



Comune di  
Foiano della Chiana

Comune di Foiano della Chiana  
Prot. 20170012676  
Data prot. 04-08-2017  
Codice Ente D\_649 Tipo P  
Tit. 10 C.a. 03 Fas. 0  
UFRXEL - SEGRETERIA

Al Dott. Lorenzo Baini  
viale S. Vittoria 67/71  
Pozzo della Chiana-  
Foiano della Chiana

All'Avvocato Nicoletta Zampi  
via degli Alfani 70  
50121 FIRENZE

**Oggetto: Riscontro alla Vostra nota del 20/07/2017 nostro protocollo  
0011865 del 21/07/2017.**

Con riferimento alla Vostra nota sopra indicata, che riscontra una precedente richiesta di cui al nostro protocollo numero 8936 del 01/06/2017, con la presente si comunica un orientamento favorevole di questa Amministrazione verso la Vostra proposta nei termini di seguito rappresentati.

Pur condividendo l'impianto complessivo e le considerazioni generali espresse nella nota, ci troviamo nella condizione di dover necessariamente effettuare alcune precisazioni e richiedere delle variazioni sostanziali. Esse sono rappresentate:

1. dalla disponibilità ad eliminare la voce relativa all'aumento del trenta per cento dei rimborsi richiesti a titolo di cessione degli arredi, impianti ed attrezzature, rispetto al valore contabile. Tale incremento non trova una giustificazione contabile relativamente alle disposizioni sugli ammortamenti e risulterebbe, senza entrare in valutazioni di mero mercato, indebita secondo le regole contabili degli Enti Locali. Oltretutto tale applicazione, ridotta rispetto alle Vostre richieste, appare coerente con l'impianto contrattuale inizialmente ipotizzato in sede di affidamento in concessione, ritenendo quindi più corretto ricorrere a rimborsi limitati al solo valore contabile;
2. dalla precisazione, per quanto già emersa dalla corrispondenza intercorsa, che con l'accettazione della presente proposta la S.V non vanta e non vanterà ulteriori pretese, a nessun titolo, relativamente all'avvenuta gestione in concessione, ai titoli ed alla qualificazione della stessa e rispetto ad eventuali indennizzi, ristori o risarcimenti da parte del Comune, a nessun titolo eccetto quanto oggetto di specifico accordo con la corrispondenza in esame;
3. dal dover necessariamente subordinare la concreta accettazione della proposta formulata, oltre che alle determinazioni consiliari che non rientra nella disponibilità del sottoscritto, ad una valutazione di congruità da parte del servizio tecnico circa il valore di euro 45.000 a titolo di cessione della locazione ed acquisizione dei relativi lavori effettuati.
4. relativamente al concreto versamento delle somme (pari quindi ad euro 170.000 massime di magazzino ed euro 82456,39 a titolo di indennizzo arredi e cessione locale), per un totale di euro 252456,39 non saranno necessariamente versate dal Comune o direttamente garantite dallo stesso. Questo Ente intende infatti porre tali oneri a carico dell'aggiudicatario della

Comune di  
Foiانو della Chiana

procedura di gara per la vendita della Farmacia, subordinando però l'effettiva cessione al corretto assolvimento di tale onere verso la S.V.

Per le considerazioni che precedono è quindi necessario assicurare un'accettazione delle variazioni richieste ai 4 precedenti punti rinnovando il termine di durata ipotizzato per l'accettazione, prevedendo in tal senso un termine tale da poter deliberare entro la fine del corrente mese di agosto.

Resta quindi inteso che il Consiglio Comunale, accettando o meno la proposta riformulata nei termini richiesti (sostanziali per i 4 punti sopra indicati e temporali circa la sua validità) sarà libero di assumere le determinazioni che riterrà utili, senza che dalla formulazione della presente proposta giungano obblighi od accettazioni di Vostre pretese.

Confidando in un favorevole riscontro, con la presente si porgono i migliori saluti.

Foiانو della Chiana, 3 agosto 2017



IL SINDACO  
Francesco Sonnati