



SOCIETA' FARMACEUTICA FOIANO SRL UNIPERSONALE

Oggetto: Chiarimenti sulla gara a procedura aperta per la progettazione definitiva ed esecutiva e conseguente affidamento di opere per la finitura dei locali e fornitura degli arredi della nuova Farmacia Comunale sita all'interno della struttura commerciale denominata "Valdichiana Outlet Village" in Loc. Farniole - FAQ

FAQ 1: REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE (art. 9 punto 4 del Bando)

Il requisito del fatturato triennale è da considerare come importo complessivo, e non come singolo intervento.

Tale importo può quindi essere raggiunto anche invocando più interventi.

Si richiama, piuttosto, l'attenzione sul fatto che tali interventi dovranno caratterizzarsi come riferibili a Farmacie e Para-Farmacie, mentre interventi su altre tipologie di esercizi non rileveranno a tali fini.

FAQ 2: TEMPISTICA

Con riferimento ad una richiesta informale, si comunica che la presente procedura è svolta con modalità riconducibile all'urgenza di aggiudicare, che deriva dall'obbligo di rispettare termini imposti dalla Regione Toscana e non derogabili.

Ciò comporta, come indicato nel bando, l'obbligo di procedere al concreto inizio delle lavorazioni e della fornitura anche nelle more della stipula contrattuale e senza attendere il decorso temporale fissato dal Codice dei Contratti tra la fase di aggiudicazione e quella di stipula contrattuale.

Si procederà quindi alla immediata aggiudicazione in favore del miglior concorrente ed all'imposizione, a tale concorrente, di dare inizio a quanto offerto al fine di ottenere una consegna finale di arredi ed attrezzature per la data del 05/03/2018 per poi completare il tutto entro il 15/03/2018.

Sono quindi espressamente derogati tutti i termini fissati da normative, prassi od altre disposizioni non compatibili con i caratteri di urgenza che hanno determinato la tempistica fissata nel bando (con particolare riferimento all'articolo 11), che risulta conseguentemente prevalente su ogni altra disposizione (anche con relative responsabilità in caso di inadempimento ed incameramento della cauzione provvisoria, salvi maggiori danni).

La partecipazione alla procedura comporta l'accettazione di tali circostanze e di tali condizioni.

FAQ 3: PARTECIPAZIONE MEDIANTE A.T.I.

E' prevista la possibilità di partecipare alla procedura mediante A.T.I. o raggruppamento comunque denominato. Tale associazione/raggruppamento dovrà essere costituita ad effettiva aggiudicazione avvenuta, e non precedentemente.

In fase di partecipazione è sufficiente l'esatta indicazione dei componenti di tale forma associativa, che non possono poi essere variati successivamente.



Si richiama l'attenzione sul fatto che tali nominativi sono vincolanti e non variabili, mentre la costituzione con atto notarile può essere disposta dopo l'aggiudicazione definitiva.

FAQ 4: PRECISAZIONI SULL' ARTICOLO 8 DEL BANDO

L'intero articolo 8 rappresenta un refuso, poiché rimanda ad una procedura negoziata che non è minimamente riconducibile alla presente procedura (in tutto e per tutto configurabile come aperta). Si tratta quindi di un mero disguido operativo del quale ci scusiamo.

FAQ 5: PROGETTAZIONE IMPIANTI ED INTERVENTO DEL TECNICO ABILITATO (art. 3 ultimo comma del bando)

Con riferimento all'articolo 3 ultimo comma, si precisa che il progetto esecutivo sottoscritto da tecnico abilitato è richiesto, pena le conseguenze per inadempimento, soltanto al soggetto aggiudicatario. In fase di gara risulta sufficiente la produzione degli elaborati non firmati da alcun tecnico o semplicemente sottoscritti dal concorrente (fatta salva la responsabilità per le conseguenze relative all'adeguatezza e correttezza di quanto indicato).

FAQ 6 : COMPILAZIONE DELLE BUSTE ED INTERPRETAZIONE DI OGNI ASPETTO DELLA GARA

Le indicazioni dei concorrenti in tema di costo complessivo dell'offerta presentata, ovvero offerta economica vera e propria, dovranno essere contenuti all'interno della busta numero 3 contenente "OFFERTA ECONOMICA".

Per contro gli aspetti tecnici, progettuali ed in generale ogni elemento in grado di far comprendere la portata tecnica- qualitativa dell'offerta dovranno essere contenuti nella busta numero 2 "OFFERTA QUALITATIVA TECNICO PROGETTUALE"

Tali aspetti, ove si presentino difformità, verranno analizzati e valutati contemperando l'esigenza di garantire una valutazione progettuale (da effettuare senza conoscere il prezzo, oggetto di distinta attribuzione di punteggi) con il generale principio di massima partecipazione alla gara e di ottenere la miglior offerta risultante da più offerte possibili (criterio generale di interpretazione di ogni aspetto della gara).

Foiano della Chiana, 18/01/2018

Il Presidente del C.d.A.
F.to Avv. Alessio Mencarelli