

SOCIETA' FARMACEUTICA FOIANO S.R.L. UNIPERSONALE
 Piazza Cavour, 1 - 52045 Foiano della Chiana (AR)
 Partita IVA 02301130510
 SOCIETA' FARMACEUTICA FOIANO S.R.L. UNIPERSONALE
 LIBRO DELLE DECISIONI DELL'ORGANO DI AMMINISTRAZIONE

2 febbraio 2018



VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N. 5 DEL 02/02/2018

L'anno duemiladiciotto il giorno due del mese di febbraio alle ore 18:00, presso viale della Resistenza n. 6, in Foiano della Chiana si è riunito il Consiglio di Amministrazione della società "FARMACEUTICA FOIANO S.r.l. Unipersonale".

Assume la presidenza ai sensi dello Statuto sociale l'avv. Mencarelli Alessio in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione che constata la presenza dell'organo amministrativo nelle persone di:

- se medesimo, Presidente
- dott. Leonardi Maurizio, Vice Presidente
- dott. Ferrara Andrea, Consigliere

Il presente verbale, su invito del Presidente, viene redatto dal Consigliere Andrea Ferrara che ne cura anche la stesura in qualità di segretario verbalizzante.

La convocazione è avvenuta a mezzo email con preavviso di giorni due in ragione dell'urgenza degli argomenti da trattare all'ordine del giorno.

Fermo restando quanto sopra, il Consiglio di Amministrazione inizia i lavori alle ore 18.05 stante la presenza di tutti i membri sopra indicati.

Il CdA è stato chiamato per discutere il seguente OdG:

1. Determinazione in merito all'aggiudicazione della "Gara a procedura aperta per la progettazione definitiva ed esecutiva e conseguente affidamento di opere per la finitura dei locali e fornitura degli arredi della nuova farmacia comunale sita all'interno della struttura commerciale denominata Valdichiana Outlet Village in loc. Farniole";
2. Locali farmacia;
3. Esame sulla complessiva situazione relativa all'apertura della Farmacia
4. Varie ed eventuali.

Tuttavia, prima di procedere alla discussione degli argomenti, il Presidente constata e fa constatare che, essendo presente la totalità degli Amministratori in carica la riunione è stata regolarmente convocata e costituita, in forma totalitaria, che nessuno si oppone alla trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno dichiarandosi tutti sufficientemente informati sui contenuti, e pertanto l'assemblea consiliare risulta validamente costituita ed atta a deliberare.



1. Determinazione in merito all'aggiudicazione della "Gara a procedura aperta per la progettazione definitiva ed esecutiva e conseguente affidamento di opere per la finitura dei locali e fornitura degli arredi della nuova farmacia comunale sita all'interno della struttura commerciale denominata Valdichiana Outlet Village in loc. Farniole";

Preso atto dell'indizione della gara con verbale n. 2 del 05/01/2018 con il quale venne approvato il bando di gara a procedura aperta per la progettazione definitiva ed esecutiva e conseguente affidamento di opere per la finitura dei locali e fornitura degli arredi della nuova Farmacia Comunale sita all'interno della struttura commerciale denominata "Valdichiana Outlet Village" in Loc. Farniole nel capoluogo;

Precisato che questa Società *in house* del Comune di Foiano della Chiana assume la veste di stazione appaltante e nell'attuale fase non essendo dotata degli strumenti necessari per lo svolgimento della gara ad evidenza pubblica, si avvale degli Uffici comunali per procedere all'affidamento dell'appalto suddetto;

Preso atto pertanto che a seguito della nomina della Commissione da parte di questo CDA avvenuta con verbale n. 4 del 29/01/2018, in data 30/01/2018 presso la Sede Comunale la suddetta commissione si è riunita ed ha provveduto all'apertura dei quattro plichi pervenuti;

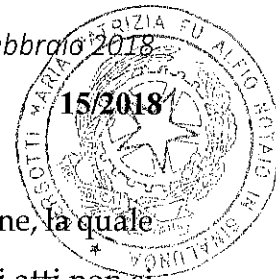
Considerato che in sede di gara vi sono state contestazioni da parte di una delle ditte partecipanti e precisamente da parte della ditta SE.BR.IM. s.r.l., come dettagliatamente risultanti dal verbale del 30/01/2018 acquisito agli atti e allegato al presente come parte integrante e sostanziale.

Ritenuto necessario procedere al vaglio di tali contestazioni, si riportano brevemente tali aspetti, come risultano dal verbale del 30/01/2018 sopra richiamato:

- all'apertura della Busta A della Ditta TH.Khol, la ditta SE.BR.IM. ha eccepito che è stata indicata la forma di partecipazione mediante Consorzio ed ha obiettato che il Consorzio dovrebbe essere costituito prima della partecipazione alla gara, a differenza delle A.T.I. le quali possono costituirsi dopo l'aggiudicazione.

Three handwritten signatures in black ink, located at the bottom of the page.

2 febbraio 2018



Esaminata la questione, si è ritenuto di allinearsi alle deduzioni della Commissione, la quale ha richiamato i chiarimenti già forniti in sede di FAQ ed ha specificato che dagli atti non si rilevano ostacoli alla prosecuzione.

- all'apertura della Busta A della Ditta INTERARREDO s.r.l., la ditta SE.BR.IM s.r.l., a mezzo della propria delegata Signora Letizia Rossi, ha eccepito che "la società INTERARREDO s.r.l. non ha indicato nella dichiarazione di ammissione la forma di partecipazione, quindi è da intendersi come impresa singola. Il bando fa divieto di subappalto. Se dichiarata nell'offerta economica la forma di Ati non è regolare ai fini dei requisiti di partecipazione, perché ogni partecipante alla Ati deve produrre la propria documentazione" (dichiarazione scritta e protocollata presso Comune di Foiano della Chiana in data 30/01/2018 con prot. 20180001845)

La commissione, esaminata la questione, preso atto delle contestazioni della SE.BR.IM, le quali peraltro sono state messe agli atti e acquisite formalmente al protocollo dell'ente, come sopra indicato, ha precisato che, in tale fase, non sussistevano elementi certi in grado di connotare la partecipazione di Interarredo srl come raggruppamento, e che pur in assenza di una fleggatura della prima pagina del modello di dichiarazione denominato 1 la domanda risultava certamente regolare e non suscettibile di essere esclusa.

Dato atto che la Commissione ha compiutamente analizzato tali osservazioni, come ben si evince dal Verbale 1 relativo allo svolgimento dei lavori di tale organismo, e che in tal senso, per un condivisibile principio di sostanzialità, si è fatto ricorso all'istituto del *soccorso istruttorio* di cui all'articolo 83 del Codice dei Contratti, che dalla lettura del verbale numero 2 del 02.02.2018 risulta essere stato svolto con esito favorevole.

Ritenuto quindi, per come appena illustrato e con ampio richiamo alla documentazione suddetta, che la vicenda giuridica relativa alle contestazioni effettuate sia stata debitamente chiarita, con esito favorevole che non preclude l'aggiudicazione, ma piuttosto ne invoca una celere attuazione, e che questo CDA sia conseguentemente tenuto ad attuare una aggiudicazione definitiva a favore della ditta Interarredo Srl, dando in particolare atto che tale offerta consente di ottenere la migliore farmacia (poiché tale offerta è stata valutata dalla

Three handwritten signatures in black ink, located at the bottom of the page.



Commissione giudicatrice la migliore sotto il mero profilo tecnico) al prezzo più basso (poiché tale offerta è risultata tra le quattro quella effettuata al minore prezzo), con ciò svolgendo considerazioni sostanziali e di interesse pubblico.

Tutto ciò premesso questo CDA determina di procedere all'aggiudicazione definitiva a favore della ditta Interarredo srl di Chiusi, che risulta legittimata e ben motivata negli atti di gara sopra citati, disponendo che si proceda ad una celere attivazione di tale procedura, essenziale per l'apertura concreta, all'immediata consegna dei locali al fine di ottenere la realizzazione degli arredi e delle attrezzature. La consegna materiale verrà disposta dal Presidente previa intesa con la ditta, da effettuarsi comunque indicativamente lunedì 5 febbraio o nei giorni immediatamente seguenti, per consentire l'ultimazione dei lavori nei tempi contrattuali fissati ed in modo tale da rispettare il termine di apertura dell'esercizio fissato al 21/03/2018 (scongiurando così quei rischi insiti in procedure così complesse come quella dell'impianto completo di una farmacia).

Volendo fare un parallelo la presente determinazione del CDA assume il valore di aggiudicazione definitiva ai sensi di quanto previsto dal D. Lgs. 50/2016, anche nelle more delle verifiche sui requisiti soggettivi dell'aggiudicatario in corso di svolgimento, stante l'urgenza appena motivata.

2. Locali farmacia;

Il Presidente rammenta ai membri del CdA che la trattativa con la società Multi Outlet Management Italy, che gestisce gli spazi commerciali presso il centro Valdichiana Outlet Village, ha portato in data 29/01/2018 alla sottoscrizione della scrittura privata disciplinante il rapporto giuridico che intercorre tra le parti in merito al locale ove adibire la Farmacia, indicato dalla parte cedente come "Unità immobiliare C1-20" di mq 249,11; più precisamente con tale documento viene consentito alla Società Farmaceutica Foiano di ricevere anticipatamente la disponibilità dei locali con autorizzazione ad operarvi all'interno per la realizzazione dei lavori di allestimento del punto vendita, si rammenta che la suindicata scrittura è già stata allegata al verbale del Cda n.4 del 29/01/2018.

Conseguentemente, in data 31/01/2018 è pervenuta a firma Dott. Antonio Manfredi, Operation Manager della società Multi Outlet Management Italy, comunicazione a mezzo



mail riportante il "verbale di consegna anticipata" dei locali, da sottoscrivere tra le parti e riguardante, in sintesi, la verifica e l'accettazione dei locali e della funzionalità degli impianti con conseguente rinuncia da parte dell'affittuario di eccezioni presenti e future, esonerando il concedente da ogni responsabilità inerente e conseguente alla progettazione, realizzazione e allestimento del punto vendita, manlevando il concedente da qualsiasi onere o costo aggiuntivo, ivi compresi quelli derivanti dalla sicurezza dei luoghi. L'affittuario, sottoscrivendo tale documento, dichiara che l'unità immobiliare si trova nelle condizioni previste e l'accetta nello stato di fatto e di diritto; il concedente si impegna quindi alla consegna delle chiavi di tutti gli accessi all'unità immobiliare.

Nel pomeriggio della data odierna, alle ore 15.40 è avvenuta la consegna anticipata dei locali, il tutto previo sopralluogo tra i responsabili della struttura Valdichiana Outlet Village ed il consigliere dott. Andrea Ferrara, all'uopo delegato dai membri del C.d.A., accompagnato dal responsabile area SUAP - SUE del Comune di Foiano della Chiana Geom. Giovanni De Corso, il tutto come da scrittura verbale di consegna anticipata ed allegato elenco cespiti che si allegano in copia alla presente.

3. Esame sulla complessiva situazione relativa all'apertura della Farmacia.

Prende la parola il Vice Presidente dott. Maurizio Leonardi il quale osserva che vista l'incombenza del termine per l'apertura della farmacia, appare necessario accelerare l'approfondimento dei seguenti temi: allacciamento utenze, software gestionali, assicurazione, iscrizione alle centrali acquisti di riferimento CONSIP CISPEL.

Il C.d.A. concorda su quanto suesposto le cui tematiche saranno oggetto delle prossime riunioni del C.d.A.

4. Varie ed eventuali.

Il Presidente Mencarelli prende la parola e informa il consiglio sullo stato della concessione della linea di credito. Come da delibera posta al punto 3 del Cda del 29/01/2018, si erano richiamati i competenti uffici dell'ente proprietario a valutare e a deliberare, nelle modalità ritenute idonee, in merito alla richiesta avanzata da UBI Banca di ricevere una garanzia



fideiussoria con capienza di € 240.000,00; tale richiesta era già stata comunicata al Sindaco, al Segretario ed al Responsabile della competente area dell'Ente che, con email del 30/01/2018 richiamava alla necessità di ricevere dall'istituto di credito un piano d'ammortamento dettagliato. Tale specifica è stata inviata dal Titolare della Filiale UBI Banca di Foiano della Chiana a mezzo mail il giorno 31/01/2018 al Presidente Mencarelli che ha provveduto immediatamente all'inoltro agli uffici competenti dell'ente proprietario che adesso dovrà deliberare in merito alla questione posta.

Inoltre in data odierna il presidente ha provveduto, su richiesta del suindicato istituto di credito a sottoscrivere due moduli a completamento della richiesta di finanziamento, tali moduli sono già stati inviati a mezzo email dal presidente ai competenti uffici del Comune di Foiano della Chiana, cui per statuto e per normativa vigente compete la decisione in merito al più volte menzionato finanziamento.

Essendo esaurita la trattazione di tutti gli argomenti posti all'ordine del giorno e nessuno dei presenti chiedendo più la parola, il Presidente ringrazia i Signori intervenuti e dichiara sciolta la seduta alle ore 21:00, previa redazione, lettura, accettazione e approvazione e sottoscrizione del presente verbale da parte di tutti i presenti, dichiarando gli stessi valida ai fini dell'accettazione la firma apposta sul foglio presenze.

Si allegano: verbale 1 e 2 della commissione giudicatrice del 30.1.2018; verbale consegna anticipata locali con allegato del 02.02.2018.

Il presente verbale, ivi compresi gli allegati, in fine, viene sottoscritto da tutti i consiglieri.

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

IL VICE PRESIDENTE



Comune di
Foiano della Chiana

SOCIETA' FARMACEUTICA FOIANO SRL UNIPERSONALE

GARA A PROCEDURA APERTA PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E CONSEQUENTE AFFIDAMENTO DI OPERE PER LA FINITURA DEI LOCALI E FORNITURA DEGLI ARREDI DELLA NUOVA FARMACIA COMUNALE SITA ALL'INTERNO DELLA STRUTTURA COMMERCIALE DENOMINATA "VALDICHIANA OUTLET VILLAGE" IN LOC. FARNIOLE

VERBALE DI GARA

Il giorno 30 gennaio 2018 alle ore 10:00 in Foiano della Chiana, nella Residenza Municipale nella Sala consiliare si apre la seduta pubblica inerente la gara d'appalto suindicata, indetta in esecuzione del verbale n. 2 del C.D.A. "Società Farmaceutica Foiano srl unipersonale".

La commissione di gara, come dal verbale n. 4 del 29/01/2018 è così composta:

- Geom. Giovanni De Corso, Responsabile dell'Area SUAP -SUE del Comune di Foiano della Chiana in qualità di PRESIDENTE;
- Dott.ssa Letizia Butini, Funzionario Farmacista, dipendente del Comune di Poggibonsi, in qualità di MEMBRO ESPERTO;
- Dott. Massimiliano Peron, Dirigente settore marketing del centro commerciale Valdichiana Outlet Village", in qualità MEMBRO ESPERTO SETTORE MARKETING;
- Dott. Roberto Dottori, Segretario Comunale del Comune di Foiano della Chiana, in qualità di Segretario verbalizzante;

La commissione si avvale inoltre, come mero supporto operativo, della Dott.ssa Monica Balotti, dipendente del Servizio Segreteria Generale del Comune.

Preliminarmente all'inizio della seduta pubblica la Commissione, dopo aver già preso esatta cognizione del bando e delle FAQ pubblicate, decide di dotarsi di alcuni criteri preventivi costituiti:

- A. dal rispetto dei principi generali del Codice dei Contratti;
- B. dal rispetto delle indicazioni giurisprudenziali prevalenti, ove sussistessero dubbi interpretativi soprattutto legati alla prima fase di gara;
- C. di ammettere potenziali ricorsi, per quanto semplificati e da valutare caso per caso, all'istituto del soccorso istruttorio o comunque di regolarizzazione, volti a garantire la maggior partecipazione possibile e garantire un criterio sostanziale e non meramente formale di valutazione;
- D. di ritenere che le valutazioni progettuali debbano essere effettuate con una valutazione numerica, ove occorra distinta per ogni commissario, che sintetizzi il valore da attribuire;
- E. che si proceda alla formulazione di un giudizio complessivo per ogni ditta valutata sulla parte progettuale;
- F. che il criterio di valutazione dell'offerta economica risulti da ponderazione matematica come da esempio riportato nello stesso bando di gara;
- G. che la valutazione dei servizi aggiuntivi avvenga in sede di valutazione economica, con un punteggio attribuito solo al raggiungimento degli importi fissati nel bando e con tali soglie operative;

I lavori hanno quindi inizio alle ore 10:08 in seduta pubblica.

Il Presidente della Commissione Geom. Giovanni De Corso, illustra la composizione della Commissione e chiede di fornire ai partecipanti ad assistere alla seduta pubblica le deleghe, le quali vengono visionate dal Segretario Comunale.

Sono pertanto presenti:

1. il Sig. Samuele Morellini in rappresentanza della ditta TH.KOHL che presenta la delega sottoscritta dal Dr. Francesco Mincio, in qualità di procuratore della Società;
2. il Sig. Roberto Caroti in rappresentanza della ditta INTERARREDO srl che presenta la delega sottoscritta dalla Sig.ra Silvia Pompili in qualità di Presidente e Legale rappresentante della Società;



SOCIETA' FARMACEUTICA FOIANO S.R.L. UNIPERSONALE
Piazza Cavour, 1 – 52045 Foiano della Chiana (AR)
Partita Iva e Codice Fiscale 02301130510
LIBRO DELLE DECISIONI DELL'ORGANO DI AMMINISTRAZIONE



3. La Sig.ra Letizia Rossi in rappresentanza della ditta SE.BR.IM. srl che presenta la delega sottoscritta dal Sig. Nicola Giovannini in qualità di Amministratore Unico della Società.

La Commissione procede con la verifica della regolarità dei plichi i quali risultano tutti chiusi con ceralacca e quindi ammissibili alla gara. I plichi pervenuti risultano essere quattro e precisamente, secondo l'ordine di presentazione al Protocollo dell'Ente:

1. Ditta TH.Kohl srl Via dell'Industria, 37 37030 Badia Calaveina (VR) (prot. n. 1740 del 29/01/2018)
2. Ditta Interarredo srl Via della Fontina ,2 53043 Chiusi (SI) (prot. n. 1767 del 29/01/2018)
3. Ditta SE.BR.IM. SRL Via Poggio Magliano, 47 – Loc. Guardavalle – 53049 Torrita di Siena (SI) (prot. n. 1772 del 29/01/2018)
4. Ditta C.E.S. Impianti Via Casalpiano n. 38 53048 Sinalunga (SI) (prot. n.1773 del 29/01/2018)

Si procede all'apertura dei plichi in ordine di numero di Protocollo.

Il primo plico è quello della Ditta TH.Kohl che contiene al suo interno tre buste denominate Busta A, Busta B e Busta C che risultano tutte chiuse con ceralacca ed in più contiene un elenco degli allegati contenuti nelle buste A, B e C.

Il secondo plico è quello della ditta Interarredo srl che contiene al suo interno tre buste denominate Busta A, Busta B e Busta C che risultano tutte chiuse con ceralacca.

Il terzo plico è quello della ditta SE.BR.IM. srl che contiene al suo interno tre buste denominate Busta A, Busta B e Busta C che risultano tutte chiuse con ceralacca.

Il quarto plico è quello della ditta C.E.S. Impianti srl che contiene al suo interno tre buste denominate Busta A, Busta B e Busta C che risultano tutte chiuse con ceralacca.

Successivamente, terminata tale fase relativa alla mera verifica della composizione dei plichi, la Commissione procede alle ulteriori fasi ed in particolare procede all'apertura della Busta 1 della Ditta TH Kohl che contiene:

- 1) Allegato n. 1 con marca da bollo e sottoscritto da tutte le ditte della costituenda ATI;
- 2) Attestazione di capacità economico finanziaria rilasciata da UNICREDIT Banca spa in data 23/01/2018;
- 3) Modello dichiarazione di idoneità morale sottoscritto dal Sig. Roberto Malgarise, in qualità di Responsabile dell'Ufficio tecnico della Ditta TH. Kohl
- 4) Attestazione di presa visione dei luoghi, ai sensi dell'art. 10 co. 7 del bando di gara;
- 5) Dichiarazione circa le attività svolte nel triennio 2015/2017, suddivise per anno;
- 6) Dichiarazione sui materiali rispetto alle normative, non espressamente richiesta, ma di cui si prende atto;
- 7) Procura rilasciata dall'Amministratore unico della società TH Kohl srl al Sig. Minchio Francesco al compimento degli atti di gestione ordinaria della società atto n. 17392 del Notaio Dr. Art Paladini del Collegio Notarile di Verona;
- 8) Visura camerale ordinaria;
- 9) Garanzia Fideiussoria rilasciata da UNICREDIT Banca.

La delegata della ditta SE.BR.IM srl, Sig.ra Letizia Rossi, chiede di visionare il contenuto della Busta A appena aperta, avvicinandosi al banco della Commissione e visionando più attentamente i documenti. Eccepisce che le ditte partecipano come Consorzio e obietta che il Consorzio dovrebbe essere costituito prima della partecipazione alla gara, a differenza delle A.T.I. le quali possono costituirsi solo dopo l'aggiudicazione.

La Commissione fornisce dei primi chiarimenti circa tali aspetti, richiamando in particolare i chiarimenti già forniti in sede di FAQ e specificando che dagli atti appena visionati non si rilevano ostacoli alla prosecuzione.

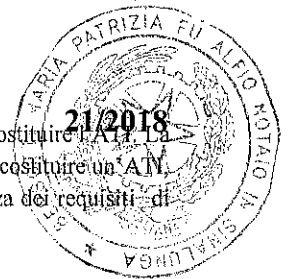
Il delegato della ditta INTERARREDO SRL eccepisce, all'interno di tale breve conversazione generale, che il bando è stato predisposto con dei passaggi poco chiari, anche in relazione alle modalità di compilazione.

Si procede all'apertura della Busta 1 della ditta INTERARREDO SRL che contiene:

- 1) Allegato n. 1 con marca da bollo
- 2) la dichiarazione di Banca Valdichiana rilasciata in data 24/01/2018 riguardo alla capacità economico finanziaria;
- 3) la fideiussione del 2% rilasciata da Banca Valdichiana
- 4) l'elenco delle prestazioni analoghe nel triennio, prive di importo
- 5) la dichiarazione di aver visionato i locali
- 6) la dichiarazione di aver preso visione del bando di gara e di accettare tutte le condizioni in esso contenute
- 7) la dichiarazione di accettazione dei tempi di fornitura previsti nel bando

Dall'esame dell'istanza di partecipazione si evince che la ditta partecipa come ditta singola.

SOCIETA' FARMACEUTICA FOIANO S.R.L. UNIPERSONALE
Piazza Cavour, 1 - 52045 Foiano della Chiana (AR)
Partita Iva e Codice Fiscale 02301130510
LIBRO DELLE DECISIONI DELL'ORGANO DI AMMINISTRAZIONE



La delegata della ditta SE.BR.IM. eccepisce che la ditta Interarredo non ha dichiarato con quali ditte intende costituire un'ATI. La Commissione evince che non vi è al momento necessità in quanto non si può ancora sapere se la ditta intenda costituire un'ATI, non ravvisando dagli atti appena visionati alcun dato certo in proposito e rilevando, per contro, la sussistenza dei requisiti di partecipazione e nessun ostacolo alla prosecuzione.

La delegata della ditta SE.BR.IM. eccepisce inoltre che la ditta Interarredo non ha indicato nell'allegato 1, le modalità di partecipazione, sottolineando che tale elemento doveva invece essere indicato.

Si procede all'apertura della Busta 1 della ditta **SE.BR.IM. srl** che contiene:

- 1) Allegato 1 con marca da bollo che contiene l'esplicita indicazione di essere ditta capogruppo di una ATI SE.BR.IM. srl - PS2M snc di Polezzi G. Saccone D. Massinelli V. Mordaci M. - DOS di Chiezzi Donato e C. sas;
- 2) Vengono altresì prodotti 2 modelli allegato 1 di cui uno compilato e sottoscritti da Polezzi Gabriele, legale rappresentante della ditta PS2M snc e l'altro compilato e sottoscritto da Chiezzi Donato, legale rappresentante della ditta DOS di Chiezzi Donato e C. sas, con allegato per entrambi modello requisiti di idoneità morale, referenze bancarie e visura camerale.
- 3) l'elenco delle prestazioni analoghe svolte nel triennio nel triennio, comprensivo di importi
- 4) Visura camerale
- 5) la dichiarazione di Banca Valdichiana rilasciata in data 23/01/2018 riguardo alla capacità economico finanziaria;
- 6) polizza fideiussoria rilasciata da Zurich Insurance PLC del 2
- 7) Dichiarazione di impegno a costituire ATI

Si procede all'apertura della Busta 1 della ditta **CES IMPIANTI SRL** che contiene:

- 1) Allegato 1 con marca da bollo che contiene l'esplicita indicazione di essere ditta mandataria della costituenda ATI con la ditta K4 Contract;
- 2) Modello dichiarazione di idoneità morale
- 3) la dichiarazione di Banca Valdichiana rilasciata in data 25/01/2018 riguardo alla capacità economico finanziaria;
- 4) la fideiussione del 2% rilasciata da AXA Assicurazioni spa
- 5) autocertificazione di lavori analoghi realizzati nell'anno 2017
- 6) la dichiarazione di aver visionato i locali
- 7) la dichiarazione di accettare i tempi di fornitura

Viene altresì prodotto ulteriore allegato 1) compilato e sottoscritto dal Sig. Bardelli Fabio, rappresentante della ditta K4 Contract.

La Commissione dichiara che la documentazione risulta completa.

La Sig.ra Letizia Rossi, delegata della ditta SE.BR.IM. chiede chiarimenti su opere analoghe realizzate dalla ditta C.E.S. Impianti srl.

Il Sig. Samuele Morellini, delegato della ditta Th.Kohl chiede chiarimenti in merito al possesso dei requisiti nel triennio.

Il Presidente della Commissione puntualizza che l'aspetto delle opere analoghe è stato chiarito con FAQ e che non si rilevano ostacoli alla prosecuzione della valutazione.

La Sig.ra Letizia Rossi, delegata della ditta SE.BR.IM. sottolinea che non si può procedere all'apertura della seconda busta contenente l'offerta tecnico progettuale perché la ditta Interarredo non ha indicato la modalità di partecipazione, pertanto, a suo parere, risulta carente di un requisito essenziale.

Si apre quindi una sorta di contraddittorio tra Commissione e rappresentanti delle ditte, nel corso del quale il rappresentante della ditta Interarredo precisa che, pur con le difficoltà di indicazioni non univoche del bando, la sua ditta ha operato correttamente e seguito le indicazioni riportate nell'offerta economica in tema di altri partecipanti, secondo le stesse indicazioni fornite con la modulistica.

La Commissione, preso atto della contestazione, decide comunque di proseguire e la Sig.ra Letizia Rossi viene invitata a mettere a verbale le sue contestazioni in un momento successivo, disponendo la prosecuzione dei lavori e consentendo tale verbalizzazione delle contestazioni suddette. La nota a verbale viene poi effettivamente prodotta, nel corso della successiva fase, ad opera della Sig.ra Rossi Letizia e viene acquisita dagli uffici comunali al protocollo generale dell'Ente stante l'impossibilità di consegnarla direttamente alla Commissione (nel frattempo riunita nella seduta riservata) come da nota prot. n. 1845 del 30/01/2018.

In particolare la Commissione precisa che non sussistono elementi certi in grado di connotare la partecipazione di Interarredo come raggruppamento, e che pur in assenza di una fleggatura della prima pagina del modello di dichiarazione denominato 1 la domanda risulta certamente regolare e non suscettibile di essere esclusa, almeno in questa fase.

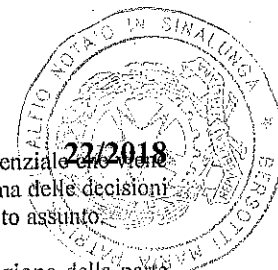
ALLE ORE 11,00 TERMINA L'APERTURA DELLA BUSTA 1.

La Commissione inizia quindi una seduta in forma riservata, e vengono fatti allontanare dalla sala i rappresentanti delle ditte sopra individuati.

I lavori proseguono quindi alla sola presenza dei componenti della Commissione, a tratti supportati per alcune specifiche attività materiali dal segretario della commissione o dalla Dott.ssa Balotti, che nei fatti assume in tale momento il ruolo di Segretario della Commissione.

[Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page, including the official seal of the Comune di Foiano della Chiana.]

SOCIETA' FARMACEUTICA FOIANO S.R.L. UNIPERSONALE
Piazza Cavour, 1 - 52045 Foiano della Chiana (AR)
Partita Iva e Codice Fiscale 02301130510
LIBRO DELLE DECISIONI DELL'ORGANO DI AMMINISTRAZIONE



Durante i lavori sopra indicati, di seguito verbalizzati, il Segretario Comunale effettua una breve ricerca giurisprudenziale messa a disposizione della Commissione stessa a mezzo mail. Dalla stessa si ricavano elementi a supporto e conferma delle decisioni assunte nella seduta pubblica, ed in particolare non sembrano sussistere elementi in grado di far variare l'orientamento assunto.

La Commissione prende quindi atto (dopo aver ricevuto tale nota ed interrompendo momentaneamente la valutazione della parte progettuale differendone l'inizio) della non sussistenza di motivi ostativi alla prosecuzione dei lavori di valutazione, e della possibilità di procedere alla conferma di tali atti. Dalla nota mail del Segretario Comunale Dott. Roberto Dottori (formalizzata nella fase finale di tale ragionamento, ovvero ore 12:17), valutando il contenuto giurisprudenziale ed argomentando sul punto in modo autonomo, la Commissione ricava i seguenti:

1. si ricava dalla giurisprudenza un generale principio per il quale le dichiarazioni di eventuali associati/componenti dell'ATI possono manifestarsi con una *"detta volontà ben può essere desunta anche dalla documentazione allegata alla domanda qualora la stessa non sia sottoscritta da tutte le società facenti parte della A.T.I."* (T.A.R. Piemonte Torino Sez. I, 02-01-2018, n. 8), atteso che *"La ratio del disposto in oggetto deve rinvenirsi, in modo particolare, nella tendenza ad escludere, sin dalla fase di celebrazione della gara e non solo nel suo momento esecutivo, partecipazioni fittizie o di comodo e, dunque, ad evitare che alla spendita dei requisiti di qualificazione non corrisponda un identico impegno in sede di esecuzione dei lavori."* (T.A.R. Campania Napoli Sez. VIII Sent., 08-10-2009, n. 5196, mentre occorre *"agevolare la partecipazione del maggior numero di imprese alle gare e l'accesso al mercato degli appalti pubblici delle micro, piccole e medie imprese, allo stesso tempo esso richiede anche una preventiva verifica di seria ed effettiva volontà di ciascuna impresa in ordine al ricorso a tali istituti T.A.R. Sicilia Palermo Sez. II, 11-10-2017, n. 2338*
2. In altri termini appare consolidato un principio per il quale, per quanto codificato in modo non puntuale negli atti di gara, il ricorso a forme associative di impresa trova ragione d'essere nella *"La finalità di assicurare la più ampia partecipazione possibile agli operatori economici alle procedure di gara per l'affidamento dei lavori pubblici, dando concreta attuazione ai principi della concorrenza e della libera esplicazione dell'iniziativa economica privata, è pienamente ed adeguatamente garantita dall'istituto dell'associazione di imprese, la cui funzione è proprio quella di consentire una maggiore concorrenza attraverso l'unione delle risorse organizzative, personali e finanziarie di più imprese che, per le loro oggettive dimensioni ridotte, non essendo in possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, non potrebbero altrimenti partecipare alle gare Cons. Stato Sez. V, 31-05-2012, n. 3275)* e con l'unico limite di tutelare *"... l'interesse sostanziale di affidamento delle stazioni appaltanti circa la provenienza certa ed indiscutibile dell'offerta da un operatore economico in gara (Cons. Stato Sez. V, 27-11-2017, n. 5552*
3. Sempre in tale ottica, la Commissione prende poi cognizione del fatto che *"Deve escludersi che una condizione di partecipazione alla gara possa determinare l'automatica esclusione dell'offerta, senza il previo esercizio del soccorso istruttorio, ove tale condizione non sia espressamente prevista dai documenti di gara. Cons. Stato (Ad. Plen.), 27-07-2016, n. 20* e del fatto che *"...le clausole della lex specialis, ancorché contenenti comminatorie di esclusione, non possono essere applicate meccanicamente, ma secondo il principio di ragionevolezza, e devono essere valutate alla stregua dell'interesse che la norma violata è destinata a presidiare, per cui, ove non sia rilevabile la lesione di un interesse pubblico effettivo e rilevante, deve essere accordata la preferenza al favor participationis (T.A.R. Lombardia Brescia Sez. I, 04-12-2017, n. 1409)*

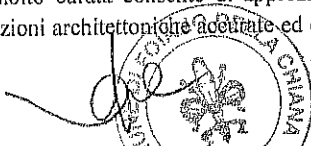
Dopo aver preso cognizione di tali contenuti la Commissione effettua una valutazione ulteriore su quanto segnalato in fase di semplice ammissione dalla delegata della ditta SE.BR.IM, Sig.ra Rossi, per giungere alla determinazione che la decisione di proseguire la valutazione tecnica (assunta nell'immediatezza dell'apertura) risulta corretta e non occorre procedere a ripensamenti, revoche o variazioni su tale punto, neppure in autotutela. Oltretutto, come detto in precedenza, non sussistono elementi certi che possono ricondurre a questa fase della gara l'offerta Interarredo ad un raggruppamento, e l'esclusione risulterebbe del tutto estranea alla logica sopra indicata ed ai principi ricavabili dal Codice dei Contratti, atteso che l'unica violazione (meramente formale e superabile dal complessivo contenuto dell'offerta) attiene alla mancata "fleggatura" nel modello di partecipazione della modalità di partecipazione (singola, consorzio o raggruppamento), che non può certo elevarsi a motivo di incertezza assoluta sulla natura del partecipante e sull'intento di eseguire il contratto.

Terminata tale valutazione, relativa come detto alle eccezioni formulate all'ammissione della ditta Interarredo, la Commissione inizia i propri lavori relativi alla valutazione tecnico progettuale delle offerte.

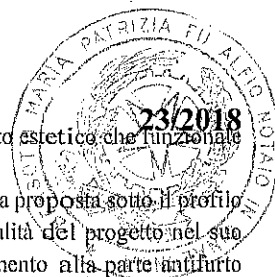
Si procede immediatamente all'apertura della busta n. 2 contenente l'offerta qualitativa - tecnico progettuale, delle quattro ditte partecipanti, nello stesso ordine con cui è stata eseguita l'apertura delle buste a).
La Commissione esamina i progetti presentati secondo l'ordine di cui sopra.

Si procede analizzando i contenuti delle offerte tecniche, valutando gli aspetti estetici e funzionali della soluzione organizzativa proposta da ciascun concorrente con riferimento all'area di vendita, alla dislocazione e funzionalità dei servizi proposti alla clientela quali CUP, autoanalisi e ambulatorio e all'organizzazione degli spazi accessori e di servizio, quali magazzino, spogliatoi e laboratorio galenico. Particolare attenzione è stata prestata nel valutare la completezza degli impianti e la funzionalità ed aspetto estetico degli arredi contenuti nella proposta da ciascun concorrente.
Preliminarmente si analizzano gli elaborati dei quattro progetti nell'ordine di ricezione a protocollo per ciascuno dei quali emergono le seguenti valutazioni:

1. **Ditta TH.Kohl:** la progettazione molto curata consente di apprezzare una buona proposta sotto il profilo estetico funzionale caratterizzata da soluzioni architettoniche di qualità, buon livello di funzionalità del progetto nel suo insieme, curati gli aspetti relativi agli impianti previsti dal bando di gara, con particolare riferimento alla parte illuminotecnica. Gli arredi sia per l'aspetto estetico che funzionale vengono ritenuti gradevoli.
2. **Ditta Interarredo:** la progettazione molto curata consente di apprezzare una soddisfacente proposta sotto il profilo estetico funzionale caratterizzata da soluzioni architettoniche accurate ed ottimo livello di funzionalità del progetto nel suo



SOCIETA' FARMACEUTICA FOIANO S.R.L. UNIPERSONALE
Piazza Cavour, 1 - 52045 Foiano della Chiana (AR)
Partita Iva e Codice Fiscale 02301130510
LIBRO DELLE DECISIONI DELL'ORGANO DI AMMINISTRAZIONE



insieme, curati gli aspetti relativi agli impianti previsti dal bando di gara. Gli arredi sia per l'aspetto estetico che funzionale vengono ritenuti gradevoli.

3. **Ditta SE.BR.IM. SRL** : la progettazione sufficientemente curata consente di apprezzare una buona proposta sotto il profilo estetico funzionale caratterizzata da soluzioni architettoniche di qualità, buon livello di funzionalità del progetto nel suo insieme, curati gli aspetti relativi agli impianti previsti dal bando di gara con particolare riferimento alla parte antituffo antieffrazione. Gli arredi sia per l'aspetto estetico che funzionale vengono ritenuti ammissibili.
4. **Ditta C.E.S. Impianti**: la progettazione sufficientemente curata consente di apprezzare una proposta ammissibile sotto il profilo estetico funzionale caratterizzata da soluzioni architettoniche di qualità, sufficiente il livello di funzionalità del progetto nel suo insieme, curati gli aspetti relativi agli impianti previsti dal bando di gara. Gli arredi sia per l'aspetto estetico che funzionale vengono ritenuti ammissibili.

In funzione dell'attribuzione dei punteggi ai singoli progetti, la Commissione procede a raffrontare gli stessi al fine di meglio valutare gli aspetti caratterizzanti e i contenuti di ciascuno.

La seduta viene sospesa alle ore 13,20.

I lavori riprendono in seduta riservata alle ore 15:30.

Alle ore 16,45 il Presidente della Commissione fa riprendere la seduta in forma pubblica (segretario della commissione Dott. Roberto Dottori) e comunica agli intervenuti (nel frattempo convocati con largo anticipo dalla segreteria) i punteggi ottenuti:

Ditta	Art. 10 co. 6.4.1.1 Bando di Gara	Art. 10 co. 6.4.1.2 Bando di Gara	Art. 10 co. 6.4.1.3 Bando di Gara	Art. 10 co. 6.4.1.4 Bando di Gara	Art. 10 co. 6.4.2 Bando di Gara	Punteggio parziale al netto servizi aggiuntivi
TH.Kohl	15	8	8	10	0	41
Interarredosrl	18	8	8	12	10	56
SE.BR.IM srl	12	6	10	8	10	46
CES Impianti srl	10	8	8	8	0	34

Si procede all'apertura delle offerte economiche contenute nella Busta C.

La prima busta che viene aperta è quella della **Ditta TH.Kohl** che offre un ribasso del 2,425% e quindi l'offerta economica è pari a € 144.897,56.

Dichiara servizi aggiuntivi per l'importo complessivo di € 4.102,44.

Essendo l'importo inferiore a € 5.000,00, non si dà luogo all'attribuzione di alcun punteggio.

La seconda busta che viene aperta è quella della **Ditta Interarredo srl** che offre un ribasso del 10,60% e quindi l'offerta economica è pari a € 132.749,50. Nel corso della lettura dell'offerta economica, effettuata ad alta voce dal Presidente, la Commissione prende atto della presenza di un raggruppamento tra tale offerente ed altri componenti (indicati nella parte iniziale dell'offerta economica dettagliatamente con indirizzo, sede ed elementi identificativi idonei a comprendere compiti e dati). Sul punto, stante l'impossibilità di operare nell'immediatezza valutazioni puntuali ed alla luce delle valutazioni già effettuate e dei criteri di cui si è dotata, la Commissione ritiene di considerare ammissibile tale forma di presentazione e di non procedere a nessuna contestazione verso tale concorrente, pur ritenendo di dover ricorrere a successive valutazioni per garantire una sorta di regolarizzazione e forme di tutela per l'Ente (da valutare in dettaglio terminata questa delicata fase)

Dichiara servizi aggiuntivi per l'importo complessivo di € 13.390,00.

Pertanto si attribuiscono 4 punti, relativi a servizi collocati nella fascia pari a diecimila euro ma inferiori a quindicimila.

La terza busta che viene aperta è quella della **Ditta SE.BR.IM. srl** che offre un ribasso del 7,26% e quindi l'offerta economica è pari a € 137.722,40.

Dichiara servizi aggiuntivi per l'importo complessivo di € 20.619,00.

Pertanto si attribuiscono 5 punti, ovvero il massimo rispetto a quanto previsto nel bando.

La quarta busta che viene aperta è quella della ditta **C.E.S. Impianti srl** che offre un ribasso del 2,35% e quindi l'offerta economica è pari a € 145.010,25.

Dichiara servizi aggiuntivi per € 3.220,00.

Essendo l'importo inferiore a € 5.000,00, non si dà luogo all'attribuzione di alcun punteggio.

Si procede pertanto al calcolo dei punteggi finali per come segue:

SOCIETA' FARMACEUTICA FOIANO S.R.L. UNIPERSONALE
Piazza Cavour, 1 – 52045 Foiano della Chiana (AR)
Partita Iva e Codice Fiscale 02301130510
LIBRO DELLE DECISIONI DELL'ORGANO DI AMMINISTRAZIONE



Ditta	Punteggio ottenuto per offerta qualitativa	Offerta economica/ (ribasso percentuale)	Punteggio offerta economica	Punteggio servizi aggiuntivi	Punteggio totale
TH.Kohl	41	144.897,56 (2,425%)	27,48	0	68,48
Interarredosrl	56	132.749,50 (10,60%)	30	4	90
SE.BR.IM srl	46	137.722,40 (7,26%)	28,91	5	79,91
CES Impianti srl	34	145.010,25 (2,35%)	27,46	0	61,46

La commissione dichiara, all'esito di tale conteggio, che l'offerta che ha ottenuto il maggior punteggio è la ditta la ditta INTERARREDO SRL, che già risultava aver presentato la migliore offerta tecnica, e che ha comunque offerto anche il ribasso percentuale maggiore.

I lavori di attribuzione materiale dei punteggi si chiudono alle ore 17,02, ed al termine di essi inizia una sorta di contraddittorio durante il quale i rappresentanti dei concorrenti chiedono vari chiarimenti (pubblicazione, sistema di conteggio offerta economica etc) e la Sig.ra Rossi Letizia ribadisce con forza le posizioni già espresse ritenendo, peraltro, che l'aggiudicazione non possa essere disposta poiché Interarredo avrebbe violato i contenuti del bando (per omessa presentazione del modello A da parte di tutti i componenti ed omessa presentazione delle garanzie e qualificazione da parte sempre di tutti i concorrenti). Tali motivi dovrebbero portare, a suo avviso, all'esclusione della ditta e si riserva sul punto ogni forma di tutela e doglianza.

Al termine di un breve contraddittorio, durante il quale la Commissione ed il Segretario Comunale tentano di spiegare istituti come soccorso istruttorio e tassatività delle cause di esclusione, la Seduta pubblica si conclude alle ore 17:15 circa.

La Commissione dichiara pubblicamente che la gara è aggiudicata provvisoriamente, salva necessaria verifica finale di prassi in ogni gara, alla ditta Interarredo srl che ha presentato la migliore offerta sotto il profilo progettuale ed economico per come sopra indicati, e che gli atti verranno trasmessi, dopo le valutazioni del caso alla Società per la definitiva aggiudicazione e l'effettivo inizio dei lavori.

Successivamente la Commissione, onde valutare attentamente quanto affermato dalla delegata della ditta SE.BR.IM. Sig.ra Rossi, ritiene corretto e prudentiale effettuare alcune finali riflessioni su quanto già emerso e valutato in mattinata e sul complessivo esito della gara, anche al fine di esercitare azioni correttive o di autotutela su quanto appena deciso.

In particolare la Commissione si trova a dover esaminare due questioni sollevate dalla Ditta SE.BR.IM. acquisite al Protocollo dell'ente con nota n. 1845 del 30/01/2018:

1. La Ditta SE.BR.IM. eccepisce che la Soc. TH.Kohl dichiara di partecipare come Consorzio, ma non precisa se il Consorzio è già costituito, eccependo che in caso di consorzio stabile già costituito, i requisiti generali devono essere dichiarati e posseduti da tutte le imprese singole consorziate.
2. Come riportato nel verbale di apertura delle buste, la ditta Interarredo srl non ha dichiarato nell'istanza di partecipazione, con quali ditte intende costituire l'ATI. La ditta SE.BR.IM. eccepisce inoltre che la ditta Interarredo srl non ha indicato nell'allegato 1, le modalità di partecipazione, sottolineando che tale elemento doveva invece essere indicato. Oltre a ciò dalla busta offerta economica della stessa si ricavano i componenti del raggruppamento ma non si comprende chi svolge il ruolo di capogruppo e mancano i modelli dell'allegato 1 per tutti i componenti suddetti, dal che deriva come anticipato in precedenza, l'esigenza certa di procedere quanto meno ad una sorta di regolarizzazione.

Riguardo al punto 1., l'art. 45 del D. Lgs. 50/2016 stabilisce che ai fini della partecipazione alle gare d'appalto si considerano operatori economici i raggruppamenti temporanei di impresa; quindi in considerazione del fatto che la modufistica allegata agli atti di gara risulta incongrua e poco chiara per il compilatore, ma dato atto che ai fini della partecipazione alla gara è il bando che costituisce *lex specialis*, si ritiene assolutamente rispettato il principio sostanziale. Pertanto in sede di dichiarazione di ammissione, l'aver barrato la voce inerente la forma giuridica del Consorzio, considerato che è l'unica alternativa disponibile, non pare possa essere considerato motivo di esclusione. Questo alla luce di alcune considerazioni attinenti:

1. all'estesa previsione delle FAQ fornite dall'Amministrazione, che assumono un particolare valore proprio per la loro natura e per le previsioni del bando, rendendo quindi chiaro che l'intento della stazione appaltante è quello di estendere la forma di partecipazione e non porre alcun vincolo particolare, in una visione quindi estremamente estensiva;
2. al fatto che la volontà di partecipazione può essere anche desunta dalla mera "...sottoscrizione della domanda di partecipazione alla gara di appalto ha la finalità di manifestare la volontà di partecipare alla gara stessa, assumendo l'impegno di adempiere a tutti gli obblighi che discendono dalla qualità di concorrente", detta volontà ben può essere desunta anche dalla documentazione allegata alla domanda qualora la stessa non sia sottoscritta da tutte le società facenti parte della A.T.I." (T.A.R. Piemonte Torino Sez. I, 02-01-2018, n. 8);

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page, including a circular stamp of the Municipality of Foiano della Chiana.

SOCIETA' FARMACEUTICA FOIANO S.R.L. UNIPERSONALE
Piazza Cavour, 1 – 52045 Foiano della Chiana (AR)
Partita Iva e Codice Fiscale 02301130510
LIBRO DELLE DECISIONI DELL'ORGANO DI AMMINISTRAZIONE



3. dal favore normativo per il raggruppamento di imprese che la cui "...funzione è proprio quella di consentire una maggiore concorrenza attraverso l'unione delle risorse organizzative, personali e finanziarie di più imprese che, per le loro oggettive dimensioni ridotte, non essendo in possesso dei requisiti di capacità economico - finanziaria e tecnico - organizzativa, non potrebbero altrimenti partecipare alle gare stesse, così limitando irragionevolmente la concorrenza sul mercato" (Cons. Stato Sez. V, 31-05-2012, n. 3275).

Riguardo al punto 2., inerente la tematica della ditta Iterarredo, la Commissione ritiene concordemente di dover farsi ricorso ad una mero soccorso istruttorio-regularizzazione, ai sensi dell'art. 83 comma9 del D. Lgs. 50/2016., al solo fine di acquisire quel passaggio meramente formale mancante ma senza disporre alcuna esclusione. Tale passaggio dovrà essere verificato prima che la Stazione Appaltante proceda alla formale approvazione degli atti, anche senza ulteriori passaggi in Commissione, trattandosi di aspetti meramente formali e non sostanziali, che si ritengono invece assolti con l'esatta indicazione dei partecipanti effettuati in sede di offerta economica dal concorrente.

Tale determinazione, che conferma quanto indicato in seduta pubblica, trova ulteriore motivazione e conforto:

1. sussiste giurisprudenza per la quale "Il principio in tassatività delle clausole di esclusione, previsto dall'art. 46, comma 1-bis, del D.Lgs. n. 163/2006, impone che la stazione appaltante escluda i candidati soltanto nei casi di inadempimento di prescrizioni previste e tipizzate dallo stesso decreto legislativo o dal regolamento (inosservanza di prescrizioni normative, incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, violazione del principio di segretezza delle offerte), senza la possibilità di prevedere nei bandi di gara ulteriori cause di esclusione.", per cui lo stesso è finalizzato a ridurre gli oneri formali e consentire oneri formali sulle imprese (Cons. Stato Sez. VI, 15-09-2017, n. 4350). In altri termini la procedura deve "conformarsi, tutela l'interesse sostanziale di affidamento delle stazioni appaltanti circa la provenienza certa ed indiscutibile dell'offerta da un operatore economico in gara (Cons. Stato Sez. V, 27-11-2017, n. 5552), che pare sussistere con riferimento a tutti gli operatori indicati da Iterarredo come suo partner.
2. L'ente pubblico deve perseguire il pubblico interesse, pertanto occorre ponderare attentamente se le "manchevolezze" formali presentate in sede di offerta possono essere tali da dover necessariamente escludere la ditta dalla partecipazione alla gara oppure siano sanabili mediante il ricorso all'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 co. 9 del D. Lgs. 50/2016. In tal senso Cons. Stato Sez. V, 24-07-2017, n. 3641 "Il soccorso istruttorio è strumentale alla realizzazione del principio fondamentale della massima partecipazione alle gare d'appalto, necessaria per assicurare all'amministrazione la più ampia concorrenza fra le imprese e quindi il miglior risultato economico (d.lgs. n. 163/2006, Codice degli appalti 2006) e l'ulteriore considerazione per la quale tale soccorso istruttorio è strumentale ad evitare che si possa "...determinare l'automatica esclusione del concorrente, senza il previo esercizio del soccorso istruttorio, laddove tale condizione non sia espressamente prevista dai documenti di gara e possa essere individuata solo mediante una interpretazione giurisprudenziale del diritto" (Cons. Stato Sez. V, 04-12-2017, n. 5692) evitando comunque ricorrere ad esclusioni per incompletezze o "...per un mero vizio formale o un errore materiale, purché le integrazioni e le correzioni, consentite a mezzo di soccorso istruttorio, non conducano a modifiche sostanziali dell'offerta iniziale, tali da tradursi, in realtà, in un'offerta del tutto nuova" (Conferma della sentenza del T.a.r. Lombardia, Milano, sez. IV, n. 208/2017) (ad esempio assenza polizza, come da Cons. Stato Sez. III, 13-11-2017, n. 5226 o carenza in tema di certificazioni durc, come da Cons. Stato Sez. V, 26-09-2017, n. 4506);
3. Relativamente ai raggruppamenti va notato che "detta volontà ben può essere desunta anche dalla documentazione allegata alla domanda qualora la stessa non sia sottoscritta da tutte le società facenti parte della A.T.I (T.A.R. Sicilia Palermo Sez. II, 11-10-2017, n. 2338) mentre occorre "agevolare la partecipazione del maggior numero di imprese alle gare e l'accesso al mercato degli appalti pubblici delle micro, piccole e medie imprese, allo stesso tempo esso richiede anche una preventiva verifica di seria ed effettiva volontà di ciascuna impresa in ordine al ricorso a tali istituti.. Si ricavano quindi principi per i quali tali obblighi dei concorrenti devono "ritenersi assolto sia in caso di indicazione, in termini schiettamente descrittivi, delle singole parti del servizio da cui sia evincibile il riparto di esecuzione tra le imprese associate, sia, in caso di indicazione quantitativa, in termini percentuali (Cons. Stato Sez. V, 04-07-2017, n. 3264). In altri termini la volontà di costituire l'A.T.I. risulta chiara e inequivocabile nella documentazione allegata all'offerta economica (Cons. Stato Sez. V Decisione, 13-10-2010, n. 7470) che va coniugata con il fatto che l'unica indicazione sulla modulistica è stata assolta dalla ditta rispettando quanto previsto in tema di formulazione dell'offerta economica (unico modulo in cui si fa riferimento a tale ATI).

Nel caso di specie, dall'esame delle offerte si ravvisa una notevole discrepanza tra le offerte presentate. L'offerta della ditta INTERARREDO, risulta indubbiamente più vantaggiosa, sia dal punto di vista economico, avendo fornito un ribasso percentuale nettamente più alto rispetto alle altre ditte partecipanti, sia dal punto di vista qualitativo e funzionale degli arredi proposti. Alla luce del principio sostanzialistico e non meramente formale, ricavabile da tali disposizioni appena citate, la valutazione complessiva della Commissione porta a confermare la validità dell'aggiudicazione provvisoria, senza giungere all'esclusione della ditta.

La Commissione ritiene necessario, proprio nel perseguimento del pubblico interesse anziché escludere a priori la ditta, avvalersi nel caso di specie, del soccorso istruttorio ciò anche e soprattutto in ragione del fatto che la modulistica messa a disposizione dalla stazione appaltante risulta oggettivamente inesatta, incompleta e fuorviante. Inesatta perché non consente alla ditta partecipante di indicare con precisione la forma giuridica di partecipazione, incompleta perché contempla solo il caso del consorzio come forma aggregativa e fuorviante perché non si specifica che devono essere indicati anche i dati e i requisiti delle consorziate o raggruppate.

Per tali motivi questa Commissione da mandato al Presidente di farsi ricorso ad una sorta di regularizzazione con il soccorso istruttorio per acquisire documentazione circa

ST

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

SOCIETA' FARMACEUTICA FOIANO S.R.L. UNIPERSONALE
Piazza Cavour, 1 - 52045 Foiano della Chiana (AR)
Partita Iva e Codice Fiscale 02301130510
LIBRO DELLE DECISIONI DELL'ORGANO DI AMMINISTRAZIONE



1. Dare conferma del ruolo di capogruppo alla ditta Interarredo srl.
2. Integrare le dichiarazioni di cui all'allegato 1) per tutti i partecipanti al costituendo raggruppamento.

All'esito di tale acquisizione, ove sussistano problematiche o dubbi interpretativi si rimette alla valutazione del Presidente disporre la convocazione di una seconda seduta oppure rimettere, con l'avvenuta acquisizione di tali integrazioni, gli atti al Consiglio di Amministrazione della Società per l'aggiudicazione definitiva. Si da comunque atto che la valutazione effettuata comporta la qualificazione come aggiudicazione provvisoria, subordinata unicamente all'ottenimento della suddetta documentazione formale che completerebbe i passaggi mancanti su tali aspetti non sostanziali. In tal senso la Commissione, confermando il mandato appena conferito al Presidente, invoca la previsione di cui all'articolo 77 comma 2 del Codice dei Contratti (per il quale la stessa "...può lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni "), e stabilisce che all'esito dell'istruttoria suddetta del Presidente i due restanti componenti si esprimeranno mediante mail personale i cui contenuti verranno acquisiti formalmente e legitimeranno la determinazione finale del Presidente (ovviamente all'esito della valutazione dei due restanti commissari).

La Commissione raccomanda, in considerazione dell'urgenza più volta rappresentata negli atti di gara, di procedere a tali adempimenti celermente ed assegnando eventuali termini estremamente ristretti.

Con tale mandato la seduta si chiude alle ore 18,00.

Foiano della Chiana, 30/01/2018

Geom. Giovanni De Corso

Dott.ssa Letizia Butini

Dott. Massimiliano Peron

Dott. Roberto Dottori

Dott.ssa Monica Balotti





Comune di
Foiano della Chiana

SOCIETA' FARMACEUTICA FOIANO SRL UNIPERSONALE

GARA A PROCEDURA APERTA PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E CONSEGUENTE AFFIDAMENTO DI OPERE PER LA FINITURA DEI LOCALI E FORNITURA DEGLI ARREDI DELLA NUOVA FARMACIA COMUNALE SITA ALL'INTERNO DELLA STRUTTURA COMMERCIALE DENOMINATA "VALDICHIANA OUTLET VILLAGE" IN LOC. FARNIOLE

VERBALE DI GARA

Il giorno 02 febbraio 2018 alle ore 12:00 in Foiano della Chiana, nella Residenza Municipale nella Sala consiliare si apre la seduta riservata inerente la gara d'appalto suindicata, indetta in esecuzione del verbale n. 2 del C.D.A. "Società Farmaceutica Foiano srl unipersonale".

La Commissione di gara, come stabilito nel verbale n.1 del 30/01/2018, torna a riunirsi al fine di valutare l'esito del soccorso istruttorio, posto in atto nei confronti della ditta Interarredo srl, come da comunicazione in data 01/02/2018, prot. n. 2097;

Risultano presenti all'odierna seduta della Commissione:

1. Geom. Giovanni De Corso, Responsabile dell'Area SUAP -SUE del Comune di Foiano della Chiana in qualità di PRESIDENTE;
2. Dott. Massimiliano Peron, Dirigente settore marketing del centro commerciale Valdichiana Outlet Village", in qualità MEMBRO ESPERTO SETTORE MARKETING;

La Commissione si avvale inoltre della Dott.ssa Monica Balotti, dipendente del Servizio Segreteria Generale del Comune, che in assenza del Segretario Comunale nominato Segretario verbalizzante, ne svolge le funzioni.

Nel prendere atto dell'assenza del membro esperto Dott.ssa Letizia Butini, il Presidente comunica che la medesima ha inviato apposita mail in data 02/02/2018 per informare dei propri impedimenti a presenziare alla seduta odierna. Contestualmente la Dott.ssa Butini ha comunicato di avvalersi della previsione di cui all'articolo 77 comma 2 del Codice dei Contratti (per il quale la stessa "...può lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni ").

In tale comunicazione acquisita al Protocollo del Comune di Foiano della Chiana al n. 2139, la stessa dichiara che venga messo a verbale il proprio parere favorevole circa la regolarità delle integrazioni fornite dalla ditta Interarredo srl a seguito della richiesta effettuata in sede di soccorso istruttorio con la citata nota prot. 2097 del 01/02/2018.

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page. A circular stamp of the Municipality of Foiano della Chiana is visible, partially overlapping the text.

SOCIETA' FARMACEUTICA FOIANO S.R.L. UNIPERSONALE
Piazza Cavour, 1 - 52045 Foiano della Chiana (AR)
Partita Iva e Codice Fiscale 02301130510
LIBRO DELLE DECISIONI DELL'ORGANO DI AMMINISTRAZIONE



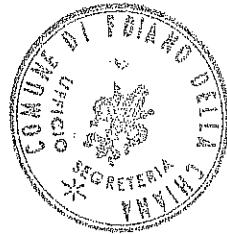
La Commissione acquisisce formalmente quanto sopra comunicato dalla Dott.ssa Butini e pertanto a sua volta conferma le determinazioni assunte con il verbale n. 1 del 30/01/2018, ed il soccorso istruttorio risulta definito positivamente.


La Commissione ritiene quindi concluso il proprio lavoro e ritiene che si possa conseguentemente procedere all'aggiudicazione definitiva poiché il soccorso istruttorio attivato in tal senso è da ritenersi concluso con esito positivo e si conferma quindi l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto suindicato alla ditta Interarredo srl.




Gli atti di conseguenza sono a carico della stazione appaltante.

L'odierna seduta si conclude alle ore 12,15.

Foiano della Chiana, 02/02/2018



Geom. Giovanni De Corso 
Dott. Massimiliano Peron 
Dott.ssa Monica Balotti 

Prot. 20180002139
Data prot. 02-02-2018
Codice Ente D. 849 Tipo A
Tit. 10 Cla. 03 Fas. 0
UFRXEL - Segretario Comunale

Io sottoscritta D.ssa Letizia BUTINI, nata a Monteroni d'Arbia il 04/01/1963, Funzionario Farmacista dipendente del Comune di Poggibonsi con riferimento alla nota numero 2097 del 01/02/2018, con la quale il Comune di Foiano della Chiana mi ha inviato, quale Commissario della Commissione di Gara per l'aggiudicazione della gara relativa agli arredi della farmacia di nuova istituzione presso il Valdicittiana Outlet Village, con la presente prendo atto di tali contenuti che condivido pienamente.

Alla luce della possibilità di non presenziare alla seduta odierna della Commissione, per impegni improrogabili del mio servizio, intendo avvalermi della previsione di cui all'articolo 77 comma 2 del Codice dei Contratti (per il quale la stessa "...può lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni").

In attuazione di tale facoltà quindi, confermando l'assenza odierna, chiedo che sia messo a verbale il mio parere favorevole circa la regolarità delle integrazioni fornite dalla Ditta Interrarredo srl. a seguito della richiesta effettuata in sede di soccorso istruttorio con la citata nota prot. 2097.

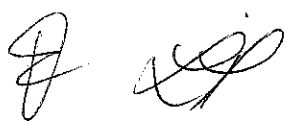
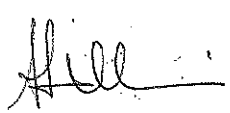
E' quindi da considerare concluso il mio incarico da commissario poiché la Stazione Appaltante ben potrà disporre l'invio degli atti alla società per la definitiva aggiudicazione, non rilevando alcun ostacolo in tal senso.

SOCIETA' FARMACEUTICA FOIANO S.R.L. UNIPERSONALE
Piazza Cavour, 1 - 52045 Foiano della Chiana (AR)
Partita Iva e Codice Fiscale 02301130510

LIBRO DELLE DECISIONI DEL COMITATO DI AMMINISTRAZIONE



In fede
Letizia Butini





Federica Bigozzi

Da: Giovanni De Corso <gdecorso@comune.foiano.ar.it>
Inviato: venerdì 2 febbraio 2018 11:48
A: comunefoiano@legalmail.it
Oggetto: ENC: Dichiarazione
Allegati: 20180202131008783.pdf

Giovanni De Corso

Sportello Unico per le Attività Produttive Sportello Unico per l'Edilizia Comune di Foiano della Chiana Piazza Cavour,
n. 1
52045 Foiano della Chiana (AR)
tel. 0575643233
fax 0575 643205

AVVISO DI RISERVATEZZA - Il testo e gli eventuali documenti trasmessi contengono informazioni riservate al destinatario indicato. La seguente e-mail è confidenziale e la sua riservatezza è tutelata dal D.Lgs. 196/2003. La lettura, copia o altro uso non autorizzato o qualsiasi altra azione derivante dalla conoscenza di queste informazioni sono vietate. Qualora abbiate ricevuto questa e-mail per errore siete pregati di darne comunicazione all'indirizzo gdecorso@comune.foiano.ar.it

Rispettiamo l'ambiente. Se non è necessario, non stampare questa mail.

-----Messagem original-----

De: l.butini@comune.poggibonsi.si.it [mailto:l.butini@comune.poggibonsi.si.it]
Enviada em: venerdì 2 febbraio 2018 11:24
Para: gdecorso@comune.foiano.ar.it
Assunto: Dichiarazione

Buongiorno
in allegato la dichiarazione.
Cordiali saluti
Letizia Butini



VERBALE DI CONSEGNA ANTICIPATA

Il giorno 2/02/2018 in Foiano della Chiana (AR), all'interno del complesso immobiliare , sono presenti:

(A) il sig. Peron Massimiliano, nato a Alessandria (AL) il 20/06/1967, in rappresentanza della società Valdichiana Propco s.r.l, P.IVA 08616300961, quale parte *concedente* dell'Unità immobiliare n° C1 - 20 di mq 249,11, nel prosieguo del presente verbale indicata anche come *Concedente*;

(B) il sig. FERRARA ANDREA, nato a SINALUNGA il 27/02/1979, in rappresentanza della società Farmaceutica Foiano s.r.l Unipersonale, P.IVA , nel prosieguo del presente verbale indicata anche come *Affittuario*.

PREMESSO CHE

4 - (i) ad oggi le Parti suindicate non hanno ancora sottoscritto il contratto di affitto di ramo d'azienda il cui termine per la sottoscrizione è stato comunque fissato al più tardi entro il 21/03/2018

- (ii) la Società Multi Outlet Management Italy e la Società *Farmaceutica Foiano s.r.l Unipersonales.r.l* hanno sottoscritto, in data 26/01/2018, una comunicazione (qui di seguito l'**"Accordo"**), che ivi si intende integralmente richiamata, in forza della quale è stato concordato che la consegna dell'unità immobiliare può essere perfezionata anche in "deroga" alla procedura ordinaria prevista al riguardo, ovvero antecedentemente alla sottoscrizione del contratto di affitto.

TUTTO CIO' SOPRA PREMESSO

Con riferimento al sopra menzionato Contratto di affitto si conviene che:

1. - Il *Concedente* e l'*Affittuario* hanno verificato lo stato di fatto dell'Unità immobiliare n° C1-20, inserita nel contesto del Valdichiana Outlet Village, con particolare riguardo, tra l'altro, (i) alle caratteristiche tecniche dell'Unità immobiliare, (ii) alla distribuzione degli ambienti ed alla loro dimensione.

A questo punto, le Parti hanno verificato lo stato di fatto delle porzioni immobiliari che compongono l'unità n° C1 - 20 e la funzionalità degli impianti ivi esistenti.

2. - All'esito della verifica, come sopra effettuata, l'*Affittuario* ha dato atto che tutto quanto oggetto di verifica risponde alle pattuizioni intercorse ed é pienamente funzionale agli interventi ed agli allestimenti di propria competenza, e dichiara di non aver null'altro a pretendere al riguardo e di rinunciare ad ogni eccezione, presente o futura.

Pertanto, con la sottoscrizione del presente verbale, l'*Affittuario* dichiara di rinunciare, come in effetti rinuncia, ad ogni e qualsivoglia eccezione, presente e



futura, e ad ogni connessa garanzia di legge, intendendo accettare l'Unità immobiliare n° C1 - 20, nello stato di fatto in cui attualmente si trova ed ha formato oggetto di verifica da parte dello stesso *Affittuario*, completa delle finiture ed attrezzature elencate **nell'Allegato "A"** al presente verbale.

In particolare, l'*Affittuario* conferma di esonerare il *Concedente* da ogni responsabilità comunque inerente e conseguente alla progettazione ed alla esecuzione dei lavori di allestimento, adattamento, modifica e finitura dei locali appartenenti all'unità immobiliare n° C1 - 20, obbligandosi a manlevarlo e tenerlo indenne da qualunque onere, costo, spesa o conseguenza pregiudizievole, ivi comprese quelle derivanti dalla sicurezza dei luoghi.

3. - Pertanto il *Concedente*, con la sottoscrizione del presente documento, immette in via anticipata, in deroga alla procedura ordinaria, così come disciplinato nell'Accordo, l'*Affittuario* nella detenzione dell'Unità immobiliare n° C1 - 20, ad ogni effetto di legge e di Contratto, consegnandogli le chiavi di tutti gli accessi dell'Unità Immobiliare.

L'*Affittuario* dichiara espressamente che l'unità immobiliare n° C1 - 20 si trova nelle condizioni previste dal Contratto di affitto e di accettarla nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Allegato A: elenco cespiti

Letto, confermato e sottoscritto alle ore 15.40

X Il *Concedente*

L' *Affittuario*



Allegato "A"

VOV unità C1 - 20	PRESENZA (SI/NO) PRESENCE (YES/NO)	NOTE (NOTES)	PROPRIETA' (SI/NO) PROPRIETY (YES/NO)	CERTIFICATO DI CONFORMITA' (CONFORMITY CERTIFICATE)
----------------------	--	-----------------	--	--

EDILE (BUILDING)				
PARETI PERIMETRALI (PERIMETER WALLS)	yes		yes	yes
CARTONGESSI (PLASTERBOARDS)	yes		yes	
PARETI DIVISORIE TRA VENDITA E MAGAZZINO (PARTITION WALLS BETWEEN SALES AREA AND STORAGE ROOM)	no			
CONTROSOFFITTI (FALSE CEILING)	no			
TINTEGGIATURE (PAINTING)	yes	prima mano vernice	yes	
PAVIMENTI (FLOORING)	yes	pavimento laminato	yes	
CAMERINI: MURATURA / CARTONGESSO (FITTING ROOM: BRICKWORK/PLASTERBOARD)	no			
PAVIMENTI CAMERINI (FITTING ROOM FLOORS)	no			
ANTIBAGNO (ANTE-BATHROOM)	no			

[Handwritten signature]

[Handwritten signatures]

SOCIETA' FARMACEUTICA FOIANO S.R.L. UNIPERSONALE

Piazza Cavour, 1 - 52045 Foiano della Chiana (AR)

Partita Iva e Codice Fiscale 02301130510

LIBRO DELLE DECISIONI DELL'ORGANO DI AMMINISTRAZIONE



PAVIMENTI BAGNI (BATHROOM FLOORS)	yes		yes	
PARETI BAGNI (BATHROOM WALLS)	yes		yes	
ZERBINO (DOORMAT)	yes		yes	
GRIGLIE AERAZIONE (VENTILATION GRILLS)	no			
SERRAMENTI ESTERNI-vetrine- (SHOP WINDOWS)	yes		yes	yes
PORTA ESTERNA INGRESSO (OUTSIDE ENTRANCE DOOR)	yes		yes	
SERRAMENTI INTERNI (INTERNAL DOORS)	yes	porte servizi igienici, spogliatoi e laboratorio galenico	yes	
PORTA LOCALE TECNICO (TECHNICAL ROOM DOOR)	no			
USCITE DI EMERGENZA (EMERGENCY EXIT)	yes	porte ingressi	yes	
IMPIANTO ELETTRICO (ELECTRICAL SYSTEM)				
QUADRO ELETTRICO (ELECTRICAL PANEL)	no			
CONTATORE (ELECTRIC METER)	no			

[Handwritten signature]

[Handwritten signatures]

SOCIETA' FARMACEUTICA FOIANO S.R.L. UNIPERSONALE

Piazza Cavour, 1 - 52045 Foiano della Chiana (AR)

Partita Iva e Codice Fiscale 02301130510

LIBRO DELLE DECISIONI DELL'ORGANO DI AMMINISTRAZIONE

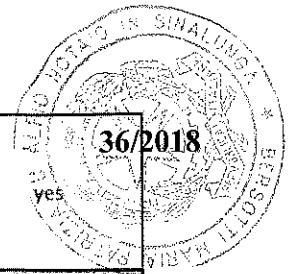


SOTTO CONTATORE DI SGANCIO (ENERGY MAGNETO-THERMAL METER SWITCH)	no			
CAVO ELETTRICO-per x Kw- (ELECTRICAL CABLE -per x Kw-)	yes		yes	yes
IMPIANTO ELETTRICO DI DISTRIBUZIONE: PRESE (ELECTRICAL SOCKETS)	yes	n. 2 bagni, n. 2 spogliatoi, n. 1 laboratorio galenico	yes	
IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE (LIGHTING SYSTEM)	yes	n. 2 bagni, n. 2 spogliatoi, n. 1 laboratorio galenico	yes	
CORPI ILLUMINANTI (LIGHTS AND LUMINAIRES)	yes	n. 2 bagni, n. 2 spogliatoi, n. 1 laboratorio galenico	yes	
SISTEMA ANTITACCHEGGIO (ANTI-SHOPLIFTING SYSTEM)	yes	solo predisposizioni edili	yes	
IMPIANTO AUDIO (AUDIO SYSTEM)	no			
IMPIANTO RILEVAZIONE INCENDI CON CENTRALE TRASMISSIONE ALLARME (FIRE DETECTION SYSTEM WITH CENTRAL ALARM TRANSMISSION)				
	no			
IMPIANTO CONTAPERSONE (VISITOR COUNTING SYSTEM)				
	yes		yes	yes
IMPIANTO ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA (EMERGENCY LIGHTING SYSTEM)				

[Handwritten signature]

[Handwritten signatures]

SOCIETA' FARMACEUTICA FOIANO S.R.L. UNIPERSONALE
Piazza Cavour, 1 – 52045 Foiano della Chiana (AR)
Partita Iva e Codice Fiscale 02301130510
LIBRO DELLE DECISIONI DELL'ORGANO DI AMMINISTRAZIONE

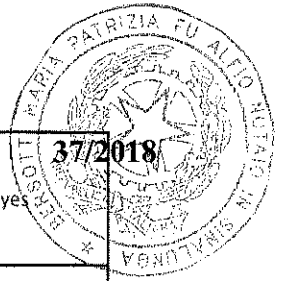


	yes	n. 2 bagni, n. 2 spogliatoi, n. 1 laboratorio galenico	yes	yes
IMPIANTO IDRICO SANITARIO (SANITARY/PLUMBING SYSTEM)				
SANITARI (BATHROOM FIXTURE)	yes	n. 2 servizi igienici realizzati dalla società Valdichiana Propco s.r.l	yes	yes
RUBINETTERIE (BATHROOM FITTINGS)	yes	n. 2 servizi igienici realizzati dalla società Valdichiana Propco s.r.l	yes	yes
ADDUZIONE ACQUA (WATER SUPPLIES)	yes	n. 2 servizi igienici realizzati dalla società Valdichiana Propco s.r.l	yes	yes
BOILER	yes	capacità 80 lt	yes	yes
DEGRASSATORE (GREASE SEPARATOR)	no			
IMPIANTO ALLARME (ALARM SYSTEM)				
CENTRALINA (CONTROL UNIT)	yes		yes	yes
SENSORI (SENSORS)	yes		yes	yes
IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO (AIR CONDITIONING SYSTEM)				
CANALI (DUCTS)	yes	condotta principale ad esclusione delle diramazioni e griglie	yes	yes

[Handwritten signature]

[Handwritten signatures]

SOCIETA' FARMACEUTICA FOIANO S.R.L. UNIPERSONALE
Piazza Cavour, 1 - 52045 Foiano della Chiana (AR)
Partita Iva e Codice Fiscale 02301130510
LIBRO DELLE DECISIONI DELL'ORGANO DI AMMINISTRAZIONE



MACCHINA (MACHINE)	yes	modello Aermec ANL 300 HLI 01	yes	yes
CENTRALINA DI REGOLAZIONE (ADJUSTMENT CONTROL UNIT)	yes		yes	yes
Ricambio d'aria	yes	modello Aermec RPL 200	yes	yes
ESTRAZIONE ARIA BAGNO (EXTRACTION BATHROOM AIR)	yes		yes	yes
LAMA D'ARIA (AIR-CURTAIN VENTILATION SYSTEM)	no			
IMPIANTO FONIA / DATI (TELEPHONY AND DATA TRANSMISSION NETWORK)				
PRESE TELEFONICHE (TELEPHONE SOCKETS)	no			
TELEFONO (TELEPHONE)	no			
PRESA TV (TV SOCKET)	no			
PRESA DATI (DATA OUTPUT SOCKET)	no			
WIFI	no			
CAVO TELEFONICO (TELEPHONE CABLE)	yes			

[Handwritten signature]

[Handwritten signatures]

[Handwritten number]

SOCIETA' FARMACEUTICA FOIANO S.R.L. UNIPERSONALE

Piazza Cavour, 1 - 52045 Foiano della Chiana (AR)

Partita Iva e Codice Fiscale 02301130510

LIBRO DELLE DECISIONI DELL'ORGANO DI AMMINISTRAZIONE



38/2018

CPI - CERTIFICATO PREVENZIONE INCENDI - (FIRE PREVENTION CERTIFICATE)				
PEE - Piano emergenza evacuazione - (EMERGENCY EVACUATION PLAN)	no			
ESTINTORI (FIRE EXTINGUISHER)	no			
NASPI (HOSE REELS)	no			
IDRANTI (FIRE HYDRANTS)	no			
FOROMETRIE (HOLES)				
	yes		yes	
ARREDI (FURNITURES)				
	no			
LETTURE CONTATORI				
ACQUA (WATER CONSUMPTION)				
ELETTRICITA' (ELECTRICITY CONSUMPTION)				

[Handwritten signature]

[Handwritten signatures]