



**Comune di  
Foiano della Chiana**

*Ufficio del Sindaco*

Comune di Foiano della Chiana  
Prot. **20170008936**  
Data prot. 01-06-2017  
Codice Ente **D\_649** Tipo **P**  
Tit. **10** Cla. **03** Fas. **0**  
UQ8HR6 - Ragioneria e Tributi

All'Avvocato Nicoletta Zampi  
Via degli Alfani, 70  
50121 FIRENZE

**Oggetto: Comunicazioni circa la Farmacia di Pozzo della Chiana-  
Richiesta di indicazioni circa una potenziale alienazione  
della Farmacia da parte del Comune.**

Facendo seguito alla proroga temporanea della concessione, oggetto di uno specifico atto stipulato tra le parti, con la presente intendiamo riscontrare quanto comunicato con la precedente nota numero 4554 del 22/03/2017, all'esito di tale proroga temporanea della concessione. Si ribadisce, preliminarmente, che la concessione in scadenza non può essere rinnovata senza una preventiva gara e comunichiamo che l'Amministrazione Comunale sta effettuando alcune valutazioni circa le concrete modalità di gestione della stessa, che possono comprendere più possibilità.

Dinanzi alla naturale scadenza della concessione che, affidata mediante gara e temporaneamente prorogata, intendiamo sottoporre al Consiglio Comunale una valutazione sul da farsi, ove sussistono diverse contrapposte opzioni (nuova gara per l'affidamento in concessione, gestione diretta dell'Ente mediante società in house, alienazione della Farmacia).

In tale contesto si rammenta che il Comune di Foiano della Chiana è in procinto di aprire una seconda farmacia comunale all'interno dell'Outlet Valdichiana Village, a seguito di autorizzazione regionale. Tale passaggio, come naturale, impone una ponderata attualizzazione dell'opportunità di proseguire la gestione mediante concessione della Farmacia di Pozzo, per come appena anticipato.

In tale contesto, al fine di consentire a tale organo di esercitare con la massima conoscenza le sue prerogative, intendiamo richiedere la disponibilità del Suo assistito a procedere:

1. alla eventuale cessione, a titolo oneroso, del contratto di locazione relativo al locale unitamente alle attrezzature, impianti, sistemi di gestione e quant'altro necessario per la piena ed immediata funzionalità della Farmacia (ovviamente con la sola eccezione dei farmaci presenti nella struttura oggetto di distinto accordo). Tale eventuale disponibilità dovrà formulare l'esatta indicazione di tali beni, che il Comune potrebbe inserire come obbligo o come facoltà nei confronti dell'aggiudicatario della procedura di vendita. L'accoglimento di tale proposta presupporrà una valutazione di congruità tecnica debitamente supportata da documentazioni attinenti
2. alla eventuale indicazione delle vostre posizioni circa la definizione di ogni passaggio connesso all'effettiva riconsegna della Farmacia, che si intendono sottoporre all'Ente,



senza alcun riconoscimento in questa fase circa fondatezza, al fine di una loro valutazione finalizzata all'eventuale inserimento tra i successivi contenuti;

3. fornire ogni altra indicazione circa la concreta operatività di trasferimento dell'impianto complessivo della Farmacia, che in caso di alienazione, potrebbe essere utile per consentire una immediata ripresa del servizio (in caso di aggiudicazione ad un soggetto diverso dal Dqgt. Baini).

In altri e più concreti termini appare utile ottenere un quadro complessivo delle disponibilità e delle posizioni circa una potenziale alienazione della Farmacia Comunale che, come ovvio, potrebbe vedere un nuovo soggetto proprietario, oppure una nuova forma gestionale, con la conseguente impossibilità di procedere alla prosecuzione della Sua gestione.

Resta ovviamente inteso che con la presente comunicazione il Comune non effettua alcun riconoscimento verso eventuali richieste o pretese, ed in tal senso non vengono in alcun modo ampliate le rispettive sfere giuridiche delle parti. Quanto appena comunicato non prescinde da un giudizio positivo sulla gestione effettuata in questi dieci anni, che, comunque, trattandosi di una concessione su bene pubblico, non può portare ad alcun automatismo o riconoscimento indebito.

Questa comunicazione è finalizzata, quindi, ad una necessaria chiarezza di rapporti e valutazioni, per consentire al Consiglio Comunale di effettuare valutazioni nella piena consapevolezza del complessivo quadro di operatività. Anticipo inoltre, per doverosa correttezza, che intendo sottoporre a tale organo questa pratica con relativa celerità, affinché entro il termine dell'avvenuta proroga siano completamente definite tutte le procedure atte a garantire la prosecuzione di un servizio importante, anche con lo svolgimento degli adempimenti conseguenti.

Confidando in un favorevole riscontro, scusandomi per l'eccessiva chiarezza, con la presente si porgono i migliori saluti.

Foiano della Chiana. 1 giugno 2017



Il Sindaco  
Francesco Scimati