



COMUNE DI POLESSELLA

Provincia di Rovigo

Prot. n. 3241/2020

Polesella, 05/03/2019

OGGETTO: Verbale n. 2 del 05/03/2020 – PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA B) DEL D.LGS. 18 APRILE 2016 N. 50, DEI LAVORI DI AMMODERNAMENTO DEL MAGAZZINO COMUNALE, SISTEMAZIONE AREA ESTERNA ED AMPLIAMENTO - CUP G65I18000920004 - CIG 81591610A9

PREMESSO che:

- con Delibera di Giunta n. 151 del 15/11/2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei "LAVORI DI AMMODERNAMENTO DEL MAGAZZINO COMUNALE, SISTEMAZIONE AREA ESTERNA ED AMPLIAMENTO";
- con Determina n. 382 del 29/11/2018 è stato dato incarico alla Società AS2 Srl di Rovigo, quale service tecnico di supporto all'U.T.C., per la Progettazione Definitiva-Esecutiva, assistenza ai lavori e coordinamento della sicurezza dei lavori in argomento, all'Azienda Servizi Strumentali AS2 Srl di Rovigo – con Sede in Via Resistenza, 4 – P.I. 01396160291;
- con deliberazione n. 185 del 20 dicembre 2018, la Giunta Comunale ha approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo ai LAVORI DI AMMODERNAMENTO DEL MAGAZZINO COMUNALE - SISTEMAZIONE AREA ESTERNA ED AMPLIAMENTO - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO - CUP: G65I18000920004";
- con determinazione nr. 418 di martedì 10 dicembre 2019 la stazione appaltante ha approvato lo schema di avviso pubblico per l'acquisizione delle manifestazioni d'interesse relative ai "LAVORI DI AMMODERNAMENTO DEL MAGAZZINO COMUNALE - SISTEMAZIONE AREA ESTERNA ED AMPLIAMENTO";
- l'Avviso è stato pubblicato, per 15 giorni consecutivi, all'albo pretorio del Comune di Polesella e sul sito istituzionale, nell'apposita sezione della pagina web dedicata all'Amministrazione trasparente;
- l'Avviso prevedeva, come termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni d'interesse, le ore 12.00 del giorno 16/12/2019;
- l'Avviso indicava come data per l'eventuale sorteggio dei concorrenti, nel caso in cui fossero arrivate più di 15 offerte, nel giorno 23/12/2019 ore 9.00 presso l'ufficio tecnico del Comune di Polesella;
- con verbale n. 1, acquisito al protocollo comunale il 23/12/2019 con il n. 14765, sono stati verificati i requisiti delle 19 ditte che hanno manifestato l'interesse alla partecipazione alla gara e con lo stesso verbale, constatato che il numero di domande giunte e che sono correttamente state predisposte rispondendo ai requisiti, è di 10 ditte, si è ritenuto di invitare tutti gli operatori alla

RESPONSABILE AREA TECNICA
DOIT. GUSTAVO DE FILIPPO

☎ 0425 447126 ☎ 0425 444022 ✉ tecnico.responsabile@comune.polesella.ro.it



COMUNE DI POLESSELLA

Provincia di Rovigo

successiva fase di gara e pertanto tutti gli operatori economici sono invitati alla procedura di affidamento diretto;

- con Determina n. 480 del 27/12/2019 sono stati approvati i documenti di gara, la lettera e gli allegati con il disciplinare di gara;
- in data 31/12/2019 sono state trasmesse alle ditte selezionate le singole PEC con la lettera di invito e la documentazione relativa. Il termine per la presentazione della documentazione è stato fissato al 14/02/2020; si riporta l'elenco degli operatori economici estratti:

N_ORDINE	PROT.	N_ESTRAZ.	N_ORDINE	PROT.	N_ESTRAZ.
9	12775	1	28	12873	9
3	12753	2	37	12902	10
6	12765	3	47	12962	11
22	12829	4	24	12831	12
25	12836	5	33	12885	13
20	12826	6	27	12838	14
32	12877	7	30	12875	15
12	12791	8	//	//	//

- Con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 38 del 07/03/2020 è stato nominato il seggio di gara composto: dal RUP Dott. Gustavo De Filippo, dal dott. Ruggero Tieghi quale testimone e del geom. Paola Guerzoni, dipendenti del Comune di Polesella, come testimone.

Tanto premesso, il giorno 5 marzo 2020, alle ore 14.00

presso l'Ufficio tecnico del Comune di Polesella, ubicato a Polesella in piazza Matteotti n. 11, il RUP, dott. Gustavo De Filippo, alla presenza del Segretario Comunale, dott. Ruggero Tieghi e del geom. Paola Guerzoni, dipendenti del Comune di Polesella, si è riunito in seduta pubblica il seggio di gara costituito, ai sensi della determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 38/2020.

Il Seggio svolge, in esecuzione della Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 480 di venerdì 27 dicembre 2019, avente oggetto "DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI AMMODERNAMENTO DEL MAGAZZINO COMUNALE, SISTEMAZIONE AREA ESTERNA ED AMPLIAMENTO - CUP G65I18000920004 - CIG 81591610A9 - CONTESTUALE VARIAZIONE DI ESIGIBILITA' AL BILANCIO DI PREVISIONE 2019/2021 ANNI 2019/2020 AI SENSI ART. 175 COMMA 5-QUATER LETT. B) E ART. 24 C. 1 LETT. B REG. CONTABILITA' ANCHE CON RIFERIMENTO ALLE ALTRE VOCI DEL QUADRO ECONOMICO - N. 06-2019", esecutiva ai termini di legge, l'apertura delle buste per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dell'appalto relativo ai lavori di riqualificazione della parte esterna del magazzino comunale, con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. In caso di offerte eguali si procederà per sorteggio.

L'Autorità di gara dà atto che il giorno 31/12/2019 sono stati invitati, a mezzo PEC, diciassette (17) operatori economici che, a seguito di apposita indagine di mercato effettuata mediante avviso pubblicato sul sito internet del Comune, hanno manifestato il proprio interesse a partecipare alla

RESPONSABILE AREA TECNICA
DOTT. GUSTAVO DE FILIPPO

☎ 0425 447126 ☎ 0425 444022 ✉ tecnico.responsabile@comune.polesella.ro.it



COMUNE DI POLESSELLA

Provincia di Rovigo

presente procedura e che nella seduta del 23/12/2019 (verbale n. 1) sono stati ritenuti ammissibili dal Responsabile del Procedimento.

L'autorità di gara prosegue dando atto che entro le ore 12.00 del giorno 14/02/2020, termine perentorio stabilito nella lettera d'invito, sono pervenute in busta chiusa e regolarmente sigillata n. 10 offerte, presentate dai seguenti operatori economici in ordine di arrivo al protocollo:

N.	DITTA	PROT ↓	DATA	ORA	C.F. / P.IVA
1	VECOS SRL	1751	07/02/2020	13.15	00786700237
2	EREDI FANTONI ADRIANO S.R.L.	1933	12/02/2020	11.29	00680790292
3	2S GROUP SRL	1967	12/02/2020	14.40	04925750285
4	CAPILUPPI LORENZO SNC	2004	13/02/2020	10.37	00570220202
5	CO.GI.PA. SRL	2006	13/02/2020	10.50	00888460292
6	MILAN LUIGI SRL	2024	13/02/2020	12.11	01130520297
7	MILAN SNC	2080	14/02/2020	10.21	02169220288
8	CARRARO GIORGIO SNC	2081	14/02/2020	10.24	01298320282
9	ALCO COSTRUZIONI SNC	2090	14/02/2020	11.37	01571040383
10	MAINENTE COSTRUZIONI SRL	2096	14/02/2020	11.55	04267320234

Si dà quindi inizio alle operazioni di scrutinio con l'apertura delle buste sigillate.

L'Autorità di gara procede con l'apertura dei plichi per accertare che all'interno siano presenti le due buste prescritte dal Disciplinare di gara, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna delle seguenti diciture:

- "Busta A - Documenti amministrativi",
- "Busta B - Offerta Economica".

Accertata la presenza delle predette due buste all'interno di ciascun plico, aperto in ordine di numero di protocollo, prosegue con l'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa (busta A).

L'Autorità che presiede la gara, dopo aver accertato la presenza della documentazione, contrassegna ed autentica i documenti in ciascun foglio con sigla; anche i testimoni del seggio appongono la propria sigla.

RESPONSABILE AREA TECNICA
DOT. GUSTAVO DE FILIPPO

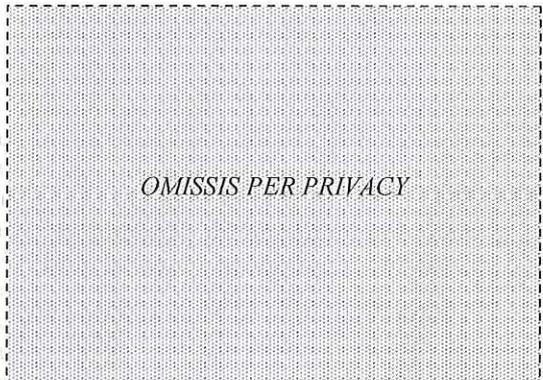
☎ 0425 447126 ☎ 0425 444022 ✉ tecnico.responsabile@omune.polesella.ro.it



COMUNE DI POLESELLA

Provincia di Rovigo

La verifica della documentazione porta al seguente risultato:

N.	DITTA	ammesso/non ammesso/soccorso istruttorio	NOTE
1	VECOS SRL	AMMESSO	Vista e presa in considerazione la documentazione allegata attestante la posizione della ditta il RUP valuta che tale posizione si stata definita e pertanto sia superato quanto previsto dall'art. 80 comma 4 del D.Lgs. 50/0216 - TAR Lazio, Sez. II Ter sentenza 3/05/2019 n. 5596
2	EREDI FANTONI ADRIANO S.R.L.	AMMESSO	Documentazione corretta e completa
3	2S GROUP SRL	AMMESSO	Documentazione corretta e completa
4	CAPILUPPI LORENZO SNC	AMMESSO	Documentazione corretta e completa
5	CO.GI.PA. SRL	AMMESSO	Documentazione corretta e completa
6	MILAN LUIGI SRL	AMMESSO	Documentazione corretta e completa
7	MILAN SNC	AMMESSO	Documentazione corretta e completa
8	CARRARO GIORGIO SNC	AMMESSO	Documentazione corretta e completa
9	ALCO COSTRUZIONI SNC	AMMESSO	Documentazione corretta e completa
10	MAINENTE COSTRUZIONI SRL	AMMESSO	

L'Autorità di gara procede, quindi, con l'apertura della busta "B - offerta economica", verificando che la documentazione ivi presente sia conforme al disciplinare di gara e che la lista lavorazioni sia quella riferita alla gara oggetto della presente procedura.

Successivamente, contrassegna e autentica assieme ai testimoni le offerte dando lettura a voce alta dei ribassi offerti sull'elenco prezzi posto a base di gara.

L'esito delle suddette operazioni è il seguente:

RESPONSABILE AREA TECNICA
DOTT. GUSTAVO DE FILIPPO

☎ 0425 447126 ☎ 0425 444022 ✉ tecnico.responsabile@comune.polesella.ro.it



COMUNE DI POLESELLA

Provincia di Rovigo

N.	DITTA	NOTE BUSTA B	Ribasso	Offerta Economica
1	VECOS SRL	Nessuna nota	8,1048%	€ 62.884,31
2	EREDI FANTONI SRL	Nessuna nota	16,6391%	€ 57.044,27
3	2S GROUP S.R.L.	Nessuna nota	13,5276%	€ 59.173,45
4	CAPILUPPI LORENZO SNC	Nessuna nota	16,9869%	€ 56.806,29
5	CO.GI.PA. SRL	Nessuna nota	1,1995%	€ 67.609,65
6	MILAN LUIGI SRL	errato calcolo della percentuale di ribasso, il corretto è 16,6116	16,6116%	€ 57.063,07
7	MILAN SNC	Nessuna nota	8,3435%	€ 62.720,97
8	CARRARO GIORGIO SNC	Manca Marca Da Bollo Sulla Offerta	15,1165%	€ 58.086,16
9	ALCO COSTRUZIONI SNC	Nessuna nota	15,6553%	€ 57.717,45
11	MAINENTE COSTRUZIONI SRL	Nessuna nota	6,6059%	€ 63.910,03

L'Autorità di gara, verificata la ammissibilità di tutte le offerte economiche, procede all'individuazione del migliore offerente sulla base dei ribassi formulati dagli operatori economici e del calcolo dell'anomalia eseguito ai sensi dell'art. 97 del codice dei contratti.

Vengono elencate le ditte in base al ribasso offerto:

N.	DITTA	RIBASSO↓	OFFERTA ECONOMICA
1	CO.GI.PA. SRL	1,1995%	€ 67.609,65
2	MAINENTE COSTRUZIONI SRL	6,6059%	€ 63.910,03
3	VECOS SRL	8,1048%	€ 62.884,31
4	MILAN SNC	8,3435%	€ 62.720,97
5	2S GROUP S.R.L.	13,5276%	€ 59.173,45
6	CARRARO GIORGIO SNC	15,1165%	€ 58.086,16
7	ALCO COSTRUZIONI SNC	15,6553%	€ 57.717,45
8	MILAN LUIGI SRL	16,6116%	€ 57.063,07
9	EREDI FANTONI SRL	16,6391%	€ 57.044,27
10	CAPILUPPI LORENZO SNC	16,9869%	€ 56.806,29

Per offerta anomala si intende un'offerta anormalmente bassa rispetto all'entità delle prestazioni richieste dal bando e che, al contempo, suscita il sospetto della scarsa serietà dell'offerta medesima e di

RESPONSABILE AREA TECNICA
DOTT. GUSTAVO DE FILIPPO

☎ 0425 447126 ☎ 0425 444022 ✉ tecnico.responsabile@omune.polesella.ro.it



COMUNE DI POLESSELLA

Provincia di Rovigo

una possibile non corretta esecuzione della prestazione contrattuale, per il fatto di non assicurare all'operatore economico un adeguato profitto.

L'art. 97 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante "Codice dei contratti pubblici" (Gazzetta Ufficiale 19/04/2016, n. 91 - S.O. n. 10) stabilisce le modalità di individuazione e valutazione delle offerte anomale, in funzione del criterio di aggiudicazione prescelto:

- offerta economicamente più vantaggiosa - si effettua una analisi comparativa dei punteggi ottenuti dai singoli offerenti (art. 97, co. 3 del Codice, vedi anche par. 6);
- prezzo più basso - sono previste due differenti modalità di calcolo, distinte in base al numero di offerte ammesse, prevedendo l'individuazione di una soglia di anomalia (art. 97, co. 2 e 2-bis del Codice).

In quest'ultimo caso, ossia quando il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, l'appalto viene aggiudicato all'operatore economico che presenta l'offerta di maggior ribasso tra quelle ritenute comunque "sostenibili". La linea di demarcazione, tra offerte sospette di non essere sostenibili e quelle presumibilmente congrue, è determinata dalla stazione appaltante calcolando la soglia di anomalia secondo i parametri aritmetici dettati dall'art. 97 del Codice.

L'Autorità di gara verificate le 10 offerte ammesse dopo l'apertura della busta B, essendo il loro numero inferiore a 15, procede con il calcolo della soglia di anomalia sulla base di quanto disposto dall'art. 97, comma 2-bis, del Codice dei contratti e, quindi, si effettuano i seguenti calcoli:

- A. Si escludono il 10% delle offerte con maggior ribasso e il 10% delle offerte di minor ribasso (10% arrotondato all'unità superiore). Nel caso in esame **vengono escluse** le seguenti offerte:
- N.1 avente ribasso di 1,1995%
 - N.10 avente ribasso di 16,9869%
- B. Si effettua la somma e la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte rimaste. In questo caso:
- Somma ribassi: 100,6043%
 - Media ribassi: 12,5755%

Le offerte che hanno un ribasso inferiore alla media dei ribassi "12,5755" **sono escluse**.

- C. Si effettua il calcolo dello scarto aritmetico tra i ribassi e la media dei ribassi delle offerte rimaste:

$$Sc \ n = \text{Ribasso } n - \text{Media ribassi}$$

$$Sc5 \Rightarrow \text{Ribasso5} - \text{Media ribassi} = 13,5276\% - 12,5755\% = 0,9521\%$$

$$Sc6 \Rightarrow \text{Ribasso6} - \text{Media ribassi} = 15,1165\% - 12,5755\% = 2,5410\%$$

$$Sc7 \Rightarrow \text{Ribasso7} - \text{Media ribassi} = 15,6553\% - 12,5755\% = 3,0798\%$$

$$Sc8 \Rightarrow \text{Ribasso8} - \text{Media ribassi} = 16,6116\% - 12,5755\% = 4,0361\%$$

$$Sc9 \Rightarrow \text{Ribasso9} - \text{Media ribassi} = 16,6391\% - 12,5755\% = 4,0636\%$$

$$\text{Scarto medio aritmetico (SMA)} = 14,6726\% / 5 = 2,9345\%$$

RESPONSABILE AREA TECNICA

DOTT. GUSTAVO DE FILIPPO

☎ 0425 447126 ☎ 0425 444022 ✉ tecnico.responsabile@comune.polesella.ro.it



COMUNE DI POLESILLA

Provincia di Rovigo

D. In questo caso il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica è pari a 0,2333, quindi superiore a 0,15, per cui come previsto dalla norma si prosegue nel seguente modo.

E. La soglia di anomalia è pari alla somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico.

$$\text{SOGLIA DI ANOMALIA} = \text{MEDIA RIBASSI} + \text{SMA} = 12,5755\% + 2,9345\% = \mathbf{15,5100\%}$$

L'autorità di gara definisce, pertanto, il seguente esito ovvero riporta nella successiva tabella i risultati evidenziando che:

- **Le offerte 1 e 10 sono escluse** in quanto sono il 10% del maggior ribasso e del minor ribasso;
- **Le offerte 2, 3 e 4 sono escluse** in quanto hanno un ribasso inferiore alla media dei ribassi che è pari al 12,5755%;
- La soglia di anomalia, in questo caso pari alla somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico, è = 12,5755% + 2,9345% = **15,5100%**;
- **Le offerte 7, 8 e 9 sono escluse** in quanto hanno un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia pari a 15,5100%;
- **La prima offerta inferiore a tale soglia è la offerta numero 6** valutata vincitrice.

N.	DITTA	RIBASSO	OFFERTA ECONOMICA
1	CO.GI.PA. SRL	1,1995%	€ 67.609,65
2	MAINENTE COSTRUZIONI SRL	6,6059%	€ 63.910,03
3	VECOS SRL	8,1048%	€ 62.884,31
4	MILAN SNC	8,3435%	€ 62.720,97
5	2S GROUP S.R.L.	13,5276%	€ 59.173,45
6	CARRARO GIORGIO SNC	15,1165%	€ 58.086,16
7	ALCO COSTRUZIONI SNC	15,6553%	€ 57.717,45
8	MILAN LUIGI SRL	16,6116%	€ 57.063,07
9	EREDI FANTONI SRL	16,6391%	€ 57.044,27
10	CAPILUPPI LORENZO SNC	16,9869%	€ 56.806,29

L'autorità di gara pertanto:

- rileva che la migliore offerta risulta quella presentata dall'operatore economico CARRARO GIORGIO SNC, con sede in Via Sceriman 1040, Vo (PD), C.F. / P.IVA 01298320282, con il ribasso del 15,1165%;

RESPONSABILE AREA TECNICA
DOTT. GUSTAVO DE FILIPPO

☎ 0425 447126 ☎ 0425 444022 ✉ tecnico.responsabile@comune.polesella.ro.it



COMUNE DI POLESSELLA

Provincia di Rovigo

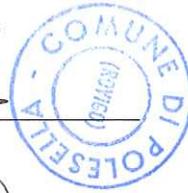
- visti gli esiti sopra riportati, propone di affidare l'appalto dei lavori di Ammodernamento del magazzino comunale, sistemazione area esterna ad ampliamento, all'operatore economico CARRARO GIORGIO SNC, con sede in Via Scriman 1040, Vo (PD), C.F. / P.IVA 01298320282, che ha offerto il ribasso del 15,1165% (quindici/millecentosessantacinque),
- dà atto che il suddetto operatore economico ha indicato che eventualmente intende subappaltare, nei limiti consentiti dalla legge, le seguenti lavorazioni/parti di opere appartenenti alla categoria OG3: stesura del conglomerato bituminoso, fresatura e segnaletica.
- La documentazione di gara e le offerte economiche degli operatori economici partecipanti vengono custodite in armadio, sottratto al pubblico accesso, ubicato presso l'Area tecnica del Comune di Polesella.

La seduta termina alle ore 18,45.

L'AUTORITA' DI GARA

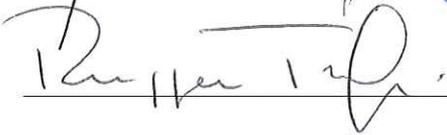
Dott. Gustavo De Filippo (RUP)





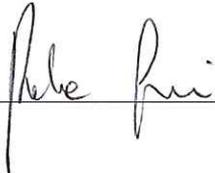
TESTIMONE

Dott. Ruggero Tieghi



TESTIMONE

Geom. Paola Guerzoni



RESPONSABILE AREA TECNICA

DOT. GUSTAVO DE FILIPPO

☎ 0425 447126 ☎ 0425 444022 ✉ tecnico.responsabile@comune.polesella.ro.it