Comune di
Foiano della Chiana

ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELLA FARMACIA COMUNALE POSTA IN POZZO DELLA CHIANA.
INDIVIDUAZIONE DELLA MIGLIORE OFFERTA PROVVISORIA E FISSAZIONE DEL TERMINE ENTRO IL QUALE PROCEDERE ALL'AVENTUALE RIAPERTURA DELLA GARA CON LA PRESENTAZIONE DI OFFERTA MIGLIORATIVA

In attuazione di quanto disposto con propria Determinazione numero 1102 del 27/11/2017 con il presente avviso si rende noto che la procedura per la cessione della Farmacia Comunale di Pozzo della Chiana si è svolta nella sua prima fase ed ha visto, come migliore offerta quella presentata dalla Ditta Moccia con un valore determinato all'esito del rialzo pari ad euro 592.000,00.

Il concorrente suddetto, quale miglior offerente provvisorio, si è assunto l'obbligo di procedere all'acquisto della Farmacia per la somma di euro 592.000.

Il valore di riapertura minimo è pari ad euro 602.000 (pari al valore alla migliore offerta provvisoria oltre il valore di riapertura di euro 10.000 indicato al punto G fase 4 dell'avviso di gara);

Alla luce di quanto sopra coloro che hanno partecipato alla gara, che prevedeva la presentazione di una offerta entro le ore 12 del giorno 23/11/2017, possono formulare istanza di riapertura della stessa mediante proposta di offerta migliorativa (non inferiore ad euro 10.000).

Il valore di cessione della farmacia terrà conto anche dell'obbligo di riacquisto di arredi ed attrezzature per euro 37456,39, che si sommano al prezzo oggetto di rialzo. L'aggiudicatario finale si accollerà inoltre l'acquisto del magazzino al valore risultante alla data di effettivo trasferimento (punto B dell'avviso d'asta per un valore non superiore ad euro 170.000).

Tale istanza di riapertura dovrà giungere entro il termine perentorio delle ore 13 del giorno 13 DICEMBRE 2017.

Essa deve essere accompagnata:

a) dalla presentazione di una garanzia fideiussoria aggiuntiva di ulteriori euro 20.000, che si che si somma a quella di euro 62865,63 già prodotta in sede di gara nella prima fase. Le modalità di presentazione sono quelle della fideiussione bancaria, assicurativa, assegno circolare a favore del Comune o versamento nella Tesoreria comunale;
b) dall'impegno formale a partecipare alla procedura di aggiudicazione finale, che si terrà mediante asta davanti al Banditore pubblico, cui parteciperanno colui che ha richiesto la riapertura ed colui che risulta aggiudicatario provvisorio in questa prima fase (che potrà partecipare o meno)
c) dall'impegno formale a formulare almeno un rialzo di euro 5000 rispetto al nuovo valore di riapertura determinato in euro 602.000 (prescindendo quindi dalla presenza o meno dell'attuale aggiudicatario provvisorio in questa fase);

d) dall'accettazione del fatto che, prescindendo dalla partecipazione dell'attuale aggiudicatario provvisorio, colui che chiede la riapertura verrà automaticamente considerato aggiudicatario (pena escussione dell'intera garanzia, per come integrata, in caso di mancata stipula).

La richiesta dovrà pervenire con le stesse modalità indicate nell'Avviso d'Asta al protocollo del Comune entro il termine suddetto.

In caso di riapertura della gara i concorrenti (miglior offerente attuale e colui che riapre) sono fin d'ora convocati automaticamente per la seduta finale davanti al pubblico Banditore (punto G, fase III dell'Avviso d'Asta). La suddetta seduta pubblica, dinanzi al banditore, si terrà il giorno 14 dicembre 2017 alle ore 15, nei locali del Comune di Foiano ed alla presenza di testimoni.

L'Amministrazione Comunale rammentando che la gestione attuale termina al 31/12/2017 si riserva ogni valutazione sia in merito al differimento che in merito ai termini di convocazione che sono previsti per il passaggio reale tra attuale concessionario ed aggiudicatario definitivo. I termini risultano, comunque, quelli definiti nell'Avviso di Gara.

Per maggiori informazioni si prega di prendere visione dell'avviso integrale e di tutta la documentazione presente sul sito del Comune all'indirizzo: www.comune.foiano.ar.it

I documenti sono presenti sul portale Amministrazione Trasparente del Comune, sotto la voce bandi di gara e sotto la voce Altri Contenuti. Ogni altra indicazione su tempistica e condizioni di gara, ivi compresi i documenti di gara sono presenti in tale portale istituzionale e negli atti di gara.

Verranno altresi' pubblicati sul sito dell'Ente eventuali ulteriori informazioni, precisazioni e/o chiarimenti (0575/643201 oppure segretario@comune.foiano.ar.it).

Foiano della Chiana, 27 novembre 2017

COMUNE DI FOIANO DELLA CHIANA UFFICIO SEGRETERIA

Il Segretario Generale
Dott. Roberto Dottori