

## CURRICULUM VITAE

### 1. INFORMAZIONI PERSONALI

*Nome e cognome* FRANCESCO BENFATTO  
*Indirizzo* Via F.lli Galliani n. 43 – 24053 Brignano Gera d'Adda (BG)  
*Recapiti telefonici* cell. 340.24.31.936  
*e-mail* [francesco.benfatto@alice.it](mailto:francesco.benfatto@alice.it)  
*Cittadinanza* Italiana  
*Luogo e data di nascita* Paternò (CT) – 17/11/1979  
*C.F.* BNF FNC 79S17 G371Z  
*Abilitazione professionale* Ordine degli Architetti P.P.C. di Bergamo n. 2285

### 2. ISTRUZIONE E FORMAZIONE

*Anno 1998* Diploma di Geometra conseguito presso l'I.T.S.C.G. G.B. Rubini di Romano di Lombardia (BG)  
**Votazione 60/60**

*Anno 2005* Laurea in Architettura (5 anni – Vecchio Ordinamento) conseguita presso il Politecnico di Milano con tesi di laurea sulla riqualificazione delle aree industriali dismesse.

*Titolo : “Riqualificazione dell’area Ex Montecatini e nuova stazione ferroviaria in Comune di Romano di Lombardia (BG)” relatore: Prof. G.B. Barbarossa*

*Obbiettivo della tesi è quello di sviluppare un progetto di riqualificazione di un’area industriale dismessa, e di nuova costruzione per una stazione ferroviaria.*

*L’area di studio, localizzata nel comune di Romano di Lombardia, nella bassa pianura bergamasca orientale, presenta i tratti tipici delle aree industriali dismesse: abbandono, mancanza di destinazione d’uso, degrado.*

*L’opportunità di sviluppare i due temi, è stata offerta dalle previsioni del Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Bergamo, che prevede per l’area della “ex Montecatini”, un nuovo sviluppo come polo di interscambio logico.*

*Questa previsione, unita alla necessita del comune di dotarsi di una nuova stazione ferroviaria, più funzionale di quella esistente, ed in grado di sostenere volumi di traffico ormai in continua crescita, hanno fornito le basi per lo sviluppo del lavoro.*

*Gli obbiettivi posti alla base dell’intero lavoro, possono essere così sintetizzati:*

*RIQUALIFICARE l’area della “ex Montecatini” per farle assumere un ruolo primario nello sviluppo del comune;*

*RESTITUIRE l’area ai cittadini di Romano di Lombardia;*

*RICUCIRE, attraverso la realizzazione di una nuova stazione ferroviaria, lo strappo tra zona nord e zona sud del comune;*  
*DOTARE il comune di Romano di Lombardia, di una stazione ferroviaria adatta a sostenere significativi e consistenti volumi di traffico, pendolare e non (la stazione si colloca sulla tratta Milano – Venezia).*  
*Il perseguimento di tali obiettivi, unito agli studi condotti sul comune, ha permesso la realizzazione di un intervento urbanistico ed edilizio, ben inserito nel contesto territoriale comunale, ed adatto a soddisfare le esigenze reali della popolazione.*

Anno 2005

Ha frequentato, durante il ciclo di studi universitari, due corsi di **Costruzioni in Zona Sismica**, prof. Duilio Benedetti, superando i rispettivi esami con la votazione di 27/30 entrambi.

Sempre con il Prof. D. Benedetti ha frequentato il **Laboratorio di sintesi finale di Costruzioni in Zona Sismica**, sviluppando un progetto tipo per una Nuova biblioteca tipo in zona sismica.

Anno 2006

Abilitazione all'esercizio della libera professione di Architetto ed iscrizione all'Ordine degli Architetti P.P.C. di Bergamo al n. 2285, in data 04/04/2006

### **3. PRINCIPALI CONOSCENZE**

Ottima conoscenza ed uso del Computer e dei suoi programmi principali (Windows, Word, Excel, Power Point, Publisher, Internet Explorer, Outlook Express)

Ottima conoscenza ed uso del programma di disegno Autocad dalla versione 14 alle più recenti sia per il disegno bidimensionale che per il disegno tridimensionale

Ottima conoscenza ed uso del programma Primus ACCA per la stesura e la gestione dei computi metrici e della contabilità dei lavori

Buona conoscenza della lingua inglese parlata e scritta

### **4. ESPERIENZA PROFESSIONALE**

**Da Gennaio 2015**

**A tutt'oggi**

**Dipendente di ruolo Funzionario Tecnico – Istruttore Direttivo Tecnico Qualifica D – pos. economica D3 - Responsabile del Settore Tecnico (Urbanistica; Edilizia Privata; Lavori Pubblici; Manutenzioni; Ambiente) del Comune di Massalengo (LO)**

*Funzionario Tecnico – Istruttore Direttivo CAT. D3 giuridico/economico. Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Massalengo (LO)*

- a. Decreto Sindacale n. 02 del 07/01/2015 : Nomina di responsabile di servizio e conferimento funzioni dirigenziali ai sensi degli art. 107 e 109 D.L.vo n. 267/2000

*COMUNE DI MASSALENGO, piazza della Pace n. 1 – Massalengo (LO)*

**Da dicembre 2011**  
**A dicembre 2014**

**Responsabile del Settore Tecnico (Urbanistica; Edilizia Privata; Lavori Pubblici; Manutenzioni; Ambiente) del Comune di Massalengo (LO) – Qualifica D – pos. economica D3**

*Incarico ai sensi dell'art. 110 D.Lvo n. 267/2000 – part time a 18 ore settimanali.*

- b. Decreto Sindacale n. 8 del 23/12/2011 : Nomina di responsabile di servizio e conferimento funzioni dirigenziali ai sensi degli art. 107 e 109 D.L.vo n. 267/2000
- c. Decreto Sindacale n. 3 del 30/05/2014 : Nomina di responsabile di servizio e conferimento funzioni dirigenziali ai sensi degli art. 107 e 109 D.L.vo n. 267/2000
- d. Decreto Sindacale n. 12 del 02/10/2014 : Nomina di responsabile di servizio e conferimento funzioni dirigenziali ai sensi degli art. 107 e 109 D.L.vo n. 267/2000

*COMUNE DI MASSALENGO, piazza della Pace n. 1 – Massalengo (LO)*

**Da luglio 2014**  
**A dicembre 2014**

**Responsabile del Settore Tecnico (Urbanistica; Edilizia Privata; Lavori Pubblici; Manutenzioni; Ambiente) del Comune di Casirate d'Adda (BG) – Qualifica D – pos. economica D3**

*Incarico ai sensi dell'art. 110 D.Lvo n. 267/2000 – part time a 6 ore settimanali.*

- a. Deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 27/06/2014

*COMUNE DI CASIRATE D'ADDA , Viale Massimo d'Azeglio n. 5, 24040 - Casirate d'Adda (BG)*

**Da maggio 2010**  
**A maggio 2014**

**Responsabile del Settore Tecnico (Urbanistica; Edilizia Privata; Lavori Pubblici; Manutenzioni; Ambiente) del Comune di Gessate (MI) – Qualifica D – pos. economica D3**

*Incarico ai sensi dell'art. 110 D.Lvo n. 267/2000 – part time a 18 ore settimanali.*

- a. Decreto Sindacale n. 200 del 06/05/2011 : Nomina di responsabile di servizio e conferimento funzioni dirigenziali ai sensi degli art. 107 e 109 D.L.vo n. 267/2000

- b. Decreto Sindacale n. 211 del 23/12/2010 : Nomina di responsabile di servizio e conferimento funzioni dirigenziali ai sensi degli art. 107 e 109 D.L.vo n. 267/2000
- c. Decreto Sindacale del n 240 del 31/12/2012 : Nomina di responsabile di servizio e conferimento funzioni dirigenziali ai sensi degli art. 107 e 109 D.L.vo n. 267/2000

*COMUNE DI GESSATE, piazza Municipio n. 1 – 20060 Gessate (MI)*

**Da gennaio 2008  
A dicembre 2014**

**Studio Tecnico di Architettura Arch. Francesco Benfatto**

*Lo studio si occupa di:*

- 2. *PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA sia residenziale che industriale, commerciale, direzionale e rurale, con particolare riguardo ed attenzione alle forme di architettura compatibile e bio-edilizia oltre che l'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili;*
- 3. *PROGETTAZIONE URBANISTICA mediante la stesura di piani attuativi quali Piani di Lottizzazione; Programmi Integrati di Intervento; Piani di Recupero;*
- 4. *ACCATASTAMENTI E RILIEVI TOPOGRAFICI mediante l'utilizzo di sistemi all'avanguardia come il sistema GPS, disbrigo pratiche catastali;*
- 5. *CERTIFICAZIONE ENERGETICA di immobili civili, industriali, rurali*
- 6. *DIREZIONE LAVORI*
- 7. *COORDINAMENTO SICUREZZA in sede di progettazione e direzione dei lavori*

*STUDIO TECNICO DI ARCHITETTURA Arch. Francesco Benfatto – via F.lli Galliani n. 43, 24053 Brignano Gera d'Adda (BG)*

**Da novembre 2008  
A dicembre 2013**

**Collaborazione con la società AVANTGARDE – Energia dal Sole; con sede in Treviglio, nel campo della progettazione di impianti solari (fotovoltaici e solare termico)**

La società si occupa di impianti fotovoltaici, dalla fornitura dei singoli pannelli solari, alla progettazione dei grandi impianti di produzione per la vendita di energia pulita (parchi fotovoltaici).

Nello specifico, il contributo svolto riguarda le pratiche edilizie e burocratiche per la realizzazione dell'impianto; dalle richieste regionali a quelle comunali.

Inoltre si occupa della progettazione e dell'integrazione architettonica dell'impianto nel sistema edificio e nell'intorno costruito.

*AVANTGARDE Energia dal Sole, via Fantoni n. 6; 24047 Treviglio (BG)*

**Da gennaio 2008  
A settembre 2010**

**Tecnico Comunale – Settore Edilizia Privata ed Urbanistica del Comune di Misano di Gera d'Adda (BG)**

*Funzioni svolte:*

1. *istruttoria delle pratiche edilizie con relazioni e pareri scritti richiesti; verifica e determinazione dei contributi per i P.d.C. e per le D.I.A.; sopralluoghi e relazioni scritte se richiesti, durante i lavori edilizi inerenti ai permessi a costruire e alle D.I.A. presentate*
2. *predisposizione di tutti i provvedimenti da prendere in materia di edilizia privata e riguardante il settore tecnico;*
3. *misurazioni varie di carattere ordinario, sorveglianza tecnica sull'applicazione delle leggi e regolamenti interessanti le aree comunali ed ogni altro adempimento normale di competenza del settore tecnico;*
4. *Gestione e coordinamento, di tutte le fasi necessarie, per l'alienazione delle aree di proprietà del Comune di Misano di Gera d'Adda attualmente concesse in diritto di superficie.*
5. *di gestione e controllo dell'attività di edilizia privata nella fase di preparazione del nuovo P.G.T. ;*
6. *Responsabile del procedimento di adozione e approvazione definitiva del Nuovo P.G.T.*

*Comune di Misano di Gera d'Adda (BG), via Roma n. 26; 24040 Misano di Gera d'Adda (BG)*

**Da gennaio 2008  
A gennaio 2010**

**Socio Amministratore della Società DUEB Design s.r.l. , con sede in via Monte Grappa n. 13; Castel Rozzone (BG)**

*La società si occupa della progettazione, costruzione e vendita di beni immobili sia a carattere residenziale che industriale, commerciale e artigianale; stesura perizie estimative; rilievi topografici; catasto; certificazione energetica.*

*DUEB desing s.r.l., via Monte Grappa 13; 24040 Castel Rozzone (BG)*

**Da gennaio 2006  
a luglio 2008**

**Collaboratore presso lo Studio Tecnico del Geometra Eugenio Gualteroni, via Angelo Defendi n. 19 – 24050 Lurano(BG).**

*Gestione dell'ufficio e capo progetti; stesura, gestione, controllo delle pratiche edilizie varie (D.I.A. e P.d.C.), rilevazioni topografiche, stesura pratiche catastali complete, progettazione architettonica ed urbanistica, contabilità e direzione lavori, stesura perizie estimative (fabbricati residenziali ed industriali, terreni, stima dei danni)*

*Studio Tecnico Geom. Gualteroni Eugenio - Via Angelo Defendi n. 19;  
24050 Lurano (BG).*

**Dal 1996 al 2005**

**Collaborazioni presso studi Tecnici professionali con competenze varie.**

*Disegnatore, stesura pratiche edilizie (D.I.A. e P.d.C.), rilevazioni topografiche, stesura pratiche catastali complete, progettazione architettonica ed urbanistica, contabilità e direzione lavori, stesura perizie estimative (fabbricati residenziali ed industriali, terreni, stima dei danni)*

*Studio Tecnico Geom. Alessandro Oggioni (ora Arch. Oggioni) con sede in Treviglio*

*Studio Tecnico Associato R.V.P. (Ing. Armando Russo; Arch. Angela Viviani; Ing. Francesco Pandolfini) con sede in Bergamo*

*Studio Associato di Architettura ed Ingegneria Tekne con sede in Brignano Gera d'Adda*

**5. PRINCIPALI LAVORI SVOLTI**

*Di seguito si riportano solo alcuni dei lavori più significativi svolti ed in corso di svolgimento. Inoltre sono in itinere diverse pratiche edilizie per opere minori.*

- 1. Progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, direzione dei lavori, coordinamento sicurezza e rilievo topografico, delle opere di "Nuovo parco fotovoltaico connesso alla rete elettrica", in comune di Treviglio (BG). L'intervento si concretizza mediante il posizionamento di tracker solari, per la produzione di energia elettrica da fonte energetica rinnovabile.  
**Importo dei lavori : 400.000,00 €***
- 2. Realizzazione di 4 capannoni industriali in comune di Castel Rozzone (BG)  
**Importo dei lavori : 500.000,00 €***
- 3. Nuovo complesso residenziale "L'oasi nel verde" in comune di Castle Rozzone. L'intervento si caratterizza per la grande quantità di aree verdi a disposizione del complesso residenziale, oltre che per la completa autonomia energetica data a tutto l'immobile, grazie a sistemi di energia da fonti rinnovabili (solare termico e fotovoltaico)  
**Importo dei lavori : 2.500.000,00 €***
- 4. Ristrutturazione edilizia in comune di Ciserano (BG) per recupero edificio residenziale in centro storico  
**Importo dei lavori : 450.000,00 €***
- 5. Progetto del Piano di Lottizzazione a carattere residenziale, denominato CAMPI MOJETTA-GERONE in Comune di Lurano (BG) per complessivi 41.000,00 mq;  
**Importo dei lavori : 750.000,00 €***

6. *Progetto del Piano di Lottizzazione a carattere industriale ed artigianale, denominato CAMPI QUADRI in Comune di Lurano (BG) per complessivi 120.000,00 mq.*  
**Importo dei lavori : 2.000.000 €**
7. *Progetto del Piano di Lottizzazione a carattere residenziale, denominato LOTTIZZAZIONE MADASCO in Comune di Bracca (BG) per complessivi 5.000,00 mq.*  
**Importo dei lavori : 250.000 €**

## **6. PROGETTAZIONE / R.U.P. DI OPERE PUBBLICHE**

1. *Progetto preliminare; definitivo ed esecutivo e Direzione Lavori delle opere di "Asfaltature strade Comunali – anno 2009" per il Comune di Misano di Gera d'Adda (BG)*  
**Importo dei lavori : 75.000,00 €**
2. *Progetto preliminare; definitivo ed esecutivo e Direzione Lavori delle opere di "Adeguamento piano terra delle ex scuole in ambulatori" per il Comune di Misano di Gera d'Adda (BG)*  
**Importo dei lavori : 36.000,00 €**
3. *Progetto preliminare; definitivo ed esecutivo e Direzione Lavori delle opere di "Demolizione superfetazione pericolante in Palazzo Visconti" per il Comune di Brignano Gera d'Adda (BG)*  
**Importo dei lavori : 5.000,00 €**
4. *Progetto preliminare; definitivo ed esecutivo e Direzione Lavori delle opere di "Asfaltature strade Comunali – anno 2010" per il Comune di Misano di Gera d'Adda (BG)*  
**Importo dei lavori : 395.000,00 €**
5. *Progetto preliminare delle opere di "Realizzazione nuova pista ciclopedonale di collegamento tra Misano, il santuario della B.V. e la Stazione delle F.S. di Caravaggio" per il Comune di Misano di Gera d'Adda (BG)*  
**Importo dei lavori : 440.000,00 €**
6. *R.U.P. dell'opera pubblica "Riqualificazione energetica scuola media Cesare Beccaria" in Comune di Gessate (MI)*  
**Importo dei lavori : 450.000,00 €**
7. *Progetto preliminare; definitivo ed esecutivo, Direzione Lavori e R.U.P., delle opere di "Asfaltature strade Comunali – anno 2012" per il Comune di Gessate (MI)*  
**Importo dei lavori : 200.000,00 €**
8. *Progetto preliminare; definitivo ed esecutivo, Direzione Lavori delle opere di "Realizzazione attraversamenti pedonali sulla S.P.23" in Comune di Massalengo (LO)*  
**Importo dei lavori : 31.000,00 €**
9. *R.U.P. dell'opera pubblica "Realizzazione tribune presso il centro sportivo comunale Romeo Bertini" in Comune di Gessate (MI)*  
**Importo dei lavori : 290.000,00 €**

10. R.U.P. dell'opera pubblica "Realizzazione pista ciclopedonale sulla S.P. 23 – Il LOTTO" in comune di Massalengo (LO)  
**Importo lavori : 193.000,00 €**

## **7. URBANISITICA E REGOLAMENTI**

1. Redattore della "Variante Generale al Documento di inquadramento" del Comune di Misano di Gera d'Adda (BG).
2. Estensore del "Regolamento per l'esecuzione di scavi e canalizzazioni sulle pubbliche vie" per il Comune di Misano di Gera d'Adda (BG).
3. Estensore del "Regolamento per il riconoscimento di incentivi economici per il recupero di edifici nel centro storico" per il Comune di Misano di Gera d'Adda (BG).
4. Estensore del "Regolamento per l'assegnazione e l'utilizzo di orti comunali" per il Comune di Misano di Gera d'Adda (BG).
5. Estensore del "Piano di lottizzazione di iniziativa privata, in Variante al P.R.G., denominato "Campi Mojetta –Gerone" in comune di Lurano (BG).
6. Estensore del "Piano di lottizzazione di iniziativa privata, in Variante al P.R.G., denominato "Campi Quadri" in comune di Lurano (BG).
7. Estensore del "Piano di lottizzazione di iniziativa privata, in Variante al P.R.G., denominato "P.E. 7 – Lottizzazione Madasco" in comune di Bracca (BG).

## **8. COMMISSIONI; CONCORSI; CONVEGNI; ARTICOLI e PUBBLICAZINI; INCARICHI VARI**

### **Commissioni**

1. Dal Gennaio 2008 a Giugno 2009 è stato membro della Commissione Edilizia del Comune di Misano di Gera d'Adda (BG), con le funzioni di Presidente.
2. Dal Dicembre 2009 fino a maggio 2014 è stato membro della Commissione Edilizia del Comune di Casirate d'Adda (BG)
3. Dal Dicembre 2009 fino a maggio 2014 è stato membro della Commissione per il Paesaggio del Comune di Misano di Gera d'Adda (BG) con le funzioni di presidente.
4. E' stato membro dal 2009 al 2011 della Commissione per il Paesaggio del Comune di Treviglio (BG).

### **Concorsi**

1. Partecipazione al concorso di progettazione "Una nuova piazza per Bagnatica (BG)"
2. Partecipazione al concorso di idee per "Nuova scuola materna in Comune di Cazzago San Martino (BS)"
3. Partecipazione al concorso di idee "Una nuova piazza per Garbatola" Comune di Nerviano (MI)

### **Convegni**

1. Relatore al Convegno "IL FUTURO URBANISTICO DI TREVIGLIO: proposte al documento di Piano", svoltosi a giugno 2010.
2. Relatore al MEDINIT EXPO di Tangeri (Marocco) con un convegno sul tema "Energie alternative e fotovoltaico", svoltosi ad ottobre 2010.

3. *Relatore al Convegno “ IL FUTURO URBANISTICO DI TREVIGLIO: la città che vogliamo”, svoltosi a marzo del 2011.*

#### **Articoli/Pubblicazioni**

1. *Riorganizzare la viabilità in Viale Ortigara - (Il popolo Cattolico del 14/02/2009 pag.11)*
2. *Viale Ortigara e le tre intersezioni: una strada per migliorarne la viabilità - (Il popolo Cattolico del 28/03/2009 pag.11)*
3. *Ex Upim: via al progetto Venezia – (L'Eco di Bergamo del 01/04/2009 pag. 19)*
4. *Ex Upim: si al progetto Grassi, altrimenti all'architetto secondo classificato – (Il popolo cattolico del 04/04/2009 pag. 17)*
5. *Largo Dante, il traffico e il Bollone – (Il popolo cattolico del 25/04/2009 pag. 17)*
6. *Viale Ortigara e le tre intersezioni: qualcosa si muove – (Il popolo cattolico del 19/06/2009 pag. 27)*
7. *BreBeMi, grandi opere e P.G.T. – (Il popolo cattolico del 25/07/2009 pag. 11)*
8. *Ex Upim, la montagna ha partorito... l'armadillo – (il Giornale di Treviglio)*

#### **Incarichi**

1. *Membro del C.d.A. delle Autostrade Bergamasche dal 2013 a tutt'oggi*
2. *Membro del C.I.S.C. (Comitato di Indirizzo Strategico e di Controllo) della Società UniAcque dal luglio 2014 a tutt'oggi*

Brignano Gera d'Adda; 28/01/2015

In fede  
**Arch. Francesco Benfatto**