – uso di terzi        |                            |
| PORTATA (kg)                         | 3690                                                                  | POTENZA (kW)                                              | 160                        |
| ATTREZZATURA                         | Compattatore e voltacassonetti posteriore Farid                       |                                                           |                            |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 18.000</b> |                                                                       |                                                           |                            |
| TARGA                                | EL084EN                                                               | MODELLO                                                   | IVECO 110/120/E4           |
| DATA IMMATRIC.                       | 13/12/2011                                                            | TELAIO                                                    | ZCFA1EG0402586214          |
| DESTINAZIONE ED USO                  |                                                                       | Autoveicolo per trasporto specifico – uso di terzi        |                            |
| PORTATA (kg)                         | 3600                                                                  | POTENZA (kW)                                              | 160                        |
| ATTREZZATURA                         | Compat. ed espulsore a caricamento posteriore e voltacont. post Farid |                                                           |                            |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 24.000</b> |                                                                       |                                                           |                            |
| TARGA                                | AJ446WR                                                               | MODELLO                                                   | IVECO 150 E23              |
| DATA IMMATRIC.                       | 24/11/1995                                                            | TELAIO                                                    | ZCFA1LG0002138159          |
| DESTINAZIONE ED USO                  |                                                                       | Autoveicolo per trasporto specifico – uso di terzi        |                            |
| PORTATA (kg)                         | 6235                                                                  | POTENZA (kW)                                              | 167                        |
| ATTREZZATURA                         | Compat. ed espulsore a caricamento posteriore e voltacontenitori      |                                                           |                            |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 4.000</b>  |                                                                       |                                                           |                            |
| TARGA                                | FL842GS                                                               | MODELLO                                                   | IVECO MAGIRUS 260E31/E3/75 |
| DATA IMMATRIC.                       | 24/07/2002                                                            | TELAIO                                                    | WJME2NN0004253977          |
| DESTINAZIONE ED USO                  |                                                                       | Autoveicolo per trasporto specifico – uso di terzi        |                            |
| PORTATA (kg)                         | 11350                                                                 | POTENZA (kW)                                              | 228                        |
| ATTREZZATURA                         | Compattatore e voltacassonetti posteriore Farid                       |                                                           |                            |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 10.000</b> |                                                                       |                                                           |                            |
| TARGA                                | CF540PY                                                               | MODELLO                                                   | IVECO MAGIRUS 260E30/E3/75 |
| DATA IMMATRIC.                       | 14/04/2003                                                            | TELAIO                                                    | WJME2NMK004264383          |
| DESTINAZIONE ED USO                  |                                                                       | Autoveicolo per trasporto specifico – uso di terzi        |                            |
| PORTATA (kg)                         | 10650                                                                 | POTENZA (kW)                                              | 218                        |
| ATTREZZATURA                         | Compattatore e voltacassonetti posteriore Farid                       |                                                           |                            |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 10.000</b> |                                                                       |                                                           |                            |
| TARGA                                | EN616PX                                                               | MODELLO                                                   | IVECO MAGIRUS A260S/80     |
| DATA IMMATRIC.                       | 04/03/2004                                                            | TELAIO                                                    | WJME2NMK004277546          |
| DESTINAZIONE ED USO                  |                                                                       | Autoveicolo per trasporto specifico – uso di terzi        |                            |
| PORTATA (kg)                         | 10.400                                                                | POTENZA (kW)                                              | 218                        |
| ATTREZZATURA                         | Compattatore e voltacassonetti posteriore Farid                       |                                                           |                            |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 12.000</b> |                                                                       |                                                           |                            |
| TARGA                                | CG882TG                                                               | MODELLO                                                   | IVECO MAGIRUS A260S/80     |
| DATA IMMATRIC.                       | 19/02/2004                                                            | TELAIO                                                    | WJME2NMK004277255          |
| DESTINAZIONE ED USO                  |                                                                       | Autoveicolo per trasporto <u>specifico</u> – uso di terzi |                            |
| PORTATA (kg)                         | 10.400                                                                | POTENZA (kW)                                              | 218                        |
| ATTREZZATURA                         | Compattatore e voltacassonetti posteriore Farid                       |                                                           |                            |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 12.000</b> |                                                                       |                                                           |                            |

|                               |                                                 |                                                    |                        |
|-------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------|
| TARGA                         | CG926TG                                         | MODELLO                                            | IVECO MAGIRUS A260S/   |
| DATA IMMATRIC.                | 02/03/2004                                      | TELAIO                                             | WJME2NMK004277526      |
| DESTINAZIONE ED USO           |                                                 | Autoveicolo per trasporto specifico - uso di terzi |                        |
| PORTATA (kg)                  | 10.400                                          | POTENZA (kW)                                       | 218                    |
| ATTREZZATURA                  | Compattatore e voltacassonetti posteriore Farid |                                                    |                        |
| VALORE COMMERCIALE : € 12.000 |                                                 |                                                    |                        |
| TARGA                         | CG883TG                                         | MODELLO                                            | IVECO MAGIRUS A260S/8  |
| DATA IMMATRIC.                | 19/02/2004                                      | TELAIO                                             | WJME2NMK004277258      |
| DESTINAZIONE ED USO           |                                                 | Autoveicolo per trasporto specifico - uso di terzi |                        |
| PORTATA (kg)                  | 10.400                                          | POTENZA (kW)                                       | 218                    |
| ATTREZZATURA                  | Compattatore e voltacassonetti posteriore Farid |                                                    |                        |
| VALORE COMMERCIALE : € 12.000 |                                                 |                                                    |                        |
| TARGA                         | CG555TG                                         | MODELLO                                            | IVECO 150              |
| DATA IMMATRIC.                | 02/12/2003                                      | TELAIO                                             | ZCFA1LF0202420829      |
| DESTINAZIONE ED USO           |                                                 | Autocarro per trasporto di cose - uso di terzi     |                        |
| PORTATA (kg)                  | 5050                                            | POTENZA (kW)                                       | 154                    |
| ATTREZZATURA                  | Compattatore e voltacassonetti posteriore Farid |                                                    |                        |
| VALORE COMMERCIALE : € 11.000 |                                                 |                                                    |                        |
| TARGA                         | CR346TX                                         | MODELLO                                            | IVECO MAGIRUS A260S/80 |
| DATA IMMATRIC.                | 24/03/2005                                      | TELAIO                                             | WJME2NMK00C141804      |
| DESTINAZIONE ED USO           |                                                 | Autoveicolo per trasporto specifico - uso di terzi |                        |
| PORTATA (kg)                  | 12.150                                          | POTENZA (kW)                                       | 218                    |
| ATTREZZATURA                  | Compattatore e voltacassonetti posteriore       |                                                    |                        |
| VALORE COMMERCIALE : € 15.000 |                                                 |                                                    |                        |
| TARGA                         | EL247EN                                         | MODELLO                                            | IVECO MAGIRUS A260S/80 |
| DATA IMMATRIC.                | 11/07/2005                                      | TELAIO                                             | WJME2NMK004298402      |
| DESTINAZIONE ED USO           |                                                 | Autoveicolo per trasporto specifico - uso di terzi |                        |
| PORTATA (kg)                  | 11.900                                          | POTENZA (kW)                                       | 218                    |
| ATTREZZATURA                  | Compattatore e voltacassonetti posteriore       |                                                    |                        |
| VALORE COMMERCIALE : € 15.000 |                                                 |                                                    |                        |
| TARGA                         | CR796TX                                         | MODELLO                                            | IVECO MAGIRUS A260S/80 |
| DATA IMMATRIC.                | 11/07/2005                                      | TELAIO                                             | WJME2NMK004298396      |
| DESTINAZIONE ED USO           |                                                 | Autoveicolo per trasporto specifico - uso di terzi |                        |
| PORTATA (kg)                  | 11.900                                          | POTENZA (kW)                                       | 218                    |
| ATTREZZATURA                  | Compattatore e voltacassonetti posteriore       |                                                    |                        |
| VALORE COMMERCIALE : € 15.000 |                                                 |                                                    |                        |
| TARGA                         | CY094WG                                         | MODELLO                                            | IVECO MAGIRUS A260S/80 |
| DATA IMMATRIC.                | 27/12/2005                                      | TELAIO                                             | WJME2NMK00C154933      |
| DESTINAZIONE ED USO           |                                                 | Autocarro per trasporto di cose - uso di terzi     |                        |
| PORTATA (kg)                  | 10.700                                          | POTENZA (kW)                                       | 218                    |
| ATTREZZATURA                  | Compattatore e voltacassonetti posteriore Farid |                                                    |                        |
| VALORE COMMERCIALE : € 15.000 |                                                 |                                                    |                        |
| TARGA                         | FJ864RE                                         | MODELLO                                            | IVECO MAGIRUS A260S/80 |
| DATA IMMATRIC.                | 12/04/2007                                      | TELAIO                                             | WJME2NMK004315059      |
| DESTINAZIONE ED USO           |                                                 | Autoveicolo per trasporto specifico - uso di terzi |                        |
| PORTATA (kg)                  | 10.650                                          | POTENZA (kW)                                       | 218                    |
| ATTREZZATURA                  | Compattatore e voltacassonetti posteriore Farid |                                                    |                        |
| VALORE COMMERCIALE : € 16.000 |                                                 |                                                    |                        |

|                                      |                                                 |                                                    |                        |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------|
| TARGA                                | DG386VN                                         | MODELLO                                            | IVECO MAGIRUS A260S/80 |
| DATA IMMATRIC.                       | 09/05/2007                                      | TELAIO                                             | WJME2NMK004315227      |
| DESTINAZIONE ED USO                  |                                                 | Autoveicolo per trasporto specifico – uso di terzi |                        |
| PORTATA (kg)                         | 10.650                                          | POTENZA (kW)                                       | 218                    |
| ATTREZZATURA                         | Compattatore e voltacassonetti posteriore Farid |                                                    |                        |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 16.000</b> |                                                 |                                                    |                        |
| TARGA                                | DM998WM                                         | MODELLO                                            | IVECO MAGIRUS A260S/E4 |
| DATA IMMATRIC.                       | 07/03/2008                                      | TELAIO                                             | WJME2NNH404345463      |
| DESTINAZIONE ED USO                  |                                                 | Autoveicolo per trasporto specifico – uso di terzi |                        |
| PORTATA (kg)                         | 10.650                                          | POTENZA (kW)                                       | 228                    |
| ATTREZZATURA                         | Compattatore e voltacassonetti posteriore Farid |                                                    |                        |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 18.000</b> |                                                 |                                                    |                        |
| TARGA                                | DT762LH                                         | MODELLO                                            | IVECO MAGIRUS A260S/E4 |
| DATA IMMATRIC.                       | 30/12/2008                                      | TELAIO                                             | WJME2NNH40C216244      |
| DESTINAZIONE ED USO                  |                                                 | Autoveicolo per trasporto specifico – uso di terzi |                        |
| PORTATA (kg)                         | 10.650                                          | POTENZA (kW)                                       | 228                    |
| ATTREZZATURA                         | Compattatore e voltacassonetti posteriore Farid |                                                    |                        |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 18.000</b> |                                                 |                                                    |                        |
| TARGA                                | ED737VG                                         | MODELLO                                            | IVECO MAGIRUS 260S/E4  |
| DATA IMMATRIC.                       | 09/11/2010                                      | TELAIO                                             | WJME2NNH404378065      |
| DESTINAZIONE ED USO                  |                                                 | Autoveicolo per trasporto specifico – uso di terzi |                        |
| PORTATA (kg)                         | 11.500                                          | POTENZA (kW)                                       | 228                    |
| ATTREZZATURA                         | Compattatore e voltacassonetti posteriore Farid |                                                    |                        |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 20.000</b> |                                                 |                                                    |                        |
| TARGA                                | EL021EN                                         | MODELLO                                            | IVECO MAGIRUS A260S/80 |
| DATA IMMATRIC.                       | 22/06/2006                                      | TELAIO                                             | WJME2NN0004310423      |
| DESTINAZIONE ED USO                  |                                                 | Autoveicolo per trasporto specifico – uso di terzi |                        |
| PORTATA (kg)                         | 10.600                                          | POTENZA (kW)                                       | 228                    |
| ATTREZZATURA                         | Compattatore e voltacassonetti posteriore Farid |                                                    |                        |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 15.000</b> |                                                 |                                                    |                        |
| TARGA                                | BS606TD                                         | MODELLO                                            | IVECO 150E18N          |
| DATA IMMATRIC.                       | 14/03/2002                                      | TELAIO                                             | ZCFA1LD1102365978      |
| DESTINAZIONE ED USO                  |                                                 | Autoveicolo per trasporto specifico – uso di terzi |                        |
| PORTATA (kg)                         | 5500                                            | POTENZA (kW)                                       | 134                    |
| ATTREZZATURA                         | Compattatore e voltacassonetti posteriore Farid |                                                    |                        |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 10.000</b> |                                                 |                                                    |                        |
| TARGA                                | BZ357FJ                                         | MODELLO                                            | IVECO 150E18N          |
| DATA IMMATRIC.                       | 11/07/2002                                      | TELAIO                                             | ZCFA1LD1102382531      |
| DESTINAZIONE ED USO                  |                                                 | Autoveicolo per trasporto specifico – uso di terzi |                        |
| PORTATA (kg)                         | 5500                                            | POTENZA (kW)                                       | 134                    |
| ATTREZZATURA                         | Compattatore e voltacassonetti posteriore Farid |                                                    |                        |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 10.000</b> |                                                 |                                                    |                        |
| TARGA                                | EN702PX                                         | MODELLO                                            | IVECO MAGIRUS A260SY/P |
| DATA IMMATRIC.                       | 11/04/2013                                      | TELAIO                                             | WJME2NNH40C260988      |
| DESTINAZIONE ED USO                  |                                                 | Autoveicolo per trasporto specifico – uso di terzi |                        |
| PORTATA (kg)                         | 10.600                                          | POTENZA (kW)                                       | 228                    |
| ATTREZZATURA                         | Compattatore e voltacassonetti posteriore Farid |                                                    |                        |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 40.000</b> |                                                 |                                                    |                        |

|                               |                                                 |                                                    |                        |
|-------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------|
| TARGA                         | EN703PX                                         | MODELLO                                            | IVECO MAGIRUS A260SY/P |
| DATA IMMATRIC.                | 11/04/2013                                      | TELAIO                                             | WJME2NNH40C260989      |
| DESTINAZIONE ED USO           |                                                 | Autoveicolo per trasporto specifico - uso di terzi |                        |
| PORTATA (kg)                  | 10.600                                          | POTENZA (kW)                                       | 228                    |
| ATTREZZATURA                  | Compattatore e voltacassonetti posteriore Farid |                                                    |                        |
| VALORE COMMERCIALE : € 40.000 |                                                 |                                                    |                        |
| TARGA                         | EL650BV                                         | MODELLO                                            | IVECO MAGIRUS 260S/E4  |
| DATA IMMATRIC.                | 28/12/2011                                      | TELAIO                                             | WJME2NNJ40C238169      |
| DESTINAZIONE ED USO           |                                                 | Autoveicolo per trasporto specifico - uso di terzi |                        |
| PORTATA (kg)                  | 10.500                                          | POTENZA (kW)                                       | 243                    |
| ATTREZZATURA                  | Compattatore e voltacassonetti posteriore Farid |                                                    |                        |
| VALORE COMMERCIALE : € 35.000 |                                                 |                                                    |                        |
| TARGA                         | FB374DT                                         | MODELLO                                            | IVECO 160E             |
| DATA IMMATRIC.                | 14/04/2017                                      | TELAIO                                             | ZCFA71MJ702664687      |
| DESTINAZIONE ED USO           |                                                 | Autoveicolo per trasporto specifico - uso di terzi |                        |
| PORTATA (kg)                  | 5600                                            | POTENZA (kW)                                       | 185                    |
| ATTREZZATURA                  | Compattatore e voltacassonetti posteriore Farid |                                                    |                        |
| VALORE COMMERCIALE : € 95.000 |                                                 |                                                    |                        |
| TARGA                         | CN316GB                                         | MODELLO                                            | PANDA                  |
| DATA IMMATRIC.                | 30/09/2004                                      | TELAIO                                             | ZFA16900000083654      |
| DESTINAZIONE ED USO           |                                                 | Autocarro per trasporto di cose - uso proprio      |                        |
| PORTATA (kg)                  | 430                                             | POTENZA (kW)                                       | 40                     |
| ATTREZZATURA                  | BENZINA                                         |                                                    |                        |
| VALORE COMMERCIALE : € 1.000  |                                                 |                                                    |                        |
| TARGA                         | DP947DX                                         | MODELLO                                            | PANDA                  |
| DATA IMMATRIC.                | 28/05/2008                                      | TELAIO                                             | ZFA16900001137485      |
| DESTINAZIONE ED USO           |                                                 | Autocarro per trasporto di cose - uso proprio      |                        |
| PORTATA (kg)                  | 300                                             | POTENZA (kW)                                       | 44                     |
| ATTREZZATURA                  | METANO                                          |                                                    |                        |
| VALORE COMMERCIALE : € 3.000  |                                                 |                                                    |                        |
| TARGA                         | DP948DX                                         | MODELLO                                            | PANDA                  |
| DATA IMMATRIC.                | 28/05/2008                                      | TELAIO                                             | ZFA16900001146054      |
| DESTINAZIONE ED USO           |                                                 | Autocarro per trasporto di cose - uso proprio      |                        |
| PORTATA (kg)                  | 300                                             | POTENZA (kW)                                       | 44                     |
| ATTREZZATURA                  | METANO                                          |                                                    |                        |
| VALORE COMMERCIALE : € 3.000  |                                                 |                                                    |                        |
| TARGA                         | DP949DX                                         | MODELLO                                            | PANDA                  |
| DATA IMMATRIC.                | 28/05/2008                                      | TELAIO                                             | ZFA16900001142327      |
| DESTINAZIONE ED USO           |                                                 | Autocarro per trasporto di cose - uso proprio      |                        |
| PORTATA (kg)                  | 300                                             | POTENZA (kW)                                       | 44                     |
| ATTREZZATURA                  | METANO                                          |                                                    |                        |
| VALORE COMMERCIALE : € 3.000  |                                                 |                                                    |                        |
| TARGA                         | EK178GK                                         | MODELLO                                            | PUNTO                  |
| DATA IMMATRIC.                | 28/10/2011                                      | TELAIO                                             | ZFA19900000837658      |
| DESTINAZIONE ED USO           |                                                 | Autovettura per trasporto di persone - uso proprio |                        |
| Massa a vuoto (kg)            | 1185                                            | POTENZA (kW)                                       | 57                     |
| ATTREZZATURA                  | METANO                                          |                                                    |                        |
| VALORE COMMERCIALE : € 3.000  |                                                 |                                                    |                        |

|                              |            |                                                    |                   |
|------------------------------|------------|----------------------------------------------------|-------------------|
| TARGA                        | BZ777FF    | MODELLO                                            | PUNTO             |
| DATA IMMATRIC.               | 29/05/2002 | TELAIO                                             | ZFA18800000483259 |
| DESTINAZIONE ED USO          |            | Autovettura per trasporto di persone – uso proprio |                   |
| Massa a vuoto (kg)           | 1040       | POTENZA (kW)                                       | 63                |
| ATTREZZATURA                 | GASOLIO    |                                                    |                   |
| VALORE COMMERCIALE : € 1.000 |            |                                                    |                   |
| TARGA                        | CG869TJ    | MODELLO                                            | PUNTO             |
| DATA IMMATRIC.               | 31/10/2003 | TELAIO                                             | ZFA18800000586165 |
| DESTINAZIONE ED USO          |            | Autocarro per trasporto di cose – uso proprio      |                   |
| PORTATA (kg)                 | 435        | POTENZA (kW)                                       | 63                |
| ATTREZZATURA                 | GASOLIO    |                                                    |                   |
| VALORE COMMERCIALE : € 1.000 |            |                                                    |                   |
| TARGA                        | CL078SK    | MODELLO                                            | PANDA             |
| DATA IMMATRIC.               | 29/07/2004 | TELAIO                                             | ZFA16900000230965 |
| DESTINAZIONE ED USO          |            | Autocarro per trasporto di cose – uso proprio      |                   |
| PORTATA (kg)                 | 440        | POTENZA (kW)                                       | 51                |
| ATTREZZATURA                 | GASOLIO    |                                                    |                   |
| VALORE COMMERCIALE : € 1.000 |            |                                                    |                   |
| TARGA                        | DC745JA    | MODELLO                                            | PUNTO             |
| DATA IMMATRIC.               | 13/10/2006 | TELAIO                                             | ZFA19900001168132 |
| DESTINAZIONE ED USO          |            | Autovettura per trasporto di persone – uso proprio |                   |
| Massa a vuoto (kg)           | 1105       | POTENZA (kW)                                       | 55                |
| ATTREZZATURA                 | GASOLIO    |                                                    |                   |
| VALORE COMMERCIALE : € 1.500 |            |                                                    |                   |
| TARGA                        | DY085XD    | MODELLO                                            | CROMA             |
| DATA IMMATRIC.               | 30/09/2009 | TELAIO                                             | ZFA19400002122330 |
| DESTINAZIONE ED USO          |            | Autovettura per trasporto di persone – uso proprio |                   |
| Massa a vuoto (kg)           | 1520       | POTENZA (kW)                                       | 88                |
| ATTREZZATURA                 | GASOLIO    |                                                    |                   |
| VALORE COMMERCIALE : € 1.000 |            |                                                    |                   |
| TARGA                        | FB440LJ    | MODELLO                                            | FIAT PANDA VAN    |
| DATA IMMATRIC.               | 26/10/2015 | TELAIO                                             | ZFA31200003546256 |
| DESTINAZIONE ED USO          |            | Autocarro per trasporto di cose – uso proprio      |                   |
| PORTATA (kg)                 | 385        | POTENZA (kW)                                       | 62,5              |
| ATTREZZATURA                 | VAN METANO |                                                    |                   |
| VALORE COMMERCIALE : € 6.000 |            |                                                    |                   |
| TARGA                        | FB441LJ    | MODELLO                                            | FIAT PANDA VAN    |
| DATA IMMATRIC.               | 26/10/2015 | TELAIO                                             | ZFA31200003540870 |
| DESTINAZIONE ED USO          |            | Autocarro per trasporto di cose – uso proprio      |                   |
| PORTATA (kg)                 | 385        | POTENZA (kW)                                       | 62,5              |
| ATTREZZATURA                 | VAN METANO |                                                    |                   |
| VALORE COMMERCIALE : € 6.000 |            |                                                    |                   |
| TARGA                        | FB442LJ    | MODELLO                                            | FIAT PANDA VAN    |
| DATA IMMATRIC.               | 26/10/2015 | TELAIO                                             | ZFA31200003547400 |
| DESTINAZIONE ED USO          |            | Autocarro per trasporto di cose – uso proprio      |                   |
| PORTATA (kg)                 | 385        | POTENZA (kW)                                       | 62,5              |
| ATTREZZATURA                 | VAN METANO |                                                    |                   |
| VALORE COMMERCIALE : € 6.000 |            |                                                    |                   |

|                               |                                        |                                                    |                            |
|-------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------|
| TARGA                         | FB443LJ                                | MODELLO                                            | FIAT PANDA VAN             |
| DATA IMMATRIC.                | 26/10/2015                             | TELAIO                                             | ZFA31200003545362          |
| DESTINAZIONE ED USO           |                                        | Autocarro per trasporto di cose – uso proprio      |                            |
| PORTATA (kg)                  | 385                                    | POTENZA (kW)                                       | 62,5                       |
| ATTREZZATURA                  | VAN METANO                             |                                                    |                            |
| VALORE COMMERCIALE : € 6.000  |                                        |                                                    |                            |
| TARGA                         | FB444LJ                                | MODELLO                                            | FIAT PANDA VAN             |
| DATA IMMATRIC.                | 26/10/2015                             | TELAIO                                             | ZFA31200003547232          |
| DESTINAZIONE ED USO           |                                        | Autocarro per trasporto di cose – uso proprio      |                            |
| PORTATA (kg)                  | 385                                    | POTENZA (kW)                                       | 62,5                       |
| ATTREZZATURA                  | VAN METANO                             |                                                    |                            |
| VALORE COMMERCIALE : € 6.000  |                                        |                                                    |                            |
| TARGA                         | FB445LJ                                | MODELLO                                            | FIAT PANDA VAN             |
| DATA IMMATRIC.                | 26/10/2015                             | TELAIO                                             | ZFA31200003540624          |
| DESTINAZIONE ED USO           |                                        | Autocarro per trasporto di cose – uso proprio      |                            |
| PORTATA (kg)                  | 385                                    | POTENZA (kW)                                       | 62,5                       |
| ATTREZZATURA                  | VAN METANO                             |                                                    |                            |
| VALORE COMMERCIALE : € 6.000  |                                        |                                                    |                            |
| TARGA                         | FG327BE                                | MODELLO                                            | PANDA VAN                  |
| DATA IMMATRIC.                | 15/11/2016                             | TELAIO                                             | ZFA31200003772910          |
| DESTINAZIONE ED USO           |                                        | Autocarro per trasporto di cose – uso proprio      |                            |
| PORTATA (kg)                  | 385                                    | POTENZA (kW)                                       | 62,5                       |
| ATTREZZATURA                  | METANO                                 |                                                    |                            |
| VALORE COMMERCIALE : € 8.000  |                                        |                                                    |                            |
| TARGA                         | FG329BE                                | MODELLO                                            | PANDA VAN                  |
| DATA IMMATRIC.                | 15/11/2016                             | TELAIO                                             | ZFA31200003773072          |
| DESTINAZIONE ED USO           |                                        | Autocarro per trasporto di cose – uso proprio      |                            |
| PORTATA (kg)                  | 385                                    | POTENZA (kW)                                       | 62,5                       |
| ATTREZZATURA                  | METANO                                 |                                                    |                            |
| VALORE COMMERCIALE : € 8.000  |                                        |                                                    |                            |
| TARGA                         | FG331BE                                | MODELLO                                            | PANDA VAN                  |
| DATA IMMATRIC.                | 15/11/2016                             | TELAIO                                             | ZFA31200003773030          |
| DESTINAZIONE ED USO           |                                        | Autocarro per trasporto di cose – uso proprio      |                            |
| PORTATA (kg)                  | 385                                    | POTENZA (kW)                                       | 62,5                       |
| ATTREZZATURA                  | METANO                                 |                                                    |                            |
| VALORE COMMERCIALE : € 8.000  |                                        |                                                    |                            |
| TARGA                         | FL062GE                                | MODELLO                                            | FIAT TIPO                  |
| DATA IMMATRIC.                | 30/08/2017                             | TELAIO                                             | ZFA35600006E85777          |
| DESTINAZIONE ED USO           |                                        | Autovettura per trasporto di persone – uso proprio |                            |
| Massa a vuoto (kg)            | 1320                                   | POTENZA (kW)                                       | 88                         |
| ATTREZZATURA                  | B/GPL                                  |                                                    |                            |
| VALORE COMMERCIALE : € 11.000 |                                        |                                                    |                            |
| TARGA                         | EZ902HX                                | MODELLO                                            | NISSAN NT400 CABSTAR 35.12 |
| DATA IMMATRIC.                | 21/05/2015                             | TELAIO                                             | VWASUFF24F5172775          |
| DESTINAZIONE ED USO           |                                        | Autoveicolo per trasporto specifico – uso di terzi |                            |
| PORTATA (kg)                  | 700                                    | POTENZA (kW)                                       | 90                         |
| ATTREZZATURA                  | Vasca ribaltabile posteriore RSU Longo |                                                    |                            |
| VALORE COMMERCIALE : € 20.000 |                                        |                                                    |                            |

|                                      |                                                    |              |                            |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------|----------------------------|
| TARGA                                | FA703AW                                            | MODELLO      | NISSAN NT400 CABSTAR 35.12 |
| DATA IMMATRIC.                       | 15/07/2015                                         | TELAIO       | VWASUFF24E5171034          |
| DESTINAZIONE ED USO                  | Autoveicolo per trasporto specifico – uso di terzi |              |                            |
| PORTATA (kg)                         | 700                                                | POTENZA (kW) | 90                         |
| ATTREZZATURA                         | Vasca ribaltabile posteriore RSU Longo             |              |                            |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 20.000</b> |                                                    |              |                            |
| TARGA                                | FA892PB                                            | MODELLO      | RENAULT MAXITY             |
| DATA IMMATRIC.                       | 26/08/2015                                         | TELAIO       | VF6SUFF24F5177027          |
| DESTINAZIONE ED USO                  | Autoveicolo per trasporto specifico – uso di terzi |              |                            |
| PORTATA (kg)                         | 700                                                | POTENZA (kW) | 90                         |
| ATTREZZATURA                         | Vasca ribaltabile posteriore RSU Longo             |              |                            |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 20.000</b> |                                                    |              |                            |
| TARGA                                | CR790TX                                            | MODELLO      | 150 160                    |
| DATA IMMATRIC.                       | 11/07/2005                                         | TELAIO       | ZCFA1MF0202461541          |
| DESTINAZIONE ED USO                  | Autoveicolo per trasporto specifico – uso di terzi |              |                            |
| PORTATA (kg)                         | 6250                                               | POTENZA (kW) | 154                        |
| ATTREZZATURA                         | LAT ORG FARID                                      |              |                            |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 10.000</b> |                                                    |              |                            |
| TARGA                                | ES682TC                                            | MODELLO      | IVECO 180                  |
| DATA IMMATRIC.                       | 18/03/2014                                         | TELAIO       | ZCFA1TJ0402621722          |
| DESTINAZIONE ED USO                  | Autoveicolo per trasporto specifico – uso di terzi |              |                            |
| PORTATA (kg)                         | 8000                                               | POTENZA (kW) | 185                        |
| ATTREZZATURA                         | Dispositivo volta cassonetti carico LAT ORG FARID  |              |                            |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 40.000</b> |                                                    |              |                            |
| TARGA                                | BB215PX                                            | MODELLO      | RENAULT V I 22AXA8 S       |
| DATA IMMATRIC.                       | 08/03/1999                                         | TELAIO       | VF622AXA0A0011564          |
| DESTINAZIONE ED USO                  | Autocarro per trasporto di cose – uso di terzi     |              |                            |
| PORTATA (kg)                         | 11.410                                             | POTENZA (kW) | 219                        |
| ATTREZZATURA                         | TAM / GRU idraulica tipo BLC 10700                 |              |                            |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 12.000</b> |                                                    |              |                            |
| TARGA                                | RO258061                                           | MODELLO      | IVECO FIAT 95 14           |
| DATA IMMATRIC.                       | 25/08/1988                                         | TELAIO       | ZCFA95A0002355351          |
| DESTINAZIONE ED USO                  | Autocarro per trasporto di cose – uso di terzi     |              |                            |
| PORTATA (kg)                         | 4300                                               | POTENZA (kW) | 102                        |
| ATTREZZATURA                         | Cassone ribaltabile trilaterale con GRU PM 6522    |              |                            |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 3.500</b>  |                                                    |              |                            |
| TARGA                                | CN664FX                                            | MODELLO      | IVECO MAGIRUS A260S/80     |
| DATA IMMATRIC.                       | 26/08/2004                                         | TELAIO       | WJME2NSJ00C136465          |
| DESTINAZIONE ED USO                  | Autocarro per trasporto di cose – uso di terzi     |              |                            |
| PORTATA (kg)                         | 12.000                                             | POTENZA (kW) | 316                        |
| ATTREZZATURA                         | GRU idraul. G.M.C. Tipo BCL10700                   |              |                            |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 12.000</b> |                                                    |              |                            |
| TARGA                                | AL310RB                                            | MODELLO      | RENAULT V I 22AXA8 34S     |
| DATA IMMATRIC.                       | 10/10/1997                                         | TELAIO       | VF622AXA0A0004045          |
| DESTINAZIONE ED USO                  | Autocarro per trasporto di cose – uso di terzi     |              |                            |
| PORTATA (kg)                         | 14.550                                             | POTENZA (kW) | 249                        |
| ATTREZZATURA                         | SCARRABILE BOB ITK 26/7L/U                         |              |                            |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 10.000</b> |                                                    |              |                            |

|                               |                                                |              |                         |
|-------------------------------|------------------------------------------------|--------------|-------------------------|
| TARGA                         | BK948RL                                        | MODELLO      | MAGIRUS 260E35/80       |
| DATA IMMATRIC.                | 01/06/2000                                     | TELAIO       | WJME2NP0004223263       |
| DESTINAZIONE ED USO           | Autocarro per trasporto di cose - uso di terzi |              |                         |
| PORTATA (kg)                  | 12.200                                         | POTENZA (kW) | 259                     |
| ATTREZZATURA                  | SCARRABILE GRU BOB W 100SS                     |              |                         |
| VALORE COMMERCIALE : € 10.000 |                                                |              |                         |
| TARGA                         | ES970TC                                        | MODELLO      | IVECO MAGIRUS 260E43/80 |
| DATA IMMATRIC.                | 30/12/2003                                     | TELAIO       | WJME2NSJ004268704       |
| DESTINAZIONE ED USO           | Autocarro per trasporto di cose - uso di terzi |              |                         |
| PORTATA (kg)                  | 22.220                                         | POTENZA (kW) | 316                     |
| ATTREZZATURA                  | SCARRABILE BTE M26XL GRU BOB W100SS            |              |                         |
| VALORE COMMERCIALE : € 11.000 |                                                |              |                         |
| TARGA                         | CR947TX                                        | MODELLO      | IVECO MAGIRUS A260S/80  |
| DATA IMMATRIC.                | 09/08/2005                                     | TELAIO       | WJME2NSJ004296354       |
| DESTINAZIONE ED USO           | Autocarro per trasporto di cose - uso di terzi |              |                         |
| PORTATA (kg)                  | 11.600                                         | POTENZA (kW) | 316                     |
| ATTREZZATURA                  | SCARRABILE BOB ITK26 GRU B.O.B. W100SS         |              |                         |
| VALORE COMMERCIALE : € 12.000 |                                                |              |                         |
| TARGA                         | CY853WG                                        | MODELLO      | IVECO MAGIRUS A260S/80  |
| DATA IMMATRIC.                | 10/08/2006                                     | TELAIO       | WJME2NSJ004315873       |
| DESTINAZIONE ED USO           | Autocarro per trasporto di cose - uso di terzi |              |                         |
| PORTATA (kg)                  | 12.360                                         | POTENZA (kW) | 316                     |
| ATTREZZATURA                  | SCARRABILE BTE M26XXL GRU MEC CL 100.83.1Z1    |              |                         |
| VALORE COMMERCIALE : € 13.000 |                                                |              |                         |
| TARGA                         | FJ877RE                                        | MODELLO      | MAN NUTZ AG 26 360 F    |
| DATA IMMATRIC.                | 27/02/2003                                     | TELAIO       | WMAH17ZZZ3W049537       |
| DESTINAZIONE ED USO           | Autocarro per trasporto di cose - uso di terzi |              |                         |
| PORTATA (kg)                  | 11.200                                         | POTENZA (kW) | 265                     |
| ATTREZZATURA                  | SCARRABILE BTE GRU MEC CL 100                  |              |                         |
| VALORE COMMERCIALE : € 14.000 |                                                |              |                         |
| TARGA                         | FJ808RE                                        | MODELLO      | MAGIRUS TM1V4332A       |
| DATA IMMATRIC.                | 28/07/2004                                     | TELAIO       | WJMM1VSK00C134442       |
| DESTINAZIONE ED USO           | Autocarro per trasporto di cose - uso di terzi |              |                         |
| PORTATA (kg)                  | 13.900                                         | POTENZA (kW) | 316                     |
| ATTREZZATURA                  | SCARRABILE BOB                                 |              |                         |
| VALORE COMMERCIALE : € 12.000 |                                                |              |                         |
| TARGA                         | CF129VW                                        | MODELLO      | MAN NUTZ AG 26 460 F    |
| DATA IMMATRIC.                | 11/03/2003                                     | TELAIO       | WMAH17ZZZ3W047962       |
| DESTINAZIONE ED USO           | Autocarro per trasporto di cose - uso di terzi |              |                         |
| PORTATA (kg)                  | 13.550                                         | POTENZA (kW) | 338                     |
| ATTREZZATURA                  | SCARRABILE LEM                                 |              |                         |
| VALORE COMMERCIALE : € 12.000 |                                                |              |                         |
| TARGA                         | ED766VG                                        | MODELLO      | IVECO MAGIRUS 260S/E4   |
| DATA IMMATRIC.                | 22/11/2010                                     | TELAIO       | WJME2NTH404376637       |
| DESTINAZIONE ED USO           | Autocarro per trasporto di cose - uso di terzi |              |                         |
| PORTATA (kg)                  | 14.300                                         | POTENZA (kW) | 332                     |
| ATTREZZATURA                  | SCARRABILE BOB ITK 26/7NL                      |              |                         |
| VALORE COMMERCIALE : € 24.000 |                                                |              |                         |

|                                             |                           |                                                |                       |
|---------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------|-----------------------|
| TARGA                                       | DS276LV                   | MODELLO                                        | IVECO MAGIRUS 260S/E4 |
| DATA IMMATRIC.                              | 12/12/2008                | TELAIO                                         | WJME2NTH40C217551     |
| DESTINAZIONE ED USO                         |                           | Autocarro per trasporto di cose – uso di terzi |                       |
| PORTATA (kg)                                | 11.700                    | POTENZA (kW)                                   | 332                   |
| ATTREZZATURA                                | SCARRABILE BOB            |                                                |                       |
| VALORE COMMERCIALE : € 20.000               |                           |                                                |                       |
| TARGA                                       | BX617XA                   | MODELLO                                        | DOBLO'                |
| DATA IMMATRIC.                              | 28/11/2001                | TELAIO                                         | ZFA22300005070813     |
| DESTINAZIONE ED USO                         |                           | Autocarro per trasporto di cose – uso proprio  |                       |
| PORTATA (kg)                                | 550                       | POTENZA (kW)                                   | 46                    |
| ATTREZZATURA                                | Furgone magazzino         |                                                |                       |
| VALORE COMMERCIALE : € 1.500                |                           |                                                |                       |
| TARGA                                       | CG361TJ                   | MODELLO                                        | DOBLO'                |
| DATA IMMATRIC.                              | 14/10/2003                | TELAIO                                         | ZFA22300005189964     |
| DESTINAZIONE ED USO                         |                           | Autocarro per trasporto di cose – uso proprio  |                       |
| PORTATA (kg)                                | 550                       | POTENZA (kW)                                   | 46                    |
| ATTREZZATURA                                | Furgone magazzino         |                                                |                       |
| VALORE COMMERCIALE : € 1.800                |                           |                                                |                       |
| TARGA                                       | EL581EL                   | MODELLO                                        | PEUGEOT BIPPER        |
| DATA IMMATRIC.                              | 30/04/2012                | TELAIO                                         | VF3AAFHZ0B8173285     |
| DESTINAZIONE ED USO                         |                           | Autocarro per trasporto di cose – uso proprio  |                       |
| PORTATA (kg)                                | 585                       | POTENZA (kW)                                   | 55                    |
| ATTREZZATURA                                | A AUTO FURGONE            |                                                |                       |
| VALORE COMMERCIALE : € 4.000                |                           |                                                |                       |
| TARGA                                       | BS410TJ                   | MODELLO                                        | CITROEN 232BJ2/1      |
| DATA IMMATRIC.                              | 25/02/2002                | TELAIO                                         | VF7232BJ216211207     |
| DESTINAZIONE ED USO                         |                           | Autocarro per trasporto di cose – uso di terzi |                       |
| PORTATA (kg)                                | 1355                      | POTENZA (kW)                                   | 62                    |
| ATTREZZATURA                                | FURGONE                   |                                                |                       |
| In demolizione VALORE COMMERCIALE : € 1.000 |                           |                                                |                       |
| TARGA                                       | CB961PH                   | MODELLO                                        | IVECO 50 C 13         |
| DATA IMMATRIC.                              | 25/03/2003                | TELAIO                                         | ZCFC5090005422255     |
| DESTINAZIONE ED USO                         |                           | Autocarro per trasporto di cose – uso di terzi |                       |
| PORTATA (kg)                                | 2200                      | POTENZA (kW)                                   | 92                    |
| ATTREZZATURA                                | PIANALE CON SPONDA ANTEO  |                                                |                       |
| VALORE COMMERCIALE : € 6.000                |                           |                                                |                       |
| TARGA                                       | AL435PZ                   | MODELLO                                        | IVECO 35 E 12A CTG N1 |
| DATA IMMATRIC.                              | 30/12/1996                | TELAIO                                         | ZCFC3580102200655     |
| DESTINAZIONE ED USO                         |                           | Autocarro per trasporto di cose – uso di terzi |                       |
| PORTATA (kg)                                | 950                       | POTENZA (kW)                                   | 90                    |
| ATTREZZATURA                                | PIANALE CON SPONDA ANTEO  |                                                |                       |
| VALORE COMMERCIALE : € 3.000                |                           |                                                |                       |
| TARGA                                       | EX464LX                   | MODELLO                                        | 80 E17N               |
| DATA IMMATRIC.                              | 01/07/2004                | TELAIO                                         | ZCFA80C1102355961     |
| DESTINAZIONE ED USO                         |                           | Autocarro per trasporto di cose – uso di terzi |                       |
| PORTATA (kg)                                | 2650                      | POTENZA (kW)                                   | 125                   |
| ATTREZZATURA                                | PIANALE CON SPONDA DAUTEL |                                                |                       |
| VALORE COMMERCIALE : € 5.000                |                           |                                                |                       |

|                               |                                            |                                                |                   |
|-------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------|
| TARGA                         | BX605PX                                    | MODELLO                                        | IVECO 35 C 11A    |
| DATA IMMATRIC.                | 04/02/2002                                 | TELAIO                                         | ZCFC3572005360740 |
| DESTINAZIONE ED USO           |                                            | Autocarro per trasporto di cose – uso di terzi |                   |
| PORTATA (kg)                  | 780                                        | POTENZA (kW)                                   | 78                |
| ATTREZZATURA                  | PIANALE CON SPONDA CARIC. POST. DHOLLANDIA |                                                |                   |
| VALORE COMMERCIALE : € 3.000  |                                            |                                                |                   |
| TARGA                         | DT848LH                                    | MODELLO                                        | IVECO 75          |
| DATA IMMATRIC.                | 22/02/2005                                 | TELAIO                                         | ZCFA75B0202448041 |
| DESTINAZIONE ED USO           |                                            | Autocarro per trasporto di cose – uso di terzi |                   |
| PORTATA (kg)                  | 2880                                       | POTENZA (kW)                                   | 110               |
| ATTREZZATURA                  | PIANALE CON SPONDA SOERENSEN               |                                                |                   |
| VALORE COMMERCIALE : € 8.000  |                                            |                                                |                   |
| TARGA                         | EC595DE                                    | MODELLO                                        | IVECO 75          |
| DATA IMMATRIC.                | 28/06/2006                                 | TELAIO                                         | ZCFA75C0202493701 |
| DESTINAZIONE ED USO           |                                            | Autocarro per trasporto di cose – uso di terzi |                   |
| PORTATA (kg)                  | 2790                                       | POTENZA (kW)                                   | 125               |
| ATTREZZATURA                  | PIANALE CON SPONDA MBB                     |                                                |                   |
| VALORE COMMERCIALE : € 9.000  |                                            |                                                |                   |
| TARGA                         | BW814EV                                    | MODELLO                                        | NISSAN king cab   |
| DATA IMMATRIC.                | 05/06/2001                                 | TELAIO                                         | UN1BGUD22U0038606 |
| DESTINAZIONE ED USO           |                                            | Autocarro per trasporto di cose – uso di terzi |                   |
| PORTATA (kg)                  | 710                                        | POTENZA (kW)                                   | 76                |
| ATTREZZATURA                  | pick-up impianto                           |                                                |                   |
| VALORE COMMERCIALE : € 3.000  |                                            |                                                |                   |
| TARGA                         | EX034LX                                    | MODELLO                                        | IVECO 75/E4       |
| DATA IMMATRIC.                | 12/11/2010                                 | TELAIO                                         | ZCFA75D0402571137 |
| DESTINAZIONE ED USO           |                                            | Autocarro per trasporto di cose – uso di terzi |                   |
| PORTATA (kg)                  | 2490                                       | POTENZA (kW)                                   | 130               |
| ATTREZZATURA                  | CENTINATO CON SPONDA IDR ZEPRO             |                                                |                   |
| VALORE COMMERCIALE : € 15.000 |                                            |                                                |                   |
| TARGA                         | EZ519TT                                    | MODELLO                                        | IVECO IS35SC2AA   |
| DATA IMMATRIC.                | 09/11/2015                                 | TELAIO                                         | ZCFC335A405059202 |
| DESTINAZIONE ED USO           |                                            | Autocarro per trasporto di cose – uso di terzi |                   |
| PORTATA (kg)                  | 756                                        | POTENZA (kW)                                   | 100               |
| ATTREZZATURA                  | FURGONE DUCATO                             |                                                |                   |
| VALORE COMMERCIALE : € 20.000 |                                            |                                                |                   |
| TARGA                         | EZ520TT                                    | MODELLO                                        | IS35SC2C          |
| DATA IMMATRIC.                | 09/11/2015                                 | TELAIO                                         | ZCFC335A205059487 |
| DESTINAZIONE ED USO           |                                            | Autocarro per trasporto di cose – uso di terzi |                   |
| PORTATA (kg)                  | 756                                        | POTENZA (kW)                                   | 100               |
| ATTREZZATURA                  | FURGONE DUCATO                             |                                                |                   |
| VALORE COMMERCIALE : € 20.000 |                                            |                                                |                   |
| TARGA                         | CY751WG                                    | MODELLO                                        | IVECO 150/160     |
| DATA IMMATRIC.                | 14/07/2006                                 | TELAIO                                         | ZCFA1MF0202475782 |
| DESTINAZIONE ED USO           |                                            | Autocarro per trasporto di cose – uso di terzi |                   |
| PORTATA (kg)                  | 6020                                       | POTENZA (kW)                                   | 154               |
| ATTREZZATURA                  | GRU MEC C75 BTE                            |                                                |                   |
| VALORE COMMERCIALE : € 17.000 |                                            |                                                |                   |

|                                      |                                                                              |                                                    |                          |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------|
| TARGA                                | DP791DX                                                                      | MODELLO                                            | IVECO 160/E4             |
| DATA IMMATRIC.                       | 08/05/2008                                                                   | TELAIO                                             | ZCFA1MG0302532955        |
| DESTINAZIONE ED USO                  |                                                                              | Autocarro per trasporto di cose – uso di terzi     |                          |
| PORTATA (kg)                         | 6860                                                                         | POTENZA (kW)                                       | 160                      |
| ATTREZZATURA                         | GRU MEC C75 BTE                                                              |                                                    |                          |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 20.000</b> |                                                                              |                                                    |                          |
| TARGA                                | DG883PC                                                                      | MODELLO                                            | IVECO 35 E4              |
| DATA IMMATRIC.                       | 26/08/2010                                                                   | TELAIO                                             | ZCFC3584005665321        |
| DESTINAZIONE ED USO                  |                                                                              | Autoveicolo per uso speciale – uso proprio         |                          |
| PORTATA (kg)                         | 1205                                                                         | POTENZA (kW)                                       | 85                       |
| ATTREZZATURA                         | FURGONE ADIBITO AD OFFICINA MOBILE                                           |                                                    |                          |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 8.000</b>  |                                                                              |                                                    |                          |
| TARGA                                | DY608XC                                                                      | MODELLO                                            | IVECO 35 E4              |
| DATA IMMATRIC.                       | 15/10/2009                                                                   | TELAIO                                             | ZCFC35A8005788640        |
| DESTINAZIONE ED USO                  |                                                                              | Autocarro per trasporto di cose – uso proprio      |                          |
| PORTATA (kg)                         | 1170                                                                         | POTENZA (kW)                                       | 107                      |
| ATTREZZATURA                         | FURGONE ADIBITO AD OFFICINA MOBILE                                           |                                                    |                          |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 7.500</b>  |                                                                              |                                                    |                          |
| TARGA                                | CT319MT                                                                      | MODELLO                                            | IVECO 65 C               |
| DATA IMMATRIC.                       | 27/06/2005                                                                   | TELAIO                                             | ZCFC65A1005550030        |
| DESTINAZIONE ED USO                  |                                                                              | Autoveicolo per trasporto specifico – uso di terzi |                          |
| PORTATA (kg)                         | 3450                                                                         | POTENZA (kW)                                       | 100                      |
| ATTREZZATURA                         | Minicompattatore per trasporto rifiuti solidi con voltacassonetti Porcelli   |                                                    |                          |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 20.000</b> |                                                                              |                                                    |                          |
| TARGA                                | DE401CP                                                                      | MODELLO                                            | IVECO 65C/E4             |
| DATA IMMATRIC.                       | 02/02/2007                                                                   | TELAIO                                             | ZCFC60A2005648355        |
| DESTINAZIONE ED USO                  |                                                                              | Autoveicolo per trasporto specifico – uso di terzi |                          |
| PORTATA (kg)                         | 1980                                                                         | POTENZA (kW)                                       | 107                      |
| ATTREZZATURA                         | Minicompattatore per trasporto R.S.U. con voltacassonetti Porcelli           |                                                    |                          |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 21.000</b> |                                                                              |                                                    |                          |
| TARGA                                | DN040YV                                                                      | MODELLO                                            | ISUZU MIDI EUR NQR 7 MEQ |
| DATA IMMATRIC.                       | 03/03/2008                                                                   | TELAIO                                             | JAAN1R75L77100905        |
| DESTINAZIONE ED USO                  |                                                                              | Autoveicolo per trasporto specifico – uso di terzi |                          |
| PORTATA (kg)                         | 2510                                                                         | POTENZA (kW)                                       | 140                      |
| ATTREZZATURA                         | Minicompattatore per trasp. rifiuti con voltacassonetti e bidoncino Porcelli |                                                    |                          |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 22.000</b> |                                                                              |                                                    |                          |
| TARGA                                | EK949GK                                                                      | MODELLO                                            | IVECO 50 C 13            |
| DATA IMMATRIC.                       | 10/12/2002                                                                   | TELAIO                                             | ZCFC5090005409262        |
| DESTINAZIONE ED USO                  |                                                                              | Autoveicolo per trasporto specifico – uso di terzi |                          |
| PORTATA (kg)                         | 1620                                                                         | POTENZA (kW)                                       | 92                       |
| ATTREZZATURA                         | V costip new midicar novarini                                                |                                                    |                          |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 3.000</b>  |                                                                              |                                                    |                          |
| TARGA                                | CB608PH                                                                      | MODELLO                                            | IVECO 50 C 13            |
| DATA IMMATRIC.                       | 07/01/2003                                                                   | TELAIO                                             | ZCFC5090005415185        |
| DESTINAZIONE ED USO                  |                                                                              | Autocarro per trasporto di cose – uso di terzi     |                          |
| PORTATA (kg)                         | 1310                                                                         | POTENZA (kW)                                       | 92                       |
| ATTREZZATURA                         | V costipatore CARR MOD Tipo 1120560                                          |                                                    |                          |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 3.500</b>  |                                                                              |                                                    |                          |

|                                                  |                                          |                                                    |                   |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------|
| TARGA                                            | BG922LH                                  | MODELLO                                            | IVECO 49E12       |
| DATA IMMATRIC.                                   | 15/12/1999                               | TELAIO                                             | ZCFC4980105231992 |
| DESTINAZIONE ED USO                              |                                          | Autoveicolo per trasporto specifico - uso di terzi |                   |
| PORTATA (kg)                                     | 1350                                     | POTENZA (kW)                                       | 90                |
| ATTREZZATURA                                     | V costipatore CARR MOD                   |                                                    |                   |
| <b>In demolizione VALORE COMMERCIALE : € 500</b> |                                          |                                                    |                   |
| TARGA                                            | EL022EN                                  | MODELLO                                            | IVECO 50 C 13     |
| DATA IMMATRIC.                                   | 30/12/2003                               | TELAIO                                             | ZCFC5090005428933 |
| DESTINAZIONE ED USO                              |                                          | Autocarro per trasporto di cose - uso di terzi     |                   |
| PORTATA (kg)                                     | 1450                                     | POTENZA (kW)                                       | 92                |
| ATTREZZATURA                                     | V costipatore CARR MOD Tipo 1120560      |                                                    |                   |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 3.500</b>              |                                          |                                                    |                   |
| TARGA                                            | CG681TG                                  | MODELLO                                            | IVECO 50 C 13     |
| DATA IMMATRIC.                                   | 30/12/2003                               | TELAIO                                             | ZCFC5090005461688 |
| DESTINAZIONE ED USO                              |                                          | Autoveicolo per trasporto specifico - uso di terzi |                   |
| PORTATA (kg)                                     | 1450                                     | POTENZA (kW)                                       | 92                |
| ATTREZZATURA                                     | V costipatore CARR MOD Tipo 1120560      |                                                    |                   |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 3.500</b>              |                                          |                                                    |                   |
| TARGA                                            | CG682TG                                  | MODELLO                                            | IVECO 50 C 13     |
| DATA IMMATRIC.                                   | 30/12/2003                               | TELAIO                                             | ZCFC5090005461689 |
| DESTINAZIONE ED USO                              |                                          | Autocarro per trasporto di cose - uso di terzi     |                   |
| PORTATA (kg)                                     | 1450                                     | POTENZA (kW)                                       | 92                |
| ATTREZZATURA                                     | V costipatore CARR MOD Tipo 1120560      |                                                    |                   |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 3.500</b>              |                                          |                                                    |                   |
| TARGA                                            | CG684TG                                  | MODELLO                                            | IVECO 50 C 13     |
| DATA IMMATRIC.                                   | 30/12/2003                               | TELAIO                                             | ZCFC5090005461686 |
| DESTINAZIONE ED USO                              |                                          | Autocarro per trasporto di cose - uso di terzi     |                   |
| PORTATA (kg)                                     | 1450                                     | POTENZA (kW)                                       | 92                |
| ATTREZZATURA                                     | V costipatore CARR MOD Tipo 1120560      |                                                    |                   |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 3.500</b>              |                                          |                                                    |                   |
| TARGA                                            | CG686TG                                  | MODELLO                                            | IVECO 50 C 13     |
| DATA IMMATRIC.                                   | 30/12/2003                               | TELAIO                                             | ZCFC5090005429210 |
| DESTINAZIONE ED USO                              |                                          | Autoveicolo per trasporto specifico - uso di terzi |                   |
| PORTATA (kg)                                     | 1430                                     | POTENZA (kW)                                       | 92                |
| ATTREZZATURA                                     | V costipatore CARR MOD Tipo 1120560      |                                                    |                   |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 3.500</b>              |                                          |                                                    |                   |
| TARGA                                            | CR357TX                                  | MODELLO                                            | IVECO 50          |
| DATA IMMATRIC.                                   | 29/03/2005                               | TELAIO                                             | ZCFC50A1005535261 |
| DESTINAZIONE ED USO                              |                                          | Autoveicolo per trasporto specifico - uso di terzi |                   |
| PORTATA (kg)                                     | 1930                                     | POTENZA (kW)                                       | 100               |
| ATTREZZATURA                                     | V costipatore e voltacassonetti PORCELLI |                                                    |                   |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 4.500</b>              |                                          |                                                    |                   |
| TARGA                                            | CR358TX                                  | MODELLO                                            | IVECO 50          |
| DATA IMMATRIC.                                   | 29/03/2005                               | TELAIO                                             | ZCFC50A1005534673 |
| DESTINAZIONE ED USO                              |                                          | Autoveicolo per trasporto specifico - uso di terzi |                   |
| PORTATA (kg)                                     | 1960                                     | POTENZA (kW)                                       | 100               |
| ATTREZZATURA                                     | V costipatore e voltacassonetti PORCELLI |                                                    |                   |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 4.500</b>              |                                          |                                                    |                   |

|                                     |                                          |                                                    |                   |
|-------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------|
| TARGA                               | CR359TX                                  | MODELLO                                            | IVECO 50          |
| DATA IMMATRIC.                      | 29/03/2005                               | TELAIO                                             | ZCFC50A1005534977 |
| DESTINAZIONE ED USO                 |                                          | Autoveicolo per trasporto specifico – uso di terzi |                   |
| PORTATA (kg)                        | 1930                                     | POTENZA (kW)                                       | 100               |
| ATTREZZATURA                        | V costipatore e voltacassonetti PORCELLI |                                                    |                   |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 4.500</b> |                                          |                                                    |                   |
| TARGA                               | CY793WG                                  | MODELLO                                            | IVECO 50          |
| DATA IMMATRIC.                      | 28/07/2006                               | TELAIO                                             | ZCFC50A1005613087 |
| DESTINAZIONE ED USO                 |                                          | Autoveicolo per trasporto specifico – uso di terzi |                   |
| PORTATA (kg)                        | 1660                                     | POTENZA (kW)                                       | 100               |
| ATTREZZATURA                        | V costipatore e voltacassonetti PORCELLI |                                                    |                   |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 5.500</b> |                                          |                                                    |                   |
| TARGA                               | CY794WG                                  | MODELLO                                            | 50                |
| DATA IMMATRIC.                      | 28/07/2006                               | TELAIO                                             | ZCFC50A1005613086 |
| DESTINAZIONE ED USO                 |                                          | Autoveicolo per trasporto specifico – uso di terzi |                   |
| PORTATA (kg)                        | 1630                                     | POTENZA (kW)                                       | 100               |
| ATTREZZATURA                        | V costipatore e voltacassonetti PORCELLI |                                                    |                   |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 5.500</b> |                                          |                                                    |                   |
| TARGA                               | DJ653HS                                  | MODELLO                                            | IVECO 50 E4       |
| DATA IMMATRIC.                      | 28/06/2007                               | TELAIO                                             | ZCFC50A2005676949 |
| DESTINAZIONE ED USO                 |                                          | Autoveicolo per trasporto specifico – uso di terzi |                   |
| PORTATA (kg)                        | 1610                                     | POTENZA (kW)                                       | 107               |
| ATTREZZATURA                        | V costipatore e voltacassonetti PORCELLI |                                                    |                   |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 6.000</b> |                                          |                                                    |                   |
| TARGA                               | DJ654HS                                  | MODELLO                                            | IVECO 50 E4       |
| DATA IMMATRIC.                      | 28/06/2007                               | TELAIO                                             | ZCFC50A2005676948 |
| DESTINAZIONE ED USO                 |                                          | Autoveicolo per trasporto specifico – uso di terzi |                   |
| PORTATA (kg)                        | 1610                                     | POTENZA (kW)                                       | 107               |
| ATTREZZATURA                        | V costipatore e voltacassonetti PORCELLI |                                                    |                   |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 6.000</b> |                                          |                                                    |                   |
| TARGA                               | DJ655HS                                  | MODELLO                                            | IVECO 50 E4       |
| DATA IMMATRIC.                      | 28/06/2007                               | TELAIO                                             | ZCFC50A2005676947 |
| DESTINAZIONE ED USO                 |                                          | Autoveicolo per trasporto specifico – uso di terzi |                   |
| PORTATA (kg)                        | 1610                                     | POTENZA (kW)                                       | 107               |
| ATTREZZATURA                        | V costipatore e voltacassonetti PORCELLI |                                                    |                   |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 6.000</b> |                                          |                                                    |                   |
| TARGA                               | EK860GK                                  | MODELLO                                            | IVECO 50 E4       |
| DATA IMMATRIC.                      | 07/09/2007                               | TELAIO                                             | ZCFC50A2005678137 |
| DESTINAZIONE ED USO                 |                                          | Autoveicolo per trasporto specifico – uso di terzi |                   |
| PORTATA (kg)                        | 1200                                     | POTENZA (kW)                                       | 107               |
| ATTREZZATURA                        | V costipatore e voltacassonetti IRIDE    |                                                    |                   |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 6.000</b> |                                          |                                                    |                   |
| TARGA                               | DJ889HS                                  | MODELLO                                            | IVECO 50 E4       |
| DATA IMMATRIC.                      | 07/09/2007                               | TELAIO                                             | ZCFC50A2005678138 |
| DESTINAZIONE ED USO                 |                                          | Autoveicolo per trasporto specifico – uso di terzi |                   |
| PORTATA (kg)                        | 1200                                     | POTENZA (kW)                                       | 107               |
| ATTREZZATURA                        | V costipatore e voltacassonetti IRIDE    |                                                    |                   |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 6.000</b> |                                          |                                                    |                   |

|                                     |                                          |                                                    |                   |
|-------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------|
| TARGA                               | EL309EN                                  | MODELLO                                            | IVECO 50          |
| DATA IMMATRIC.                      | 17/04/2012                               | TELAIO                                             | ZCFC50A400D465891 |
| DESTINAZIONE ED USO                 |                                          | Autoveicolo per trasporto specifico – uso di terzi |                   |
| PORTATA (kg)                        | 1550                                     | POTENZA (kW)                                       | 107               |
| ATTREZZATURA                        | V costipatore e voltacontenitori COSECO  |                                                    |                   |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 9.000</b> |                                          |                                                    |                   |
| TARGA                               | EL312EN                                  | MODELLO                                            | IVECO 50          |
| DATA IMMATRIC.                      | 17/04/2012                               | TELAIO                                             | ZCFC50A400D466463 |
| DESTINAZIONE ED USO                 |                                          | Autoveicolo per trasporto specifico – uso di terzi |                   |
| PORTATA (kg)                        | 1550                                     | POTENZA (kW)                                       | 107               |
| ATTREZZATURA                        | V costipatore e voltacontenitori COSECO  |                                                    |                   |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 9.000</b> |                                          |                                                    |                   |
| TARGA                               | EL313EN                                  | MODELLO                                            | IVECO 50          |
| DATA IMMATRIC.                      | 17/04/2012                               | TELAIO                                             | ZCFC50A4005901834 |
| DESTINAZIONE ED USO                 |                                          | Autoveicolo per trasporto specifico – uso di terzi |                   |
| PORTATA (kg)                        | 1550                                     | POTENZA (kW)                                       | 107               |
| ATTREZZATURA                        | V costipatore e voltacontenitori COSECO  |                                                    |                   |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 9.000</b> |                                          |                                                    |                   |
| TARGA                               | EL314EN                                  | MODELLO                                            | IVECO 50          |
| DATA IMMATRIC.                      | 17/04/2012                               | TELAIO                                             | ZCFC50A4005902948 |
| DESTINAZIONE ED USO                 |                                          | Autoveicolo per trasporto specifico – uso di terzi |                   |
| PORTATA (kg)                        | 1550                                     | POTENZA (kW)                                       | 107               |
| ATTREZZATURA                        | V costipatore e voltacontenitori COSECO  |                                                    |                   |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 9.000</b> |                                          |                                                    |                   |
| TARGA                               | EL315EN                                  | MODELLO                                            | IVECO 50          |
| DATA IMMATRIC.                      | 17/04/2012                               | TELAIO                                             | ZCFC50A4005901832 |
| DESTINAZIONE ED USO                 |                                          | Autoveicolo per trasporto specifico – uso di terzi |                   |
| PORTATA (kg)                        | 1550                                     | POTENZA (kW)                                       | 107               |
| ATTREZZATURA                        | V costipatore e voltacontenitori COSECO  |                                                    |                   |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 9.000</b> |                                          |                                                    |                   |
| TARGA                               | EN615PX                                  | MODELLO                                            | IVECO 65 C 15     |
| DATA IMMATRIC.                      | 13/01/2004                               | TELAIO                                             | ZCFC65A0005467753 |
| DESTINAZIONE ED USO                 |                                          | Autoveicolo per trasporto specifico – uso di terzi |                   |
| PORTATA (kg)                        | 2000                                     | POTENZA (kW)                                       | 107               |
| ATTREZZATURA                        | V costipatore e voltacassonetti NOVARINI |                                                    |                   |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 4.000</b> |                                          |                                                    |                   |
| TARGA                               | CR376TX                                  | MODELLO                                            | IVECO 65 C        |
| DATA IMMATRIC.                      | 31/03/2005                               | TELAIO                                             | ZCFC65C0005535850 |
| DESTINAZIONE ED USO                 |                                          | Autoveicolo per trasporto specifico – uso di terzi |                   |
| PORTATA (kg)                        | 2100                                     | POTENZA (kW)                                       | 122               |
| ATTREZZATURA                        | V costipatore e voltacassonetti FARID    |                                                    |                   |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 4.500</b> |                                          |                                                    |                   |
| TARGA                               | CR386TX                                  | MODELLO                                            | IVECO 65 C        |
| DATA IMMATRIC.                      | 05/04/2005                               | TELAIO                                             | ZCFC65C0005535851 |
| DESTINAZIONE ED USO                 |                                          | Autoveicolo per trasporto specifico – uso di terzi |                   |
| PORTATA (kg)                        | 2100                                     | POTENZA (kW)                                       | 122               |
| ATTREZZATURA                        | V costipatore e voltacassonetti FARID    |                                                    |                   |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 4.500</b> |                                          |                                                    |                   |

|                                     |                                                    |              |                   |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------|-------------------|
| TARGA                               | CR419TX                                            | MODELLO      | IVECO 65 C        |
| DATA IMMATRIC.                      | 13/04/2005                                         | TELAIO       | ZCFC65C0005535853 |
| DESTINAZIONE ED USO                 | Autoveicolo per trasporto specifico - uso di terzi |              |                   |
| PORTATA (kg)                        | 2100                                               | POTENZA (kW) | 122               |
| ATTREZZATURA                        | V costipatore e voltacassonetti FARID              |              |                   |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 4.500</b> |                                                    |              |                   |
| TARGA                               | CR421TX                                            | MODELLO      | IVECO 65 C        |
| DATA IMMATRIC.                      | 13/04/2005                                         | TELAIO       | ZCFC65C0005535852 |
| DESTINAZIONE ED USO                 | Autoveicolo per trasporto specifico - uso di terzi |              |                   |
| PORTATA (kg)                        | 2100                                               | POTENZA (kW) | 122               |
| ATTREZZATURA                        | V costipatore e voltacassonetti FARID              |              |                   |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 4.500</b> |                                                    |              |                   |
| TARGA                               | DG307VN                                            | MODELLO      | IVECO 65 C        |
| DATA IMMATRIC.                      | 12/04/2007                                         | TELAIO       | ZCFC65C0005544237 |
| DESTINAZIONE ED USO                 | Autoveicolo per trasporto specifico - uso di terzi |              |                   |
| PORTATA (kg)                        | 2760                                               | POTENZA (kW) | 122               |
| ATTREZZATURA                        | V costipatore e voltacassonetti PORCELLI           |              |                   |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 6.000</b> |                                                    |              |                   |
| TARGA                               | DS911JF                                            | MODELLO      | IVECO 65C14G      |
| DATA IMMATRIC.                      | 25/10/2012                                         | TELAIO       | ZCFC65A0105744973 |
| DESTINAZIONE ED USO                 | Autoveicolo per trasporto specifico - uso di terzi |              |                   |
| PORTATA (kg)                        | 2500                                               | POTENZA (kW) | 100               |
| ATTREZZATURA                        | V costipatore TECNOIND                             |              |                   |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 9.000</b> |                                                    |              |                   |
| TARGA                               | DS912JF                                            | MODELLO      | IVECO 65C14G      |
| DATA IMMATRIC.                      | 25/10/2012                                         | TELAIO       | ZCFC65A0105744618 |
| DESTINAZIONE ED USO                 | Autoveicolo per trasporto specifico - uso di terzi |              |                   |
| PORTATA (kg)                        | 2500                                               | POTENZA (kW) | 100               |
| ATTREZZATURA                        | V costipatore TECNOIND                             |              |                   |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 9.000</b> |                                                    |              |                   |
| TARGA                               | ZA725TL                                            | MODELLO      | IVECO 65C/E4      |
| DATA IMMATRIC.                      | 17/03/2009                                         | TELAIO       | ZCFC65A2005780802 |
| DESTINAZIONE ED USO                 | Autoveicolo per trasporto specifico - uso di terzi |              |                   |
| PORTATA (kg)                        | 2700                                               | POTENZA (kW) | 107               |
| ATTREZZATURA                        | V costipatore TECNOIND                             |              |                   |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 7.500</b> |                                                    |              |                   |
| TARGA                               | ZA674TL                                            | MODELLO      | IVECO 65C/E4      |
| DATA IMMATRIC.                      | 17/03/2009                                         | TELAIO       | ZCFC65A2005780803 |
| DESTINAZIONE ED USO                 | Autoveicolo per trasporto specifico - uso di terzi |              |                   |
| PORTATA (kg)                        | 2700                                               | POTENZA (kW) | 107               |
| ATTREZZATURA                        | V costipatore TECNOIND                             |              |                   |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 7.500</b> |                                                    |              |                   |
| TARGA                               | ZA727TL                                            | MODELLO      | IVECO 65C/E4      |
| DATA IMMATRIC.                      | 17/03/2009                                         | TELAIO       | ZCFC65A2005780804 |
| DESTINAZIONE ED USO                 | Autoveicolo per trasporto specifico - uso di terzi |              |                   |
| PORTATA (kg)                        | 2700                                               | POTENZA (kW) | 107               |
| ATTREZZATURA                        | V costipatore TECNOIND                             |              |                   |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 7.500</b> |                                                    |              |                   |

|                                      |                                          |                                                    |                   |
|--------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------|
| TARGA                                | ZA728TL                                  | MODELLO                                            | IVECO 65C/E4      |
| DATA IMMATRIC.                       | 17/03/2009                               | TELAIO                                             | ZCFC65A2005780805 |
| DESTINAZIONE ED USO                  |                                          | Autoveicolo per trasporto specifico – uso di terzi |                   |
| PORTATA (kg)                         | 2700                                     | POTENZA (kW)                                       | 107               |
| ATTREZZATURA                         | V costipatore TECNOIND                   |                                                    |                   |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 7.500</b>  |                                          |                                                    |                   |
| TARGA                                | ZA679TL                                  | MODELLO                                            | IVECO 75/80/E4    |
| DATA IMMATRIC.                       | 11/04/2011                               | TELAIO                                             | ZCFA80D0402572950 |
| DESTINAZIONE ED USO                  |                                          | Autoveicolo per trasporto specifico – uso di terzi |                   |
| PORTATA (kg)                         | 3150                                     | POTENZA (kW)                                       | 130               |
| ATTREZZATURA                         | Compat. e voltacassonetti FARID          |                                                    |                   |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 9.500</b>  |                                          |                                                    |                   |
| TARGA                                | FB002DT                                  | MODELLO                                            | ISUZU P75         |
| DATA IMMATRIC.                       | 04/12/2015                               | TELAIO                                             | JAANPR75HF7103917 |
| DESTINAZIONE ED USO                  |                                          | Autoveicolo per trasporto specifico – uso di terzi |                   |
| PORTATA (kg)                         | 2750                                     | POTENZA (kW)                                       | 140               |
| ATTREZZATURA                         | V costipatore e voltacassonetti NOVARINI |                                                    |                   |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 22.000</b> |                                          |                                                    |                   |
| TARGA                                | FB003DT                                  | MODELLO                                            | ISUZU P75         |
| DATA IMMATRIC.                       | 04/12/2015                               | TELAIO                                             | JAANPR75HF7103918 |
| DESTINAZIONE ED USO                  |                                          | Autoveicolo per trasporto specifico – uso di terzi |                   |
| PORTATA (kg)                         | 2750                                     | POTENZA (kW)                                       | 140               |
| ATTREZZATURA                         | V costipatore e voltacassonetti NOVARINI |                                                    |                   |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 22.000</b> |                                          |                                                    |                   |
| TARGA                                | FB004DT                                  | MODELLO                                            | ISUZU P75         |
| DATA IMMATRIC.                       | 04/12/2015                               | TELAIO                                             | JAANPR75HF7103919 |
| DESTINAZIONE ED USO                  |                                          | Autoveicolo per trasporto specifico – uso di terzi |                   |
| PORTATA (kg)                         | 2750                                     | POTENZA (kW)                                       | 140               |
| ATTREZZATURA                         | V costipatore e voltacassonetti NOVARINI |                                                    |                   |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 22.000</b> |                                          |                                                    |                   |
| TARGA                                | EZ071TT                                  | MODELLO                                            | ISUZU P75         |
| DATA IMMATRIC.                       | 07/01/2016                               | TELAIO                                             | JAANPR75HF7103920 |
| DESTINAZIONE ED USO                  |                                          | Autoveicolo per trasporto specifico – uso di terzi |                   |
| PORTATA (kg)                         | 2380                                     | POTENZA (kW)                                       | 140               |
| ATTREZZATURA                         | COMPATTATORE COSECO e voltacassonetti    |                                                    |                   |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 28.000</b> |                                          |                                                    |                   |
| TARGA                                | EZ069TT                                  | MODELLO                                            | ISUZU P75         |
| DATA IMMATRIC.                       | 07/01/2016                               | TELAIO                                             | JAANPR75HF7103921 |
| DESTINAZIONE ED USO                  |                                          | Autoveicolo per trasporto specifico – uso di terzi |                   |
| PORTATA (kg)                         | 2380                                     | POTENZA (kW)                                       | 140               |
| ATTREZZATURA                         | COMPATTATORE COSECO e voltacassonetti    |                                                    |                   |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 28.000</b> |                                          |                                                    |                   |
| TARGA                                | EZ070TT                                  | MODELLO                                            | ISUZU P75         |
| DATA IMMATRIC.                       | 07/01/2016                               | TELAIO                                             | JAANPR75HF7103922 |
| DESTINAZIONE ED USO                  |                                          | Autoveicolo per trasporto specifico – uso di terzi |                   |
| PORTATA (kg)                         | 2380                                     | POTENZA (kW)                                       | 140               |
| ATTREZZATURA                         | COMPATTATORE COSECO e voltacassonetti    |                                                    |                   |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 28.000</b> |                                          |                                                    |                   |

|                                      |                                                                |              |                   |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|
| TARGA                                | ZA660YS                                                        | MODELLO      | ISUZU N2R 75D     |
| DATA IMMATRIC.                       | 25/01/2017                                                     | TELAIO       | JAANPR75HF7107237 |
| DESTINAZIONE ED USO                  | Autoveicolo per trasporto specifico – uso di terzi             |              |                   |
| PORTATA (kg)                         | 3050                                                           | POTENZA (kW) | 140               |
| ATTREZZATURA                         | Compattatore voltacassonetti post.allest. AZIMUT               |              |                   |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 45.000</b> |                                                                |              |                   |
| TARGA                                | ZA661YS                                                        | MODELLO      | ISUZU N2R 75D     |
| DATA IMMATRIC.                       | 25/01/2017                                                     | TELAIO       | JAANPR75HF7107238 |
| DESTINAZIONE ED USO                  | Autoveicolo per trasporto specifico – uso di terzi             |              |                   |
| PORTATA (kg)                         | 3050                                                           | POTENZA (kW) | 140               |
| ATTREZZATURA                         | Compattatore voltacassonetti post.allest. AZIMUT               |              |                   |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 45.000</b> |                                                                |              |                   |
| TARGA                                | ZA662YS                                                        | MODELLO      | ISUZU N2R 75D     |
| DATA IMMATRIC.                       | 25/01/2017                                                     | TELAIO       | JAANPR75HF7107239 |
| DESTINAZIONE ED USO                  | Autoveicolo per trasporto specifico – uso di terzi             |              |                   |
| PORTATA (kg)                         | 3050                                                           | POTENZA (kW) | 140               |
| ATTREZZATURA                         | Compattatore voltacassonetti post.allest. AZIMUT               |              |                   |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 45.000</b> |                                                                |              |                   |
| TARGA                                | ZA665YS                                                        | MODELLO      | ISUZU P75         |
| DATA IMMATRIC.                       | 30/03/2017                                                     | TELAIO       | JAANPR75HF7109036 |
| DESTINAZIONE ED USO                  | Autoveicolo per trasporto specifico – uso di terzi             |              |                   |
| PORTATA (kg)                         | 2550                                                           | POTENZA (kW) | 140               |
| ATTREZZATURA                         | V B-vasca ribaltabile lat. Tecnoindustrie Merlo Azimut BVO 6.3 |              |                   |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 55.000</b> |                                                                |              |                   |
| TARGA                                | ZA666YS                                                        | MODELLO      | ISUZU P75         |
| DATA IMMATRIC.                       | 30/03/2017                                                     | TELAIO       | JAANPR75HF7109037 |
| DESTINAZIONE ED USO                  | Autoveicolo per trasporto specifico – uso di terzi             |              |                   |
| PORTATA (kg)                         | 2550                                                           | POTENZA (kW) | 140               |
| ATTREZZATURA                         | V B-vasca ribaltabile lat. Tecnoindustrie Merlo Azimut BVO 6.3 |              |                   |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 55.000</b> |                                                                |              |                   |
| TARGA                                | EC735DE                                                        | MODELLO      | IVECO 50 E4       |
| DATA IMMATRIC.                       | 11/06/2010                                                     | TELAIO       | ZCFC50A3105826265 |
| DESTINAZIONE ED USO                  | Autoveicolo per trasporto specifico – uso di terzi             |              |                   |
| PORTATA (kg)                         | 1980                                                           | POTENZA (kW) | 103               |
| ATTREZZATURA                         | vasca ribaltabile e voltacassonetti PORCELLI                   |              |                   |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 7.000</b>  |                                                                |              |                   |
| TARGA                                | EC733DE                                                        | MODELLO      | IVECO 50 E4       |
| DATA IMMATRIC.                       | 11/06/2010                                                     | TELAIO       | ZCFC50A3105826266 |
| DESTINAZIONE ED USO                  | Autoveicolo per trasporto specifico – uso di terzi             |              |                   |
| PORTATA (kg)                         | 1980                                                           | POTENZA (kW) | 103               |
| ATTREZZATURA                         | vasca ribaltabile e voltacassonetti PORCELLI                   |              |                   |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 7.000</b>  |                                                                |              |                   |
| TARGA                                | EC734DE                                                        | MODELLO      | IVECO 50 E4       |
| DATA IMMATRIC.                       | 11/06/2010                                                     | TELAIO       | ZCFC50A3105826267 |
| DESTINAZIONE ED USO                  | Autoveicolo per trasporto specifico – uso di terzi             |              |                   |
| PORTATA (kg)                         | 1980                                                           | POTENZA (kW) | 103               |
| ATTREZZATURA                         | vasca ribaltabile e voltacassonetti PORCELLI                   |              |                   |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 7.000</b>  |                                                                |              |                   |

|                                      |                                              |                                                    |                       |
|--------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------|
| TARGA                                | EC812DE                                      | MODELLO                                            | IVECO 50 E4           |
| DATA IMMATRIC.                       | 13/07/2010                                   | TELAIO                                             | ZCFC50A3105833893     |
| DESTINAZIONE ED USO                  |                                              | Autoveicolo per trasporto specifico – uso di terzi |                       |
| PORTATA (kg)                         | 1980                                         | POTENZA (kW)                                       | 103                   |
| ATTREZZATURA                         | vasca ribaltabile e voltacassonetti PORCELLI |                                                    |                       |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 7.000</b>  |                                              |                                                    |                       |
| TARGA                                | ED884VG                                      | MODELLO                                            | IVECO 50 E4           |
| DATA IMMATRIC.                       | 17/01/2011                                   | TELAIO                                             | ZCFC50A3105858214     |
| DESTINAZIONE ED USO                  |                                              | Autoveicolo per trasporto specifico – uso di terzi |                       |
| PORTATA (kg)                         | 1610                                         | POTENZA (kW)                                       | 103                   |
| ATTREZZATURA                         | vasca ribaltabile e voltacassonetti PORCELLI |                                                    |                       |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 7.500</b>  |                                              |                                                    |                       |
| TARGA                                | ED885VG                                      | MODELLO                                            | IVECO 50 E4           |
| DATA IMMATRIC.                       | 17/01/2011                                   | TELAIO                                             | ZCFC50A3105858215     |
| DESTINAZIONE ED USO                  |                                              | Autoveicolo per trasporto specifico – uso di terzi |                       |
| PORTATA (kg)                         | 1610                                         | POTENZA (kW)                                       | 103                   |
| ATTREZZATURA                         | vasca ribaltabile e voltacassonetti PORCELLI |                                                    |                       |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 7.500</b>  |                                              |                                                    |                       |
| TARGA                                | ZA677TL                                      | MODELLO                                            | IVECO 50 E4           |
| DATA IMMATRIC.                       | 09/02/2011                                   | TELAIO                                             | ZCFC50A3105858216     |
| DESTINAZIONE ED USO                  |                                              | Autoveicolo per trasporto specifico – uso di terzi |                       |
| PORTATA (kg)                         | 2100                                         | POTENZA (kW)                                       | 103                   |
| ATTREZZATURA                         | V vasca tecnoind                             |                                                    |                       |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 7.500</b>  |                                              |                                                    |                       |
| TARGA                                | ZA654YS                                      | MODELLO                                            | IVECO 65C/E4          |
| DATA IMMATRIC.                       | 04/11/2008                                   | TELAIO                                             | ZCFC65A2005762264     |
| DESTINAZIONE ED USO                  |                                              | Autocarro per trasporto di cose – uso di terzi     |                       |
| PORTATA (kg)                         | 3250                                         | POTENZA (kW)                                       | 107                   |
| ATTREZZATURA                         | V vasca tecnoind                             |                                                    |                       |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 6.000</b>  |                                              |                                                    |                       |
| TARGA                                | ZA655YS                                      | MODELLO                                            | IVECO 65C/E4          |
| DATA IMMATRIC.                       | 04/11/2008                                   | TELAIO                                             | ZCFC65A2005762263     |
| DESTINAZIONE ED USO                  |                                              | Autoveicolo per trasporto specifico – uso di terzi |                       |
| PORTATA (kg)                         | 3250                                         | POTENZA (kW)                                       | 107                   |
| ATTREZZATURA                         | V vasca tecnoind                             |                                                    |                       |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 6.000</b>  |                                              |                                                    |                       |
| TARGA                                | EM835WP                                      | MODELLO                                            | IVECO 75/80/E4        |
| DATA IMMATRIC.                       | 01/06/2012                                   | TELAIO                                             | ZCFA80D0402595642     |
| DESTINAZIONE ED USO                  |                                              | Autoveicolo per trasporto specifico – uso di terzi |                       |
| PORTATA (kg)                         | 3050                                         | POTENZA (kW)                                       | 130                   |
| ATTREZZATURA                         | Compat. e voltacassonetti FARID              |                                                    |                       |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 24.000</b> |                                              |                                                    |                       |
| TARGA                                | ZA541NP                                      | MODELLO                                            | RENAULT TRUCKS 56ANA7 |
| DATA IMMATRIC.                       | 07/07/2009                                   | TELAIO                                             | VR14240009VRRIPUF     |
| DESTINAZIONE ED USO                  |                                              | Autocarro per trasporto di cose – uso di terzi     |                       |
| PORTATA (kg)                         | 3200                                         | POTENZA (kW)                                       | 110                   |
| ATTREZZATURA                         | V vasca tecnoind                             |                                                    |                       |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 6.500</b>  |                                              |                                                    |                       |

|                                      |                                                                            |              |                         |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------|
| TARGA                                | ZA543NP                                                                    | MODELLO      | RENAULT TRUCKS 56ANA7   |
| DATA IMMATRIC.                       | 07/07/2009                                                                 | TELAIO       | VR14230009VRRIPUF       |
| DESTINAZIONE ED USO                  | Autocarro per trasporto di cose – uso di terzi                             |              |                         |
| PORTATA (kg)                         | 3200                                                                       | POTENZA (kW) | 110                     |
| ATTREZZATURA                         | V vasca tecnoind                                                           |              |                         |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 6.500</b>  |                                                                            |              |                         |
| TARGA                                | ZA544NP                                                                    | MODELLO      | RENAULT TRUCKS 56ANA7   |
| DATA IMMATRIC.                       | 07/07/2009                                                                 | TELAIO       | VR14260009VRRIPUF       |
| DESTINAZIONE ED USO                  | Autocarro per trasporto di cose – uso di terzi                             |              |                         |
| PORTATA (kg)                         | 3200                                                                       | POTENZA (kW) | 110                     |
| ATTREZZATURA                         | V vasca tecnoind                                                           |              |                         |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 6.500</b>  |                                                                            |              |                         |
| TARGA                                | ZA658TL                                                                    | MODELLO      | IVECO 35 E4             |
| DATA IMMATRIC.                       | 21/01/2008                                                                 | TELAIO       | ZCFC35A8005707316       |
| DESTINAZIONE ED USO                  | Autocarro per trasporto di cose – uso di terzi                             |              |                         |
| PORTATA (kg)                         | 360                                                                        | POTENZA (kW) | 107                     |
| ATTREZZATURA                         | V vasca ROSSI                                                              |              |                         |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 6.000</b>  |                                                                            |              |                         |
| TARGA                                | ZA770NP                                                                    | MODELLO      | IVECO 35 E5             |
| DATA IMMATRIC.                       | 06/03/2008                                                                 | TELAIO       | ZCFC35A8005707314       |
| DESTINAZIONE ED USO                  | Autocarro per trasporto di cose – uso di terzi                             |              |                         |
| PORTATA (kg)                         | 360                                                                        | POTENZA (kW) | 107                     |
| ATTREZZATURA                         | V vasca ROSSI                                                              |              |                         |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 6.000</b>  |                                                                            |              |                         |
| TARGA                                | CF558PY                                                                    | MODELLO      | IVECO 35 A              |
| DATA IMMATRIC.                       | 16/04/2003                                                                 | TELAIO       | ZCFC3574005428658       |
| DESTINAZIONE ED USO                  | Autoveicolo per trasporto specifico – uso di terzi                         |              |                         |
| PORTATA (kg)                         | 605                                                                        | POTENZA (kW) | 70,5                    |
| ATTREZZATURA                         | V costipatore CARR MOD                                                     |              |                         |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 2.500</b>  |                                                                            |              |                         |
| TARGA                                | CG074TG                                                                    | MODELLO      | IVECO 35 A              |
| DATA IMMATRIC.                       | 26/06/2003                                                                 | TELAIO       | ZCFC3574005428657       |
| DESTINAZIONE ED USO                  | Autoveicolo per trasporto specifico – uso di terzi                         |              |                         |
| PORTATA (kg)                         | 605                                                                        | POTENZA (kW) | 70,5                    |
| ATTREZZATURA                         | V costipatore CARR MOD                                                     |              |                         |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 2.500</b>  |                                                                            |              |                         |
| TARGA                                | ES521TC                                                                    | MODELLO      | IVECO 35 C 2AA          |
| DATA IMMATRIC.                       | 03/12/2013                                                                 | TELAIO       | ZCFC535A7405913665      |
| DESTINAZIONE ED USO                  | Autoveicolo per trasporto specifico – uso di terzi                         |              |                         |
| PORTATA (kg)                         | 160                                                                        | POTENZA (kW) | 107                     |
| ATTREZZATURA                         | Munito di n.2 vasche ribaltabili post con voltacassonetti Master Fluid     |              |                         |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 12.000</b> |                                                                            |              |                         |
| TARGA                                | ADS418                                                                     | MODELLO      | BUCHER GUYER AG CC 2020 |
| DATA IMMATRIC.                       | 08/03/2006                                                                 | TELAIO       | TEB50CC2068135619       |
| DESTINAZIONE ED USO                  | Macchina operatrice semov. a telaio articolato                             |              |                         |
| PORTATA (kg)                         | 1280                                                                       | POTENZA (kW) | 55                      |
| ATTREZZATURA                         | Spazzatrice da mc 1,87 con 2 spazzole ant. laterali e spazz. ant. a sbalzo |              |                         |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 5.500</b>  |                                                                            |              |                         |

|                                             |                                                                            |                                                |                          |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------|
| TARGA                                       | ADS437                                                                     | MODELLO                                        | BUCHER GUYER AG CC 2020  |
| DATA IMMATRIC.                              | 20/06/2006                                                                 | TELAIO                                         | TEB50CC2068135604        |
| DESTINAZIONE ED USO                         |                                                                            | Macchina operatrice semov. a telaio articolato |                          |
| PORTATA (kg)                                | 1280                                                                       | POTENZA (kW)                                   | 55                       |
| ATTREZZATURA                                | Spazzatrice da mc 1,87 con 2 spazzole ant. laterali e spazz. ant. a sbalzo |                                                |                          |
| VALORE COMMERCIALE : € 5.500                |                                                                            |                                                |                          |
| TARGA                                       | ADS447                                                                     | MODELLO                                        | MOT UCM 5090146          |
| DATA IMMATRIC.                              | 14/09/2006                                                                 | TELAIO                                         | 360UE1028                |
| DESTINAZIONE ED USO                         |                                                                            | Macchina operatrice semovente                  |                          |
| PORTATA (kg)                                | 350                                                                        | POTENZA (kW)                                   | 5,6                      |
| ATTREZZATURA                                | SPAZZATRICE ELETTR                                                         |                                                |                          |
| VALORE COMMERCIALE : € 6.500                |                                                                            |                                                |                          |
| TARGA                                       | AKN086                                                                     | MODELLO                                        | BUCHER GUYER AG CC5000.3 |
| DATA IMMATRIC.                              | 30/11/2017                                                                 | TELAIO                                         | TEB50CC50B8114548        |
| DESTINAZIONE ED USO                         |                                                                            | Macchina operatrice semovente                  |                          |
| PORTATA (kg)                                | 4755                                                                       | POTENZA (kW)                                   | 115                      |
| ATTREZZATURA                                | SPAZZATRICE con cassone della capacità di 4 mc                             |                                                |                          |
| VALORE COMMERCIALE : € 45.000               |                                                                            |                                                |                          |
| TARGA                                       | ADF575                                                                     | MODELLO                                        | S4W1P                    |
| DATA IMMATRIC.                              | 31/03/2005                                                                 | TELAIO                                         | ZA9S4W1PZZ1E89301        |
| DESTINAZIONE ED USO                         |                                                                            | Macchina operatrice semovente                  |                          |
| PORTATA (kg)                                | 5885                                                                       | POTENZA (kW)                                   | 99                       |
| ATTREZZATURA                                | SPAZZATRICE 4 MC a 3 spazzole                                              |                                                |                          |
| In demolizione VALORE COMMERCIALE : € 4.500 |                                                                            |                                                |                          |
| TARGA                                       | ADS401                                                                     | MODELLO                                        | S4W1P                    |
| DATA IMMATRIC.                              | 14/10/2005                                                                 | TELAIO                                         | ZA9S4W1PZZ1E89328        |
| DESTINAZIONE ED USO                         |                                                                            | Macchina operatrice semovente                  |                          |
| PORTATA (kg)                                | 5885                                                                       | POTENZA (kW)                                   | 99                       |
| ATTREZZATURA                                | SPAZZATRICE 4 MC con cassone traslabile vert. e 3 spazz.                   |                                                |                          |
| VALORE COMMERCIALE : € 5.000                |                                                                            |                                                |                          |
| TARGA                                       | ADS439                                                                     | MODELLO                                        | S4W1P                    |
| DATA IMMATRIC.                              | 23/06/2006                                                                 | TELAIO                                         | WSVS4W1P164020085        |
| DESTINAZIONE ED USO                         |                                                                            | Macchina operatrice semovente                  |                          |
| PORTATA (kg)                                | 5885                                                                       | POTENZA (kW)                                   | 99                       |
| ATTREZZATURA                                | SPAZZATRICE 4 MC con cassone traslabile vert. e 3 spazz.                   |                                                |                          |
| VALORE COMMERCIALE : € 7.000                |                                                                            |                                                |                          |
| TARGA                                       | ACM772                                                                     | MODELLO                                        | BUCHER GUYER AG CC 5000  |
| DATA IMMATRIC.                              | 29/10/2002                                                                 | TELAIO                                         | TE950CC5028102523        |
| DESTINAZIONE ED USO                         |                                                                            | Macchina operatrice semovente                  |                          |
| PORTATA (kg)                                | 4900                                                                       | POTENZA (kW)                                   | 99                       |
| ATTREZZATURA                                | SPAZZATRICE 5 mc con 2 spazzole anter. lat. e spazzola ant. a sbalzo       |                                                |                          |
| VALORE COMMERCIALE : € 5.000                |                                                                            |                                                |                          |
| TARGA                                       | BZ206FJ                                                                    | MODELLO                                        | IVECO 150E18N BUCHER     |
| DATA IMMATRIC.                              | 13/06/2002                                                                 | TELAIO                                         | ZCFA1LD1102383123        |
| DESTINAZIONE ED USO                         |                                                                            | Autoveicolo per uso speciale - uso di terzi    |                          |
| PORTATA (kg)                                | n.d.                                                                       | POTENZA (kW)                                   | 134                      |
| ATTREZZATURA                                | SPAZZATRICE 6 MC                                                           |                                                |                          |
| VALORE COMMERCIALE : € 8.000                |                                                                            |                                                |                          |

|                                            |                                           |                                             |                           |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|
| TARGA                                      | CG556TG                                   | MODELLO                                     | IVECO 150E18N BUCHER      |
| DATA IMMATRIC.                             | 02/12/2003                                | TELAIO                                      | ZCFA1LD1102408975         |
| DESTINAZIONE ED USO                        |                                           | Autoveicolo per uso speciale – uso di terzi |                           |
| PORTATA (kg)                               | n.d.                                      | POTENZA (kW)                                | 134                       |
| ATTREZZATURA                               | SPAZZATRICE 6 MC                          |                                             |                           |
| VALORE COMMERCIALE : € 8.500               |                                           |                                             |                           |
| TARGA                                      | BG072LL                                   | MODELLO                                     | IVECO 150E18KA            |
| DATA IMMATRIC.                             | 07/10/1999                                | TELAIO                                      | ZCFA1LD0002300623         |
| DESTINAZIONE ED USO                        |                                           | Autoveicolo per uso speciale – uso di terzi |                           |
| PORTATA (kg)                               | 9888                                      | POTENZA (kW)                                | 130                       |
| ATTREZZATURA                               | SPAZZATRICE 6 MC punz. Farid SP600        |                                             |                           |
| VALORE COMMERCIALE : € 4.500               |                                           |                                             |                           |
| TARGA                                      | DN117GA                                   | MODELLO                                     | IVECO 160/150 E4          |
| DATA IMMATRIC.                             | 29/05/2008                                | TELAIO                                      | ZCFA1LG0302536149         |
| DESTINAZIONE ED USO                        |                                           | Autoveicolo per uso speciale – uso di terzi |                           |
| PORTATA (kg)                               | n.d.                                      | POTENZA (kW)                                | 160                       |
| ATTREZZATURA                               | SPAZZATRICE euro 5 MC 6                   |                                             |                           |
| VALORE COMMERCIALE : € 18.000              |                                           |                                             |                           |
| TARGA                                      | CB634PM                                   | MODELLO                                     | IVECO 160/150 E4          |
| DATA IMMATRIC.                             | 29/01/2013                                | TELAIO                                      | ZCFA1LG0402601991         |
| DESTINAZIONE ED USO                        |                                           | Autoveicolo per uso speciale – uso proprio  |                           |
| PORTATA (kg)                               | n.d.                                      | POTENZA (kW)                                | 160                       |
| ATTREZZATURA                               | SPAZZATRICE euro 5 MC 6                   |                                             |                           |
| VALORE COMMERCIALE : € 38.000              |                                           |                                             |                           |
| TARGA                                      | BF885YX                                   | MODELLO                                     | IVECO 150 E23A            |
| DATA IMMATRIC.                             | 19/04/2000                                | TELAIO                                      | ZCFA1LG0002325521         |
| DESTINAZIONE ED USO                        |                                           | Autoveicolo per uso speciale – uso proprio  |                           |
| PORTATA (kg)                               | 9678                                      | POTENZA (kW)                                | 167                       |
| ATTREZZATURA                               | lava-cassonetti farid                     |                                             |                           |
| VALORE COMMERCIALE : € 5.000               |                                           |                                             |                           |
| TARGA                                      | VRAE505                                   | MODELLO                                     | MORO CITY JET             |
| DATA IMMATRIC.                             | 21/09/2010                                | TELAIO                                      |                           |
| DESTINAZIONE ED USO                        |                                           | lavastrade                                  |                           |
| PORTATA (kg)                               | 4100                                      | POTENZA (kW)                                | 97                        |
| ATTREZZATURA                               | Macchina operatrice semovente lava-strade |                                             |                           |
| In demolizione VALORE COMMERCIALE : € 1500 |                                           |                                             |                           |
| TARGA                                      | AF34567                                   | MODELLO                                     | INDUSTRIE RIMORCHI VR 152 |
| DATA IMMATRIC.                             | 25/05/2009                                | TELAIO                                      | ZB352725ATZD49415         |
| DESTINAZIONE ED USO                        |                                           | Rimorchio per trasporto cose – uso di terzi |                           |
| PORTATA (kg)                               | 16.000                                    | POTENZA (kW)                                | n.p.                      |
| ATTREZZATURA                               | RIM VERONA                                |                                             |                           |
| VALORE COMMERCIALE : € 7.000               |                                           |                                             |                           |
| TARGA                                      | AB64587                                   | MODELLO                                     | PIACENZA RIM. R26B1E      |
| DATA IMMATRIC.                             | 01/06/2000                                | TELAIO                                      | ZBAR26B1EXX028273         |
| DESTINAZIONE ED USO                        |                                           | Rimorchio per trasporto cose – uso di terzi |                           |
| PORTATA (kg)                               | 21200                                     | POTENZA (kW)                                | n.p.                      |
| ATTREZZATURA                               | RIM PIACENZA                              |                                             |                           |
| VALORE COMMERCIALE : € 3.000               |                                           |                                             |                           |

|                              |               |                                                      |                           |
|------------------------------|---------------|------------------------------------------------------|---------------------------|
| TARGA                        | AC87544       | MODELLO                                              | ZORZI 20 R 065 19 A       |
| DATA IMMATRIC.               | 30/12/2003    | TELAIO                                               | ZAX20R06519A09321         |
| DESTINAZIONE ED USO          |               | Rimorchio per trasporto cose – uso di terzi          |                           |
| PORTATA (kg)                 | 15740         | POTENZA (kW)                                         | n.p.                      |
| ATTREZZATURA                 | RIM ZORZI RIB |                                                      |                           |
| VALORE COMMERCIALE : € 4.000 |               |                                                      |                           |
| TARGA                        | AD19194       | MODELLO                                              | ZORZI 20 R 065 19 A       |
| DATA IMMATRIC.               | 09/08/2005    | TELAIO                                               | ZAX20R06519A11460         |
| DESTINAZIONE ED USO          |               | Rimorchio per trasporto cose – uso di terzi          |                           |
| PORTATA (kg)                 | 15100         | POTENZA (kW)                                         | n.p.                      |
| ATTREZZATURA                 | RIM ZORZI RIB |                                                      |                           |
| VALORE COMMERCIALE : € 5.000 |               |                                                      |                           |
| TARGA                        | AD90577       | MODELLO                                              | ZORZI 20 R 065 19 A       |
| DATA IMMATRIC.               | 10/08/2006    | TELAIO                                               | ZAX20R06519A12852         |
| DESTINAZIONE ED USO          |               | Rimorchio per trasporto cose – uso di terzi          |                           |
| PORTATA (kg)                 | 15580         | POTENZA (kW)                                         | n.p.                      |
| ATTREZZATURA                 | RIM ZORZI RIB |                                                      |                           |
| VALORE COMMERCIALE : € 5.500 |               |                                                      |                           |
| TARGA                        | AF88136       | MODELLO                                              | INDUSTRIE RIM. VERONA 152 |
| DATA IMMATRIC.               | 18/04/2008    | TELAIO                                               | ZB352650ATSD49185         |
| DESTINAZIONE ED USO          |               | Rimorchio per trasporto cose – uso di terzi          |                           |
| PORTATA (kg)                 | 16350         | POTENZA (kW)                                         | n.p.                      |
| ATTREZZATURA                 | RIM VERONA    |                                                      |                           |
| VALORE COMMERCIALE : € 6.500 |               |                                                      |                           |
| TARGA                        | AA08382       | MODELLO                                              | PIACENZA RIM. R 26 B 1 E  |
| DATA IMMATRIC.               | 19/06/1995    | TELAIO                                               | ZBAR26B1EXX025216         |
| DESTINAZIONE ED USO          |               | Rimorchio per trasporto cose – uso di terzi          |                           |
| PORTATA (kg)                 | 21000         | POTENZA (kW)                                         | n.p.                      |
| ATTREZZATURA                 | RIM PIACENZA  |                                                      |                           |
| VALORE COMMERCIALE : € 1.500 |               |                                                      |                           |
| TARGA                        | AD75228       | MODELLO                                              | ZORZI 22 R BP             |
| DATA IMMATRIC.               | 15/02/2006    | TELAIO                                               | ZAX22R073BP009471         |
| DESTINAZIONE ED USO          |               | Rimorchio per trasporto cose – uso di terzi          |                           |
| PORTATA (kg)                 | 17600         | POTENZA (kW)                                         | n.p.                      |
| ATTREZZATURA                 | RIM ZORZI     |                                                      |                           |
| VALORE COMMERCIALE : € 5.500 |               |                                                      |                           |
| TARGA                        | AF87956       | MODELLO                                              | ZORZI 20 R 070 19 A       |
| DATA IMMATRIC.               | 22/11/2010    | TELAIO                                               | ZAX20R07019A17363         |
| DESTINAZIONE ED USO          |               | Rimorchio per trasporto cose – uso di terzi          |                           |
| PORTATA (kg)                 | 15000         | POTENZA (kW)                                         | n.p.                      |
| ATTREZZATURA                 | RIM ZORZI     |                                                      |                           |
| VALORE COMMERCIALE : € 7.500 |               |                                                      |                           |
| TARGA                        | AA53457       | MODELLO                                              | PIACENZA S36A2Z           |
| DATA IMMATRIC.               | 26/05/1997    | TELAIO                                               | ZBAS36A2ZXX026338         |
| DESTINAZIONE ED USO          |               | Semirimorchio per trasporto specifico – uso di terzi |                           |
| PORTATA (kg)                 | 23320         | POTENZA (kW)                                         | n.d.                      |
| ATTREZZATURA                 | SEMIRIMORCHIO |                                                      |                           |
| VALORE COMMERCIALE : € 2.500 |               |                                                      |                           |

|                               |                             |                                                      |                            |
|-------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------|
| TARGA                         | AA53458                     | MODELLO                                              | PIACENZA S36A2Z            |
| DATA IMMATRIC.                | 26/05/1997                  | TELAIO                                               | ZBAS36A2ZXX026270          |
| DESTINAZIONE ED USO           |                             | Semirimorchio per trasporto specifico – uso di terzi |                            |
| PORTATA (kg)                  | 23320                       | POTENZA (kW)                                         | n.d.                       |
| ATTREZZATURA                  | SEMIRIMORCHIO               |                                                      |                            |
| VALORE COMMERCIALE : € 2.500  |                             |                                                      |                            |
| TARGA                         | AB06540                     | MODELLO                                              | PIACENZA S36A2Z            |
| DATA IMMATRIC.                | 13/10/1998                  | TELAIO                                               | ZBAS36A2ZXX027113          |
| DESTINAZIONE ED USO           |                             | Semirimorchio per trasporto specifico – uso di terzi |                            |
| PORTATA (kg)                  | 23320                       | POTENZA (kW)                                         | n.d.                       |
| ATTREZZATURA                  | SEMIRIMORCHIO               |                                                      |                            |
| VALORE COMMERCIALE : € 3.000  |                             |                                                      |                            |
| TARGA                         | MI128236                    | MODELLO                                              | PIACENZA S36A2Z            |
| DATA IMMATRIC.                | 06/11/1990                  | TELAIO                                               | ZBAS36A2ZXX020865          |
| DESTINAZIONE ED USO           |                             | Semirimorchio per trasporto specifico – uso di terzi |                            |
| PORTATA (kg)                  | 22700                       | POTENZA (kW)                                         | n.d.                       |
| ATTREZZATURA                  | SEMIRIMORCHIO               |                                                      |                            |
| VALORE COMMERCIALE : € 1.500  |                             |                                                      |                            |
| TARGA                         | AF79569                     | MODELLO                                              | IND. RIM. VERONA M220B     |
| DATA IMMATRIC.                | 11/06/2010                  | TELAIO                                               | ZB389L36FLE50171           |
| DESTINAZIONE ED USO           |                             | Semirimorchio per trasporto specifico – uso di terzi |                            |
| PORTATA (kg)                  | 24900                       | POTENZA (kW)                                         | n.d.                       |
| ATTREZZATURA                  | SEMIRIMORCHIO               |                                                      |                            |
| VALORE COMMERCIALE : € 18.000 |                             |                                                      |                            |
| TARGA                         | XA901GX                     | MODELLO                                              | BARTOLETTI RIM. FD111F T99 |
| DATA IMMATRIC.                | 25/07/2017                  | TELAIO                                               | ZCBFD111FH0067464          |
| DESTINAZIONE ED USO           |                             | Semirimorchio per trasporto specifico – uso di terzi |                            |
| PORTATA (kg)                  | 25220                       | POTENZA (kW)                                         | n.d.                       |
| ATTREZZATURA                  | SEMIRIMORCHIO BARTOLETTI    |                                                      |                            |
| VALORE COMMERCIALE : € 60.000 |                             |                                                      |                            |
| TARGA                         | AL427PY                     | MODELLO                                              | RENAULT V I RG04G1 36      |
| DATA IMMATRIC.                | 26/08/1996                  | TELAIO                                               | VF6RG04G1RN101616          |
| DESTINAZIONE ED USO           |                             | Trattore per semirimorchio – uso di terzi            |                            |
| PORTATA (kg)                  | n.d.                        | POTENZA (kW)                                         | 305                        |
| ATTREZZATURA                  | TRATTORE cabinato con ralla |                                                      |                            |
| VALORE COMMERCIALE : € 2.000  |                             |                                                      |                            |
| TARGA                         | DA953XH                     | MODELLO                                              | IVECO MAGIRUS A 440 ST     |
| DATA IMMATRIC.                | 03/07/2006                  | TELAIO                                               | WJMM1VSK004314279          |
| DESTINAZIONE ED USO           |                             | Trattore per semirimorchio – uso di terzi            |                            |
| PORTATA (kg)                  | n.d.                        | POTENZA (kW)                                         | 316                        |
| ATTREZZATURA                  | TRATTORE cabinato con ralla |                                                      |                            |
| VALORE COMMERCIALE : € 20.000 |                             |                                                      |                            |
| TARGA                         | DF568BB                     | MODELLO                                              | IVECO MAGIRUS A 440 ST/E4  |
| DATA IMMATRIC.                | 01/03/2007                  | TELAIO                                               | WJMM1VSH40C180475          |
| DESTINAZIONE ED USO           |                             | Trattore per semirimorchio – uso di terzi            |                            |
| PORTATA (kg)                  | n.d.                        | POTENZA (kW)                                         | 309                        |
| ATTREZZATURA                  | TRATTORE cabinato con ralla |                                                      |                            |
| VALORE COMMERCIALE : € 25.000 |                             |                                                      |                            |

|                                                  |                                                                    |              |                          |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------|
| TARGA                                            | FB251DT                                                            | MODELLO      | IVECO MAGIRUS AS440ST/E4 |
| DATA IMMATRIC.                                   | 31/01/2013                                                         | TELAIO       | WJMM1VTH40C259564        |
| DESTINAZIONE ED USO                              | Trattore per semirimorchio - uso di terzi                          |              |                          |
| PORTATA (kg)                                     | n.d.                                                               | POTENZA (kW) | 338                      |
| ATTREZZATURA                                     | TRATTORE cabinato con ralla                                        |              |                          |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 45.000</b>             |                                                                    |              |                          |
| TARGA                                            | DS885JF                                                            | MODELLO      | PIAGGIO S85LP TRMCE      |
| DATA IMMATRIC.                                   | 29/10/2008                                                         | TELAIO       | ZAPS8500000579783        |
| DESTINAZIONE ED USO                              | Autocarro per trasporto di cose - uso di terzi                     |              |                          |
| PORTATA (kg)                                     | 300                                                                | POTENZA (kW) | 48                       |
| ATTREZZATURA                                     | motocarro gpl con vasca ribaltabile                                |              |                          |
| In demolizione <b>VALORE COMMERCIALE : € 500</b> |                                                                    |              |                          |
| TARGA                                            | ROAA014                                                            | MODELLO      | FAI 575 PALAMEC ESC      |
| DATA IMMATRIC.                                   | 07/12/1988                                                         | TELAIO       | 6112161                  |
| DESTINAZIONE ED USO                              | Macchina operatrice semov. a telaio articolato                     |              |                          |
| PORTATA (kg)                                     | 6750                                                               | POTENZA (kW) | 55                       |
| ATTREZZATURA                                     | scavatore                                                          |              |                          |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 2.500</b>              |                                                                    |              |                          |
| TARGA                                            | N.T.                                                               | MODELLO      | SOLMEC 210 ESC           |
| DATA IMMATRIC.                                   | 2009                                                               | TELAIO       | R2104709                 |
| DESTINAZIONE ED USO                              | Gru su carro a braccio articolato                                  |              |                          |
| PORTATA (kg)                                     | 9200                                                               | POTENZA (kW) |                          |
| ATTREZZATURA                                     | Ragno gommato con polipo Rozzi RR650 e benna alternativa al polipo |              |                          |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 50.000</b>             |                                                                    |              |                          |
| TARGA                                            | ADF506                                                             | MODELLO      | FIAT KOBELCO W131        |
| DATA IMMATRIC.                                   | 08/10/2003                                                         | TELAIO       | ZEFOOW13100900116        |
| DESTINAZIONE ED USO                              | Macchina operatrice semovente a telaio articolato                  |              |                          |
| PORTATA (kg)                                     | 11900                                                              | POTENZA (kW) | 110                      |
| ATTREZZATURA                                     | pala caricatrice con benna da 2.1 mc                               |              |                          |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 5.000</b>              |                                                                    |              |                          |
| TARGA                                            | PDAK549                                                            | MODELLO      | FIAT HITACHI 137 WM      |
| DATA IMMATRIC.                                   | 08/05/2002                                                         | TELAIO       | ZEF137WMA00000220        |
| DESTINAZIONE ED USO                              | Macchina operatrice semovente                                      |              |                          |
| PORTATA (kg)                                     | 14800                                                              | POTENZA (kW) | 76,6                     |
| ATTREZZATURA                                     | escavatore a cucchiaio rovescio                                    |              |                          |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 5.000</b>              |                                                                    |              |                          |
| TARGA                                            | N.T.                                                               | MODELLO      | KOMATSU S4D106-1FC       |
| DATA IMMATRIC.                                   | 24/06/2005                                                         | TELAIO       | WB98AF20157              |
| DESTINAZIONE ED USO                              | Macchina operatrice terna                                          |              |                          |
| Massa tot. max (kg)                              | 8510                                                               | POTENZA (kW) | 72                       |
| ATTREZZATURA                                     | terna articolata WB 98 A - 2                                       |              |                          |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 6.000</b>              |                                                                    |              |                          |
| TARGA                                            | N.T.                                                               | MODELLO      | KOMATSU AD88E-5KFD       |
| DATA IMMATRIC.                                   | 24/06/2005                                                         | TELAIO       | 37AF00321                |
| DESTINAZIONE ED USO                              | Macchina operatrice minipala                                       |              |                          |
| PORTATA (kg)                                     | 650                                                                | POTENZA (kW) | 34,9                     |
| ATTREZZATURA                                     | O bob minipala SK 714                                              |              |                          |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 6.000</b>              |                                                                    |              |                          |

|                                       |                                                                              |                                                    |                    |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------|
| TARGA                                 | FL909GS                                                                      | MODELLO                                            | IVECO AD260SY/PS   |
| DATA IMMATRIC.                        | 24/11/2017                                                                   | TELAIO                                             | WJME62RT20C376501  |
| DESTINAZIONE ED USO                   |                                                                              | Autocarro per trasporto di cose – uso di terzi     |                    |
| PORTATA (kg)                          | 10400                                                                        | POTENZA (kW)                                       | 338                |
| ATTREZZATURA                          | Scarrabile con disp. scarra. carra. ribaltamento Gru mec. allest. BTE N.4410 |                                                    |                    |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 158.000</b> |                                                                              |                                                    |                    |
| TARGA                                 | XA923GX                                                                      | MODELLO                                            | ZORZI 20 R 19A     |
| DATA IMMATRIC.                        | 24/11/2017                                                                   | TELAIO                                             | ZAX20R07319A21706  |
| DESTINAZIONE ED USO                   |                                                                              | Rimorchio per trasporto cose – uso di terzi        |                    |
| PORTATA (kg)                          | 16200                                                                        | POTENZA (kW)                                       | n.d.               |
| ATTREZZATURA                          | RIMORCHIO ZORZI Attrezzatura BTE SR R 01 73 2P N.4383                        |                                                    |                    |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 65.000</b>  |                                                                              |                                                    |                    |
| TARGA                                 | N.T.                                                                         | MODELLO                                            | New Holland TD5.95 |
| DATA IMMATRIC.                        | 19/05/2016                                                                   | TELAIO                                             | ZHLM04822          |
| DESTINAZIONE ED USO                   |                                                                              | Trattore agricolo - macchina operatrice            |                    |
| Massa max (kg)                        | 6.000                                                                        | POTENZA (kW)                                       | 73                 |
| ATTREZZATURA                          | Cancio traino e dispositivo di protezione contro il capovolgimento tipo GK70 |                                                    |                    |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 30.000</b>  |                                                                              |                                                    |                    |
| TARGA                                 | EV718DN                                                                      | MODELLO                                            | SCANIA             |
| DATA IMMATRIC.                        | 19/02/2014                                                                   | TELAIO                                             | YS2P6X20009185029  |
| DESTINAZIONE ED USO                   |                                                                              | Autoveicolo per trasporto specifico – uso di terzi |                    |
| PORTATA (kg)                          | 10750                                                                        | POTENZA (kW)                                       | 235                |
| ATTREZZATURA                          | Compattatore e voltacassonetti posteriore Farid                              |                                                    |                    |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 90.000</b>  |                                                                              |                                                    |                    |
| TARGA                                 | EV720DN                                                                      | MODELLO                                            | SCANIA             |
| DATA IMMATRIC.                        | 19/05/2014                                                                   | TELAIO                                             | YS2P6X20009185118  |
| DESTINAZIONE ED USO                   |                                                                              | Autoveicolo per trasporto specifico – uso di terzi |                    |
| PORTATA (kg)                          | 10750                                                                        | POTENZA (kW)                                       | 235                |
| ATTREZZATURA                          | Compattatore e voltacassonetti posteriore Farid                              |                                                    |                    |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 90.000</b>  |                                                                              |                                                    |                    |
| TARGA                                 | FL957GS                                                                      | MODELLO                                            | IVECO              |
| DATA IMMATRIC.                        | 31/01/2018                                                                   | TELAIO                                             | WJME62RN80C384040  |
| DESTINAZIONE ED USO                   |                                                                              | Autoveicolo per trasporto specifico – uso di terzi |                    |
| PORTATA (kg)                          | 10080                                                                        | POTENZA (kW)                                       | 243                |
| ATTREZZATURA                          | Compattatore e voltacassonetti posteriore Farid                              |                                                    |                    |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 145.000</b> |                                                                              |                                                    |                    |
| TARGA                                 | FL958GS                                                                      | MODELLO                                            | IVECO              |
| DATA IMMATRIC.                        | 31/01/2018                                                                   | TELAIO                                             | WJME62RN80C383910  |
| DESTINAZIONE ED USO                   |                                                                              | Autoveicolo per trasporto specifico – uso di terzi |                    |
| PORTATA (kg)                          | 10080                                                                        | POTENZA (kW)                                       | 243                |
| ATTREZZATURA                          | Compattatore e voltacassonetti posteriore Farid                              |                                                    |                    |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 145.000</b> |                                                                              |                                                    |                    |
| TARGA                                 | FN954FC                                                                      | MODELLO                                            | IVECO              |
| DATA IMMATRIC.                        | 21/08/2018                                                                   | TELAIO                                             | WJME62RN30C397052  |
| DESTINAZIONE ED USO                   |                                                                              | Autoveicolo per trasporto specifico – uso di terzi |                    |
| PORTATA (kg)                          | 10500                                                                        | POTENZA (kW)                                       | 243                |
| ATTREZZATURA                          | Compattatore e voltacassonetti posteriore Farid                              |                                                    |                    |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 145.000</b> |                                                                              |                                                    |                    |

|                                       |                                                 |                                                    |                   |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------|
| <b>TARGA</b>                          | FN955FC                                         | <b>MODELLO</b>                                     | IVECO             |
| <b>DATA IMMATRIC.</b>                 | 21/08/2018                                      | <b>TELAIO</b>                                      | WJME62RN60C397191 |
| <b>DESTINAZIONE ED USO</b>            |                                                 | Autoveicolo per trasporto specifico – uso di terzi |                   |
| <b>PORTATA (kg)</b>                   | 10500                                           | <b>POTENZA (kW)</b>                                | 243               |
| <b>ATTREZZATURA</b>                   | Compattatore e voltacassonetti posteriore Farid |                                                    |                   |
| <b>VALORE COMMERCIALE : € 145.000</b> |                                                 |                                                    |                   |

**Tabella 01 riassuntiva dei valori commerciali di mercato dei mezzi**

|                                                               |                                                                         |                    |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>A)</b>                                                     | Valore totale stimato dei compacttatori (CL-CP)                         | <b>€ 611.000</b>   |
| <b>B)</b>                                                     | Valore totale stimato autovetture (A)                                   | <b>€ 89.500</b>    |
| <b>C)</b>                                                     | Valore totale stimato autocarri, furgoni/pianale (AB-AC-AF-AG-OM)       | <b>€ 428.300</b>   |
| <b>D)</b>                                                     | Valore totale stimato vaschette (ALC-ALV-AV)                            | <b>€ 802.500</b>   |
| <b>E)</b>                                                     | Valore totale stimato spazzatrici lavacassonetti e lavastrade (S-LC-LS) | <b>€ 167.500</b>   |
| <b>F)</b>                                                     | Valore totale stimato rimorchi e semirimorchi (RM-SR)                   | <b>€ 133.000</b>   |
| <b>G)</b>                                                     | Valore totale stimato trattori stradali (TR)                            | <b>€ 92.000</b>    |
| <b>H)</b>                                                     | Valore totale stimato motocarro macchine operatrici (MC-MO)             | <b>€ 75.000</b>    |
| <b>I)</b>                                                     | Valore totale stimato compacttatore BOMAG – BC972RB                     | <b>€ 40.000</b>    |
| <b>L)</b>                                                     | Valore totale stimato mezzi in leasing                                  | <b>€ 1.013.000</b> |
| <b>Valore commerciale di mercato totale stimato dei mezzi</b> |                                                                         | <b>€ 3.451.800</b> |

**F. Attrezzature per i servizi di igiene urbana e gestione impianti**

Altri cespiti da valutare sono i contenitori utilizzati nell'ambito dei servizi di igiene urbana, costituiti da:

- cassonetti stradali di varie dimensioni e colorazioni;
- contenitori in materiale plastico di dimensione medio-piccola e di vari colori;
- cassoni scarrabili (containers).

La diffusione capillare su tutto il territorio polesano, capoluogo escluso, della raccolta porta a porta comporta la notevole riduzione del numero di cassonetti stradali e dei contenitori in materiale plastico necessari all'espletamento del servizio d'igiene urbana. Molti di essi continuano comunque ad essere utilizzati, in particolare per le raccolte dei rifiuti prodotti dalle utenze industriali, artigianali e commerciali, nonché in alcune aree di raccolta dei rifiuti urbani. Visto il loro ingombro e il fatto che alcuni sono attualmente stoccati sui piazzali esterni delle sedi operative di Ecoambiente, risulta necessario provvedere allo smaltimento programmato di una quota pari al 10 % del loro numero totale. Il valore di stima da attribuire loro risulta quello indicato in bilancio, in quanto la quota di essi che viene annualmente avviata allo smaltimento, corrisponde a quella imputata al fondo di ammortamento decennale delle attrezzature.

**Stima del valore di mercato dei beni in relazione alle rispettive condizioni e, quindi, alle sole componenti materiali.**

Al fine di determinare il valore da attribuire agli immobili in esame, si tengono in considerazione:

- La consistenza.
- L'ubicazione.
- La destinazione urbanistica e la capacità di incremento edificatorio.
- La destinazione d'uso.
- I vincoli presenti, in particolare la zona di rispetto elettrodotti e la zona di rispetto fluviale.

La situazione attuale di mercato è caratterizzata da un andamento tuttora stagnante per la faticosa uscita dalla lunga crisi economica, che ha ridotto notevolmente la richiesta e di conseguenza la valutazione degli immobili ad uso produttivo, un numero notevole dei quali, anche recenti, è finito sul mercato per la chiusura di molte attività.

I valori da determinare sono quelli attuali in regime di libero mercato, determinati come media dei valori con l'applicazione del criterio di stima sintetico-comparativa. Si è adottato inoltre un criterio prudenziale, nel senso di indicare valori che effettivamente potessero essere conseguiti nell'ipotesi di messa sul mercato degli immobili stimati. Si sono presi a riferimento valori scaturiti a seguito di un'indagine di mercato, svolta contattando operatori commerciali, relativamente alle zone in oggetto, alcune delle quali interessate nelle vicinanze da molte proposte di vendita di immobili simili e, soprattutto, in prossimità di nuove lottizzazioni per altri immobili produttivi.

Si sono consultati:

- Atto di compravendita della sede operativa di V.le Industrie, 51;
- La banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio - Anno 2017 - II° semestre - Fasce periferiche Attività produttive - capannoni industriali, che indica i ranges 350÷500 €/m<sup>2</sup> per Rovigo e Badia Polesine e 350÷520 €/m<sup>2</sup> per Adria.
- I valori delle aree fabbricabili ai fini dell'imposta unica comunale sugli immobili pubblicati dai Comuni di Rovigo, Adria e Badia Polesine, che, per le zone considerate, sono compresi fra 55÷60 €/m<sup>2</sup>.

I valori suindicati sono tuttora validi. Sulla base di quanto sopra indicato si ritiene di poter stabilire in prima approssimazione i seguenti valori unitari di riferimento:

**A. Sede tecnico logistica di Rovigo – V.le delle Industrie, 21**

Valutazione immobile in condizioni alquanto scadenti: 300 €/m<sup>2</sup>

Valutazione area produttiva penalizzata da ampie fasce di rispetto: 45 €/m<sup>2</sup>

$$V_1 = 3.500 \cdot 300 + 20.000 \cdot 45 = 1.950.000 \text{ €}$$

### B. Sede operativa e di rimessaggio Interporto di Rovigo – Viale delle Industrie 51

Valutazione immobile in buone condizioni: 400 €/m<sup>2</sup>

Valutazione area produttiva: 60 €/m<sup>2</sup>

$$V_2 = 2.900 \cdot 400 + 11.820 \cdot 60 = 1.870.000 \text{ €}$$

### C. Sede operativa e di rimessaggio di Adria – Viale Risorgimento

Valutazione immobile in discrete condizioni: 350 €/m<sup>2</sup>

Valutazione area produttiva: 60 €/m<sup>2</sup>

$$V_3 = 1.250 \cdot 350 + 3.290 \cdot 60 = 635.000 \text{ €}$$

### D. Sede operativa e di rimessaggio di Badia Polesine – Z.I. Crocetta

Valutazione immobile in buone condizioni: 400 €/m<sup>2</sup>

Valutazione area produttiva: 60 €/m<sup>2</sup>

$$V_4 = 1.865 \cdot 400 + 5.200 \cdot 60 = 1.185.000 \text{ €}$$

I valori immobiliari, stimati in prima approssimazione sulla base dei parametri indicati dalle banche dati ufficiali consultate, sono stati sottoposti a verifiche e confronti con alcuni operatori del settore, che ne hanno comportato una parziale revisione, in linea con le attuali condizioni di mercato.

In particolare si è riscontrato che gli operatori del settore immobiliare nelle loro valutazioni considerano che:

- i prezzi dei terreni in aree industriali e artigianali sono molto inferiori, anche del 30÷40%, rispetto a quelli forniti dalle banche dati ufficiali;
- il costo a m<sup>2</sup> dei capannoni include anche il costo del terreno su cui sono edificati;
- viene valorizzato in termini normali il costo dei terreni di pertinenza dei fabbricati per la sola quota potenzialmente utilizzabile per eventuali ampliamenti.

In base alle suddette considerazioni, si giunge ad una stima più realistica dei valori di mercato dei cespiti, applicando a ciascuno di essi una riduzione percentuale sito-specifica sul valore calcolato in base ai parametri ufficiali. Un riferimento ottimale ai fini di questa valutazione risulta essere il contratto d'acquisto da parte di Ecoambiente della sede operativa in V.le delle Industrie 51. A fronte di un costo di acquisto nel 2012 di € 1.005.000, integrato da un costo di manutenzione straordinaria di € 200.000, con i parametri ufficiali si è determinato un valore decisamente superiore, con un incremento di oltre il 50%. Una valutazione sito-specifica, che constata come nell'area Interporto vi siano ancora molti lotti invenduti, porterebbe ad un notevole



ridimensionamento dell'importo stimato in prima approssimazione, ma le buone caratteristiche del fabbricato e dell'area di pertinenza suggeriscono di contenere la riduzione del valore nel limite del 20%. Diversa può essere considerata la situazione della sede operativa in V.le delle Industrie, 21, ubicata in un contesto più dinamico, ma con caratteristiche del fabbricato di qualità decisamente inferiori al precedente e che richiederanno a breve investimenti per adeguarlo agli standard qualitativi aziendali. Nella valutazione preliminare si sono già considerate alcune penalizzazioni gravanti sulle aree esterne, ma si può ragionevolmente applicare un'ulteriore riduzione del 25 %. La base operativa di Adria si trova in un contesto di non particolare vivacità del mercato immobiliare locale e l'area di proprietà non offre grandi possibilità di incrementare la superficie coperta, per cui si può assumere una penalizzazione del 20%. La stessa condizione di mercato si ritrova a Badia Polesine, nell'area per insediamenti produttivi "Crocetta", in cui i valori di cessione dei terreni sono molto inferiori a quelli tabellari. Il fabbricato si presenta però con buone caratteristiche estetiche e strutturali, per cui la penalizzazione può essere contenuta nella misura del 15%.

#### **E. Automezzi e macchinari**

La valutazione riportata nella scheda compilata per ciascun mezzo corrisponde già al valore commerciale stimato dello stesso, pertanto l'importo indicato è quello finale di perizia. Si deve evidenziare il fatto che la valutazione include anche i mezzi acquisiti mediante contratti di leasing, il cui importo è indicato in una voce specifica.

#### **F. Attrezzature per i servizi d'igiene urbana e di raccolta dei rifiuti prodotti dalle attività industriali, artigianali e commerciali**

La valutazione commerciale dei contenitori di varia dimensione e tipologia, dislocati sul territorio polesano per l'espletamento dei servizi in intestazione, è effettuata in base ai dati forniti da Ecoambiente Srl, risultando impossibile per ovvii motivi un riscontro diretto da parte dello scrivente. Ai fini della valutazione risulta eloquente la scheda relativa agli acquisti programmati nel 2018 e in parte già attuati, che vedono l'acquisizione di un buon numero di cassonetti stradali da 1700 l e di un numero notevole di cassonetti carrellati da 120, 240 e 360 l di vari colori per le raccolte differenziate. Ogni anno una parte dei cassonetti stradali deve essere sostituita per rotture e, a volte, gli incendi cui essi sono soggetti, mentre il reintegro dei cassonetti di minore dimensione può essere stimato ugualmente pari al 10%, ovvero la misura del tasso di ammortamento applicato in bilancio. Il valore dei cassonetti, così come quello dei containers e dei cassoni scarrabili, utilizzati presso le attività produttive e negli ecocentri, può, quindi, essere ragionevolmente stimato pari al valore riportato in bilancio.

Abbiamo pertanto:

|     | Cespite                         | Valore contabile | % Rid | Valore di stima |
|-----|---------------------------------|------------------|-------|-----------------|
| F.1 | Apparecchiature ed attrezzature | 93.315           | -     | 93.315          |
| F.2 | Cassonetti                      | 3.933.922        | -     | 3.933.922       |
| F.3 | Containers e cassoni            | 340.748          | -     | 340.748         |
|     |                                 | 4.367.985        |       | 4.367.985       |

Tabella riassuntiva dei valori di stima dei cespiti

|                                                     | Cespite                              | Valore tabellare | % Rid | Valore di stima     |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------|-------|---------------------|
| A)                                                  | Sede operativa Rovigo 21             | € 1.950.000      | 25    | € 1.462.500         |
| B)                                                  | Sede operativa Rovigo 51             | € 1.870.000      | 20    | € 1.496.000         |
| C)                                                  | Base operativa di Adria              | € 635.000        | 20    | € 508.000           |
| D)                                                  | Base operativa di Badia Polesine     | € 1.185.000      | 15    | € 1.007.250         |
| E)                                                  | Automezzi e macchinari               | € 3.451.800      | -     | € 3.451.800         |
| F)                                                  | Attrezzature varie per igiene urbana | € 4.367.985      | -     | € 4.367.985         |
| <b>Valore di mercato totale stimato dei cespiti</b> |                                      |                  |       | <b>€ 12.293.535</b> |

Il Perito :

Ing. Maurizio Ghirardello

Rovigo, li 03.09.2018

\*\*\*\*\*

TRIBUNALE DI RO'

N. REG. V.G. 3348/18.

N. CRON. 4491/2018.



ATTO DI ASSEVERAZIONE CON GIURAMENTO

DI PERIZIA STRAGIUDIZIALE

Il giorno 04/09/2018, avanti al sottoscritto Cancelliere, è personalmente comparso l'ing. Maurizio Ghirardello di Rovigo, Via Coni Zugna, 7, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rovigo col n. 1113, il quale chiede di asseverare con giuramento la suesesa perizia stragiudiziale.

Il sottoscritto Cancelliere ammonisce il tecnico ai sensi di Legge e lo invita a prestare giuramento; lo stesso ripete la formula di rito: "Giuro di avere bene e fedelmente adempiuto all'incarico ricevuto".

Si dà atto che la suddetta perizia, portante la data del 04.09.2018, consta di n. 36 (trentasei) pagine con la presente ed inizia con le parole: "Perizia di stima" e termina con la firma del Tecnico.

L.C.S.

Il Tecnico

Il Cancelliere

Ing. Maurizio Ghirardello

*Dott. Luciano Sorgato*

*Commercialista*

*Via Platone 79*

*35036 Montegrotto Terme (Padova)*

*Cell 333 1395101*

ECOAMBIENTE S.R.L.

ECO.2018/7764 del 07/09/2018 ora 11.35

Mitt.: STUDIO LUCIANO SORGATO

Ass.: Personale , Fiscale , Finanza e C..

Class.: L/1/7.



## RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO ALLA STIMA DEL PATRIMONIO DI ECOAMBIENTE SRL.

In connessione causale con l'intrapreso conferimento del ramo di azienda del Consorzio RSU – ramo impiantistico – nella società Ecoambiente Srl, si è proceduto a redigere sulla base di criteri e metodologie estimative concordate con l'Ente conferente, un rendiconto peritale della dotazione patrimoniale di Ecoambiente s.r.l. alla data del 30/06/2018, in funzione strumentale della definizione del rapporto di cambio, da cui deriverà il principale, se non esclusivo, fondamento causale della titolarità della frazione di capitale sociale di pertinenza dei soci del Consorzio RSU e della società Ecoambiente Srl.

Tale rendiconto peritale, attinente al patrimonio già esistente nel compendio giuridico-patrimoniale di Ecoambiente Srl, non deve essere assoggettato ad asseverazione, in quanto l'asseverazione, attenendo ai cd principi di integrità del capitale sociale, è perentoriamente prevista dal codice civile per gli apporti da capitalizzare in conto aumento al capitale medesimo e non in ordine a quello già ordinariamente soggetto alla legalità redazionale del bilancio.

Solo, quindi, il patrimonio conferito dev'essere supportato da perizia asseverata, mentre per il capitale già esistente nella società conferitaria e già ordinariamente sottomesso ai criteri estimativi prudenziali ex art 2423 e ss c.c., non è previsto alcun ulteriore vincolo estimativo. Il rendiconto peritale di Ecoambiente Srl viene comunque, sia pure per via extra contabile, conformato ai criteri e alla metodologia di stima del rendiconto peritale dell'Ente conferente, al solo scopo di consentire un omogeneo confronto dei due patrimoni in funzione della sola suddetta fase di determinazione contabile del rapporto di cambio. La perizia di stima del patrimonio dell'Ente conferente, invece, si torna a ripetere, si rende imprescindibile in quanto, oltre ad asservire alla determinazione del rapporto di cambio, assolve anche alla funzione di integrità del capitale sociale per la necessaria misura di capitalizzazione del medesimo.

Il suddetto rendiconto peritale consta dell'innesto dei valori peritali connessi agli immobili, agli impianti, alle attrezzature e agli automezzi, come stimati dall'ing. Ghirardello, nella situazione contabile redatta al 30/06/2018 di Ecoambiente Srl, trasmessami da Ecoambiente Srl. Tale innesto di oggettivi valori contabili determina a sua volta la naturale conseguenza dell'espulsione di tutte le poste di bilancio che si intersecano con tali oggettivi valori peritali dall'Ing. Ghirardello e che, quindi, già in questi ultimi trovano specifico e completo riscontro. In altri termini, la loro permanenza in bilancio genererebbe una duplicazione d'influenza dei cespiti peritali.

In tal modo, con tale procedura d'incastro contabile, del tutto sovrapposta alla metodologia di incastro e di sostituzione contabile operata nel suo bilancio, sempre contestuale alla data del 30/06/2018, dall'Ente conferente (pur esso sussidiato nelle specifiche operazioni peritali dal medesimo

professionista Ing. Ghirardello), si è perseguita e si è conseguita la possibilità di un omogeneo confronto contabile tra i bilanci dei due enti (conferente e conferitaria) alla data del 30/06/2018.

In sintesi il percorso formativo la suddetta rappresentazione contabile, da impiegare nel procedimento di determinazione del valore di cambio attraverso il confronto con la omogenea rappresentazione peritale dell'Ente conferente, ha contemplato la seguente dinamica di fasi, partendo dalle risultanze contabili del bilancio di Ecoambiente Srl alla data del 30/06/2018:

- 1) Dalle citate evidenze contabili è stata eliminata la complessiva dotazione patrimoniale costituente il ramo d'azienda ricevuto in affitto.
- 2) Si è proceduto alla sostituzione delle poste contabili relative ai beni peritati dall'Ing. Ghirardello, con i corrispondenti valori oggettivi stimati da quest'ultimo e assorbenti ogni ulteriore articolazione contabile causalmente connessa ai medesimi. Per una più precisa scansione espositiva si evidenzia che i valori contabili sostituiti sono stati quelli correlati ai fabbricati ubicati in Rovigo, viale delle Industrie n. 21 e n. 51, ai capannoni di Badia Polesine e di Adria, agli impianti e alle attrezzature della raccolta rifiuti, ed agli automezzi aziendali (cespiti contemplati e stimati nella perizia redatta dall'ing. Ghirardello in data 4 settembre 2018).
- 3) Relativamente ai contratti in leasing in essere e ai corrispondenti beni peritati per l'importo di 1.013.000,00 euro, si è proceduto ad appostare a titolo di connessa posta debitoria, il debito residuo delle quote capitali pari all'importo di 838.377,00 euro.
- 4) E' stato infine inserito un accantonamento, determinato sulla base delle attuali aliquote fiscali, a fronte delle imposte latenti sulle plusvalenze nette risultanti a seguito delle rettifiche di valutazione eseguite sulle immobilizzazioni materiali oggetto di stima da parte dell'ing. Ghirardello. La voce Fondi per rischi e oneri viene pertanto rettificata in aumento con una posta per Fondo Imposte Latenti di 596.129 euro.

La scansione delle operazioni contabili sopra rappresentata ha definito quale valore del patrimonio di Ecoambiente Srl l'importo di 9.525.491,23 euro.

Padova 5 settembre 2018

Firma

Dott. Luciano Sorgato

| Conto   | Descrizione                         | valori di bilancio al |   | valori di perizia al |   |
|---------|-------------------------------------|-----------------------|---|----------------------|---|
|         |                                     | 30/06/2018            |   | 30/06/2018           |   |
| 0801001 | SP.DI COSTITUZ.E DI AMPLIAM.        | 9.200,00              |   | 9.200,00             |   |
| 0801002 | FONDO AMM.TO SP.DI COSTITUZ.        | 9.200,00              | - | 9.200,00             | - |
|         | <b>Costi di impianto</b>            | -                     |   | -                    |   |
| 0803001 | SOFTWARE                            | 46.654,00             |   | 46.654,00            |   |
| 0803101 | F.DO AMM.TO SOFTWARE                | 32.165,80             | - | 32.165,80            | - |
|         | <b>Diritti di brevetto ind.le e</b> | 14.488,20             |   | 14.488,20            |   |
| 0804003 | DIRITTO SFRUTTAMENTO DISCARICA      | 2.493.215,06          |   | 2.493.215,06         |   |
| 0804102 | F.DO AMMTO CONCESSIONI.LICENZE      | 1.439.353,01          | - | 1.439.353,01         | - |
|         | <b>Concessioni. licenze. marchi</b> | 1.053.862,05          |   | 1.053.862,05         |   |
| 0807001 | IMMOBILIZZ. IMM.LI IN CORSO         | 5.878,00              |   | 5.878,00             |   |
|         | <b>Immobilizzazioni in corso</b>    | 5.878,00              |   | 5.878,00             |   |
| 0806002 | ONERI PLURIENNALI EROGAZ.MUTUI      | 20.008,21             |   | 20.008,21            |   |
| 0806003 | ALTRI ONERI PLURIENNALI             | 1.923,00              |   | 1.923,00             |   |
| 0806005 | MIGLIORIE BENI DI TERZI (STAZ.      | 27.000,00             |   | 27.000,00            |   |
| 0806006 | ALTRE MIGLIORIE BENI DI TERZI       | 63.661,45             |   | 63.661,45            |   |
| 0806008 | MIGLIORIE BENI DI TERZI-DISCT1      | 1.178.106,76          |   | 1.178.106,76         |   |
| 0806102 | F.DO AMM.TO ONERI PLUR.MUTUI        | 14.559,36             | - | 14.559,36            | - |
| 0806103 | FDO AMM.TO ALTRI ONERI PLURIEN      | 2.736,42              | - | 2.736,42             | - |
| 0806106 | F.DO AMM.TO ALTRE MIGLIORIE BE      | 27.878,24             | - | 27.878,24            | - |
| 0806108 | FDO AMMTO MIGL.BENI TERZI -T1       | 157.740,59            | - | 157.740,59           | - |
|         | <b>Altre immobilizzazioni</b>       | 1.087.784,81          |   | 1.087.784,81         |   |
|         | <b>Immobilizzazioni immateriali</b> | 2.162.013,06          |   | 2.162.013,06         |   |
| 0501001 | TERRENI                             | 919.006,91            |   | -                    |   |
| 0501004 | FABBRICATI-CAP.RO INDUSTRIE 51      | 1.126.606,85          |   | 1.496.000,00         |   |
| 0501005 | FABBRICATI-VLE NDUSTRIE 21 RO       | 2.660.296,45          |   | 1.462.500,00         |   |
| 0501006 | FABBR.ADRIA V.RISORGIMENTO 56C      | 701.994,29            |   | 508.000,00           |   |
| 0501007 | FABBRIC.BADIA VIA AMPERE. 376       | 850.990,21            |   | 1.007.250,00         |   |
| 0501003 | COSTRUZIONI LEGGERE                 | 129.238,36            |   | 129.238,36           |   |
| 0501010 | ECOCENTRO DI PORTO TOLLE            | 281.217,17            |   | 281.217,17           |   |
| 0501011 | ECOCENTRO DI FIESSO UMBERTIANO      | 94.861,42             |   | 94.861,42            |   |
| 0501012 | ECOCENTRO DI LENDINARA              | 109.974,85            |   | 109.974,85           |   |
| 0501020 | FABBR-IMP.SEPARAZ.SARZANO           | 3.630.320,88          |   |                      |   |
| 0501021 | FABBR-IMP.STOCCAG+TRAVASO PV        | 216.248,41            |   |                      |   |
| 0501022 | TERRENI FITODEPURAZ.SARZANO         | 476.800,00            |   |                      |   |
| 0501102 | FONDO AMM.TO FABBRICATI             | 1.511.045,41          | - | -                    | - |
| 0501103 | FONDO AMM.TO COSTRUZ. LEGGERE       | 114.589,58            | - | 114.589,58           | - |
| 0501110 | FONDO AMM.TO ECOC.P.TOLLE           | 51.401,37             | - | 51.401,37            | - |
| 0501111 | FONDO AMM.TO ECOC.FIESSO UMB.       | 17.068,48             | - | 17.068,48            | - |
| 0501112 | FONDO AMM.TO ECOC. LENDINARA        | 24.590,42             | - | 24.590,42            | - |
|         | <b>Terreni e fabbricati</b>         | 9.478.860,54          |   | 4.881.391,95         |   |
| 0502001 | IMPIANTI GENERICI                   | 406.014,00            |   | 406.014,00           |   |
| 0502002 | MACCHINE OPERATRICI IMPIANTI        | 349.662,58            |   | 349.662,58           |   |
| 0502003 | MACCHINARI IMPIANTI                 | 1.016.731,36          |   | 1.016.731,36         |   |
| 0502004 | PRESSA STAZIONARIA P.VIRO           | 219.250,00            |   | 219.250,00           |   |
| 0502010 | OP.ELETTROM.IMP.SEPAR.SARZANO       | 384.716,49            |   |                      |   |
| 0502012 | OP.CIV+ELETTROM.IMP.FITODEPUR.      | 79.875,15             |   |                      |   |
| 0502011 | OP.ELETROMECC.IMP.DA PREC.MIGL      | 240.655,87            |   | 240.655,87           |   |
| 0502014 | OP.ELETROM.ST.TRAV.PV DA PREC.      | 4.837,14              |   | 4.837,14             |   |
| 0502015 | OPERE REVAMPING IMP.SARZANO         | 1.596.497,41          |   | 1.596.497,41         |   |
| 0502101 | FONDO AMM.TO IMPIANTI GENERICI      | 311.292,56            | - | 311.292,56           | - |
| 0502102 | FONDO AMM.TO MACCH. OPERATRICI      | 289.322,24            | - | 289.322,24           | - |
| 0502103 | F.DO AMMTO MACCHINARI-IMPIANTI      | 1.085.949,23          | - | 1.085.949,23         | - |
| 0502104 | F.DO AMM.TO PRESSA STAZ.P.VIRO      | 182.027,50            | - | 182.027,50           | - |
|         | <b>Impianti e macchinario</b>       | 2.429.648,47          |   | 1.965.056,83         |   |
| 0503001 | CASSONETTI-CONTENITORI RD           | 9.831.845,26          |   | 3.933.922,00         |   |
| 0503002 | CONTAINERS                          | 1.272.733,43          |   | 340.748,00           |   |

|         |                                      |                      |                      |
|---------|--------------------------------------|----------------------|----------------------|
| 0503003 | ATTREZZATURA VARIA E MINUTA          | 343.979,14           | 93.315,00            |
| 0503101 | F.DO AMM.TO CASSONETTI-CONTEN.       | -                    | -                    |
| 0503102 | FONDO AMM.TO CONTAINERS              | 5.950.091,56         | -                    |
| 0503103 | F.DO AMMTO ATTREZZ.VARIA E MIN       | 933.026,39           | -                    |
|         | <b>Attrezzature industriali</b>      | 250.711,68           | -                    |
|         |                                      | <b>4.314.728,20</b>  | <b>4.367.985,00</b>  |
| 0504001 | AUTOCARRI                            | 5.360.137,56         | 561.300,00           |
| 0504002 | MOTOCARRI                            | 20.384,46            | 75.000,00            |
| 0504003 | TRATTORI/ESCAVATORI                  | 334.773,42           | 92.000,00            |
| 0504004 | AUTOCOMPATTATORI                     | 3.553.241,06         | 651.000,00           |
| 0504005 | MINICOMPATTATORI                     | 905.051,36           | 802.500,00           |
| 0504006 | SPAZZATRICI                          | 1.240.876,27         | 167.500,00           |
| 0504008 | LAVACASSONETTI                       | 64.280,00            | -                    |
| 0504020 | AUTOVETTURE                          | 71.733,70            | 89.500,00            |
| 0504021 | ELABOR.ELETTR..MACCH.UFF.EL.         | 203.082,32           | 203.082,32           |
| 0504023 | CELLULARI/SISTEMI TELEFONICI         | 27.753,20            | 27.753,20            |
| 0504024 | MOBILI D'UFFICIO E ARREDAMENTI       | 230.870,94           | 230.870,94           |
|         | BENI IN LEASING                      |                      | 1.013.000,00         |
| 0504101 | FONDO AMM.TO AUTOCARRI               | 5.087.279,71         | -                    |
| 0504102 | FONDO AMM.TO MOTOCARRI               | 20.384,46            | -                    |
| 0504103 | F.DO AMMTO TRATTORI/ESCAVATORI       | 290.576,75           | -                    |
| 0504104 | FONDO AMM.TO AUTOCOMPATTATORI        | 3.495.800,88         | -                    |
| 0504105 | FONDO AMM.TO MINICOMPATTATORI        | 334.997,37           | -                    |
| 0504106 | FONDO AMM.TO SPAZZATRICI             | 1.195.912,11         | -                    |
| 0504108 | FONDO AMM.TO LAVACASSONETTI          | 64.280,00            | -                    |
| 0504120 | FONDO AMM.TO AUTOVETTURE             | 60.945,18            | -                    |
| 0504121 | FDO AMMTO ELAB.E MACCH.UFF. EL       | 177.068,37           | -                    |
| 0504123 | F.DO AMM.TO CELLULARI/SISTEMI        | 27.162,69            | -                    |
| 0504124 | FONDO AMM.TO MOBILI UFFICIO E        | 198.167,08           | -                    |
|         | <b>Altri beni</b>                    | <b>1.059.609,69</b>  | <b>3.511.108,32</b>  |
| 0505001 | IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO            | 106.200,00           | -                    |
|         | <b>Immobilizzazioni in corso</b>     | <b>106.200,00</b>    | <b>-</b>             |
|         | <b>Immobilizzazioni materiali</b>    | <b>17.389.046,90</b> | <b>14.725.542,10</b> |
| 1003001 | PARTECIPAZIONE IN ECO-RICICLI        | -                    | -                    |
| 1003002 | PARTECIPAZIONE IN POLESINE TLC       | 26.800,00            | 26.800,00            |
| 1003003 | PARTECIPAZIONE IN ROVIGO BANCA       | 284,00               | 284,00               |
|         | <b>altre imprese</b>                 | <b>27.084,00</b>     | <b>27.084,00</b>     |
|         | <b>Partecipazioni in :</b>           | <b>27.084,00</b>     | <b>27.084,00</b>     |
| 1006002 | PARTECIP.RETE AMBIENTE VENETO        | 10.000,00            | 10.000,00            |
| 1704001 | ROBANCA CC65474 VINC.PROV.RO X       | 978.632,13           | 978.632,13           |
|         | <b>Verso altri esiaibili oltre</b>   | <b>988.632,13</b>    | <b>988.632,13</b>    |
|         | <b>Crediti</b>                       | <b>988.632,13</b>    | <b>988.632,13</b>    |
|         | <b>Immobilizzazioni finanziarie</b>  | <b>1.015.716,13</b>  | <b>1.015.716,13</b>  |
|         | <b>Immobilizzazioni</b>              | <b>20.566.776,09</b> | <b>17.903.271,29</b> |
| 1101001 | RIMANENZE FINALI: CARBURANTE         | 19.111,00            | 19.111,00            |
| 1101002 | RIMANENZE FINALI: LUBRIFICANTI       | 6.000,00             | 6.000,00             |
| 1101003 | RIMANENZE FINALI: SALE               | 7.336,30             | 7.336,30             |
| 1101004 | RIMANENZE FINALI: ENZIMI             | 2.460,00             | 2.460,00             |
| 1101005 | RIMANENZE FINALI: DPI                | 17.428,89            | 17.428,89            |
| 1101006 | RIMANENZE FINALI: RICAMBISTICA       | 1.500,00             | 1.500,00             |
|         | <b>Di materie prime, sussidiarie</b> | <b>53.836,19</b>     | <b>53.836,19</b>     |
| 1104001 | RIMANENZE FINALI: CONTENITORI        | 888,00               | 888,00               |
| 1104002 | RIMANENZE FINALI: SACCHI             | 23.784,00            | 23.784,00            |
|         | <b>Prodotti finiti e merci</b>       | <b>24.672,00</b>     | <b>24.672,00</b>     |
|         | <b>Rimanenze</b>                     | <b>78.508,19</b>     | <b>78.508,19</b>     |

|         |                                    |               |               |
|---------|------------------------------------|---------------|---------------|
|         | CREDITI VERSO CLIENTI              | 10.784.055,16 | 10.784.055,16 |
|         | CREDITI VERSO CLIENTI TIA          | 8.408.951,24  | 8.408.951,24  |
| 1205010 | CRED.V/COMUNI X CONTRIB.MIUR       | 209.264,24    | 209.264,24    |
| 1206001 | FATTURE DA EMETTERE                | 739.357,62    | 739.357,62    |
| 1206003 | NOTE DI ACCREDITO DA RICEVERE      | 1.445.515,28  | 1.445.515,28  |
| 1206004 | FT. DA EMETT. CONGUAGLI P.F.       | 271.311,64    | 271.311,64    |
| 1206005 | FT. DA EM.X RECUPERO TARIFFA       | 564.714,00    | 564.714,00    |
| 1207013 | CRED.PER INTERESSI DI MORA         | 45.303,40     | 45.303,40     |
| 1210001 | FONDO SVALUTAZIONE CREDITI TIA     | -             | -             |
| 1210002 | FDO SVALUTAZIONE ALTRI CREDITI     | -             | -             |
| 1210003 | FDO SVAL.CRED.X INT.MORA           | -             | -             |
|         | <b>Esiuibili entro l'esercizio</b> | 14.991.450,45 | 14.991.450,45 |
| 1205004 | CREDITI V/COMUNE DI LENDINARA      | 14.949,52     | 14.949,52     |
| 1205009 | ALTRI CREDITI V/COMUNI A TIA       | 4.280,00      | 4.280,00      |
| 1207011 | CREDITI DIV.DA CONSORZIO SPA/E     | 103.971,97    | 103.971,97    |
|         | <b>Esiuibili oltre l'esercizio</b> | 123.201,49    | 123.201,49    |
|         | <b>Verso clienti :</b>             | 15.114.651,94 | 15.114.651,94 |
|         | CRED.DIV. V/COMUNE DI ROVIGO       | 1.089.825,18  | 1.089.825,18  |
| 1203001 | CRED.DIVERSI V/COMUNE ROVIGO       | -             | -             |
| 1203002 | FATT. DA EMETT.COMUNE ROVIGO       | 3.334,69      | 3.334,69      |
|         | <b>Esiuibili entro l'esercizio</b> | 1.093.159,87  | 1.093.159,87  |
|         | <b>Verso controllanti :</b>        | 1.093.159,87  | 1.093.159,87  |
| 1207001 | FORNITORI C/ANTICIPI               | 118.797,69    | 118.797,69    |
| 1207003 | FATT.PROFESSIONISTI DA RICEV.      | 55.693,76     | 55.693,76     |
| 1207004 | PERSONALE C/ACCONTI                | 425,85        | 425,85        |
| 1207005 | CREDITI DIVERSI                    | 44.308,94     | 44.308,94     |
| 1207006 | CAUZIONI ATTIVE                    | 23.015,34     | 23.015,34     |
| 1207007 | CREDITI V/DIPENDENTI               | 6.717,25      | 6.717,25      |
| 1207008 | INAIL C/ACCONTI                    | 145.059,31    | 145.059,31    |
| 1207009 | INAIL CRED.RIMB.INFORTUNI          | 11.586,14     | 11.586,14     |
|         | <b>Esiuibili entro l'esercizio</b> | 405.604,28    | 405.604,28    |
|         | <b>Verso altri :</b>               | 405.604,28    | 405.604,28    |
| 1209001 | CRED.V/ERARIO PER IRES ANTIC.      | 338.788,27    | 338.788,27    |
| 1209002 | CRED.V/ERARIO PER IRAP ANTIC.      | 1.428,09      | 1.428,09      |
|         | <b>Imposte anticipate</b>          | 340.216,36    | 340.216,36    |
| 1208001 | IVA SU ACQUISTI                    | 1.543,88      | 1.543,88      |
| 1208003 | ERARIO C/RIT.SUB.SU INTERESSI      | 442,62        | 442,62        |
| 1208004 | ERARIO C/RITENUTE SUBITE VARIE     | 21,64         | 21,64         |
| 1208005 | IRAP C/ACCONTI D'IMPOSTA           | 23.959,13     | 23.959,13     |
| 1208006 | IRES C/ACCONTI D'IMPOSTA           | 42.993,05     | 42.993,05     |
| 1208007 | ALTRI CREDITI V/ERARIO             | 8,66          | 8,66          |
| 1208009 | CREDITO IRAP ANNI PRECEDENTI       | 0,45          | 0,45          |
| 1208010 | CRED.D'IMPOSTA ACCISE GASOLIO      | 84.000,00     | 84.000,00     |
| 1208012 | CRED.IVA DA UTILIZZ.IN COMPENS     | -             | -             |
| 1208020 | IVA ACQUISTI SPLIT PAYMENT         | 254.111,66    | 254.111,66    |
| 2515007 | ERARIO C/IVA                       | 521.835,78    | 521.835,78    |
|         | <b>Crediti tributari</b>           | 928.916,87    | 928.916,87    |
|         | <b>Crediti</b>                     | 17.882.549,32 | 17.882.549,32 |
| 1701008 | CASSA RISP. DEL VENETO CC 6193     | 268.103,91    | 268.103,91    |
| 1701010 | BANCO POPOLARE BPM                 | 2.705.387,53  | 2.705.387,53  |
| 1701012 | BANCADRIA CC 1002037               | 92.740,33     | 92.740,33     |
| 1701013 | ROVIGO BANCA CR.COOP. CC 53924     | 59.649,23     | 59.649,23     |
| 1701015 | CASSA PADANA CC 590055-5           | 2.328,76      | 2.328,76      |
| 1701016 | MONTE PASCHI SIENA CC              | 905.837,23    | 905.837,23    |
| 1701017 | B.POP.EMILIA ROMAGNA CC164619      | 307.671,63    | 307.671,63    |
| 1701018 | INTESA SAN PAOLO C/C 1654          | 19.807,28     | 19.807,28     |
| 1701019 | UNICREDIT BANCA CC 102921338       | 214.486,75    | 214.486,75    |

|         |                                    |                      |                      |
|---------|------------------------------------|----------------------|----------------------|
| 1701020 | MONTE PASCHI SIENA C/C 613288      | 2.028.130,71         | 2.028.130,71         |
| 1701021 | BPER CC 7204 (EX CRF)              | 14.722,92            | 14.722,92            |
| 1701050 | CREDITO V/BANCHE X LIQUID.COMP     | 1.266,21             | 1.266,21             |
| 1702001 | C/C BANCO POSTA n.24556680         | 11.025,69            | 11.025,69            |
| 1702002 | C/C BANCO POSTA n.10453454         | 600,17               | 600,17               |
| 1702003 | CC 9225064 BANCOPOSTA VERIFICA     | 188.435,49           | 188.435,49           |
| 1702004 | CC 1006163321 BANCOPOSTA GEST.     | 383.998,46           | 383.998,46           |
|         | <b>Depositi bancari e postali</b>  | <b>7.204.192,30</b>  | <b>7.204.192,30</b>  |
| 1703001 | CASSA CONTANTI                     | 669,48               | 669,48               |
|         | <b>Denaro e valori in cassa</b>    | <b>669,48</b>        | <b>669,48</b>        |
|         | <b>Disponibilita' liquide</b>      | <b>7.204.861,78</b>  | <b>7.204.861,78</b>  |
|         | <b>Attivo circolante</b>           | <b>25.165.919,29</b> | <b>25.165.919,29</b> |
| 1601002 | RISCONTI ATTIVI                    | 84.690,87            | 84.690,87            |
|         | <b>Altri ratei e risconti</b>      | <b>84.690,87</b>     | <b>84.690,87</b>     |
|         | <b>Ratei e risconti</b>            | <b>84.690,87</b>     | <b>84.690,87</b>     |
|         | <b>ATTIVO</b>                      | <b>45.817.386,25</b> | <b>43.153.881,45</b> |
| 2104001 | FONDO IMPOSTE LATENTI              | 145.521,23           | 145.521,23           |
|         | FONDO IMPOSTE LATENTI DA CONFERIM. |                      | 596.128,99           |
|         | <b>Fondi per imposte</b>           | <b>145.521,23</b>    | <b>741.650,22</b>    |
| 2103002 | FONDO SPESE FUTURE                 | 455.284,66           | 455.284,66           |
| 2103003 | FONDO RISCHI                       | 1.749.857,91         | 1.749.857,91         |
| 2103005 | FONDO POST MORTEM DISCARICA T1     | 977.308,47           | 977.308,47           |
| 2103006 | FONDO CHIUSURA DISCARICA T1        | 607.209,90           | 607.209,90           |
| 2103007 | FONDO ONERI COSTRUZ.DISCARICA      | 418.847,71           | 418.847,71           |
| 2103008 | FONDO SMALTIM.RIFIUTI DEPOSITO     | 446.332,63           | 446.332,63           |
| 2103020 | FDO RIPRISTINO BENI IN AFFITTO     | 148.109,54           |                      |
|         | <b>Altri fondi</b>                 | <b>4.802.950,82</b>  | <b>4.654.841,28</b>  |
|         | <b>Fondi per rischi ed oneri</b>   | <b>4.948.472,05</b>  | <b>5.396.491,50</b>  |
| 2201001 | FONDO TFR DIPEND.C/O AZIENDA       | 1.573.699,55         | 1.573.699,55         |
|         | FONDO TFR DIPENDENTI IN AFFITTO    | 73.859,25            |                      |
| 2201003 | FONDO TFR RATEI                    | 68.530,32            | 68.530,32            |
|         | <b>Trattamento fine rapporto</b>   | <b>1.716.089,12</b>  | <b>1.642.229,87</b>  |
| 2501023 | MUTUO 3887584 BPER DUR.24MESI      | -                    | -                    |
| 2501024 | MUTUO 3529411 BPM DUR.48MESI       | 1.177.475,95         | 1.177.475,95         |
| 2501050 | MUTUO 1004301 BANCADRIA-IMP.PV     | 33.479,26            |                      |
| 2501051 | MUTUO 1004302 BANCADRIA X SARZ     | 71.505,97            |                      |
| 2501052 | MUTUO 1012582 BANCADRIA X SARZ     | 142.157,70           |                      |
| 2501053 | MUTUO 3913770 BPM DISCARICA T1     | 1.500.000,00         | 1.500.000,00         |
| 2503002 | MPS C/ANT. FATTURE                 | 2.613.144,56         | 2.613.144,56         |
| 2503003 | CARTA DI CREDITO MPS               | 622,34               | 622,34               |
| 2503005 | BPER FINANZ. HOT MONEY             | 500.000,00           | 500.000,00           |
| 2503007 | UNICREDIT C/ANT.FATTURE ENTI       | 4.547,50             | 4.547,50             |
| 2503050 | DEB.V/BANCHE X LIQUID.COMPET.      | 29.141,45            | 29.141,45            |
|         | <b>esiabili entro l'esercizio</b>  | <b>6.122.074,73</b>  | <b>5.824.931,80</b>  |
| 2501005 | MUTUO IPOTEC. ROBANCA N.18663      | 162.482,71           | 162.482,71           |
| 2501006 | MUTUO ROVIGOBANCA N.22972          | 6.463,20             | 6.463,20             |
| 2501009 | MUTUO CASSA PADANA 2010            | 34.805,97            | 34.805,97            |
| 2501012 | MUTUO IPOTEC.ROBANCA N. 27154      | 390.210,62           | 390.210,62           |
| 2501013 | MUTUO INTESA SAN PAOLO 8311301     | 665.153,65           | 665.153,65           |
| 2501015 | MUTUO INTESA SAN PAOLO 8311300     | 226.212,82           | 226.212,82           |
| 2501017 | MUTUO 30751 ROBANCA-DUR.4ANNI      | 55.320,14            | 55.320,14            |
| 2501018 | MUTUO 481081 B.POP.VR. DUR.4 A     | 99.169,35            | 99.169,35            |
| 2501019 | MUTUO 741700518 MPS (ECO.FIESS     | 128.873,46           | 128.873,46           |
| 2501020 | MUTUO 741700539 MPS-ECO.P.TOLL     | 192.674,64           | 192.674,64           |
| 2501021 | MUTUO 741700549 MPS-ECO.LENDIN     | 155.621,81           | 155.621,81           |

|         |                                   |               |               |
|---------|-----------------------------------|---------------|---------------|
| 2501025 | MUTUO 813570 MPS SCAD.31/12/22    | 2.210.000,00  | 2.210.000,00  |
|         | DEBITI FORNITORI BENI IN LEASING  |               | 838.377,00    |
|         | <b>esiabili oltre l'esercizio</b> | 4.326.988,37  | 5.165.365,37  |
|         | <b>Debiti verso banche</b>        | 10.449.063,10 | 10.990.297,17 |
|         | DEBITI V/FORNITORI                | 7.207.491,58  | 7.207.491,58  |
| 2510001 | FATTURE DA RICEVERE               | 1.421.415,76  | 1.421.415,76  |
| 2510004 | CAUZIONI DA FORNITORI             | 25.241,16     | 25.241,16     |
| 2510005 | NOTE DI ACCREDITO DA EMETTERE     | 807.786,96    | 807.786,96    |
| 2510006 | NOTE CRED.DA EM. CONGUAGLI PF     | 401.128,13    | 401.128,13    |
| 2510007 | FT.DA RIC.ONERI INDIRETTI DISC    | 92.641,50     | 92.641,50     |
| 2511004 | FATT.DA RICEVERE CONSORZIO RSU    | 97.639,44     | 97.639,44     |
|         | <b>esiabili entro l'esercizio</b> | 10.053.344,53 | 10.053.344,53 |
|         | <b>Debiti verso fornitori</b>     | 10.053.344,53 | 10.053.344,53 |
| 2511002 | DEB.V/COM.ROVIGO-QUOTE UTILI      | 79.265,78     | 79.265,78     |
|         | <b>Debiti verso controllanti</b>  | 79.265,78     | 79.265,78     |
| 2515001 | RITENUTE IRPEF DIPENDENTI         | 259.956,59    | 259.956,59    |
| 2515002 | RITENUTE AUTONOMI DA VERSARE      | 8.190,59      | 8.190,59      |
| 2515003 | RITENUTE IRPEF COCOCO             | 1.031,95      | 1.031,95      |
| 2515004 | DEB.PER IMPOSTA SOST. L.47/00     | 43,33         | 43,33         |
| 2515005 | IVA SU VENDITE                    | 20.207,61     | 20.207,61     |
| 2515009 | DEBITI PER IRES                   | 302.685,00    | 302.685,00    |
| 2515010 | IVA DEBITO SPLIT PAYMENT          | -             | -             |
| 2515012 | IVA DEB.AUTOFT.SPLIT PAYMENT      | 254.204,31    | 254.204,31    |
| 2515013 | IVA DEB.AUTOFT.REV.CHARGE         | 1.257,29      | 1.257,29      |
|         | <b>esiabili entro l'esercizio</b> | 847.576,67    | 847.576,67    |
|         | <b>Debiti tributari</b>           | 847.576,67    | 847.576,67    |
| 2518001 | INPS C/COMPETENZE                 | 942.152,11    | 942.152,11    |
| 2518002 | INPS CO.CO. C/COMPETENZE          | 978,24        | 978,24        |
| 2518005 | DEBITI PER CONTRIB. RATEI DIP.    | 94.682,23     | 94.682,23     |
| 2518006 | INPDAP C/COMPETENZE               | 68.086,43     | 68.086,43     |
| 2518007 | INPDAP DEBITO X RICONGIUNZIONE    | 186,35        | 186,35        |
| 2518008 | INPDAP DEB.CESSIONE QUINTO        | 849,42        | 849,42        |
| 2518009 | INPDAP DEB.X PICCOLI PRESTITI     | 181,24        | 181,24        |
| 2518011 | FASI C/COMPETENZE                 | -             | -             |
| 2518012 | PREVIAMBIENTE C/COMPETENZE        | 66.648,21     | 66.648,21     |
| 2518013 | PREVINDAI C/COMPETENZE            | 5.308,56      | 5.308,56      |
| 2518014 | PLURIFONDS C/COMPETENZE           | 1.101,08      | 1.101,08      |
| 2518016 | MEDIOLANUM VITA C/COMPETENZE      | 1.168,32      | 1.168,32      |
| 2518017 | ALLEATA PREVIDENZA C/COMPET.      | 1.679,60      | 1.679,60      |
| 2518018 | FASDA C/COMPETENZE                | 17.653,00     | 17.653,00     |
|         | <b>esiabili entro l'esercizio</b> | 1.200.674,79  | 1.200.674,79  |
|         | <b>Debiti verso istituti</b>      | 1.200.674,79  | 1.200.674,79  |
| 2510002 | CLIENTI C/ANTICIPI                | 180.497,55    | 180.497,55    |
| 2510003 | CAUZIONI DA CLIENTI               | 2.660,00      | 2.660,00      |
| 2511003 | DEBITI V/CONSORZIO SMALT.RSU      | 40.189,01     | 40.189,01     |
| 2512001 | DEBITI V/COMUNE DI ARIANO POL.    | 24.543,59     | 24.543,59     |
| 2512002 | DEBITI V/COMUNE DI ADRIA          | 13.274,28     | 13.274,28     |
| 2512003 | DEBITI V/COMUNE DI BADIA POL.     | 31.312,24     | 31.312,24     |
| 2512005 | DEBITI V/COMUNE DI OCCHIOBELLO    | 34.414,66     | 34.414,66     |
| 2512006 | DEBITI V/COMUNE DI PORTO TOLLE    | 12.894,00     | 12.894,00     |
| 2512007 | DEBITI V/COMUNE DI PORTO VIRO     | 6.871,12      | 6.871,12      |
| 2512008 | DEBITI V/COMUNE DI ROSOLINA       | 15.000,00     | 15.000,00     |
| 2512009 | DEBITI V/COMUNE TAGLIO DI PO      | 57.156,94     | 57.156,94     |
| 2512010 | DEBITI V/COMUNE DI VILLADOSE      | 212,15        | 212,15        |
| 2512101 | DEB.V/COM.ADRIA-INC.TARES '13     | 1.491,00      | 1.491,00      |
| 2512103 | DEB.V/C.LENDINARA-INC.TARES'13    | 836,00        | 836,00        |
| 2512104 | DEB.V/COM.P.VIRO-INC.TARES'13     | 598,00        | 598,00        |
| 2512105 | DEB.V/C.ROSOLINA-INC.TARES'13     | 5.023,00      | 5.023,00      |

|         |                                          |                      |                      |
|---------|------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| 2512106 | DEB.V/C.TAGLIO PO-INC.TARES'13           | 2.576,00             | 2.576,00             |
| 2512107 | DEB.V/C.VILLADOSE-INC.TARES'13           | 501,08               | 501,08               |
| 2512108 | DEB.V/C.PONTECCHIO INC.TARES             | 370,00               | 370,00               |
| 2512150 | DEBITI V/COMUNI INCASSI TARES            | 4.720,20             | 4.720,20             |
| 2520001 | CGIL TRATT.SINDACALI DA VERS.            | 1.130,22             | 1.130,22             |
| 2520002 | CISL TRATT.SINDAC. DA VERSARE            | 2.146,47             | 2.146,47             |
| 2520003 | UIL TRATT.SINDACALI DA VERSARE           | 1.309,79             | 1.309,79             |
| 2520004 | FIADL TRATT.SINDACALI DA VERS            | 1.219,56             | 1.219,56             |
| 2520005 | UGL TRATT.SINDACALI DA VERS.             | 426,61               | 426,61               |
| 2520007 | UILCEM TRATT.SINDAC.DA VERSARE           | 26,46                | 26,46                |
| 2520008 | ASS.DIRITTI LAVORATORI C/COMP.           | 27,92                | 27,92                |
| 2522001 | PERSONALE C/RETRIBUZIONI                 | 928,68               | 928,68               |
| 2522002 | AMMINISTRATORI C/COMPETENZE              | 1.010,68             | 1.010,68             |
| 2522004 | DEB.V/DIP.(14^STR-FER-PER.ECC            | 1.388.067,01         | 1.388.067,01         |
| 2522005 | DEBITI PER CONTRIB. RATEI DIP.IL AFFITTO | 17.822,11            | -                    |
| 2522005 | PRESIDENTE C/NOTE SPESE                  | -                    | -                    |
| 2522007 | DIRETTORI C/NOTE SPESE                   | 577,00               | 577,00               |
| 2522008 | AMM.RE DELEGATO C/NOTE SPESE             | -                    | -                    |
| 2524001 | DEB.V/PROVINCIA ADDIZ.DL504/92           | 533.448,86           | 533.448,86           |
| 2524003 | CESSIONI E PPT STIPENDI                  | 9.977,81             | 9.977,81             |
| 2524004 | DEBITI DIVERSI                           | 830.110,14           | 830.110,14           |
| 2524007 | DEBITI V/C.R.A.L.                        | 3.006,00             | 3.006,00             |
| 2524008 | DEBITI V/UTENTI SCONOSCIUTI              | 21.686,34            | 21.686,34            |
| 2524009 | DEBITI V/UTENTI PER ANTICIPI             | 6.462,02             | 6.462,02             |
| 2524012 | DEB.PER INTERESSI PASS.DI MORA           | 166.958,69           | 166.958,69           |
|         | <b>esiabili entro l'esercizio</b>        | <b>3.418.809,05</b>  | <b>3.400.986,92</b>  |
| 2511006 | DEBITI V/CRSU AFFITTANTE                 | 4.416.553,06         | -                    |
|         | <b>esiabili oltre l'esercizio</b>        | <b>4.416.553,06</b>  | <b>-</b>             |
|         | <b>Altri debiti</b>                      | <b>7.835.362,11</b>  | <b>3.400.986,92</b>  |
|         | <b>Debiti</b>                            | <b>30.465.286,98</b> | <b>26.572.145,86</b> |
| 2801001 | RATEI PASSIVI                            | 13,49                | 13,49                |
| 2801002 | RISCONTI PASSIVI                         | 17.509,50            | 17.509,50            |
|         | <b>Altri ratei e risconti</b>            | <b>17.522,99</b>     | <b>17.522,99</b>     |
|         | <b>Ratei e risconti</b>                  | <b>17.522,99</b>     | <b>17.522,99</b>     |
|         | <b>PASSIVO</b>                           | <b>37.147.371,14</b> | <b>33.628.390,22</b> |
|         | <b>Patrimonio netto</b>                  | <b>8.670.015,11</b>  | <b>9.525.491,23</b>  |
|         | <b>PASSIVO</b>                           | <b>45.817.386,25</b> | <b>43.153.881,45</b> |

PROT. 8582 DEL  
21/03/2018

RELAZIONE SULLA DETERMINAZIONE DELLE QUOTE DI PARTECIPAZIONE AL  
CAPITALE SOCIALE DI ECOAMBIENTE SRL IN SEGUITO ALL'OPERAZIONE DI  
CONFERIMENTO DEL RAMO DI AZIENDA DEL CONSORZIO RSU

Con riferimento al conferimento del ramo di azienda del Consorzio RSU – ramo impiantistico – nella società Ecoambiente Srl, si è proceduto a determinare, sulla base dei rendiconti peritali delle dotazioni patrimoniali di Ecoambiente s.r.l. e del Consorzio RSU alla data del 30/06/2018, la definizione del rapporto di cambio, da cui deriverà la titolarità delle frazioni di capitale sociale di Ecoambiente di pertinenza dei soci Consorzio RSU e Comune di Rovigo.

Il processo di conferimento del ramo aziendale del Consorzio RSU di Rovigo è stato previsto con la delibera dell'Assemblea dei soci di Ecoambiente adottata nella seduta del 10/07/2017 ed è successivo all'atto di affitto del ramo aziendale consortile e delle quote di Polaris Srl, società interamente posseduta dal Consorzio RSU con stipula notarile del 12/07/2017, completandone il percorso già allora definito con il conferimento.

La valutazione del conferimento del ramo aziendale è stata definita in base alle perizie sul patrimonio del Consorzio RSU redatte e da asseverate rispettivamente dal dr. Gianpaolo Capuzzo e dall'ing. Maurizio Ghirardello, nonché dalla valutazione patrimoniale di Ecoambiente Srl redatta dal dr. Luciano Sorgato, tutte allegate alla presente nota.

I valori contabili ed economici risultanti dalla perizia delle due società pre-conferimento sono i seguenti:

| SOCIETA'        | VALORE CONTABILE * | VALORE CORRENTE |
|-----------------|--------------------|-----------------|
| ECOAMBIENTE SRL | 8.542.647,18       | 9.525.491,23    |
| CONSORZIO RSU   | 1.436.124,75       | 6.848.660,00    |

\* Il valore contabile è al netto degli utili del primo semestre 2018

A seguito del conferimento del ramo di azienda, dovrà essere riconosciuta al Consorzio RSU una quota aggiuntiva del capitale di Ecoambiente S.r.l. determinata sulla base del valore economico finale di Ecoambiente (pari alla somma del valore economico corrente del ramo conferito e del valore economico di Ecoambiente pre conferimento).

Dall'operazione di conferimento la quota aggiuntiva di partecipazione da riconoscere al Consorzio è pari al:

|                            |   |        |
|----------------------------|---|--------|
| 6.848.660,00               | = | 41,83% |
| 9.525.491,23+ 6.848.660,00 |   |        |

Mentre ai soci di Ecoambiente pre conferimento (Comune di Rovigo e lo stesso Consorzio) resterà una quota di capitale pari a:

|                            |              |   |        |
|----------------------------|--------------|---|--------|
|                            | 9.525.491,23 | = | 58,17% |
| 9.525.491,23+ 6.848.660,00 |              |   |        |

L'operazione di conferimento è completata poi dalla retrocessione obbligatoria delle quote consortili ai comuni soci, come definito dalla legge regionale n. 52 del 2012 e dalle delibere che verranno portate all'approvazione dei consigli comunali di tutti i comuni della provincia di Rovigo, allegate al presente relazione in bozza, da adottarsi in termini non rinviabili entro il 30/06/2018.

In considerazione che il capitale sociale di Ecoambiente pre-conferimento appartiene per il 66,3563% al Comune di Rovigo, e per il 33,6437% al Consorzio RSU, e che il Comune di Rovigo detiene una quota pari al 20,41% del capitale del Consorzio, al termine dell'operazione di retrocessione delle quote ai singoli Comuni la partecipazione azionaria al capitale di Ecoambiente seguirà due fasi procedurali approvate da tutti i consigli comunali della Provincia:

-la prima fase con la stipula dell'atto di conferimento che prevede la convocazione dell'assemblea straordinaria soci entro il 31 ottobre 2018:

| PRIMO STEP del conferimento |                 |                                                   |                        |
|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------------------|------------------------|
| 79,59%                      |                 | partecipazione 49 comuni in CRSU                  |                        |
| 20,41%                      |                 | partecipazione Rovigo in CRSU                     |                        |
|                             | <b>33,6437%</b> | <b>partecipazione CRSU in Ecoambiente</b>         |                        |
|                             | <b>66,3563%</b> | <b>partecipazione Rovigo in Ecoambiente</b>       |                        |
| 6,87%                       |                 | partecipazione Rovigo in Ecoambiente tramite CRSU |                        |
| 73,22%                      |                 | partecipazione totale Rovigo in Ecoambiente       |                        |
| 26,78%                      |                 | partecipazione 49 Comuni in Ecoambiente           |                        |
|                             |                 |                                                   |                        |
|                             |                 | Patrimonio netto rettificato CRSU                 | € 6.848.660,00         |
|                             |                 | Patrimonio netto rettificato Ecoambiente          | € 9.525.491,23         |
|                             |                 | <b>Totale patrimonio netto CRSU/Ecoamb.</b>       | <b>€ 16.374.151,23</b> |
|                             |                 |                                                   |                        |
| €                           | 10.053.387,69   | CRSU su Ecoamb.                                   | <b>61,3979%</b>        |
| €                           | 6.320.763,54    | Rovigo su Ecoamb.                                 | <b>38,6021%</b>        |

-la seconda fase, già deliberata da tutti i comuni e determinata dal liquidatore del Consorzio RSU, ai sensi della legge regionale n. 52 del 2012, che prevede la retrocessione ai comuni delle quote consortili con la seguente ripartizione:

## Definizione finale della partecipazione dei comuni dell'ambito dopo conferimento e retrocessione quote del CRSU ai comuni

| Comune                      | N. abitanti<br>(cens. 2011) | Quote CRSU<br>in migliaia | Ripartizione<br>quote CRSU | Ripartizione<br>finale quote | Valore<br>Patrimoniale |
|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------|----------------------------|------------------------------|------------------------|
| ADRIA                       | 20233                       | 20,000                    | 5,01%                      | <b>5,01%</b>                 | € 820.684,71           |
| ARIANO POL.                 | 4554                        | 5,000                     | 1,25%                      | <b>1,25%</b>                 | € 205.171,18           |
| ARQUA' POL.                 | 2811                        | 3,000                     | 0,75%                      | <b>0,75%</b>                 | € 123.102,71           |
| BADIA POL.                  | 10536                       | 11,000                    | 2,76%                      | <b>2,76%</b>                 | € 451.376,59           |
| BAGNOLO DI PO               | 1374                        | 1,000                     | 0,25%                      | <b>0,25%</b>                 | € 41.034,24            |
| BERGANTINO                  | 2626                        | 3,000                     | 0,75%                      | <b>0,75%</b>                 | € 123.102,71           |
| BOSARO                      | 1508                        | 2,000                     | 0,50%                      | <b>0,50%</b>                 | € 82.068,47            |
| CALTO                       | 819                         | 1,000                     | 0,25%                      | <b>0,25%</b>                 | € 41.034,24            |
| CANARO                      | 2853                        | 3,000                     | 0,75%                      | <b>0,75%</b>                 | € 123.102,71           |
| CANDA                       | 1007                        | 1,000                     | 0,25%                      | <b>0,25%</b>                 | € 41.034,24            |
| CASTELGUGLIELMO             | 1646                        | 2,000                     | 0,50%                      | <b>0,50%</b>                 | € 82.068,47            |
| CASTELMASSA                 | 4291                        | 4,000                     | 1,00%                      | <b>1,00%</b>                 | € 164.136,94           |
| CASTELNOVO<br>BARIANO       | 2931                        | 3,000                     | 0,75%                      | <b>0,75%</b>                 | € 123.102,71           |
| CENESELLI                   | 1813                        | 2,000                     | 0,50%                      | <b>0,50%</b>                 | € 82.068,47            |
| CEREGNANO                   | 3691                        | 4,000                     | 1,00%                      | <b>1,00%</b>                 | € 164.136,94           |
| CORBOLA                     | 2514                        | 3,000                     | 0,75%                      | <b>0,75%</b>                 | € 123.102,71           |
| COSTA DI R.                 | 2683                        | 3,000                     | 0,75%                      | <b>0,75%</b>                 | € 123.102,71           |
| CRESPINO                    | 1970                        | 2,000                     | 0,50%                      | <b>0,50%</b>                 | € 82.068,47            |
| FICAROLO                    | 2609                        | 3,000                     | 0,75%                      | <b>0,75%</b>                 | € 123.102,71           |
| FIESSO UMB.                 | 4275                        | 4,000                     | 1,00%                      | <b>1,00%</b>                 | € 164.136,94           |
| FRASSINELLE POL.            | 1529                        | 2,000                     | 0,50%                      | <b>0,50%</b>                 | € 82.068,47            |
| FRATTA POL.                 | 2782                        | 3,000                     | 0,75%                      | <b>0,75%</b>                 | € 123.102,71           |
| GAIBA                       | 1136                        | 1,000                     | 0,25%                      | <b>0,25%</b>                 | € 41.034,24            |
| GAVELLO                     | 1605                        | 2,000                     | 0,50%                      | <b>0,50%</b>                 | € 82.068,47            |
| GIACCIANO CON<br>BARUCHELLA | 2182                        | 2,000                     | 0,50%                      | <b>0,50%</b>                 | € 82.068,47            |
| GUARDA VENETA               | 1185                        | 1,000                     | 0,25%                      | <b>0,25%</b>                 | € 41.034,24            |
| LENDINARA                   | 12024                       | 12,000                    | 3,01%                      | <b>3,01%</b>                 | € 492.410,83           |
| LOREO                       | 3568                        | 4,000                     | 1,00%                      | <b>1,00%</b>                 | € 164.136,94           |
| LUSIA                       | 3595                        | 4,000                     | 1,00%                      | <b>1,00%</b>                 | € 164.136,94           |
| MELARA                      | 1870                        | 2,000                     | 0,50%                      | <b>0,50%</b>                 | € 82.068,47            |
| OCCHIOBELLO                 | 11351                       | 11,000                    | 2,76%                      | <b>2,76%</b>                 | € 451.376,59           |
| PAPOZZE                     | 1645                        | 2,000                     | 0,50%                      | <b>0,50%</b>                 | € 82.068,47            |

|                             |               |                |               |                |                        |
|-----------------------------|---------------|----------------|---------------|----------------|------------------------|
| <b>PETTORAZZA GRIMANI</b>   | 1669          | 2,000          | 0,50%         | <b>0,50%</b>   | € 82.068,47            |
| <b>PINCARA</b>              | 1262          | 1,000          | 0,25%         | <b>0,25%</b>   | € 41.034,24            |
| <b>POLESELLA</b>            | 4079          | 4,000          | 1,00%         | <b>1,00%</b>   | € 164.136,94           |
| <b>PONTECCHIO POL.</b>      | 2078          | 2,000          | 0,50%         | <b>0,50%</b>   | € 82.068,47            |
| <b>PORTO TOLLE</b>          | 10058         | 10,000         | 2,51%         | <b>2,51%</b>   | € 410.342,35           |
| <b>PORTO VIRO</b>           | 14645         | 15,000         | 3,76%         | <b>3,76%</b>   | € 615.513,53           |
| <b>ROSOLINA</b>             | 6481          | 6,000          | 1,50%         | <b>1,50%</b>   | € 246.205,41           |
| <b>ROVIGO</b>               | 50164         | 50,000         | <b>12,53%</b> | <b>51,13%</b>  | € 8.372.475,31         |
| <b>S. BELLINO</b>           | 1156          | 1,000          | 0,25%         | <b>0,25%</b>   | € 41.034,24            |
| <b>S. MARTINO DI V.</b>     | 4035          | 4,000          | 1,00%         | <b>1,00%</b>   | € 164.136,94           |
| <b>SALARA</b>               | 1214          | 1,000          | 0,25%         | <b>0,25%</b>   | € 41.034,24            |
| <b>STIENTA</b>              | 3329          | 3,000          | 0,75%         | <b>0,75%</b>   | € 123.102,71           |
| <b>TAGLIO DI PO</b>         | 8495          | 8,000          | 2,00%         | <b>2,00%</b>   | € 328.273,88           |
| <b>TRECENTA</b>             | 2956          | 3,000          | 0,75%         | <b>0,75%</b>   | € 123.102,71           |
| <b>VILLADOSE</b>            | 5188          | 5,000          | 1,25%         | <b>1,25%</b>   | € 205.171,18           |
| <b>VILLAMARZANA</b>         | 1202          | 1,000          | 0,25%         | <b>0,25%</b>   | € 41.034,24            |
| <b>VILLANOVA DEL GHEBBO</b> | 2164          | 2,000          | 0,50%         | <b>0,50%</b>   | € 82.068,47            |
| <b>VILLANOVA MARCHESANA</b> | 1000          | 1,000          | 0,25%         | <b>0,25%</b>   | € 41.034,24            |
| <b>TOTALE</b>               | <b>242391</b> | <b>245,000</b> | <b>61,40%</b> | <b>100,00%</b> | <b>€ 16.374.151,23</b> |

Il presente documento, approvato nel CDA del 21 settembre 2018, viene presentato all'attenzione dei soci per le azioni di competenza seguenti.

21 settembre 2018

Per il CDA

Il Presidente

Alessandro Palli



ECOAMBIENTE S.R.L.

ECO 2018/8931 del 02/10/2018 ore 16,29  
Mitt.: Ecoambiente S.r.L. - scrivania Am...  
Dest.: CONSORZIO RSU  
Class.: L/1/7, Fasc.: 1 del 2018



# Conferimento nella Ecoambiente s.r.l. del ramo d'azienda produttivo del Consorzio RSU

## RELAZIONE del Commissario liquidatore del Consorzio dei rifiuti di Rovigo e dell'Amministratore Delegato di Ecoambiente

Rovigo, lì 02 ottobre 2018

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE  
DELL'ENTE DI BACINO

Dott. Pierluigi Tugnolo

A handwritten signature in black ink, appearing to be "P. Tugnolo", written over a light blue horizontal line.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

ECOAMBIENTE

Ivano Gibin

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Ivano Gibin", written over a light blue horizontal line.

## Sommario

|                                                                                                       |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| <b>1. Premessa</b> .....                                                                              | 3 |
| <b>2. Il progetto di conferimento</b> .....                                                           | 3 |
| 2.1 Costituzione di una sola società affidataria del ciclo integrato dei rifiuti urbani .....         | 4 |
| 2.2 Semplificazione del quadro organizzativo .....                                                    | 5 |
| 2.3 Controllo patrimoniale diretto da parte dei comuni della società Ecoambiente .....                | 5 |
| 2.4 Ecoambiente come strumento tecnico per il Consiglio di Bacino .....                               | 7 |
| 2.5 Garantire performance gestionali in linea con le eccellenze venete .....                          | 7 |
| 2.6 Sistema integrato di tutto il ciclo dei rifiuti urbani e dei rifiuti speciali (Polaris srl).<br>7 |   |
| <b>3. Considerazioni conclusive</b> .....                                                             | 8 |

## 1. Premessa

La presente relazione si pone l'obiettivo di dimostrare la convenienza, anche per i Comuni, del conferimento nella Ecoambiente s.r.l. (d'ora in poi Ecoambiente) del ramo d'azienda produttivo del Consorzio RSU.

Il processo, che porta al conferimento ed alla costituzione di un unico soggetto gestore del ciclo integrato dei rifiuti urbani a livello d'ambito, ha posto originariamente le sue basi con la fusione delle due società di gestione operative presenti sul territorio provinciale, Ecogest Srl e ASM Ambiente Srl, avvenuta nel corso dell'anno 2012.

Contestualmente il Consorzio RSU di Rovigo (d'ora in poi CRSU), soggetto affidante della gestione del ciclo integrato dei rifiuti urbani, ha dettato le linee di sviluppo della nuova società nata dalla fusione, Ecoambiente S.r.l., progettando la progressiva strutturazione del sistema integrato, prevedendo il trasferimento ad Ecoambiente di tutte le attività di gestione del ciclo integrato dei rifiuti.

Conseguentemente con decreto n. 4 del 27 dicembre 2013 il Commissario Liquidatore del Consorzio RSU (subentrato al Consiglio di Amministrazione del CRSU dava atto che la società Ecoambiente s.r.l. possiede i requisiti in house providing di cui all'ordinamento interno e comunitario e approvava, ai sensi dell'art. 34 comma 21 del d.l. n. 179/2012, la Relazione ivi allegata nonché «la prosecuzione delle gestioni facenti capo a Ecoambiente s.r.l., in quanto società rispondente ai requisiti previsti dalla normativa europea e rispondente altresì a criteri di economicità di gestione», dando altresì atto che «in base agli atti che regolano il rapporto, la gestione in house del servizio rifiuti a mezzo di Ecoambiente s.r.l. è allo stato fissata alla data del 31 dicembre 2020, ferma restando la competenza dell'istituendo Consiglio di Bacino per quanto concerne l'organizzazione a regime».

La stipula della convenzione per la gestione della bonifica e la realizzazione della nuova discarica di Taglietto 1 in Villadose e l'affitto del ramo aziendale consortile, comprensivo dell'affitto delle quote di Polaris Srl, avvenute nel luglio 2017, sono tutti successivi e coerenti con le politiche gestionali previste in ambito provinciale e sono atti preparatori propedeutici al conferimento in Ecoambiente del ramo produttivo del Consorzio RSU.

Detto conferimento rappresenta la razionale conclusione del processo avviato nel 2012 con la fusione delle due società (Ecogest Srl e ASM Ambiente Rovigo Srl)

## 2. Il progetto di conferimento

Il progetto di conferimento pertanto ha radici profonde, e la sua realizzazione è stata condivisa in più fasi da tutta la collettività Polesana; le motivazioni che hanno sostenuto tale progetto sono sostanzialmente riassumibili nei punti seguenti:

- a) Costituzione in ambito provinciale di una sola società affidataria del ciclo integrato dei rifiuti urbani;
- b) Semplificazione del quadro organizzativo con una chiara ed inequivocabile del soggetto affidante e del soggetto affidatario;
- c) Controllo patrimoniale diretto da parte dei comuni della società Ecoambiente S.r.l.;
- d) Fornire al Consiglio di Bacino lo strumento tecnico, operativo e economico per la gestione delle emergenze impiantistiche (Taglietto 0) e la bonifica della ex discarica di Taglietto 1;
- e) Garantire ai comuni polesani un servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani caratterizzato da efficienza, efficacia ed economicità, improntato al raggiungimento

dei migliori risultati sul sistema di raccolta differenziata e sulle attività di recupero, trattamento e smaltimento dei rifiuti urbani;

- f) Organizzare un sistema integrato per la collettività Polesana che affronti nella sua globalità tutto il ciclo dei rifiuti urbani e dei rifiuti speciali (Polaris srl).

Con il completamento del processo di aggregazione in Ecoambiente di tutti gli asset produttivi, si gettano le basi per la realizzazione dei punti del progetto suddetto, proiettando l'attività aziendale verso un futuro certo e con tutte le potenzialità imprenditoriali, finanziarie e tecniche che le nuove dimensioni aziendali possono finalmente permettere.

La patrimonializzazione della società a seguito del conferimento apre inoltre importanti possibilità di sviluppo, con accesso al credito facilitato, in presenza di un consolidamento aziendale proiettato verso la stabilizzazione del sistema e l'acquisizione di un nuovo conferimento da parte del Consiglio di Bacino del ciclo integrato dei rifiuti.

Di seguito vengono sviluppati i punti del progetto entrando nei dettagli per fornire il quadro esaustivo sulla positività del conferimento del ramo aziendale consortile.

### 2.1 Costituzione di una sola società affidataria del ciclo integrato dei rifiuti urbani

La situazione attuale vede Ecoambiente titolare delle attività connesse al ciclo integrato dei rifiuti, derivanti dall'affidamento concesso dal Consorzio RSU/Ente di Bacino con deliberazione assembleare del 31/12/2013; l'affidamento concesso ha scadenza 31/12/2020, scadenza ormai vicine che rappresenta una reale limitazione all'attività aziendale; vede inoltre il Consorzio RSU attualmente proprietario degli impianti di trattamento e smaltimento dei RU, con affidamento della loro gestione ad Ecoambiente tramite concessione e affitto del ramo aziendale e delle quote (nel caso di Polaris S.r.l.).

Il processo di conferimento del ramo produttivo del CRSU in Ecoambiente, completa l'azione di aggregazione societaria e semplificazione organizzativa, riassumendo in un unico soggetto la proprietà degli impianti e delle strutture accessorie alle attività di raccolta dei RU e l'unitarietà delle azioni nel campo dello sviluppo dell'impiantistica.

Detto processo porta ad un sensibile aumento della capitalizzazione con tutti i riflessi positivi comprensibili:

|                                             |          |                      |
|---------------------------------------------|----------|----------------------|
| Patrimonio netto rettificato CRSU           | €        | 6.848.660,00         |
| Patrimonio netto rettificato Ecoambiente    | €        | 9.525.491,23         |
| <b>Totale patrimonio netto CRSU/Ecoamb.</b> | <b>€</b> | <b>16.374.151,23</b> |

Con il processo di conferimento inoltre si eliminano doppioni organizzativi e si accentrano su un'unica struttura le attività di progettazione, realizzazione e gestione degli impianti e dei sistemi di raccolta, con indubbio vantaggio in termini di efficienza ed economicità della gestione del ciclo integrato dei rifiuti (risparmio di personale, quantificabile in circa € 300.000/anno, semplificazione organizzativa e massa critica nella gestione delle commesse e dei processi di realizzazione delle opere).

L'inserimento nell'asset aziendale di Ecoambiente srl anche della controllata Polaris srl permette all'azienda dei comuni di garantire un servizio integrato della gestione di tutti i rifiuti, generando importanti sinergie tra i sistemi di trattamento/smaltimento dei rifiuti urbani e speciali, a tutto vantaggio del contenimento delle tariffe di gestione a carico della collettività Polesana.

## 2.2 Semplificazione del quadro organizzativo

Il quadro attuale vede la presenza di più soggetti che interagiscono nell'ambito della gestione del ciclo integrato dei rifiuti:

- ⬇ Il Consiglio di Bacino, costituito a settembre 2017, autorità d'ambito che ha la competenza dell'organizzazione del ciclo integrato dei rifiuti, e che ha sostituito il Consiglio di Bacino nell'attività organizzativa e di controllo; il Consiglio di Bacino è poi l'Ente deputato all'affidamento al soggetto gestore di tutte le attività connesse al ciclo integrato dei rifiuti, dettandone le linee di indirizzo e le modalità organizzative.
- ⬇ Il CRSU, struttura attualmente gestita dal Commissario, proprietario degli impianti di smaltimento dei RU provinciale: il TMB di Sarzano, le discariche di Taglietto 0 ed 1, l'impianto di fitodepurazione di Villadose e la stazione di travaso di Porto Viro, nonché proprietario di Polaris Srl; detti impianti in vario modo sono stati dati in gestione ad Ecoambiente (concessione ed affitto ramo aziendale e quote);
- ⬇ Ecoambiente Srl: società di gestione del ciclo integrato dei RU in ambito provinciale, con affidamento della gestione fino al 31/12/2020.
- ⬇ I Comuni: sono parecchi i comuni (13) che hanno in proprietà l'ecocentro comunale, normalmente in gestione ad Ecoambiente, ed effettuano servizi accessori di igiene urbana quale spazzamento e pulizie in genere.

Con il conferimento dei beni del CRSU ad Ecoambiente si determina il passo fondamentale per la semplificazione organizzativa del sistema di gestione del ciclo integrato dei RU, e si mettono basi solide per il nuovo affidamento ad Ecoambiente per i prossimi anni. Il piano industriale che verrà prodotto nel 2019 affronterà inoltre il completamento dei servizi in Ecoambiente di cui al punto 4 dell'elenco su riportato.

## 2.3 Controllo patrimoniale diretto da parte dei comuni della società Ecoambiente

Il progetto di conferimento dei beni consortili in Ecoambiente prevede inoltre la successiva fase di retrocessione delle quote detenute dal Consorzio RSU ai comuni soci del Consorzio stesso.

Con ciò si ottengono due risultati positivi:

- a) il controllo diretto dei comuni soci di Ecoambiente;
- b) l'organizzazione del sistema di controllo analogo che garantisca tutti i comuni dell'ambito.

La distribuzione delle quote dopo la retrocessione è rappresentata dalla seguente tabella:

| Definizione finale della partecipazione dei comuni dell'ambito dopo conferimento e retrocessione quote del CRSU ai comuni |                         |                        |                         |                           |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------|
| Comune                                                                                                                    | N. abitanti (cen. 2011) | Quote CRSU in migliaia | Ripartizione quote CRSU | Ripartizione finale quote | Valore Patrimoniale |
| ADRIA                                                                                                                     | 20.233                  | 20,000                 | 5,01%                   | <b>5,0121%</b>            | € 820.684,71        |
| ARIANO POL.                                                                                                               | 4.554                   | 5,000                  | 1,25%                   | <b>1,2530%</b>            | € 205.171,18        |
| ARQUA' POL.                                                                                                               | 2.811                   | 3,000                  | 0,75%                   | <b>0,7518%</b>            | € 123.102,71        |
| BADIA POL.                                                                                                                | 10.536                  | 11,000                 | 2,76%                   | <b>2,7566%</b>            | € 451.376,59        |
| BAGNOLO DI PO                                                                                                             | 1.374                   | 1,000                  | 0,25%                   | <b>0,2506%</b>            | € 41.034,24         |

|                             |               |               |               |                 |                       |
|-----------------------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|-----------------------|
| BERGANTINO                  | 2.626         | 3,000         | 0,75%         | <b>0,7518%</b>  | € 123.102,71          |
| BOSARO                      | 1.508         | 2,000         | 0,50%         | <b>0,5012%</b>  | € 82.068,47           |
| CALTO                       | 819           | 1,000         | 0,25%         | <b>0,2506%</b>  | € 41.034,24           |
| CANARO                      | 2.853         | 3,000         | 0,75%         | <b>0,7518%</b>  | € 123.102,71          |
| CANDA                       | 1.007         | 1,000         | 0,25%         | <b>0,2506%</b>  | € 41.034,24           |
| CASTELGUGLIELMO             | 1.646         | 2,000         | 0,50%         | <b>0,5012%</b>  | € 82.068,47           |
| CASTELMASSA                 | 4.291         | 4,000         | 1,00%         | <b>1,0024%</b>  | € 164.136,94          |
| CASTELNOVO B.               | 2.931         | 3,000         | 0,75%         | <b>0,7518%</b>  | € 123.102,71          |
| CENESELLI                   | 1.813         | 2,000         | 0,50%         | <b>0,5012%</b>  | € 82.068,47           |
| CEREGNANO                   | 3.691         | 4,000         | 1,00%         | <b>1,0024%</b>  | € 64.136,94           |
| CORBOLA                     | 2.514         | 3,000         | 0,75%         | <b>0,7518%</b>  | € 123.102,71          |
| COSTA DI R.                 | 2.683         | 3,000         | 0,75%         | <b>0,7518%</b>  | € 123.102,71          |
| CRESPINO                    | 1.970         | 2,000         | 0,50%         | <b>0,5012%</b>  | € 82.068,47           |
| FIGAROLO                    | 2.609         | 3,000         | 0,75%         | <b>0,7518%</b>  | € 123.102,71          |
| FIESSO UMB.                 | 4.275         | 4,000         | 1,00%         | <b>1,0024%</b>  | € 164.136,94          |
| FRASSINELLE POL.            | 1.529         | 2,000         | 0,50%         | <b>0,5012%</b>  | € 82.068,47           |
| FRATTA POL.                 | 2.782         | 3,000         | 0,75%         | <b>0,7518%</b>  | € 123.102,71          |
| GAIBA                       | 1.136         | 1,000         | 0,25%         | <b>0,2506%</b>  | € 41.034,24           |
| GAVELLO                     | 1.605         | 2,000         | 0,50%         | <b>0,5012%</b>  | € 82.068,47           |
| GIACCIANO CON<br>BARUCHELLA | 2.182         | 2,000         | 0,50%         | <b>0,5012%</b>  | € 82.068,47           |
| GUARDA VENETA               | 1.185         | 1,000         | 0,25%         | <b>0,2506%</b>  | € 41.034,24           |
| LENDINARA                   | 12.024        | 12,000        | 3,01%         | <b>3,0072%</b>  | € 492.410,83          |
| LOREO                       | 3.568         | 4,000         | 1,00%         | <b>1,0024%</b>  | € 164.136,94          |
| LUSIA                       | 3.595         | 4,000         | 1,00%         | <b>1,0024%</b>  | € 164.136,94          |
| MELARA                      | 1.870         | 2,000         | 0,50%         | <b>0,5012%</b>  | € 82.068,47           |
| OCCHIOBELLO                 | 11.351        | 11,000        | 2,76%         | <b>2,7566%</b>  | € 451.376,59          |
| PAPOZZE                     | 1.645         | 2,000         | 0,50%         | <b>0,5012%</b>  | € 82.068,47           |
| PETTORAZZA<br>GRIMANI       | 1.669         | 2,000         | 0,50%         | <b>0,5012%</b>  | € 82.068,47           |
| PINCARA                     | 1.262         | 1,000         | 0,25%         | <b>0,2506%</b>  | € 41.034,24           |
| POLESELLA                   | 4.079         | 4,000         | 1,00%         | <b>1,0024%</b>  | € 164.136,94          |
| PONTECCHIO POL.             | 2.078         | 2,000         | 0,50%         | <b>0,5012%</b>  | € 82.068,47           |
| PORTO TOLLE                 | 10.058        | 10,000        | 2,51%         | <b>2,5060%</b>  | € 410.342,35          |
| PORTO VIRO                  | 14.645        | 15,000        | 3,76%         | <b>3,7591%</b>  | € 615.513,53          |
| ROSOLINA                    | 6.481         | 6,000         | 1,50%         | <b>1,5036%</b>  | € 246.205,41          |
| <b>ROVIGO</b>               | <b>50.164</b> | <b>50,000</b> | <b>12,53%</b> | <b>51,1323%</b> | <b>€ 8.372.475,31</b> |
| S. BELLINO                  | 1.156         | 1,000         | 0,25%         | <b>0,2506%</b>  | € 41.034,24           |
| S. MARTINO DI V.            | 4.035         | 4,000         | 1,00%         | <b>1,0024%</b>  | € 164.136,94          |
| SALARA                      | 1.214         | 1,000         | 0,25%         | <b>0,2506%</b>  | € 41.034,24           |
| STIENTA                     | 3.329         | 3,000         | 0,75%         | <b>0,7518%</b>  | € 123.102,71          |
| TAGLIO DI PO                | 8.495         | 8,000         | 2,00%         | <b>2,0048%</b>  | € 328.273,88          |
| TRECENTA                    | 2.956         | 3,000         | 0,75%         | <b>0,7518%</b>  | € 123.102,71          |
| VILLADOSE                   | 5.188         | 5,000         | 1,25%         | <b>1,2530%</b>  | € 205.171,18          |

|                      |                |                |               |                  |                        |
|----------------------|----------------|----------------|---------------|------------------|------------------------|
| VILLAMARZANA         | 1.202          | 1,000          | 0,25%         | <b>0,2506%</b>   | € 41.034,24            |
| VILLANOVA DEL GHEBBO | 2.164          | 2,000          | 0,50%         | <b>0,5012%</b>   | € 82.068,47            |
| VILLANOVA MARCHESANA | 1.000          | 1,000          | 0,25%         | <b>0,2506%</b>   | € 41.034,24            |
| <b>TOTALE</b>        | <b>242.391</b> | <b>245,000</b> | <b>61,40%</b> | <b>100,0000%</b> | <b>€ 16.374.151,23</b> |

#### 2.4 Ecoambiente come strumento tecnico per il Consiglio di Bacino

Completato il processo di conferimento in tutte le sue fasi, propedeutico per il rinnovo dell'affidamento da parte del Consiglio di Bacino ad Ecoambiente, la società dei comuni è pronta per garantire alla collettività Polesana gli interventi necessari ad affrontare le emergenze ambientali connesse alle discariche di Taglietto 0 (abbandonata dal gestore Daneco SpA nel 2015, e tutt'ora non chiusa e con i rifiuti non protetti dagli eventi atmosferici) e di Taglietto 1 (sito la cui bonifica è stata effettuata persolo il 30% circa).

Detti interventi hanno un impatto significativo a livello economico e possono essere effettuati all'interno di un piano industriale di medio periodo che individui le risorse finanziarie necessarie e la disponibilità operativa conseguente.

#### 2.5 Garantire performance gestionali in linea con le eccellenze venete

Con il completamento del processo di conferimento della parte produttiva del CRSU e la conclusione del processo per il nuovo affidamento del ciclo integrato dei rifiuti da parte del Consiglio di Bacino, Ecoambiente potrà finalmente proporre alla Autorità d'Ambito, un piano industriale pluriennale, coerente con gli obiettivi di bacino, che punti allo sviluppo del sistema di raccolte differenziate, con implementazione del metodo di tariffa puntuale e contestualmente sviluppi tutte le tecnologie impiantistiche finalizzate all'autonomia di trattamento/smaltimento; quest'ultimo punto ha riflessi particolarmente significati a livello economico, in presenza di un mercato privatistico tutto finalizzato a garantire prestazioni lucrative, particolarmente negative in presenza di situazioni emergenziali.

Il modello organizzativo semplificato che si prospetta, garantisce una uniformità gestionale del ciclo integrato dei rifiuti che può portare importanti razionalizzazioni gestionali ed economie di scala, a tutto vantaggio dell'efficienza organizzativa, l'economicità della gestione e la qualità dell'erogazione dei servizi.

#### 2.6 Sistema integrato di tutto il ciclo dei rifiuti urbani e dei rifiuti speciali (Polaris srl).

Con la conclusione del processo di conferimento e l'acquisizione di Polaris da parte di Ecoambiente, si è inserito un altro elemento qualificante per la gestione del sistema rifiuti in Polesine; l'azione sinergica tra le due società può portare, ed in effetti già porta con il processo di affitto delle quote societarie di Polaris ad Ecoambiente, importanti economie nella gestione degli impianti di trattamento e smaltimento dei RU. Il risultato diretto, già acquisito, è stato il raggiungimento dei target per gli impianti di smaltimento provinciali, grazie al conferimento dei rifiuti speciali da parte di Polaris, con forte contenimento della tariffa di conferimento per i RU.

Le prospettive future, oltre a garantire i target già acquisiti, sono quelle di offrire al sistema produttivo del territorio un servizio integrato per tutte le tipologie di rifiuti prodotti, coniugando efficacemente le prestazioni relative ai comparti dei rifiuti urbani, degli assimilati, degli assimilabili e dei rifiuti speciali pericolosi e non.

### 3. Considerazioni conclusive

Alla luce di quanto sopraesposto, si ritiene che con il processo di conferimento del sistema produttivo del Consorzio in Ecoambiente, oltre alle succitate azioni di semplificazione ed ottimizzazione organizzative, possa sicuramente garantire il contenimento dei costi di gestione del ciclo integrato dei rifiuti, così come ampiamente dimostrato nel corso degli ultimi anni, a seguito del processo preliminare di fusione tra Ecogest ed ASM Ambiente, conclusosi nell'agosto 2012.

Le economie di scala derivanti dalla succitata operazione societaria straordinaria, si esplicano tramite le seguenti azioni:

- ↓ massimizzare i livelli di qualità dei servizi e di redditività con l'individuazione del gestore unico;
- ↓ presa in carico direttamente di tutti gli obblighi delle norme di settore;
- ↓ dirigere direttamente o tramite la controllata Polaris le politiche di apertura al mercato;
- ↓ creare un soggetto imprenditoriale forte e capitalizzato come aggregazione di competenze univoche;
- ↓ esaltare le eccellenze presenti;
- ↓ massimizzare i risultati industriali, perseguendo l'obiettivo dell'utilità sociale.

In particolare con il conferimento, considerando un periodo di medio - lungo termine, potrà essere finalmente raggiunta una condizione di crescenti sinergie ed economie di scala, soprattutto a livello di ottimizzazione dei servizi generali (unificazione di attività direzionali di gestione e controllo), di acquisti di beni e servizi (mezzi e attrezzature, materiali, servizi vari) ed a livello di mutua organizzazione (interrelazione per ottimizzazione dei servizi, scorte tecniche di personale e mezzi, ecc.).

Si possono, pertanto, prefigurare alcune soluzioni che hanno già dato e daranno in futuro benefici effetti sull'erogazione dei servizi:

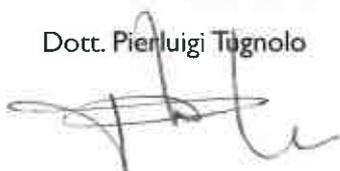
- unificazione della gestione del personale delle due aziende, finalizzata ad una moderna gestione delle risorse umane ed una unica attività di gestione amministrativa del personale (retribuzioni, previdenza, ect.). L'obiettivo è l'ottimizzazione delle risorse impiegate nel servizio, con la conversione di funzioni verso ruoli specializzati, evitando duplicazioni di competenze.
- costituzione di un unico soggetto specializzato e di esperienza nell'ambito delle relazioni industriali, con percorso di convergenza delle diverse strutture di contrattazione di secondo livello e delle rispettive rappresentanze sindacali, con la possibilità di dedicare specifiche risorse del personale per la migliore gestione dei circa 300 addetti;
- unificazione e semplificazione delle varie attività di gestione autorizzativa e di gestione amministrativa;
- gestione coordinata dei processi di fatturazione a clienti, con eliminazione delle contabilità incrociate ed un beneficio anche a livello di anticipo IVA, integrandoli in un unico ufficio amministrativo centrale con un efficiente servizio di controllo di gestione a supporto direzionale;
- unione dei procedimenti legali ed assicurativi (stipula polizze, gestione sinistri, contenzioso, ecc.) finalizzati a migliorare le condizioni di premio e standardizzare le attività di gestione amministrativa;
- accorpamento delle attività di gestione qualità, sicurezza ed ambiente (applicazione

- delle normative di settore, piani di sicurezza, valutazioni dei rischi, forniture DPI, ecc.),
- coordinamento delle attività di interfaccia ai clienti (call center e sportelli, tariffazione, attività commerciali, ecc.) in un'unica struttura, con il compito di uniformare le procedure ed i sistemi informativi (gestionale segnalazioni/reclami, gestionale fatturazione a clienti), ottimizzare e massimizzare l'operatività (orari apertura, gestione sostituzioni, aggiornamenti sito web, ecc.);
- accentramento di tutta la gestione manutenzione mezzi secondo criteri IM (ingegneria di Manutenzione), attivata sia internamente (sull'officina ex ASM Ambiente) che esternamente (su operatori del settore) per ottenere migliori performance tecnico operative, per ottimizzare i costi di manutenzione (mix make or buy), migliori condizioni di approvvigionamento ricambistica e servizi (economiche, logistiche, ecc.), per poter avere una migliore gestione di magazzino e creare scorte minime, per avere certezza di battente d'attività in grado di supportare scelte di investimento infrastrutturale e professionale.

In conclusione il processo di conferimento del ramo aziendale del CRSU, positivo sia dal punto di vista patrimoniale, che economico ed organizzativo, diventa in prospettiva determinate perché getta le basi per lo sviluppo futuro, aprendo la possibilità di consolidare il ruolo di Ecoambiente come soggetto unico della gestione del ciclo integrato dei rifiuti, con ciò si apre la possibilità per Ecoambiente di ricevere l'affidamento in house providing per i prossimi anni, fondamentale nella prospettiva di affrontare tutte le problematiche relative alla gestione degli impianti di smaltimento che sono all'orizzonte (vedi discariche di Taglietto 10 e 1) e l'organizzazione di un sistema integrato che punti ai migliori risultati delle eccellenze venete.

Rovigo li 02 ottobre 2018

**IL COMMISSARIO LIQUIDATORE  
DELL'ENTE DI BACINO**  
Dott. Pierluigi Tognolo



**L'AMMINISTRATORE DELEGATO  
ECOAMBIENTE**  
Ivano Gibin





**Convenzione tra i Comuni della Provincia di Rovigo per l'esercizio del controllo analogo congiunto nei confronti della società in house Ecoambiente s.r.l, nonché delle altre attività di controllo ed indirizzo previste da specifiche disposizioni di legge**

L'anno ....., il giorno ... del mese ..., tra:

1. .... il quale interviene al presente atto in qualità di ..... del Comune di ..... in virtù dei poteri di rappresentanza dello stesso Comune, debitamente autorizzato in forza della deliberazione del Consiglio Comunale n. .... del .....
2. ....il quale interviene al presente atto in qualità di ..... del Comune di ..... in virtù dei poteri di rappresentanza dello stesso Comune, debitamente autorizzato in forza della deliberazione del Consiglio Comunale n. .... del .....
3. .... il quale interviene al presente atto in qualità di ..... del Comune di ..... in virtù dei poteri di rappresentanza dello stesso Comune, debitamente autorizzato in forza della deliberazione del Consiglio Comunale n. .... del .....

.....  
.....  
.....  
congiuntamente anche "le Parti".

**Premesso che**

- Ecoambiente s.r.l. è una società a responsabilità limitata operante nel settore della gestione del ciclo dei rifiuti, in base al relativo statuto conformata al modello in house;
- ai sensi dell'art. 16, comma 1 del d.lgs. n. 175/2016, le società in house ricevono affidamenti diretti di contratti pubblici dalle Amministrazioni che esercitano su di esse il controllo analogo congiunto;
- ai fini della realizzazione di tale assetto organizzativo, l'art. 16, comma 2 stabilisce che gli statuti delle società a responsabilità limitata possono prevedere l'attribuzione agli enti pubblici soci di particolari diritti, ai sensi dell'art. 2468, comma 3 C.C., e che in ogni caso i requisiti del controllo analogo possono essere acquisiti anche mediante la conclusione di appositi patti parasociali, aventi durata anche superiore a cinque anni in deroga all'art. 2341-bis, comma1, C.C.;
- lo statuto della Ecoambiente s.r.l. attribuisce ai soci un'influenza determinante sia sugli obiettivi strategici che sulle decisioni significative della Ecoambiente s.r.l. e questo in particolare mediante le prerogative riservate all'Assemblea societaria;

- le Parti intendono, peraltro, implementare ulteriormente il controllo analogo altresì mediante il ricorso allo strumento contemplato dall'art. 16, comma 2, lett. c) del d.lgs. n. 175/2016 e cioè mediante la disciplina contenuta in apposita Convezione che, in deroga all'art. 2341-bis, comma 1 C.C., presenta una durata pari a quella della Ecoambiente s.r.l. tutto ciò premesso

**tra le Parti si conviene e si stipula quanto segue**

**Art. 1 – Richiamo delle premesse.**

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente Convenzione.

**Art. 2 – Oggetto.**

1. La presente Convenzione disciplina l'esercizio, da parte dei Comuni ricadenti nella circoscrizione della Provincia di Rovigo, del controllo analogo congiunto nei confronti della Ecoambiente s.r.l., ai sensi dell'art. 16, comma 2, lett. c) del d.lgs. n. 175/2016, ai fini dell'affidamento alla società del servizio di gestione integrata dei rifiuti a mezzo del Consiglio di Bacino Rovigo, che opera in nome e per conto degli Enti locali associati.

L'esercizio congiunto del controllo analogo avviene nel rispetto dell'organizzazione del servizio di gestione integrata dei rifiuti come definita dal Consiglio di Bacino Rovigo, che esercita tale funzione a prescindere dalla natura del soggetto affidatario.

**Art. 3 – Durata.**

1. La presente Convenzione ha durata fino al 31 dicembre 2050, ossia pari a quella della Ecoambiente s.r.l. come attualmente risultante dallo Statuto societario, in deroga all'art. 2341, comma 1-bis C.C.

2. Le Parti possono, di comune accordo, decidere la scadenza anticipata della presente Convenzione; in tal caso cessa l'affidamento in house alla Ecoambiente, a meno che non vengano contestualmente implementate forme alternative di esercizio del controllo analogo.

3. Non è consentito il recesso da parte del singolo Comune, fino a quando perdura l'affidamento in house alla Ecoambiente s.r.l. della gestione integrata dei rifiuti nella Provincia di Rovigo.

**Art. 4 – Assemblea del controllo analogo.**

1. Gli Enti locali della Provincia di Rovigo esercitano il controllo analogo ai sensi dell'art. 16, comma 2, lett. c) del d.lgs. n. 175/2016 mediante la costituzione dell'Assemblea del controllo analogo disciplinata dalla presente Convenzione.

2. Ciascun Ente locale della Provincia di Rovigo partecipa all'Assemblea del controllo analogo con una quota determinata in rapporto all'entità della popolazione residente nel proprio territorio come risultante dall'ultimo censimento ISTAT, aggiornato dall'Assemblea entro sei mesi dalla pubblicazione del censimento. Il prospetto iniziale delle quote è allegato alla presente Convenzione.

3. La partecipazione all'Assemblea del controllo analogo costituisce adempimento di dovere istituzionale e avviene senza la corresponsione di alcun compenso o emolumento.

4. L'Assemblea del controllo analogo è validamente costituita quando siano presenti almeno n. 30 dei Comuni della Provincia di Rovigo e questi rappresentino almeno 600 quote millesimali.

5. Le deliberazioni dell'Assemblea del controllo analogo sono adottate con il voto favorevole di almeno n. 30 dei Comuni della Provincia di Rovigo che rappresentino almeno 600 quote millesimali.

6. L'Assemblea del controllo analogo delibera, prima dell'Assemblea dei soci dell'Ecoambiente s.r.l., sugli argomenti riservati alla competenza dell'Assemblea societaria ai sensi dello statuto societario. L'Assemblea del controllo analogo definisce le deleghe da attribuire all'Amministratore delegato ed eventualmente al Presidente ai sensi dell'art. 14 dello statuto societario.

7. Per i fini di cui all'art. 5, comma 5, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016, in caso di organo amministrativo collegiale, l'Amministratore delegato della Ecoambiente s.r.l. viene designato dal Comune di Rovigo. Gli altri componenti del consiglio di amministrazione vengono designati congiuntamente dai Comuni della Provincia. A tal fine, gli Enti locali ricercano tra di loro, nel rispetto dei principi di leale collaborazione e buona fede, l'unanimità dei consensi. Laddove l'unanimità risulti non possibile, le designazioni avvengono con i quorum di cui ai precedenti commi 4 e 5.

Nel caso di amministratore unico, gli Enti locali sottoscrittori della presente Convenzione ricercano tra di loro, nel rispetto dei principi di leale collaborazione e buona fede, l'unanimità dei consensi sul nominativo da designare. Laddove l'unanimità risulti non possibile, le designazioni avvengono con il voto favorevole di almeno n. 30 dei Comuni della Provincia di Rovigo che rappresentino almeno 700 quote millesimali.

#### **Art. 5 – Convocazione e presidenza dell'Assemblea del controllo analogo.**

1. L'Assemblea del controllo analogo è convocata dal Sindaco del Comune che presiede il Consiglio di Bacino o, in alternativa, da tanti Sindaci che rappresentino almeno 10 comuni del bacino.

2. La convocazione avviene a mezzo posta elettronica certificata, esclusivamente all'indirizzo risultante dal Registro Generale degli Indirizzi Elettronici (ReGIndE) oppure all'indirizzo comunicato dall'Ente con raccomandata con avviso di ricevimento diretta al Presidente dell'Assemblea o dichiarato dal legale rappresentante in sede di Assemblea e risultante dal verbale dell'Assemblea medesima. La convocazione può avvenire anche a mezzo di lettera raccomandata presso la sede del singolo Comune o al diverso indirizzo comunicato dall'Ente a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento diretta al Presidente dell'Assemblea del controllo analogo.

3. La convocazione indica la sede, il giorno, il mese, l'anno, l'ora e l'elenco delle materie da trattare e deve pervenire almeno cinque giorni prima della data stabilita per la seduta dell'Assemblea del controllo analogo. La documentazione deve in ogni caso essere inviata cinque giorni lavorativi liberi prima della data stabilita per la seduta dell'Assemblea del controllo analogo. In caso di urgenza l'Assemblea del controllo analogo potrà essere convocata con un preavviso di 48 ore e, in tal caso, alla convocazione è unita la documentazione necessaria.

4. I rappresentanti degli Enti locali sono tenuti a partecipare all'Assemblea essendo previamente legittimati nei modi di legge ed in conformità dello specifico ordinamento locale. La partecipazione di ciascun comune all'Assemblea avviene in persona del Sindaco ovvero dell'assessore o consigliere del medesimo Comune allo scopo delegati. È vietata la delega a soggetti diversi da quelli appena indicati.

5. L'Assemblea è presieduta dal Sindaco del Comune che presiede il Consiglio di Bacino e, in caso di suo impedimento, dal componente più anziano presente in Assemblea.

6. Il Presidente dirige e regola lo svolgimento dei lavori, accerta e proclama i risultati delle votazioni.

7. Delle sedute è redatto sommario verbale, da parte del segretario nominato dall'Assemblea su proposta del Presidente.

8. Il Presidente dell'Assemblea del controllo analogo trasmette ai singoli Comuni e alla Ecoambiente s.r.l. le deliberazioni dell'Assemblea medesima.

#### **Articolo 6 – Sindacato di voto.**

1. Tutte le Parti, a prescindere dalla posizione espressa dal singolo Comune nell'Assemblea del controllo analogo, si obbligano a partecipare ed esercitare il diritto di voto nell'Assemblea dei soci della Ecoambiente s.r.l. in conformità alla decisione assunta dall'Assemblea del controllo analogo con le maggioranze di cui al precedente articolo.

2. Il Comune che a seguito della delibera dell'Assemblea del Controllo Analogo non partecipi o non conformi il proprio voto in Assemblea societaria alla predetta

deliberazione, è tenuto ad attivare un contraddittorio con la stessa Assemblea del Controllo Analogico in merito al proprio inadempimento. La stessa Assemblea, con la maggioranza di cui all'art. 4, comma 5, ove rigetti le giustificazioni prodotte, applica una penale di 5.000 € che dovrà essere versata al Consiglio di Bacino. L'Assemblea del Controllo Analogico, con apposita deliberazione, definisce le modalità e i tempi del procedimento nonché le regole per il versamento della penale.

3. Nel caso in cui l'Assemblea del controllo analogo non riesca a deliberare con le maggioranze di cui al precedente articolo, l'assemblea societaria può adottare esclusivamente le delibere obbligatorie per legge, salve le necessarie valutazioni degli Enti locali aderenti alla presente Convenzione e del Consiglio di Bacino in ordine alla permanenza dei presupposti per la conformazione in house della Ecoambiente s.r.l.

#### **Art. 7 - Adesione di nuovi Enti Locali.**

Qualora, in conformità allo statuto della Ecoambiente, entrino nel capitale della società altri Comuni, questi devono aderire alla presente Convenzione, in quanto strumento del controllo analogo ai sensi dell'art. 3-bis dello statuto della società.

#### **Art. 8 – Ulteriori competenze in materia di indirizzo e controllo analogo**

Gli Enti Locali aderenti al Consiglio di Bacino esercitano in forma congiunta le attività di indirizzo e controllo nei confronti di Ecoambiente anche previste da specifiche disposizioni di legge, quali l'art. 19 del decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175. A tal fine essi operano mediante l'Assemblea del controllo analogo disciplinata dalla presente Convenzione e, ove necessario, con l'ausilio istruttorio e/o il coordinamento dei singoli apporti comunali da parte degli uffici del Consiglio di Bacino, per l'attuazione dell'art. 19 d.lgs. 175/2016. I Comuni a ciò interessati operano mediante idonei strumenti di coordinamento, quale ad esempio la costituzione di un apposito ufficio comune formato dalle strutture comunali interessate per gli autonomi adempimenti previsti dall'art. 147-quater del d.lgs. 18 agosto 2000, n.267, e comunque nel rispetto dell'art.147, comma 2, del medesimo d.lgs. 267/2000.

#### **Art. 9 - Obbligo di buona fede.**

Le parti si impegnano a comportarsi, nell'esecuzione della presente Convenzione, secondo i principi di correttezza e buona fede.

Le Parti si impegnano a mantenere nello statuto della Ecoambiente s.r.l. disposizioni idonee a garantire il rispetto della presente Convenzione, finché intendano mantenere la conformazione in house della società.

**Art. 10 – Disposizioni finali e transitorie.**

Nelle more dell'attribuzione ai Comuni e della ripartizione tra di essi delle quote attualmente possedute dal Consorzio RSU nella Ecoambiente s.r.l., le delibere dell'Assemblea del controllo analogo, prevista dalla Convenzione di cui al precedente articolo 3-bis, sono vincolanti per il Commissario Liquidatore del Consorzio RSU, oltre che per il Comune di Rovigo, ai fini delle votazioni da esprimere nell'Assemblea della Ecoambiente s.r.l.

Il Commissario Liquidatore del Consorzio RSU, che sottoscrive la presente Convenzione per accettazione, e il Comune di Rovigo sono pertanto obbligati a esercitare il diritto di voto nell'Assemblea dei soci della Ecoambiente s.r.l. in conformità alla decisione assunta dall'Assemblea del controllo analogo, come sopra stabilito per le Parti all'art. 6.

.....  
.....

**ALLEGATO A - Convenzione tra i Comuni della Provincia di Rovigo per l'esercizio del controllo analogo congiunto nei confronti della società in house Ecoambiente s.r.l, nonché delle altre attività di controllo ed indirizzo previste da specifiche disposizioni di legge**

|                      | ABITANTI<br>(cens.2011) | quote millesimali in<br>assemblea controllo<br>analogo di Ecoambiente |
|----------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| ADRIA                | 20.233                  | 83,49                                                                 |
| ARIANO POLESINE      | 4.554                   | 18,79                                                                 |
| ARQUA' POLESINE      | 2.811                   | 11,60                                                                 |
| BADIA POLESINE       | 10.536                  | 43,47                                                                 |
| BAGNOLO DI PO        | 1.374                   | 5,67                                                                  |
| BERGANTINO           | 2.626                   | 10,84                                                                 |
| BOSARO               | 1.508                   | 6,22                                                                  |
| CALTO                | 819                     | 3,38                                                                  |
| CANARO               | 2.853                   | 11,77                                                                 |
| CANDA                | 1.007                   | 4,16                                                                  |
| CASTELGUGLIELMO      | 1.646                   | 6,79                                                                  |
| CASTELMASSA          | 4.291                   | 17,71                                                                 |
| CASTELNOVO BARIANO   | 2.931                   | 12,09                                                                 |
| CENESELLI            | 1.813                   | 7,48                                                                  |
| CEREGNANO            | 3.691                   | 15,23                                                                 |
| CORBOLA              | 2.514                   | 10,37                                                                 |
| COSTA DI ROVIGO      | 2.683                   | 11,07                                                                 |
| CRESPINO             | 1.970                   | 8,13                                                                  |
| FICAROLO             | 2.609                   | 10,77                                                                 |
| FIESSO UMBERTIANO    | 4.275                   | 17,64                                                                 |
| FRASSINELLE POLESINE | 1.529                   | 6,31                                                                  |
| FRATTA POLESINE      | 2.782                   | 11,48                                                                 |
| GAIBA                | 1.136                   | 4,51                                                                  |
| GAVELLO              | 1.605                   | 6,62                                                                  |
| GIACCIANO BARUCHELLA | 2.182                   | 9,00                                                                  |
| GUARDA VENETA        | 1.185                   | 4,89                                                                  |
| LENDINARA            | 12.024                  | 49,61                                                                 |
| LOREO                | 3.568                   | 14,72                                                                 |
| LUSIA                | 3.595                   | 14,83                                                                 |
| MELARA               | 1.870                   | 7,72                                                                  |
| OCCHIOBELLO          | 11.351                  | 46,84                                                                 |
| PAPOZZE              | 1.645                   | 6,79                                                                  |
| PETTORAZZA GRIMANI   | 1.669                   | 6,89                                                                  |
| PINCARA              | 1.262                   | 5,21                                                                  |
| POLESELLA            | 4.079                   | 16,83                                                                 |
| PONTECCHIO POLESINE  | 2.078                   | 8,57                                                                  |
| PORTO TOLLE          | 10.058                  | 41,50                                                                 |
| PORTO VIRO           | 14.645                  | 60,43                                                                 |
| ROSOLINA             | 6.481                   | 26,74                                                                 |
| ROVIGO               | 50.164                  | 206,99                                                                |
| SAN BELLINO          | 1.156                   | 4,77                                                                  |
| SAN MARTINO VENEZZE  | 4.035                   | 16,65                                                                 |
| SALARA               | 1.214                   | 5,01                                                                  |
| STIENTA              | 3.329                   | 13,74                                                                 |
| TAGLIO DI PO         | 8.495                   | 35,05                                                                 |
| TRECENTA             | 2.956                   | 12,20                                                                 |
| VILLADOSE            | 5.188                   | 21,41                                                                 |
| VILLAMARZANA         | 1.202                   | 4,96                                                                  |
| VILLANOVA GHEBBO     | 2.164                   | 8,93                                                                  |
| VILLANOVA MARCHESANA | 1.000                   | 4,13                                                                  |
|                      | 242.391                 | 1.000,00                                                              |

Approvato ass.soci \_\_\_\_\_

**S T A T U T O**

Società " **Ecoambiente**" a responsabilità limitata

**TITOLO 1°**

**DENOMINAZIONE -SEDE -DURATA**

**Art.1)** - E' corrente una società a responsabilità limitata con denominazione

**"Ecoambiente S.r.l."**

La società è a totale capitale pubblico e conformata secondo il modello in house providing.

La società risulta dalla fusione tra società a loro volta già conformate a tale modello in base agli statuti approvati dai relativi enti locali soci e precisamente dalla fusione tra Ecogest s.r.l. ed ASM Ambiente s.r.l., a sua volta rinveniente dallo scorporo del ramo d'azienda di ASM Rovigo s.p.a. relativo alla gestione dei rifiuti.

La società opera in regime di continuità rispetto ad ASM Ambiente s.r.l. (già ASM Rovigo SpA) ed Ecogest s.r.l., proseguendo, nei limiti temporali consentiti dall'ordinamento, nella gestione dei servizi pubblici che risultano già affidati alle predette società sulla base delle deliberazioni amministrative, degli atti di regolazione dei rapporti e degli statuti approvati dagli enti locali soci, ferma la possibilità per le Amministrazioni pro tempore competenti di disporre nuovi affidamenti in house in favore della Ecoambiente S.r.l.

**Art.2)** - La società ha sede in Comune di Rovigo all'indirizzo risultante dalla apposita iscrizione eseguita presso il Registro Imprese ai sensi dell'art. 111 ter Disp.Att. Codice Civile.

Gli amministratori hanno facoltà di istituire e/o di sopprimere ovunque, purché nella Provincia di Rovigo, unità locali operative (ad esempio succursali, filiali o uffici amministrativi senza stabile rappresentanza) ovvero di trasferire la sede sociale nell'ambito del comune sopraindicato. L'Assemblea potrà istituire e/o sopprimere sedi secondarie o deliberare il trasferimento della sede sociale in Comune diverso da quello sopraindicato, purché nel territorio della Provincia di Rovigo.

Il domicilio dei soci per quello che concerne i loro rapporti con la società è quello risultante dal libro soci.

**Art.3)** - La durata della società è fissata al 31 (trentuno) dicembre 2050 (duemilacinquanta) e potrà

essere prorogata per deliberazione dell'assemblea dei soci. Rimane fermo quanto previsto all'art. 1 del presente statuto.

**Art.3 bis)** - Il presente statuto formalizza e riassume le forme di controllo analogo congiunto complessivamente esercitate dai Comuni della Provincia di Rovigo e costituisce clausola di riferimento, dalla data della sua entrata in vigore, per il rapporto tra i soci e la società.

I Comuni della Provincia di Rovigo effettuano il controllo analogo congiunto nei confronti della Ecoambiente S.r.l. attraverso l'attribuzione all'Assemblea societaria di specifiche competenze incidenti sulla gestione della società e di controllo sulle attività e i risultati conseguiti dall'organo amministrativo; in tal modo i Comuni esercitano in maniera congiunta, tramite l'Assemblea societaria, un'influenza determinante sia sugli obiettivi strategici che sulle decisioni significative della persona giuridica controllata.

Il controllo analogo congiunto avviene inoltre attraverso l'Assemblea del controllo analogo disciplinata da apposita Convenzione, di durata pari a quella della società, in deroga quindi all'art. 2341-bis, comma 1 Codice Civile, che pertanto non è un organo della società.

L'Assemblea della società è vincolata a deliberare su tutti gli argomenti di sua competenza in conformità alle deliberazioni dell'Assemblea del controllo analogo.

L'organo amministrativo della società è vincolato a dare attuazione a quanto stabilito dall'Assemblea societaria, in caso contrario inverandosi giusta causa di revoca degli amministratori.

Gli organi della Ecoambiente S.r.l. sono tenuti a mettere a disposizione della Assemblea del controllo analogo tutto quanto ad essa occorra per l'esercizio delle sue funzioni.

## **TITOLO 2°**

### **OGGETTO**

**Art.4)** - La società, nei limiti temporali consentiti dall'ordinamento, prosegue nei servizi già svolti da ASM Ambiente s.r.l. (già ASM Rovigo SpA) ed Ecogest s.r.l. e può beneficiare di nuovi affidamenti in house dei

medesimi servizi; pertanto, ha per oggetto lo svolgimento delle seguenti attività:

1) la gestione integrata dei rifiuti urbani in tutte le sue fasi in conformità alle previsioni di cui al D.lsg. 152/06, ossia la raccolta, il trasporto, anche in conto terzi, il recupero, il trattamento, lo smaltimento, il controllo su queste operazioni e gli interventi successivi alla chiusura dei siti di smaltimento, nonché la realizzazione e gestione di impianti di recupero, trattamento, trasformazione e smaltimento di rifiuti;

2) la gestione dei rifiuti speciali in conformità alla previsione di cui all'art. 188 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152;

3) la società potrà inoltre predisporre studi e ricerche, nonché gestire servizi a terzi in relazione alle materie di cui al punto precedente e nei limiti di legge e regolamento per un soggetto in house providing e nel rispetto dei limiti previsti per le attività riservate a professionisti iscritti in appositi albi.

Rientrano nelle attività di cui sopra, a titolo esemplificativo:

a) la progettazione e la direzione lavori (direttamente o tramite contratti di incarico professionale o di appalto) per la realizzazione di opere e/o impianti finalizzati alla gestione del ciclo integrato dei rifiuti, comprensivo delle fasi di trattamento, di recupero, ambientalizzazioni, bonifiche e di smaltimento dei rifiuti;

b) la gestione del servizio di riscossione della tassa rifiuti dagli utenti per i comuni interessati, nonché la gestione in tutte le sue fasi ed articolazioni della applicazione e riscossione della tariffa corrispettiva, secondo quanto previsto dalla normativa vigente;

3) altri servizi igienico-ambientali, quali, a titolo indicativo e non esaustivo, il servizio di emergenza neve e di disinfestazione da animali infestanti, ecc.;

4) l'acquisto, il noleggio e l'alienazione di attrezzature, mezzi, contenitori, prodotti, nonché beni strumentali alla migliore organizzazione ed erogazione del servizio di gestione dei rifiuti, anche a carattere di servizio a domanda individuale integrativo, aggiuntivo o sostitutivo del servizio di gestione dei rifiuti;

5) altre attività strumentali al servizio di gestione dei rifiuti, quali, ad esempio, la manutenzione dei mezzi, delle attrezzature, degli impianti, i servizi di

bonifica, di pesa, nonché realizzazioni tecniche specifiche, anche a favore di soggetti terzi;

6) l'esercizio dell'attività di autotrasporto merci, anche per conto di terzi.

**Art.5)** - La società provvede all'esecuzione dei lavori nonché all'acquisizione dei servizi e delle forniture in applicazione della normativa specificamente applicabile. La società è in ogni caso vincolata ad effettuare oltre l'ottanta per cento del fatturato, nello svolgimento dei compiti a essa affidati dall'ente pubblico o dagli enti pubblici soci, anche a mezzo delle apposite Autorità previste dalla normativa statale e regionale che esercitano le funzioni in nome e per conto degli Enti locali associati. La produzione ulteriore rispetto al predetto limite di fatturato può essere rivolta anche a finalità diverse ed è consentita solo a condizione che la stessa permetta di conseguire economie di scala o altri recuperi di efficienza sul complesso dell'attività principale della società.

Nei limiti consentiti dalla normativa vigente e tenuto conto del carattere dei beni di cui si tratta e dei vincoli di uso pubblico eventualmente imposti su tali beni, la società può acquistare e vendere beni immobili e mobili, permutarli e concederli in garanzia anche ipotecaria, richiedere ed ottenere concessioni ed autorizzazioni edilizie e urbanistiche, sottoscrivendo i relativi atti e convenzioni con Comuni ed altre autorità. Potrà stipulare contratti di locazione anche finanziaria. Ancora nei limiti consentiti dalla normativa vigente e tenuto conto del carattere dei beni di cui si tratta e comunque nei limiti dei vincoli di uso pubblico eventualmente imposti su tali beni, la società potrà concedere fidejussioni, prestare avalli e consentire iscrizioni ipotecarie sugli immobili sociali e prestare ogni garanzia reale e/o personale per debiti ed obbligazioni di terzi, ogni qualvolta l'Assemblea dei soci lo ritenga opportuno.

Nei modi consentiti dall'ordinamento, la società potrà avvalersi di particolari competenze di altri soggetti, anche privati, per specifiche iniziative.

Nel rispetto dei suoi scopi statutari, la società potrà invocare ogni beneficio previsto da leggi statali o regionali per le società a totale capitale pubblico o a partecipazione pubblica, nonché godere delle sovvenzioni, incentivi ecc. provenienti dalla U.E..

Essa, nei limiti in cui sia consentito dal modello di gestione in house providing e dalla normativa sulle partecipazioni societarie anche indirette degli enti pubblici, potrà costituire società di scopo e associazioni nonché assumere interessenze, quote, partecipazioni in altre società necessarie per il raggiungimento dei propri scopi sociali.

Restano espressamente escluse dal presente oggetto la raccolta e sollecitazione del pubblico risparmio, l'esercizio in via prevalente dell'attività di cui all'art. 4 comma II del D.L. 143/91, convertito con modifiche dalla legge 197/91, nonché l'esercizio delle attività di cui alla legge 2 gennaio 1991 n. 1 e del D.L. 385/93.

### **TITOLO 3°**

#### **CAPITALE, QUOTE E RECESSO**

**Art.6)** - Il capitale è di Euro 6.140.628,22 (seimilionicentoquarata milaseicentotrentotto/ventidue) e può essere aumentato osservate le disposizioni di legge al riguardo.

**Art.7)** - Il capitale sociale è diviso in quote, anche di diverso ammontare, di importo minimo di un (1) euro. Ove le quote siano di importo superiore devono essere multiple di un (1) Euro.

**Art.8)** - Soci nella società potranno essere esclusivamente enti locali della Provincia di Rovigo o corrispondente ambito territoriale stabilito in base alle leggi statali e regionali e loro forme associative di diritto pubblico previste dalla legge per l'organizzazione e gestione delle attività indicate nell'oggetto sociale.

**Art.9)** - La società è ad esclusivo capitale pubblico e pertanto il capitale sociale della stessa dovrà sempre essere detenuto unicamente dai soggetti di cui al precedente articolo 8.

Nel rispetto di quanto stabilito al precedente comma, il socio che intende cedere a qualsiasi titolo, anche gratuito, in tutto o in parte le proprie quote ovvero, in caso di aumento di capitale, diritti di opzione, a terzi, dovrà in primo luogo informarne tutti gli altri soci con lettera raccomandata con ricevuta di ritorno.

In detta lettera dovrà essere comunicato il nome del cessionario, la compagine societaria, il prezzo richiesto, le modalità di pagamento ed ogni altra

condizione rilevante ai fini dell'esercizio del diritto di gradimento di cui al presente articolo.

Entro venti giorni dal ricevimento della comunicazione i soci dovranno far valere il loro diritto di prelazione.

I soci che faranno valere i loro diritti di prelazione, saranno tenuti all'acquisto in proporzione alle quote possedute, fermo restando che il diritto di prelazione potrà essere esercitato solo per l'intera quota ovvero diritti di opzione offerti in cessione e che, pertanto, in caso di mancato esercizio del diritto di prelazione da parte di alcuni soci, coloro che vorranno esercitare la prelazione dovranno dichiarare entro il termine suddetto la loro disponibilità ad acquistare anche le quote o diritti di opzione eventualmente rimasti inoperti.

Decorso il termine di 20 giorni senza che alcuno dei soci abbia comunicato la propria volontà di acquisto, il diritto di prelazione non potrà più essere esercitato.

Il trasferimento della quota o dei diritti di opzione è subordinato all'ottenimento del gradimento degli altri soci. Detto gradimento consisterà nell'accertamento che il cessionario risponda alle caratteristiche sopra ricordate all'articolo 8. È inefficace nei confronti della società ogni trasferimento di azioni o diritti di opzione idoneo a far venire meno l'esclusività del capitale pubblico di cui al precedente articolo 8.

**Art.10)** - Il recesso, nelle ipotesi in cui compete al socio ai sensi di legge, è esercitato a mezzo lettera raccomandata che deve essere spedita alla società entro quindici giorni dall'iscrizione nel Registro Imprese della delibera che lo legittima; se il fatto che lo legittima è diverso da una deliberazione iscrivibile al registro imprese, la raccomandata dovrà essere spedita entro trenta giorni dalla sua conoscenza da parte del socio. Nella lettera dovranno essere indicati le generalità del socio recedente, il suo domicilio, la quota posseduta per cui si esercita il recesso. Una volta inviata la comunicazione di recesso, la quota non potrà più essere ceduta. Si rinvia, per le ulteriori modalità e termini del recesso, agli artt.2473 e 2473-bis del Codice Civile.

Ciascun socio può recedere dalla società in tutti i casi in cui esso, oppure l'Amministrazione che esercita le funzioni amministrative in nome e per conto di esso, risulta legittimato a far valere la risoluzione o comunque lo scioglimento del contratto di servizio con la

società ed inoltre qualora, in caso di accertato scostamento rispetto agli obiettivi prefissati, la società non si conformi agli indirizzi formulati dai soci in Assemblea ai sensi del successivo art. 11, lett. d) del presente statuto o nell'Assemblea del controllo analogo.

#### **TITOLO 4°**

##### **ASSEMBLEA**

**Art.11)** - Le disposizioni del presente articolo sono preordinate a garantire ai Comuni della Provincia di Rovigo il controllo sulla società analogo a quello esercitato sui propri servizi.

L'assemblea è regolarmente costituita e delibera, sia in prima che in seconda convocazione, con la presenza e il voto favorevole di tanti soci che rappresentino almeno il 65% del capitale sociale.

L'Assemblea dei soci è comunque vincolata a deliberare, su tutti gli argomenti riservati alla sua competenza ai sensi di legge e del presente statuto, in conformità alle deliberazioni dell'Assemblea del controllo analogo, anche ai fini del rispetto dell'art. 5, comma 5, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016.

Sono riservate alla competenza dell'Assemblea:

- a) approvazione del Bilancio d'esercizio e documenti che lo corredano ai sensi del codice civile;
- b) approvazione del Piano Industriale pluriennale e degli altri eventuali documenti di tipo programmatico quali la relazione programmatica, il piano degli investimenti, il piano di sviluppo, il piano economico finanziario;
- c) approvazione dei budget annuali comprensivi del piano occupazionale e dell'organigramma della società;
- d) esame ed approvazione della Relazione semestrale di cui all'art. 15 del presente statuto. Questa competenza ha la finalità di assicurare ai soci la verifica - anche sotto il profilo dell'efficacia, efficienza ed economicità - dello stato di attuazione degli obiettivi risultanti dagli atti di programmazione approvati, al fine delle proprie determinazioni al riguardo. Ove l'assemblea verificchi scostamenti rispetto agli obiettivi programmati o situazioni di squilibrio finanziario, sottopone ove necessario all'Organo amministrativo le misure conseguenti;
- e) ove non inserite nei documenti di cui alle precedenti lettere b) e c), l'autorizzazione ad operazioni di accesso all'indebitamento, di acquisto e/o locazione e/o

vendita di immobili, fideiussioni, leasing, mutui, cessioni o affitti di aziende, superiori a Euro 1.500.000,00 nonché di acquisizione di partecipazioni in altre società o Enti;

f) nomina e revoca dei componenti dell'Organo amministrativo in conformità alla normativa vigente e dei relativi compensi; in caso di revoca gli amministratori non avranno diritto ad alcun risarcimento del danno;

g) definizione delle deleghe dell'Amministratore delegato ed eventualmente del Presidente;

h) numero, nomina e revoca del Presidente e degli altri componenti del Collegio Sindacale e, quando previsto, il soggetto al quale è demandato il controllo contabile, determinandone i relativi compensi;

i) determinazione dei criteri per la nomina del Direttore Generale, del suo compenso e dei suoi poteri;

l) destinazione degli utili ivi compresa la loro distribuzione;

m) le modificazioni dell'atto costitutivo e le altre operazioni di amministrazione straordinaria;

n) le decisioni di compiere operazioni che comportano una sostanziale modificazione dell'oggetto sociale o una rilevante modificazione dei diritti dei soci;

o) affidamenti di servizi da parte di Enti non soci nei limiti consentiti dalla vigente normativa in materia di in house providing.

Gli atti di cui alle precedenti lett. b) nonché d) riguardano anche eventuali società controllate e partecipate dalla Ecoambiente s.r.l., al fine di garantire la compatibilità delle predette partecipazioni societarie con il modello in house.

Fatte salve le competenze dell'Assemblea del controllo analogo, l'Assemblea societaria decide altresì sugli argomenti che uno o più amministratori o tanti soci che rappresentino almeno un terzo del capitale sociale sottopongono alla sua approvazione.

In fase di approvazione del bilancio, l'Assemblea dà atto dei risultati raggiunti dalla società e del conseguimento degli obiettivi prefissati.

Nel caso in cui l'Assemblea del controllo analogo di cui al precedente art. 3-bis non riesca a deliberare con le maggioranze stabilite nell'apposita Convenzione, l'Assemblea societaria può adottare esclusivamente le delibere obbligatorie per legge.

L'Assemblea può richiedere agli altri organi della

società la trasmissione di tutti gli atti e informazioni indispensabili all'esercizio dei propri compiti e funzioni.

E' fatto esplicito divieto di istituire organi diversi da quelli previsti dalle norme generali in tema di società.

**Art.12)** - Le assemblee possono essere convocate anche in luogo diverso dalla sede sociale, purché nel territorio della Provincia di Rovigo.

L'assemblea è presieduta dall'Amministratore Unico o dal Presidente del Consiglio di Amministrazione o, se assente, da persona designata dagli intervenuti. Il Presidente dell'assemblea ne dirige i lavori, accerta la validità delle deleghe ed il diritto di intervenire all'assemblea, attesta la avvenuta regolare convocazione ai soci ed informazione ad amministratori e sindaci.

Il Presidente può essere assistito da un segretario nominato dall'Assemblea o da un Notaio nelle assemblee straordinarie.

Le assemblee sono convocate con raccomandata firmata dall'Amministratore Unico o dal Presidente del Consiglio di Amministrazione o da un Consigliere a ciò delegato; essa dovrà pervenire ai soci (o consegnata a mano) almeno otto giorni prima dell'adunanza, ridotti a cinque in caso di urgenza, al domicilio risultante dal libro soci. Nella lettera devono essere indicati il giorno, il luogo e l'ora dell'adunanza e l'elenco delle materie da trattare. La convocazione può essere effettuata alternativamente anche a mezzo posta elettronica o fax (purché con prova certa dell'avvenuta ricezione) per i soci che abbiano a tale espresso fine indicato un'utenza fax ovvero un indirizzo e-mail, riportati a cura degli amministratori nel libro soci. I soci che non intendano indicare un'utenza telefax o e-mail, o revochino l'indicazione effettuata in precedenza, hanno diritto di ricevere la convocazione a mezzo raccomandata.

Le assemblee, comunque, anche se non formalmente convocate, sono valide ovunque siano riunite, quando sia presente o rappresentato l'intero capitale sociale e siano presenti o informati l'organo amministrativo ed il collegio sindacale. In detta ultima ipotesi chi non si ritenga sufficientemente informato può opporsi alla discussione.

L'informativa ad amministratori e sindaci non presenti dovrà risultare da documenti scritti.

Il socio che abbia diritto di intervenire nell'assemblea

può farsi rappresentare da terzi anche non soci, nel rispetto dei divieti di legge; la delega deve essere conferita per iscritto.

L'assemblea potrà essere tenuta anche mediante collegamento videoconferenza a condizione che:

- sia consentito al presidente dell'assemblea, anche a mezzo del proprio ufficio di presidenza, di accertare l'identità e la legittimazione degli intervenuti, regolare lo svolgimento dell'adunanza, constatare e proclamare i risultati della votazione;
- sia consentito al soggetto verbalizzante di percepire adeguatamente gli eventi assembleari oggetto di verbalizzazione;
- sia consentito agli intervenuti di partecipare alla discussione e alla votazione simultanea sugli argomenti all'ordine del giorno;
- vengano indicati nell'avviso di convocazione (salvo che si tratti di assemblea totalitaria) i luoghi video collegati a cura della società, nei quali gli intervenuti potranno affluire, dovendosi ritenere svolta la riunione nel luogo ove saranno presenti il presidente e il soggetto verbalizzante.

L'assemblea per l'approvazione del bilancio deve essere convocata almeno una volta all'anno, entro centoventi giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale, ovvero entro centoottanta giorni quando lo richiedano particolari esigenze relative alla struttura ed all'oggetto della società.

## **TITOLO 5°**

### **AMMINISTRAZIONE**

**Art.13)** - La società è amministrata da un Amministratore Unico o da un Consiglio di Amministrazione, di tre membri nel rispetto della normativa vigente.

Per ricoprire la carica di Amministratore Unico o di Consigliere non è richiesta la qualifica di socio.

Rimangono fermi eventuali altri limiti stabiliti da norme applicabili alle società in house providing.

Spetta all'Assemblea ordinaria la scelta sulla composizione monocratica ovvero collegiale dell'organo amministrativo nel rispetto della normativa vigente.

Nel caso di nomina di organo amministrativo collegiale, dovranno essere rispettati i criteri stabiliti dalla legge 12 luglio 2011, n. 120.

L'amministratore Unico o il Consiglio di Amministrazione eletto dall'assemblea dura in carica per 3 esercizi e

scade alla data dell'assemblea convocata per l'approvazione del bilancio relativo all'ultimo esercizio della carica degli amministratori, salvo diversa deliberazione dell'assemblea stessa e salvo revoca senza risarcimento del danno.

**Art.14)** - Il Consiglio di Amministrazione può delegare parte delle proprie attribuzioni a un amministratore delegato, determinando il contenuto, i limiti e le eventuali modalità di esercizio della delega, previa conformi deliberazioni dell'Assemblea dei soci e dell'Assemblea del controllo analogo, secondo quanto previsto dal presente statuto e dalla Convenzione di cui al precedente art. 3-bis. Fermo il rispetto delle previsioni contenute nel precedente articolo 11, la redazione del progetto di bilancio e dei progetti di fusione o scissione nonché le decisioni di aumento di capitale ai sensi dell'articolo 2481 Cod. civ. sono in ogni caso di competenza del Consiglio di amministrazione e non possono essere oggetto di delega all'amministrazione delegato.

Il Consiglio di amministrazione può attribuire deleghe al Presidente ai sensi di legge, previa deliberazione dell'Assemblea dei soci e dell'Assemblea del controllo analogo anche in merito al contenuto delle deleghe.

Il Consiglio di Amministrazione può nominare un Vice Presidente, limitatamente ai casi di assenza o impedimento del Presidente; non potrà essere stabilito alcun compenso aggiuntivo.

**Art.15)** - Il Presidente convoca il Consiglio di amministrazione, ne fissa l'ordine del giorno, ne coordina i lavori e provvede affinché adeguate informazioni sulle materie iscritte all'ordine del giorno vengano fornite a tutti i Consiglieri; la convocazione è comunque valida quando ne facciano richiesta almeno 2/3 dei componenti del Consiglio di Amministrazione o quando ne sia fatta richiesta scritta al Consiglio di Amministrazione da parte di uno o più membri del Collegio Sindacale.

La convocazione deve avvenire mediante posta elettronica certificata o lettera consegnata direttamente a mani o a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno o telefax e deve pervenire almeno 3 giorni prima dell'adunanza, ed, in caso di urgenza, con telegramma o telefax o posta elettronica almeno 24 ore prima a ciascun membro del Consiglio di Amministrazione e del Collegio Sindacale.

Il mezzo di comunicazione deve garantire la prova certa dell'avvenuta ricezione.

In difetto di convocazione il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, ovunque si sia riunito, con la presenza di tutti gli amministratori in carica e il collegio sindacale o il revisore contabile, quando tutti i suoi membri effettivi o detto revisore siano presenti o informati della riunione.

Le riunioni del consiglio di amministrazione si possono svolgere anche per audio e/o videoconferenza, a condizione che:

a) siano presenti nello stesso luogo il presidente e il segretario della riunione, se nominato, che provvederanno alla formazione e sottoscrizione del verbale, dovendosi ritenere svolta la riunione in detto luogo;

b) sia consentito al presidente della riunione di accertare l'identità degli intervenuti, regolare lo svolgimento della riunione, constatare e proclamare i risultati della votazione;

c) sia consentito al soggetto verbalizzante di percepire adeguatamente gli eventi della riunione oggetto di verbalizzazione;

d) sia consentito agli intervenuti di partecipare alla discussione e alla votazione simultanea sugli argomenti all'ordine del giorno, nonché di visionare, ricevere o trasmettere documenti.

Il voto non può, in alcun caso, essere dato per rappresentanza.

Per la validità delle deliberazioni del Consiglio si richiede la presenza effettiva dei 2/3 dei componenti; le deliberazioni sono prese con il voto favorevole dei 2/3 dei presenti.

Il Consiglio di Amministrazione approva semestralmente una relazione sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le dimensioni o per le questioni affrontate, della Società e delle sue controllate, collegate e partecipate, che il Presidente trasmette all'assemblea per l'approvazione e per i fini previsti dall'articolo 11 del presente statuto.

**Art.16)** - L'Organo amministrativo è investito della gestione ordinaria e straordinaria della società, nel rispetto degli indirizzi e degli obiettivi fissati dai soci ai sensi dell'articolo 11 del presente statuto e dall'Assemblea del controllo analogo di cui alla

Convenzione richiamata all'art. 3-bis del presente statuto.

**Art.17)** - L'Organo amministrativo, sulla base degli indirizzi forniti dall'Assemblea dei soci e dall'Assemblea del controllo analogo, può nominare il Direttore Generale.

Ai componenti dell'Organo amministrativo spetta oltre al rimborso delle spese sostenute per ragione del loro ufficio, un compenso determinato dall'assemblea nel rispetto delle norme di legge specificamente applicabili. E' espressamente vietato corrispondere gettoni di presenza o premi di risultato deliberati dopo lo svolgimento dell'attività, ovvero corrispondere trattamenti di fine mandato, ai componenti degli organi sociali.

**Art.18)** - Il direttore generale deve essere in possesso delle necessarie capacità tecniche e manageriali.

Il direttore generale è responsabile dell'esecuzione delle delibere dell'organo amministrativo e dell'attuazione degli indirizzi gestionali adottati da esso, dai soci e dagli enti locali controllanti sia in via diretta che in via indiretta. Ha la direzione interna, con poteri determinativi e di controllo sull'attività amministrativa e tecnica della Società.

Il direttore generale partecipa di diritto ai lavori del consiglio di amministrazione e, nel caso in cui egli non rivesta anche la carica di consigliere, non ha diritto di voto.

Il direttore generale può assumere la rappresentanza legale della società nei limiti delle procure conferitegli.

## **TITOLO 6°**

### **FIRMA E RAPPRESENTANZA SOCIALE**

**Art.19)** - La rappresentanza legale della società spetta all'Amministratore Unico o al Presidente del Consiglio di Amministrazione; all'Amministratore Delegato spetta la rappresentanza legale e negoziale e la gestione della società nei limiti dei poteri delegati.

La firma e la rappresentanza sociale spetta inoltre al Vice Presidente, nei casi indicati nell'ultimo comma del precedente articolo 14.

**Art.20)** - All'Amministratore Delegato spetta la rappresentanza della società in giudizio con facoltà di promuovere azioni ed istanze giudiziarie ed amministrative per ogni grado di giurisdizione ed anche

per giudizi di revocazione e cassazione e di nominare all'uopo, avvocati e procuratori alle liti. Nel caso in cui non venga nominato l'Amministratore Delegato, tali poteri sono assegnati all'Amministratore Unico o al Presidente.

## **TITOLO 7°**

### **CONTROLLO DEI SOCI E CONTROLLO LEGALE DEI CONTI**

**Art.21)** - L'assemblea dei soci, nel rispetto della normativa specificamente applicabile in materia di parità di genere, procederà alla nomina, ai sensi del superiore art.11 e previa delibera dell'Assemblea del controllo analogo, di un Sindaco Unico o di un Collegio Sindacale o di un Revisore quale organo di controllo.

Il collegio così nominato, o il Sindaco Unico, avrà il controllo della gestione ed il controllo contabile, salvo l'assemblea non decida di affidare quest'ultimo ad un revisore. Il Collegio Sindacale sarà composto da tre membri effettivi e due supplenti, tutti rieleggibili; il Sindaco Unico o il Collegio Sindacale opererà a termini di legge.

Il Sindaco Unico e i componenti del Collegio Sindacale devono essere in possesso dei requisiti richiesti dalla legge per l'esercizio della revisione legale dei conti.

L'organo di controllo dura in carica tre esercizi e verrà a scadere alla data dell'Assemblea che approva il bilancio relativo all'ultimo esercizio della carica.

L'assemblea che procede alla nomina del Collegio Sindacale determina anche la retribuzione annuale per l'intero periodo della sua durata in carica, nel rispetto delle norme specificamente applicabili.

I soci hanno sempre diritto di ottenere dagli amministratori notizie sullo svolgimento degli affari sociali e di consultare, anche tramite professionisti di loro fiducia, tutti i libri sociali e i documenti relativi all'amministrazione.

A prescindere dagli obblighi di cui ai commi precedenti, è inoltre consentito a ciascun ente locale socio il diritto di domandare - sia nell'assemblea della società sia al di fuori di essa - mediante richiesta sottoscritta dal proprio legale rappresentante, informazioni in merito alla gestione dei servizi pubblici affidati alla società, purchè tale diritto venga esercitato secondo modalità e tempi tali da non ostacolare una gestione efficiente della società stessa.

La società è tenuta a svolgere i servizi pubblici

rientranti nel relativo oggetto sociale esclusivamente sulla base di disciplinari (contratti di servizio) aventi contenuti determinati preventivamente dagli enti locali ovvero, quando competenti, dalle Autorità o Agenzie sovracomunali previste dalla normativa statale e regionale.

Gli amministratori e il collegio sindacale sono tenuti a collaborare, anche tramite la comunicazione dei dati che vengano richiesti, al fine di consentire il completo controllo del singolo ente locale su ciascun servizio da esso affidato alla società; a tal fine gli amministratori possono anche convocare l'Assemblea della società al fine di sottoporre alla approvazione degli enti locali soci gli atti che hanno maggiore rilievo nella gestione della società e dei servizi pubblici ad essa affidati.

#### **TITOLO 8°**

##### **UTILI E FINANZIAMENTI**

**Art.22)** - Gli esercizi sociali si chiudono al 31 dicembre di ogni anno.

Alla fine dell'esercizio, l'Amministratore Unico o il Consiglio di Amministrazione procede alla formazione del bilancio sociale corredato dal conto profitti e perdite e da una relazione, redatta ai sensi dell'art. 2428 C.C. sull'andamento della gestione sociale.

**Art.23)** - Gli utili netti, dopo prelevata una somma non inferiore al 5% per la riserva legale e sino a che questa non abbia raggiunto il quinto del capitale sociale, verranno distribuiti ai Soci salvo diversa apposita delibera dell'Assemblea ai sensi del precedente articolo 11.

**Art.24)** - I dividendi non riscossi entro il quinquennio dal giorno in cui divennero esigibili saranno prescritti a favore della società.

Oltre che dal capitale sociale e dalle riserve, la Società trae i mezzi per il conseguimento dei propri scopi da:

- a) finanziamenti a breve, media e lunga scadenza, da attingere presso Enti finanziari abilitati all'esercizio di tali operazioni;
- b) contributi e/o finanziamenti forniti a qualsiasi titolo dal Settore pubblico e/o privato;
- c) qualsiasi altra entrata finanziaria compatibile con i fini sociali.

Nei limiti consentiti dall'ordinamento, i soci possono effettuare versamenti in conto capitale, versamenti a

fondo perduto, finanziamenti fruttiferi e finanziamenti infruttiferi, e finanziamenti rimborsabili nel rispetto delle norme in vigore.

I versamenti sulle quote sono richiesti dall'Amministratore Unico o dal Presidente del Consiglio di Amministrazione nei termini e nei modi reputati convenienti, fermo il disposto dell'art. 2477 del Codice Civile.

Tali finanziamenti possono essere effettuati, anche non in proporzione al Capitale Sociale, ma si intendono sempre onerosi, salvo espresso patto contrario.

I soci pubblici locali, a norma dell'art. 207, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico delle leggi dell'Ordinamento degli Enti Locali) possono rilasciare garanzia fidejussoria per l'assunzione dei mutui destinati a investimenti.

#### **TITOLO 9°**

##### **SCIoglimento**

**Art.25)** - Addivenendosi in qualsiasi tempo e per qualsiasi causa allo scioglimento della società, l'assemblea stabilisce le modalità della liquidazione e nomina uno o più liquidatori determinando i criteri di svolgimento della liquidazione.

#### **TITOLO 10°**

##### **CLAUSOLA COMPROMISSORIA**

**Art.26)** - Quando ciò sia consentito dall'ordinamento in relazione alle situazioni giuridiche dedotte, le controversie che potranno sorgere tra la società ed i soci, gli Amministratori ed i liquidatori in dipendenza dal presente statuto, nei casi non vietati dalla legge, saranno decise da un Collegio Arbitrale composto da tre membri nominati dal Presidente del Tribunale della sede sociale.

Il Collegio Arbitrale deciderà secondo le norme del codice di procedura civile ed in via rituale.

#### **TITOLO 11°**

##### **DISPOSIZIONI GENERALI E FINALI**

**Art.27)** - Per quanto non espressamente contemplato nel presente statuto si fa riferimento alle disposizioni contenute nel codice civile e nelle altre leggi vigenti e specificamente applicabili.

**Art. 28)** - Nelle more dell'attribuzione ai Comuni e della ripartizione tra di essi delle quote attualmente possedute dal Consorzio RSU nella Ecoambiente S.r.l., le delibere dell'Assemblea del controllo analogo prevista

dalla Convenzione di cui al precedente articolo 3-bis, sono vincolanti per il Commissario Liquidatore del Consorzio RSU, oltre che per il Comune di Rovigo, ai fini delle votazioni da esprimere nell'Assemblea della Ecoambiente s.r.l.

**Parere tecnico ex art 49, comma 2, del Dlgs 267 del 2000 in merito alla proposta di deliberazione ad oggetto: Gestione del servizio integrato dei rifiuti solidi urbani e assimilati Indirizzi in tema di forma di gestione e determinazioni conseguenti alla soppressione del Consorzio per lo smaltimento dei RRSSUU nel Bacino di Rovigo.**

Il presente parere tecnico è espresso, nel limite delle proprie competenze, ai sensi dell'art 49, comma II, del Dlgs 267 del 2000 in aggiunta al medesimo parere espresso dal responsabile dei Servizi Finanziari, data l'estrema complessità della vicenda.

Per quanto attiene agli aspetti giuridico-tecnici relativi all'impianto del controllo analogo si prende atto che a seguito dei rilievi formulati dallo scrivente in data 19 settembre 2018, agli atti del Comune di Polesella, sono stati ampliati i tempi nei quali è messo a disposizione il materiale (ossia 5 giorni lavorativi liberi anziché i 3 della bozza iniziale), per la disamina della documentazione che dovrà essere approvata dalla Assemblea del controllo analogo (tempistica ampliata ma che comunque comporterà un rilevante aggravio istruttorio per gli uffici che dovranno per certi argomenti es. piano industriale sospendere ogni attività per dedicarsi all'istruttoria di cui trattasi). E' stato altresì modificato l'art 8 della bozza di convenzione sul controllo analogo, con riferimento al controllo del socio ex art 147 quater del Dlgs 267 del 2000 – prima nel suo testo iniziale palesemente illegittimo – riconducendosi ora i controlli di cui trattasi, come corretto, nelle competenze istituzionali della tecnostruttura (non certamente dei Sindaci). A seguito della controdeduzioni del Consiglio di Bacino del 28 settembre 2018 alla precedente nota dello scrivente, dopo attenta lettura delle stesse, si prende atto che le competenze in materia di costituzione di eventuali società di c.d. secondo grado "passano" per l'assemblea e che l'art 14 della bozza di statuto vuole solo puntualizzare – se ben ho capito - che in ogni caso non può essere rimessa all'amministratore delegato l'aumento di capitale. Aumento di capitale che dunque – se ho ben capito - in assenza di delega ex art 2481 c.c. verrà deliberato dalla assemblea.

Per ogni altro aspetto si prende atto delle deduzioni del Presidente del Consiglio di Bacino formulate in data 28 settembre 2018 prot. 32845 dell'1.10.2018 ma si ribadiscono le osservazioni dello scrivente (sia in relazione alla nomina dell'Amministratore unico ovvero del Consiglio di amministrazione, sia in relazione alla influenza del singolo socio in relazione al servizio sul proprio territorio). Per quanto attiene alla penale si prende atto che l'articolo 6 della bozza di convenzione sul controllo analogo della Assemblea è stato riformulato, nel contenuto . Con riguardo all'art 6 della Bozza di convenzione per l'esercizio del controllo analogo si fa comunque presente che l'art 19 del Dlgs 175 del 2016 costituisce a giudizio dello scrivente un punto nel quale convogliono sia aspetti di indirizzo politico sia aspetti gestionali, come confermato dal contenuto del modello di referto della Corte dei Conti, per cui occorrerà coordinare i diversi piani (alla luce e nel rispetto dell'art 147, comma II, del Dlgs 267 del 2000).

Con riguardo alle perizie a fondamento del presente provvedimento si prende atto delle stesse, si rileva la incompetenza professionale dello scrivente in detta materia, si prende atto che sono perizie giurate.

Con riguardo agli adempimenti di cui all'art. 5 del Dlgs 175 del 2016 "Onere di motivazione analitica" si fa presente che la fattispecie di cui trattasi si sostanzia nella acquisizione di partecipazione diretta in Ecoambiente srl a fronte di una partecipazione attualmente indiretta

mediante il Consorzio R.S.U. Stando ad una interpretazione letterale dell'art 5 suddetto che parla di " *acquisizione di partecipazioni*", senza contemplare l'ipotesi del nostro caso concreto, si è ritenuto *ad abundantiam* e per trasparenza di adottare la procedura di cui trattasi (art 5 d.lgs 175 del 2016). In altre parole non si è "approfittato" del fatto che il Comune di Polesella già partecipa indirettamente a Ecoambiente srl , mediante la partecipazione al Consorzio r.s.u., per sottrarsi all'onere motivazionale di cui all'art 5 e conseguente procedura pubblica di trasmissione alla Corte dei Conti e all'Autorità della concorrenza. La "Relazione Tecnica sulla Convenienza economica e sostenibilità finanziaria delle partecipazioni societarie dei Comuni" forse poteva soffermarsi di più sul fronte dei costi in relazione ai dati ISPRA, ai costi standard ed un benchmarking per corroborare l'aspetto della convenienza economica. Sicuramente la "aggregazione " del Consorzio Rifiuti con Ecoambiente srl risponde, da un lato, ad un principio di razionalizzazione voluto dal legislatore (art 20 Dls 175 del 2016), eliminando doppioni, per altro lato, assicura un partecipazione diretta dei singoli comuni in Ecoambiente srl , soggetto gestore del servizio di interesse generale. Potenziando l'aspetto relativo al controllo analogo congiunto.

Per quanto attiene alla consultazione pubblica della proposta di provvedimento in approvazione si evidenzia che – compatibilmente con i tempi nei quali è stata trasmessa la documentazione- si è operato garantendo nel limite del possibile detta pubblicità: estendendo la possibilità di osservazioni da cura dei cittadini sino al 25 ottobre.

Un aspetto che merita attenzione è quello che la società Ecoambiente srl gestirà direttamente l'impianto di discarica (acquisendone tra l'altro la proprietà o quanto meno l'utilizzo). Una attività molto delicata, con dei rischi economici, soprattutto correlati agli aspetti di messa in sicurezza e post gestione (è capitato in alcune occasioni che successive perizie e consulenze tecniche hanno dimostrato che le cautele precedentemente adottate in sede di progettazione e autorizzazione non erano sufficienti ovvero sorpassate).Attività di discarica che va al di là del servizio di interesse pubblico generale identificabile nel servizio di raccolta trasporto e conferimento dei rifiuti solidi urbani. Per altro verso, occorrerà che il socio proceda conseguentemente con un monitoraggio periodico in materia di accantonamenti e quant'altro necessario e utile.

Per quanto attiene a Polaris srl, di cui il Comune di Polesella manterrà una partecipazione indiretta, si ritiene che vada approfondita in un secondo momento – ossia in sede di Razionalizzazione periodica delle partecipazioni pubbliche, da effettuarsi entro fine anno- la compatibilità innanzitutto con l'art 4 del Dlgs 175 del 2016 sotto il profilo della stretta necessità per funzioni istituzionali dell'Ente ( non assumendo rischi di mercato e non sottraendo alla concorrenza attività non istituzionali); ma soprattutto con l'art 20, comma II, lettere c " *partecipazione in società che svolgono attività analoghe o similari a quelle svolte da tre società partecipate ...*" e g " *necessità di aggregazione di società aventi ad oggetto le attività consentite all'art 4*". Sussistono i presupposti per suddividere le attività in due società o è più opportuno e conforme al dettato normativo avere una unica società, una unica *governance*.

Nella delibera in approvazione si da mandato al Sindaco affinché si esprima nell'Assemblea del Consiglio di Bacino a favore dell'affidamento in *house providing* nei confronti di Ecoambiente srl per il periodo successivo al 2020, data di scadenza, dell'affidamento in essere. Non sostanziosamente detta scelta di affidamento in un mero atto di indirizzo politico (Cfr. in dottrina Jacopo Bercelli.....) bensì in una scelta sottoposta alla sussistenza di puntuali presupposti tecnici, sia giuridici che di fatto, di ciò se ne è fatto espresso ed esplicito richiamo nel provvedimento ( art 5 e

192 del Dlgs 50 del 2016 e art 16 del Dlgs 175 del 2016). Presupposti che dovranno essere previamente necessariamente verificati dal Consiglio di Bacino prima di procedere con un eventuale affidamento.

Si ritiene infine, non per critica, fare presente che un provvedimento particolarmente composito e complesso qual è quello in questione richiedeva un tempo maggiormente adeguato di confronto e ponderazione.

In conclusione si esprime parere favorevole, sotto il profilo tecnico, ai sensi dell'art 49, comma II, del Dlgs 267 del 2000 alla luce delle modifiche apportate alla documentazione inizialmente proposta e con le puntualizzazioni sopra esposte.

Adria, 22/10/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. BALLARIN ALESSANDRO

COMUNE DI POLESELLA

Provincia di Rovigo

**ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO-FINANZIARIA**

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Verbale n. 18<br>Data 23/10/2018 | OGGETTO: Parere sulla proposta di Gestione del servizio integrato dei rifiuti urbani e assimilati. Indirizzi in tema di forma di gestione e determinazioni conseguenti alla soppressione del Consorzio per lo smaltimento dei RSU nel Bacino di Rovigo. |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Parere ai sensi dell'art. 239, lett. b) – n. 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

L'organo di revisione economico-finanziaria del comune intestato, nominato con deliberazione consiliare n. 52 in data 25.10.2017 esecutiva, si è riunito in data odierna, presso il proprio ufficio in Montegrotto Terme, Via Plinia, n. 14, per esprimere il proprio parere in merito alla proposta di delibera del Consiglio Comunale nr. 9 del 19.10.2018 ed avente ad oggetto "Gestione del servizio integrato dei rifiuti urbani e assimilati. Indirizzi in tema di forma di gestione e determinazioni conseguenti alla soppressione del Consorzio per lo smaltimento dei RSU nel Bacino di Rovigo";

**Premesso che:**

- Il Revisore ha esaminato la documentazione relativa alla proposta di cui sopra trasmessa in data 11.10.2018;
- In data 18.10.2018 viene consegnata la versione definitiva della bozza di delibera (proposta n. 9);

Preso atto del rilascio del parere tecnico e contabile con esito favorevole, da parte del Segretario Generale – Dott. Ballarin, essendo responsabile ad interim del servizio finanziario sulla proposta di deliberazione;

Preso atti dei contenuti delle perizie di stima ed in particolare della Relazione tecnica sulla convenienza economica e sostenibilità finanziaria delle partecipazioni societarie dei comuni del 07.10.2018 a firma del Commissario Pierluigi Tugnolo, nonché della bozza di delibera del Consiglio Comunale, nella sua versione definitiva.

**Rilevato che:**

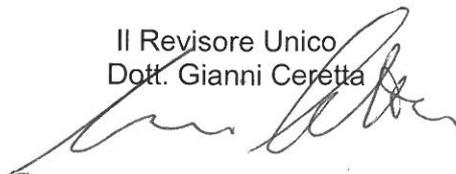
- a) Si tratta di atto conseguente all'obbligo contenuto nella Legge Regionali n. 52/2012 che prevede la liquidazione del Consorzio RSU;
- b) trattasi di un'acquisizione necessaria, ai sensi dell'art 5 comma 9 della predetta legge regionale e non già di una nuova acquisizione, ma della semplice trasformazione di una partecipazione indiretta a diretta;
- c) Che dalla relazione a firma del Dott. Tugnolo risulta che la Ecoambiente Srl è prospettivamente in grado di coprire con i ricavi i propri costi;

Dopo aver esaminato la proposta di delibera ed avuti i chiarimenti del caso dal Segretario generale, il revisore dei conti, ai sensi del comma 1, lettera b) – n. 3 dell'art.239 del D.Lgs. 267/2000

**esprime il proprio parere "favorevole"**

sulla proposta di delibera di Consiglio Comunale nr. 9 del 19.10.2018 di cui all' oggetto.

Il Revisore Unico  
Dott. Gianni Ceretta



## VERBALI DEGLI INTERVENTI

Omissis\*

\*I verbali sono in corso di redazione e verranno successivamente inseriti con data nel presente documento.

# COMUNE DI POLESELLA

Provincia di Rovigo

Proposta di deliberazione C.C. ad oggetto:

GESTIONE DEL SERVIZIO INTEGRATO DEI RIFIUTI URBANI E ASSIMILATI. INDIRIZZI IN TEMA DI FORMA DI GESTIONE E DETERMINAZIONI CONSEGUENTI ALLA SOPPRESSIONE DEL CONSORZIO PER LO SMALTIMENTO DEI RSU NEL BACINO DI ROVIGO

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile di Servizio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza amministrativa della proposta di provvedimento indicato in oggetto.

---

---

---

Lì, 22.10.2018

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

F.to Dott. Stefano ANDREOTTI

Parere di regolarità contabile attestante la regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Il sottoscritto, in qualità di RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta di provvedimento indicato in oggetto.

---

---

---

Lì, 22.10.2018

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to Dott. Stefano ANDREOTTI

Copia Conforme

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Dott. Leonardo RAITO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Alessandro BALLARIN

---

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Collaboratore certifica:

- che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on line il giorno lunedì 29 ottobre 2018 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, c.1, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267.

Lì, lunedì 29 ottobre 2018

COLLABORATORE  
F.to Gabriele BORTOLOZZO

---

## COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

Lì, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA  
Dott.ssa Simona GHIRARDINI

---

## ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione:

[X] è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ex. art. 134, 4° comma, T.U. D.Lgs. 267/2000;

[ ] è divenuta esecutiva essendo trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ex. art. 134, 3° comma del T.U. D.Lgs. 267/2000;

[ ] è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio on line dell'Ente per 15 giorni consecutivi da lunedì 29 ottobre 2018 a martedì 13 novembre 2018

Addì, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Alessandro BALLARIN