



ORDINANZA N° 24 del 7/03/2019

**IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE E  
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA**

VISTA la comunicazione del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Arezzo pervenuta al protocollo in data 07/03/2019, registrata con N. 20190003770, trasmessa conseguentemente all'intervento effettuato a seguito di incendio avvenuto il giorno 6/03/2019 presso un capannone dello stabilimento ubicato in Foiano della Chiana, Via di Arezzo n. 155, sede della ditta Raetech S.r.l., che opera nel settore del trattamento di rifiuti elettrici ed elettronici;

CONSIDERATO che:

- la predetta comunicazione evidenzia danneggiamenti al fabbricato interessato dalle fiamme con conseguenti deterioramenti delle strutture portanti, del manto di copertura e degli impianti e che quanto detto incide sulla sicurezza e salubrità degli ambienti;
- la porzione di edificio interessata dall'incendio necessita di approfondite verifiche strutturali e strumentali da parte di tecnico abilitato, al fine di accertare le originarie condizioni di sicurezza delle strutture portanti e degli impianti;
- fino all'ultimazione di dette verifiche e alla realizzazione dei necessari interventi di ripristino la porzione di edificio interessata dall'incendio risulta non usufruibile e dunque è necessario dichiararla inagibile al fine di tutelare l'incolumità delle persone e cose;

VISTO l'art. 7 della Legge 241/1990, ai sensi del quale, per i provvedimenti caratterizzati da ragioni di celerità del procedimento non viene comunicato l'avvio del medesimo;

VISTI gli art. 20, 32 e 33 del Regolamento edilizio Comunale vigente;

VISTI gli art. 107 e 109 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

**DICHIARA**

l'inagibilità del fabbricato sito in Foiano della Chiana, via di Arezzo n. 155, distinto al catasto fabbricati nel Foglio n. 6, Particella n. 303, subalterno 12, di proprietà della Società Unicredit Leasing S.p.a., con sede in Via Livio Cambi n. 5 Milano, concesso in locazione alla Società FIVE S.r.l. con sede in via Don Luigi Sturzo n. 110 Arezzo ed utilizzato dalla ditta Raetech S.r.l., con sede in Foiano della Chiana, via di Arezzo n. 155, fino a nuovi e diversi provvedimenti.

**ORDINA**

Alla Società Unicredit Leasing S.p.a., con sede in Via Livio Cambi n. 5 Milano, proprietaria dell'immobile di cui in premessa e al Sig. Santini Andrea, legale rappresentante della Ditta Raetech S.p.a. che utilizza l'immobile stesso, quanto segue:

1. Il divieto di utilizzo di detti locali, fino a quando, eseguite le verifiche strutturali e strumentali da parte di tecnico abilitato, al fine di accertare le originarie condizioni di sicurezza delle porzioni di fabbricato interessato dall'incendio non siano realizzate le opere di ripristino della copertura, degli impianti e di tutti gli altri componenti dell'edificio danneggiati, necessarie a revocare

l'inagibilità, precisando che possono accedere al medesimo esclusivamente i tecnici incaricati delle verifiche strutturali e strumentali e le ditte esecutrici dei lavori, tutto da porre in atto previa l'adozione delle necessarie misure di sicurezza.

2. Che le opere di ripristino e consolidamento strutturale occorrenti vengano poste in atto sulla base di apposito progetto redatto da tecnico abilitato, previa l'ottenimento di idoneo titolo edilizio di cui alla Legge Regionale Toscana 10/11/2014 n.65 e successive modifiche ed integrazioni.
3. La sospensione temporanea di tutte le attività previste dall'autorizzazione unica della Regione Toscana di cui al Decreto n. 14239 del 13/09/2018, fino all'emanazione di nuovo ed apposito provvedimento autorizzatorio da parte della Regione stessa.
4. La rimozione dei rifiuti giacenti nelle aree interessate dall'incendio, nonché la bonifica delle aree scoperte limitrofe allo stabilimento dai residui dell'incendio e di quelli dovuti alla percolazione delle acque di spegnimento e lo smaltimento di quanto sopra presso impianti autorizzati;
5. La bonifica del tratto di fosso posto a confine con le particelle 303 e 347 del Foglio catastale n. 6 e di altre aree interessate dallo sversamento delle acque di percolazione utilizzate dallo spegnimento dell'incendio e il ripristino del funzionamento dell'impianto di trattamento delle acque di prima pioggia, da effettuare secondo le prescrizioni tecniche impartite da ARPAT.

## **AVVERTE**

che in caso di inadempienza a quanto prescritto dal presente atto, si procederà alla denuncia all'Autorità Giudiziaria, ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale.

Responsabile del procedimento è il Geom. Giovanni De Corso responsabile dell'area Sportello unico per le attività produttive e sportello unico per l'edilizia del Comune di Foiano della Chiana – con sede in Piazza Cavour n. 1 – tel. 0575/643233.

La Polizia Municipale e le altre forze dell'Ordine sono incaricati dell'esecuzione della presente Ordinanza.

Il presente provvedimento viene notificato ai soggetti suindicati per i rispettivi adempimenti di competenza, tramite posta elettronica certificata e trasmesso a:

- Regione Toscana;
- ARPAT Dipartimento Provinciale di Arezzo;
- Azienda USL Toscana Sud Est;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Arezzo;
- Al comando di Stazione dei Carabinieri di Foiano della Chiana;
- Alla Polizia Municipale
- Prefettura di Arezzo.

Copia del presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio del Comune per quindici giorni.

Ai sensi dell'art. 3, comma 4) della legge 07/08/1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, si precisa che, contro il presente atto, i soggetti destinatari possono ricorrere nei modi di legge, al T.A.R. della Toscana o in alternativa al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 e entro 120 giorni dalla data di notifica dell'atto medesimo ed attivare, del pari, ogni utile strumento di tutela anche ove non indicato nel presente provvedimento.

Foiano della Chiana, 07/03/2019

**IL RESPONSABILE DI AREA**  
Geom. Giovanni De Corso