



PROCEDURA DI GARA PER LA CESSIONE DELLA FARMACIA COMUNALE DI POZZO DELLA CHIANA - SPECIFICAZIONI CIRCA LE MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'EVENTUALE FASE DAVANTI AL BANDITORE PUBBLICO.

Relativamente alla gara, nel rammentare che con precedente atto è stata disposta l'aggiudicazione provvisoria a favore del concorrente Moccia (come previsto quindi alla fase 2 del punto G del bando di gara, è utile rammentare che le fasi eventualmente successive alla richiesta di riapertura della gara verranno disciplinate secondo Il bando di gara.

Si rammenta che la procedura di gara individuata è quella del pubblico incanto, secondo gli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. n. 23 maggio 1924 n. 827, con offerte segrete in aumento rispetto all'importo base d'asta e possibilità, per i partecipanti, di richiedere l'attivazione di una seconda fase presentando un rilancio economico rispetto a quanto risultante dall'aggiudicazione provvisoria.

L'eventuale seconda fase, dinanzi al banditore pubblico si svolgerà nel seguente modo:

1. si rammenta che il termine per procedere all'eventuale riapertura è fissato per domani **MERCOLEDI 13 DICEMBRE 2017 ORE 13;**
2. il concorrente ad ora non aggiudicatario (Dott.Baini), ove intenda procedere alla riapertura dovrà operare secondo quanto comunicato con l'avviso pubblicato nel sito del Comune in data 27/11/2017. Tale avviso è stato comunicato con pec ad entrambi i concorrenti (protocollo 18698);
3. ove giunga la suddetta richiesta di riapertura verrà data comunicazione di ciò mediante pec e pubblicazione di specifico avviso, che verrà effettuato nella giornata di mercoledì (indicativamente nelle primissime ore del pomeriggio);
4. la riapertura effettiva è subordinata alla correttezza del modulo presentato e della presenza di una cauzione aggiuntiva, pari ad euro 20.000 da parte di colui che richiede la riapertura (si rinvia a quanto indicato nella citata comunicazione 18698)
5. In caso di riapertura il concorrente attualmente aggiudicatario provvisorio non è tenuto a nessun adempimento, tranne l'eventuale partecipazione alla fase pubblica ora descritta (che costituisce una sua scelta). Si chiarisce che ad avvenuta richiesta di riapertura l'Aggiudicatario Provvisorio diventa colui che ha effettuato tale richiesta, che supera quindi i contenuti della Determinazione numero 1102 del 27/11/2017 (che aveva individuato come aggiudicatario provvisorio il concorrente Moccia per euro 592.000).
6. il giorno seguente, **GIOVEDI 14 DICEMBRE** alle ore 15 si terrà la seduta pubblica davanti al banditore pubblico, individuato nel sottoscritto, secondo le seguenti modalità:
 - a. Per sopraggiunte cause di forza maggiore o impedimenti non legati alla volontà del



banditore la gara potrà essere differita motivatamente con specifiche comunicazioni effettuate preventivamente dall'Amministrazione Comunale (eventi esterni, metereologici etc);

- b. E' ammessa la partecipazione di coloro che hanno presentato l'offerta in sede di gara e di loro rappresentanti. In caso di impedimento del legale rappresentante, è ammessa la delega a persone di fiducia purchè comunicata preventivamente, depositando in atti tale delega scritta e documenti di delegante e delegato (con congruo anticipo rispetto all'inizio delle operazioni). L'Amministrazione è esonerata da ogni responsabilità in proposito.
- c. svolgimento nella Sala Consiliare del Comune al secondo piano. La seduta si svolgerà esattamente all'ora sopra indicata, e potrà essere differita (entro un massimo di mezz'ora) per motivati impedimenti dei concorrenti, debitamente comunicati preventivamente, o del banditore stesso.
- d. tutti i partecipanti a tale seduta verranno identificati preventivamente;
- e. La procedura partirà dalla data di effettivo inizio e si considereranno assenti i concorrenti non presenti nella Sala Consiliare a tale atto di apertura della procedura. Resta fermo che (anche in caso di un solo rialzo) la gara si concluderà dopo il decorso del tempo minimo per la riapertura (cinque minuti). E' ammesso l'ingresso nella sala del concorrente inizialmente non presente purchè ciò avvenga nella fase dei suddetti cinque minuti nei quali è consentito presentare offerte migliorative rispetto al primo rialzo (che quindi può entrare e rilanciare in tale fase).
- f. presenza di due testimoni oltre che di due Addetti a supporto delle operazioni del Banditore;
- g. presenza di un addetto della Polizia Municipale;
- h. i due concorrenti verranno posizionati nei due banchi laterali della sala e potranno essere accompagnati da massimo due addetti per ogni concorrente.
- i. La seduta è pubblica. Fuori dallo spazio ove sono presenti i banchi (normalmente destinato al pubblico) è ammessa la presenza di altri soggetti e/o di tutti coloro che sono interessati.
- j. Sarà vietato all'interno della sala l'uso del cellulare, inteso come suoneria o traffico voce, mentre sono consentite tutte le funzioni che non creano disturbo o rumore. Verrà garantito il massimo silenzio nel rispetto dei due concorrenti e delle valutazioni che dovranno effettuare in tale lasso di tempo.
- k. La gara partirà dalla cifra di riapertura (euro 602.000) ed in fase iniziale verrà considerato Aggiudicatario Provvisorio colui che ha riaperto la gara, pur essendo tenuto ad almeno un rialzo obbligatorio.



-
- l. Acquisisce la qualifica di Aggiudicatario Provvisorio, nel corso della procedura, colui che, in quel momento, ha presentato l'offerta più elevata senza che sia nel frattempo intercorsa una diversa offerta migliorativa. Tale status è quindi dinamico e si tramuta in Aggiudicatario Definitivo solo con il decorso infruttuoso (ovvero senza offerte migliori) nei successivi cinque minuti suddetti.
 - m. Il concorrente che intende presentare un rialzo procede alla formulazione verbale di tale rialzo ed alla successiva sottoscrizione dello stesso su apposito modulo (curata da uno dei due addetti a supporto), e dopo tale sottoscrizione viene fatto decorrere il tempo per l'eventuale rialzo dell'altro concorrente (curato dall'altro addetto a supporto);
 - n. il tempo verrà misurato mediante cronometro o sveglia su dispositivo di personale di supporto ed è pari a minuti cinque (interi);
 - o. tra un rialzo e l'altro, ovvero durante tali cinque minuti, i concorrenti possono dialogare con le persone di loro supporto (senza arrecare disturbo) ed eventualmente allontanarsi nella parte pubblica della sala per ogni attività ritenuta utile;
 - p. la seduta si svolgerà partendo al rialzo di euro 602.000 (attuale aggiudicazione provvisoria maggiorata di euro 10.000), imponendo al concorrente che ha riaperto la gara di procedere ad almeno un rialzo nella misura minima di euro 5000. In caso di mancato rilancio, silenzio, assenza e comunque ove non si registrino rilanci da parte dei partecipanti si procederà all'aggiudicazione verso colui che ha riaperto la gara al prezzo offerto aumentato di almeno un rialzo di euro 5.0000, che si aggiungono ai 10.00,00 richiesti per la formulazione
 - q. i rialzi sono pari alla somma minima di euro 5000 (cinquemila). Possono essere effettuati anche per valori superiori senza alcun limite;
 - r. la seduta si concluderà quando dinanzi ad un rialzo effettuato i cinque minuti consentiti per il rilancio saranno inutilmente decorsi, senza il sopraggiungere di una diversa e migliore offerta.
 - s. La seduta a quel punto si concluderà ed il banditore sintetizzerà ad alta voce l'esito dinanzi a testimoni, per poi rimettere un dettagliato verbale all'Amministrazione per gli adempimenti conseguenti;
 - t. I concorrenti rispondono e garantiscono le loro offerte (per la mancata stipula del contratto od ogni ulteriore inadempimento rispetto alle condizioni di gara) nel seguente modo:
 - i. il concorrente aggiudicatario provvisorio (determina numero 1102/2017) mediante la cauzione prestata, pari ad euro 62865,63
 - ii. il concorrente che ha riaperto la gara, rispetto all'aggiudicazione
-



provvisoria, mediante la cauzione prestata in sede di gara aumentata dei 20.000 euro richiesti al fine di riaprire la stessa;

Non è secondario rammentare per quanto previsto nel bando che:

- a) l'aggiudicatario definitivo dovrà corrispondere al Comune il valore risultante dall'aggiudicazione (determinato dai rilanci sulla somma di aggiudicazione provvisoria di euro 592.000 per come risultante in gara) oltre al valore degli arredi ed attrezzature della farmacia per euro 37.456,39 (somma totale da versare al Comune). A ciò si aggiungerà il valore del magazzino dei farmaci da determinare concretamente in contraddittorio alla data di effettivo passaggio di consegne tra l'attuale Concessionario e l'Aggiudicatario della gara, determinato al valore di acquisto dei farmaci stessi e per un valore non superiore ad euro 170.000,00.
- b) tutte le condizioni indicate al Punto G del bando di gara, anche quelle relative a tempi di convocazione e di stipula, sono ad ora vigenti e solo dinanzi a provvedimenti espressi dell'Amministrazione, anche unilaterali, gli stessi potranno essere variati;
- c) alla luce di quanto previsto al Punto I) del bando l'Amministrazione si riserva determinate facoltà (differimento cessione, annullamento gara, gestione diversa, articolazione temporale distinta) determinate secondo l'esclusivo interesse pubblico (per come codificate negli atti di gara);

Tutti gli atti relativi alla gara sono pubblicati nell'Amministrazione Trasparente di questo Ente e l'Amministrazione conferma, per quanto ovvio, che la procedura di gara prosegue nel suo normale iter nonostante alcune doglianze dei concorrenti (vedi verbale di gara pubblicato in tale sezione).

Foiano della Chiana, 12 dicembre 2017

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Roberto Dottori

