

**MODALITA' OPERATIVE DI GESTIONE DELLA MAGAZZINO NELLA FASE FINALE DELA CONCESSIIONE
(SCADENZA AL 31/12/2017) E DI TRASFERIMENTO ALL'AGGIUDICATARIO.**

In relazione alla gestione del magazzino della Farmacia, si assicura e si concorda che lo stesso verrà gestito alla luce dei seguenti criteri e delle seguenti circostanze:

1. lo stato attuale del magazzino risulta dalla stampa allegata sotto la lettera a) da cui si ricava in particolare, il valore dei farmaci e del materiale presente e la relativa data di scadenza degli stessi;
2. il valore dei farmaci presenti in magazzino è contabilizzato al costo di acquisto;
3. il riparto, alla data attuale, del magazzino tra le varie tipologie di prodotti presenta il seguente riparto:
 - a. 44,8% farmaco etico/generico/veterinario/omeopatico/dispositivo e presidio medico
 - b. 53% parafarmaco umano/veterinario/erboristico/sanitario
 - c. 2,2% cosmetici
4. i farmaci sono presenti con scadenze variabili, comprese tra un minimo di anni due e di anni cinque, determinati quindi per la maggior percentuale da prodotti acquistati prima della presente formulazione o comunque con una durata lunga (per gli acquisti da effettuare)
5. la farmacia è associata all'Assinde ed è operativa una convenzione per la gestione del farmaco scaduto, che non verrà trasferito all'Aggiudicatario. Ai fini di tale conteggio si considererà scaduto tutto il farmaco con scadenza anteriore alla data di effettivo passaggio di consegne tra l'attuale concessionario ed il nuovo aggiudicatario della procedura di vendita.
6. il concessionario attuale si impegna, in ottica di assoluta correttezza e trasparenza, a non incrementare il magazzino con prodotti di discutibile collocazione sul mercato, con prodotti acquistati in ottica di mera speculazione commerciale ed ingenerale si impegna ad operare con una visione riconducibile all'ordinaria amministrazione dello stesso (senza effettuare quindi operazioni commerciali speculative, senza prevedere acquisti in quantitativi non ordinari ed in generale con estrema prudenza operativa);
7. il valore massimo risultante alla data del 31/12/2017, o comunque alla data di effettivo trasferimento, non potrà superare la somma di massima di euro 170.000.

Relativamente ai rapporti tra l'attuale concessionario ed il nuovo aggiudicatario della procedura di vendita ed alla gestione di tale passaggio del magazzino sono operativi i seguenti criteri:

- A. il riparto percentuale tra le tre macro-categorie di prodotti sopra indicati non potrà subire variazioni superiori al tre per cento tra una categoria e l'altra, prevedendo in particolare come ulteriore limite che le voci relativi a cosmetici e prodotti non potranno crescere rispetto all'attuale valore ricavabile dall'allegato A);

Farm. Com. "SANTA VITTORIA"
Dr. Lorenzo Balini
Viale Santa Vittoria, 67/71
52048 Pozzo Folanò della Chiana (Ar)
Tel. 0575 681400 - P. IVA 01898160518
Cod. Fisc. BNA LNZ 76H17 A390P

- B. presenza di farmaci con scadenza inferiore ad un anno in misura non superiore al 10% del valore complessivo del magazzino;
- C. la documentazione dei prodotti presenti in magazzino avverrà rispettando i seguenti tre indici obbligatori:
 - a. presenza di fattura di acquisto;
 - b. corrispondenza, mediante codici identificativi o descrizioni o riscontri qualitativi, tra fatturazione e prodotto fisico presente in magazzino;
 - c. ottima conservazione e rispetto delle indicazioni in tema di scadenza
- D. eventuali contenziosi tra concessionario, in uscita dalla gestione, ed Aggiudicatario della vendita, in entrata nella gestione, non coinvolgeranno il Comune di Foiano e porteranno ad un contenzioso tra le due parti private.
- E. la presenza di un eventuale contenzioso non porta al blocco del trasferimento della Farmacia ed opera come mero contenzioso marginale, senza alcuna possibilità di differire, sospendere, interrompere o non attuare il trasferimento della Farmacia. E' quindi chiaro, per ribadire tale concetto, che anche laddove sorga un contenzioso sul valore del magazzino il trasferimento tra l'attuale Concessionario e l'Aggiudicatario della vendita.
- F. In ogni caso il Comune, prima di procedere alla effettiva immissione in possesso dei beni e della farmacia venduta, dovrà riscontrare l'avvenuto pagamento del valore di magazzino per intero (in assenza di contestazioni) od in misura pari a quanto non contestato e comunque in misura non inferiore all'80% (ove sussistano contestazioni da parte dell'aggiudicatario sulla stesso)

Farm. Com. "SANTA VITTORIA"
Dr. Lorenzo Balmi
Viale Santa Vittoria, 67771
52046 Pozzo Fodano della Chiana (Ar)
Tel. 0575 681400 - P. IVA 01898180518
Cod. Fisc. BNA LNZ 76H17 A390P

Stampa dei Totali per Suddivisione Merceologica (Prezzo di Costo)

Descrizione	Totale Articoli	Totale Quantità	Imponibile Euro	Imposta Euro	Totale Euro
BIOCIDA (L)	1	22	116,16	25,52	141,68
DISPOSITIVO MEDICO (X)	1.107	5.877	32.323,58	6.017,23	38.340,84
FARMACO DA BANCO (D)	235	1.822	10.088,42	1.008,13	11.097,27
FARMACO ETICO (E)	1.222	2.835	18.434,36	1.845,17	20.280,07
FARMACO GENERICO (G)	362	2.621	11.557,85	1.158,66	12.717,50
FARMACO OSPED. ESITABILE (F)	2	2	9,82	0,98	10,80
FARMACO VETERINARIO (V)	33	37	665,40	66,53	731,95
MATERIA PRIMA (T)	53	78	350,78	69,24	420,02
OMEOPATICO USO UMANO (A)	70	189	1.617,96	161,84	1.779,81
PARAFARMACO ERBORISTICO (I)	116	524	4.092,98	584,81	4.678,90
PARAFARMACO SANITARIO (S)	3	6	43,48	4,36	47,84
PARAFARMACO USO UMANO (P)	2.513	9.795	69.511,16	12.765,48	82.276,89
PARAFARMACO USO VETERINARIO (W)	22	40	341,66	75,15	416,81
PRESIDIO MEDICO CHIRURGICO (C)	25	178	723,20	158,21	881,41
TOTALI	5.764	24.026	149.876,81	23.941,31	173.821,79

Stampa dei Totali per Suddivisione Merceologica (Prezzo di Costo)

Descrizione	Totale Articoli	Totale Quantità	Imponibile Euro	Imposta Euro	Totale Euro
BIOCIDA (L)	4	608	3.187,17	700,27	3.887,44
DISPOSITIVO MEDICO (X)	1.137	5.836	31.793,90	5.809,03	37.603,09
FARMACO DA BANCO (D)	236	1.495	8.688,78	868,76	9.558,14
FARMACO ETICO (E)	1.187	2.864	17.918,01	1.793,75	19.712,21
FARMACO GENERICO (G)	371	2.699	12.335,25	1.236,41	13.572,55
FARMACO OSPED. ESITABILE (F)	2	2	9,82	0,98	10,80
FARMACO VETERINARIO (V)	28	52	983,50	98,44	1.081,94
MATERIA PRIMA (T)	54	75	371,10	74,18	445,28
OMEOPATICO USO UMANO (A)	58	157	1.365,11	136,66	1.501,77
PARAFARMACO ERBORISTICO (I)	109	516	4.157,09	588,17	4.746,21
PARAFARMACO SANITARIO (S)	2	2	0,00	0,00	0,00
PARAFARMACO USO UMANO (P)	2.542	9.870	71.573,12	12.992,14	84.565,80
PARAFARMACO USO VETERINARIO (W)	23	46	372,38	80,09	452,47
PRESIDIO MEDICO CHIRURGICO (C)	24	155	657,37	142,42	799,79
TOTALI	5.777	24.377	153.412,60	24.521,30	177.937,49

Riepilogo Statistico dell'Anno
2016 (Vendite Tot.)
Riepilogo dei Totali

Descrizione	Valore	%
a. Totale Quote	9.633,00	1,51%
b. Totale Ticket	31.730,83	4,99%
c. Tot. Vend. Libere	342.663,37	53,84%
Bonifico Bancario	+	
d. TOT.CASSA (a+b+c) di cui Fatture 1.274,32 di cui D.D.T. 0,00	384.027,20	60,34%
Normali	148.945,89 +	
Esenti Parziali	29.864,49 +	
Esenti Totali	62.522,52 +	
Integrative	0,00 +	
Inv. di Guerra	187,23 =	
e. TOT. A.S.L.	241.520,13	37,95%
f. EXTRA	0,00	0,00%
g. TOT. RICAVI (d+e+f)	625.547,33	
AIFA Vend.	422,48 +	
AIFA Ric.	2.473,94 +	
OTC	864,41 +	
SOP	215,86 +	
A.I.R.	0,00 +	
Altro	6.961,35 =	
h. TOT. SCONTI	10.938,04	1,72%
i. Imp.Lordo (d+e+f+h)	636.485,37	100,00%
l. Costo Prodotti	378.493,06	59,47%
m. Margine Operativo Lordo (g-l)	247.054,27	38,82%
m. TOT. S.S.N. (a+b+e)	282.883,96	M.O.L. 39,49%
n. MEDIA RICAVI GG	2.064,51	

Suddivisione per Tipologia di Prodotti

	Quantità		Vendite Libere		Ricavi	
	Pezzi	%	Valore	%	Valore	%
Farmaci	48.139	70,30%	128.911,85	37,62%	411.741,97	65,82%
OTC	5.232	7,64%	46.030,63	13,43%	46.030,63	7,36%
SOP	1.772	2,59%	15.735,93	4,59%	15.789,76	2,52%
Omeopatici	185	0,27%	2.487,62	0,73%	2.487,62	0,40%
Parafarmaci	13.152	19,21%	149.497,34	43,63%	149.497,35	23,90%
TOTALI	68.480	100,00%	342.663,37	100,00%	625.547,33	100,00%

Totali Unitari

	N°	Media
Clienti	27.053	23,53
Vendite	40.887	15,57
Ricette	20.138	14,05
Sospesi	3	
Prenotati	2.884	

Riepilogo Statistico dell'Anno 2016 per Degrassi (Vendite Tot.)

Descrizione	Importo Lordo
SPECIALITA' MEDICINALI CON PRESCRIZIONE MEDICA	330.442,94
SPECIALITA' MEDICINALI SENZA OBBLIGO DI PRESCRIZIONE	14.296,71
SPECIALITA' MEDICINALI DA BANCO O DI AUTOMEDICAZIONE	44.141,50
FARMACI PRECONFEZIONATI PRODOTTI INDUSTRIALMENTE -	71.570,21
SPECIALITA' MEDICINALI VETERINARIE CON PRESCRIZIONE	9.274,70
SPECIALITA' MEDICINALI VETERINARIE SENZA OBBLIGO DI	3.509,72
MEDICINALI VETERINARI PREFABBRICATI	24,10
PREMISCELE PER ALIMENTI MEDICAMENTOSI	11,60
PREPARAZIONI GALENICHE MAGISTRALI ESTEMPORANEE	339,68
SOSTANZE MATERIE PRIME PER USO DI LABORATORIO	370,37
SOSTANZE PRECONFEZIONATE PER LA VENDITA PRONTE	29,73
PRODOTTI OMEOPATICI	2.487,62
ACQUE MINERALI	9,52
PRODOTTI ZOOTECNICI	2.486,87
PRESIDI MEDICO-CHIRURGICI	1.060,30
DIAGNOSTICI IN VITRO	1.229,31
PRODOTTI PER L'IGIENE INTIMA USO INTERNO	871,80
ACCESSORI AI PRESIDI MEDICO-CHIRURGICI	83,34
PRODOTTI SANITARI	28.816,16
STRUMENTI SANITARI	2.930,88
AUSILI SANITARI	9.760,61
ACCESSORI AGLI ARTICOLI SANITARI	186,10
ALIMENTI PER LA PRIMA INFANZIA	558,99
PRODOTTI DIETETICI	1.534,33
COMPLEMENTI ALIMENTARI / INTEGRATORI DI REGIME E	53.891,31
ERBORISTERIA SALUTARE PRECONFEZIONATA	4.432,84
EDULCORANTI SINTETICI	47,97
PRODOTTI PER IL VISO, DETERGENTI E STRUCCANTI	818,73
PRODOTTI PER IL VISO, TRATTAMENTO	5.222,02
PRODOTTI PER IL VISO, TRUCCO	867,47
PRODOTTI PER I CAPELLI E CUIOIO CAPELLUTO	2.787,77
PRODOTTI SOLARI	2.094,10
PRODOTTI IGIENE DEL BAMBINO	1.257,95
PRODOTTI PER L'IGIENE DEL CORPO	3.536,67
PRODOTTI PER IL CORPO	9.224,43
PRODOTTI PER LE MANI	797,14
PRODOTTI PER L'UOMO	160,84
PRODOTTI PER L'IGIENE DENTALE	3.686,87
MATERIALE PER PROTESI	2.284,55
ALTRI PRODOTTI A VALENZA SANITARIA PREVISTI DALLA	7.486,54
SETTORE NON RICONOSCIUTO	923,04
TOTALI GENERALI	625.547,33

Riepilogo Statistico dell'Anno 2016 per Suddivisione Merceologica (Vendite Tot.)

Descrizione	Importo Lordo
SETTORE NON RICONOSCIUTO	999,34
OMEOPATICO USO UMANO	2.467,02
OMEOPATICO USO VETERINARIO	20,60
PRESIDIO MEDICO CHIRURGICO	1.032,78
FARMACO DA BANCO	44.141,50
FARMACO ETICO	344.320,63
FARMACO OSPEDALIERO ESITABILE IN FARMACIA	419,02
FARMACO GENERICO	71.570,21
PARAFARMACO ERBORISTICO	5.759,35
PREPARAZIONE MAGISTRALE	263,38
MEDICINALE VETERINARIO PREFABBRICATO	24,10
PARAFARMACO USO UMANO	91.731,77
SERVIZI PRESSO L'ESERCIZIO (COMPRESSE PRENOTAZIONI DI	235,50
PARAFARMACO TRATTATO ANCHE DALLE SANITARIE	14,00
MATERIA PRIMA	406,70
FARMACO VETERINARIO	12.784,42
PARAFARMACO USO VETERINARIO	2.520,87
DISPOSITIVO MEDICO IMPIEGATO ANCHE IN AMBITO	46.824,54
PREMISCELA MEDICATA VETERINARIA	11,60
TOTALI GENERALI	625.547,33

Riepilogo Statistico Generale dell'Anno 2016 suddiviso per Operatori (Vendite Tot.)

Operatore	Terminale	Ora Inizio / Fine	Clienti	V. Lib.	Ricette	Pezzi	Cassa	Sconti	Asl	Lordo	Costo
Operatore Generico	BANCO-DX		8.706	6.588	6.643	22.468	127.651,60	4.571,13	81.100,86	213.323,59	125.750,72
Operatore Generico	BANCO-SX		18.334	14.151	13.492	45.863	255.893,55	6.376,19	160.282,17	422.551,91	252.368,19
Operatore Generico	LOGICO		12	10	2	148	482,06	-10,15	67,83	539,74	326,88
Operatore Generico	SERVER		1	0	1	1	0,00	0,87	69,27	70,14	47,27
Totali del Gruppo			27.053	20.749	20.138	68.480	384.027,21	10.938,04	241.520,13	636.485,38	378.493,06
Totali Generali			27.053	20.749	20.138	68.480	384.027,21	10.938,04	241.520,13	636.485,38	378.493,06

Riepilogo Statistico dell'Anno
2017 (Vendite Tot.)
Riepilogo dei Totali

Descrizione	Valore	%
a. Totale Quote	6.685,00	1,56%
b. Totale Ticket	22.123,83	5,16%
c. Tot. Vend. Libere	227.845,90	53,16%
Contanti	256.654,73 +	100,00%
Pos	0,00 +	0,00%
Carte di Credito	0,00 +	0,00%
Carta A.Express	0,00 +	0,00%
Bonifico Bancario	0,00 +	0,00%
Assegni	0,00 +	0,00%
Credito	0,00 =	0,00%
d. TOT.CASSA (a+b+c)	256.654,73	59,88%
di cui Fatture	2.621,28	
di cui D.D.T.	0,00	
Normali	111.028,63 +	
Esenti Parziali	12.702,62 +	
Esenti Totali	38.722,36 +	
Integrative	0,00 +	
Inv. di Guerra	27,77 =	
e. TOT. A.S.L.	162.492,50	37,91%
f. EXTRA	0,00	0,00%
g. TOT. RICAVI (d+e+f)	419.147,23	
AIFA Vend.	240,08 +	
AIFA Ric.	1.651,51 +	
OTC	700,14 +	
SOP	142,88 +	
A.I.R.	0,00 +	
Altro	6.731,83 =	
h. TOT. SCONTI	9.466,44	2,21%
i. Imp.Lordo (d+e+f+h)	428.613,67	100,00%
l. Costo Prodotti	254.833,77	59,46%
m. Margine Operativo Lordo (g-l)	164.313,46	38,34%
m. TOT. S.S.N. (a+b+e)	191.301,33	M.O.L. 39,20%
n. MEDIA RICAVI GG	2.149,47	

Suddivisione per Tipologia di Prodotti

	Quantità		Vendite Libere		Ricavi	
	Pezzi	%	Valore	%	Valore	%
Farmaci	31.976	70,60%	90.151,06	39,57%	281.403,21	67,14%
OTC	3.227	7,12%	29.584,00	12,98%	29.584,00	7,06%
SOP	1.134	2,50%	10.246,34	4,50%	10.295,51	2,46%
Omeopatici	110	0,24%	1.747,38	0,77%	1.747,38	0,42%
Parafarmaci	8.847	19,53%	96.117,12	42,19%	96.117,13	22,93%
TOTALI	45.294	100,00%	227.845,90	100,00%	419.147,23	100,00%

Totali Unitari

	N°	Media
Clienti	17.527	24,45
Vendite	26.894	15,94
Ricette	13.748	13,91
Sospesi	1	
Prenotati	4.582	

Riepilogo Statistico dell'Anno 2017 per Degrassi (Vendite Tot.)

Descrizione	Importo Lordo
SPECIALITA' MEDICINALI CON PRESCRIZIONE MEDICA	228.493,53
SPECIALITA' MEDICINALI SENZA OBBLIGO DI PRESCRIZIONE	9.151,06
SPECIALITA' MEDICINALI DA BANCO O DI AUTOMEDICAZIONE	28.607,21
FARMACI PRECONFEZIONATI PRODOTTI INDUSTRIALMENTE -	46.475,46
SPECIALITA' MEDICINALI VETERINARIE CON PRESCRIZIONE	6.329,05
SPECIALITA' MEDICINALI VETERINARIE SENZA OBBLIGO DI MEDICINALI VETERINARI PREFABBRICATI	2.159,68 47,80
PREPARAZIONI GALENICHE MAGISTRALI ESTEMPORANEE	65,70
SOSTANZE MATERIE PRIME PER USO DI LABORATORIO	208,70
SOSTANZE PRECONFEZIONATE PER LA VENDITA PRONTE	53,71
PRODOTTI OMEOPATICI	1.747,38
PRODOTTI ZOOTECNICI	1.419,32
PRESIDI MEDICO-CHIRURGICI	642,91
DIAGNOSTICI IN VITRO	1.027,73
PRODOTTI PER L'IGIENE INTIMA USO INTERNO	331,67
ACCESSORI AI PRESIDI MEDICO-CHIRURGICI	37,40
PRODOTTI SANITARI	18.447,85
STRUMENTI SANITARI	1.877,39
AUSILI SANITARI	5.407,92
ACCESSORI AGLI ARTICOLI SANITARI	228,04
ALIMENTI PER LA PRIMA INFANZIA	82,99
PRODOTTI DIETETICI	2.353,69
COMPLEMENTI ALIMENTARI / INTEGRATORI DI REGIME E	34.105,88
ERBORISTERIA SALUTARE PRECONFEZIONATA	2.973,55
EDULCORANTI SINTETICI	53,44
PRODOTTI PER IL VISO, DETERGENTI E STRUCCANTI	685,79
PRODOTTI PER IL VISO, TRATTAMENTO	3.508,71
PRODOTTI PER IL VISO, TRUCCO	523,89
PRODOTTI PER I CAPELLI E CUIOIO CAPELLUTO	1.594,53
PRODOTTI SOLARI	2.425,01
PRODOTTI IGIENE DEL BAMBINO	639,28
PRODOTTI PER L'IGIENE DEL CORPO	1.881,52
PRODOTTI PER IL CORPO	5.554,25
PRODOTTI PER LE MANI	436,73
PRODOTTI PER L'UOMO	3,70
PRODOTTI PER L'IGIENE DENTALE	2.659,29
MATERIALE PER PROTESI	1.480,77
ALTRI PRODOTTI A VALENZA SANITARIA PREVISTI DALLA SETTORE NON RICONOSCIUTO	4.989,07 435,59
TOTALI GENERALI	419.147,19

Riepilogo Statistico dell'Anno 2017 per Suddivisione Merceologica (Vendite Tot.)

Descrizione	Importo Lordo
SETTORE NON RICONOSCIUTO	501,09
OMEOPATICO USO UMANO	1.747,38
PRESIDIO MEDICO CHIRURGICO	244,95
FARMACO DA BANCO	28.607,21
FARMACO ETICO	237.568,42
FARMACO OSPEDALIERO ESITABILE IN FARMACIA	76,17
FARMACO GENERICO	46.475,46
PARAFARMACO ERBORISTICO	3.313,31
PREPARAZIONE MAGISTRALE	0,20
BIOCIDA	397,96
MEDICINALE VETERINARIO PREFABBRICATO	47,80
PARAFARMACO USO UMANO	59.782,82
SERVIZI PRESSO L'ESERCIZIO (COMPRESSE PRENOTAZIONI DI	696,00
MATERIA PRIMA	211,20
FARMACO VETERINARIO	8.488,73
PARAFARMACO USO VETERINARIO	1.419,32
DISPOSITIVO MEDICO IMPIEGATO ANCHE IN AMBITO	29.569,17
TOTALI GENERALI	419.147,19

Riepilogo Statistico Generale dell'Anno 2017 suddiviso per Operatori (Vendite Tot.)

Operatore	Terminale	Ora Inizio / Fine	Clienti	V. Lib.	Ricette	Pezzi	Cassa	Sconti	Asl	Lordo	Costo
Operatore Generico	BANCO-DX		5.375	3.950	4.593	14.800	82.133,74	3.487,10	53.866,55	139.487,39	82.843,34
Operatore Generico	BANCO-SX		12.049	9.095	9.150	30.064	173.097,36	5.554,48	108.597,22	287.249,06	171.123,19
Operatore Generico	CUP		79	79	0	79	117,01	429,00	0,00	546,01	0,00
Operatore Generico	LOGICO		21	19	5	346	1.264,15	-4,26	28,73	1.288,62	838,83
Operatore Generico	SERVER		3	3	0	5	42,47	0,12	0,00	42,59	28,42
Totali del Gruppo			17.527	13.146	13.748	45.294	256.654,73	9.466,44	162.492,50	428.613,67	254.833,78
Totali Generali			17.527	13.146	13.748	45.294	256.654,73	9.466,44	162.492,50	428.613,67	254.833,78