

**COMUNE DI FOIANO DELLA CHIANA**

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEI BENI IMMOBILI DI  
PROPRIETA' COMUNALE**

**ELENCO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 58 DELLA LEGGE N. 133/2008**

Riferimento atti deliberativi: G.C. n. 115 del 19/12/2014, C.C. n. 57 del 29/09/2015, C.C. n. 18 del 01/06/2017, C.C. n. 11 del 30/04/2018, C.C. n. 22 del 01/06/2018.

DESCRIZIONE DEL BENE	ESTREMI CATASTALI	PREVISIONI REGOLAMENTO URBANISTICO	VALORE STIMATO DEL BENE IN EURO	STATO (LIBERO / OCCUPATO)
Area sita in Via di Voltura	F° 34, part. 105	B5 09 Lotto di completamento (ex B4 di PRG)	96.000,00	Libero
Immobile ex scuola elementare Il Pino	F° 27, part. 131	TR 22 Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale (ex B4 di PRG)	310.000,00	Libero
Porzione di area sita in località Farniole	F° 36, part. 612	TD 07 Lotto di completamento per attività produttive (ex D2 di PRG)	250.000,00	Libero
Magazzino zona PEEP Capoluogo	F° 22 part. 666 sub 34	B2 (ex C0 di PRG)	19.000,00	Occupato
Cessione diritto di proprietà area PEEP	F° 22 particelle 70-71-666-664	B2 (ex C0 di PRG)	115.000,00	Occupato
Aree site in località Farniole	F° 36, particelle 23 per porzione, 267 per porzione, 206, 265, 47 per porzione, 262 per porzione, 209 per porzione	D1 Aree produttive artigianali / industriali	205.140,00 – 63.283,00 lotto nel frattempo alienato = 141.857,00	Libero
Resede in Via Farniole	F° 36, part. 441, 439	A3 di pertinenza del complesso edilizio	1.120,00	Occupato

		classificato di valore architettonico		
Immobili siti in Piazza L. Nencetti 5 (Istituto di istruzione superiore IPSIA) e 7 (Istituto di istruzione superiore ITE)	F° 23, part. 58 sub 1 e part. 90 sub 4	SM Scuole Medie (inferiori e superiori) esistenti	1.150.000,00	Occupato

Si specifica che ai sensi di quanto previsto dall'articolo 58 della legge 133 del 2008 la presente pubblicazione, che avrà durata di giorni sessanta, determina gli effetti previsti dal comma 3 di tale norma che testualmente dispone che *"Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'[articolo 2644 del codice civile](#), nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto."*

Foiano della Chiana, 29/06/2018

Il Responsabile dell'Area

Tecnico-Manutentiva

Arch. Mario Cherri


