

COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
PROVINCIA DI VARESE

INVENTARIO BENI COMUNALI

ANNO 2016

BENI IMMOBILI PATRIMONIALI INDISPONIBILI
- FABBRICATI -

Decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

Articolo 230
(Conto del patrimonio e conti patrimoniali speciali)

1. Il conto del patrimonio rileva i risultati della gestione patrimoniale e riassume la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio, evidenziando le variazioni intervenute nel corso dello stesso, rispetto alla consistenza iniziale.
2. Il patrimonio degli enti locali di cui all'art. 1, comma 2, è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun ente, suscettibili di valutazione ed attraverso la cui rappresentazione contabile ed il relativo risultato finale differenziale è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale.
3. Gli enti locali includono nel conto del patrimonio i beni del demanio, con specifica distinzione, ferme restando le caratteristiche proprie, in relazione alle disposizioni del codice civile.
4. Gli enti locali valutano i beni del demanio e del e del patrimonio, comprensivi delle relative manutenzioni straordinarie, come segue:

- omissis -

- c) i fabbricati già acquisiti all'ente alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo sono valutati al valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali; i fabbricati acquisiti successivamente sono valutati al costo;

- omissis -

Articolo 229
(Conto economico)

- omissis -

7. Gli ammortamenti compresi nel conto economico sono determinati con i seguenti coefficienti:
 - a) edifici, anche demaniali, ivi compresa la manutenzione straordinaria al 3%;
 - b) strade, ponti, ed altri beni demaniali al 2%;
 - c) macchinari, apparecchi, attrezzature, impianti ed altri beni mobili al 15%;
 - d) attrezzature e sistemi informatici, compresi i programmi applicativi, al 20%;
 - e) automezzi in genere, mezzi di movimentazione e motoveicoli al 20%;
 - f) altri beni al 20%.

- omissis -

INVENTARIO BENI IMMOBILI - FABBRICATI

Ente : **COMUNE DI BREZZO DI BEDERO**

Anno : **2016**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO			VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE
	1- Classificazione Civiltica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.		1- Natura vincoli e servizi 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note
1 0	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- MUNICIPIO 3- VIA ROMA 60 4- BREZZO DI BEDERO 5- 6- UFFICI COMUNALI - SEDE PRO LOCO	1- 600 2- ACQUISIZIONE 3- FERINI GIOVANNI 4- 1011 6-	5- 08/08/1892 7-		1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 232.405,60 2- 128.731,32 3- 4- 208.248,06 5- CENSITO NCEU CONFORME STATO DEI LUOGHI
2 0	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- SCUOLA MATERNA 3- VIA ALESSANDRO MANZONI 19 4- BREZZO DI BEDERO 5- 6- SCUOLA MATERNA	1- 565 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6-	5- 7-		1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 219.855,70 2- 184.755,90 3- 4- 234.479,09 5-
3	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- ASILO "MICRONIDO" 3- VIA DEL POZZO-ANGOLO PIAZZA DEL MUN 7 4- BREZZO DI BEDERO 5- 6- MICRONIDO	1- 126 2- DONAZIONE 3- 4- 6-	5- 7-		1- 2- 3- 5- CONVENZIONE AFFIDAMENTO SERVIZIO 6- COOP IL FILO D'ARIANNA 7-	4- 8-	1- 50.199,61 2- 41.157,20 3- 4- 57.127,82 5- CATASTALMENTE INTESTATO ALL'ASILO INFANTILE DI BEDERO VALTRAVAGLIA - CONCESSO IN CONVENZIONE DECENNALE COOP "IL FILO D'ARIANNA"
4 0	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- FARMACIA E LOCALI USO PUBBLICO 3- VIA TRIESTE 6 4- BREZZO DI BEDERO 5- 6- FARMACIA ED AMBULATORIO	1- 135 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6-	5- 7-		1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 106.286,83 2- 25.940,66 3- 4- 74.250,09 5- MAPPALI ANCHE SUL FOGLIO 8
6 0	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- SEDE ALPINI 3- VIA ROMA 36 4- BREZZO DI BEDERO 5- 6- SEDE ASSOCIAZIONE ALPINI	1- 45 2- ACQUISIZIONE 3- DR. PISCIOTTA CLAUDIA 4- 7017 6-	5- 03/06/1986 7-		1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 25.822,84 2- 14.763,60 3- 4- 24.205,21 5-

Ente : **COMUNE DI BREZZO DI BEDERO**

Anno : **2016**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civiltistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO			VINCOLI/ CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE	
		1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note		
9 0	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- EDIFICIO NEL CENTRO STORICO 3- PIAZZA DEL MUNICIPIO 4- BREZZO DI BEDERO 5- 6- AMBULATORIO COMUNALE	SNC 1- 90 2- ACQUISIZIONE 3- DR. PISCIOTTA CLAUDIA 4- 6714 6-	5- 27/06/1980 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 55.777,35 2- 287.878,58 3- 4- 266.579,61 5- EDIFICIO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO NEL CORSO DEL 2011 6- Note		
12 0	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- BOCCIODROMO 3- VIA ALESSANDRO MANZONI 4- BREZZO DI BEDERO 5- 6- BOCCIODROMO/ABITAZIONE GESTORE	1- 825 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 316.743,02 2- 68.718,94 3- 4- 213.767,25 5-		
13 0	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- CAMPI DA TENNIS 3- VIA ALESSANDRO MANZONI 4- BREZZO DI BEDERO 5- 6- CAMPI TENNIS E EDIFICIO DI PERTINENZA	1- 540 2- ACQUISTO AREA 3- DR. MORGANTI 4- 6541 6-	5- 17/06/1982 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 81.858,42 2- 228.224,07 3- 4- 171.282,97 5-		
28	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- CAMPO POLIVALENTE 3- VIA ALESSANDRO MANZONI 4- BREZZO DI BEDERO 5- 6- TENSIOSTRUTTURA PER ATTIVITA' RICREATIVA	1- 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 29.355,54 3- 4- 19.668,17 5-		
29	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- CASSETTA DELL'ACQUA 3- PIAZZALE ALDO MORO 4- BREZZO DI BEDERO 5- 6- CASSETTA DISTRIBUZIONE ACQUA PUBBLICA	SNC 1- 10 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 36.387,80 3- 4- 32.030,58 5- FABBRICATO NON CENSITO NCEU		

TOTALE VALORE RESIDUO

1.301.638,85

Il presente Registro si compone di n° **2** pagine da pag. **1** a pag. **2**

DATI CATASTALI - FABBRICATI

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>				<i>Indirizzo</i>				<i>Civico</i>			
1	MUNICIPIO				VIA ROMA				60			
<i>DATI N.C.E.U.</i>												
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita	
1	BREZZO DI BEDERO	0	4		6250	2	B/5-5	0	0	157	81,08	
3	BREZZO DI BEDERO	0	4		6250	3	C/6-8	0	15	0	44,93	
4	BREZZO DI BEDERO	0	4		6250	4	C/6-8	0	25	0	74,89	
<i>DATI N.C.T.</i>												
Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.	
1	BREZZO DI BEDERO	139	9		179		95	FABBRICATO RURALE				
2	BREZZO DI BEDERO	3290	9		3377		40	FABBRICATO RURALE				
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>				<i>Indirizzo</i>				<i>Civico</i>			
2	SCUOLA MATERNA				VIA ALESSANDRO MANZONI				19			
<i>DATI N.C.E.U.</i>												
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita	
1	BREZZO DI BEDERO	1429	4		212	2	B/1-U	0	0	1575	813,42	
2	BREZZO DI BEDERO	1429	4		212	1	B/5-5	0	0	2413	1.246,22	
<i>DATI N.C.T.</i>												
Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.	
1	BREZZO DI BEDERO	139	9		513		560	FABBRICATO RURALE				
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>				<i>Indirizzo</i>				<i>Civico</i>			
3	ASILO "MICRONIDO"				VIA DEL POZZO-ANGOLO PIAZZA DEL MUNICIPIO				7			
<i>DATI N.C.E.U.</i>												
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita	
1	BREZZO DI BEDERO	33	4		3133			0	0	0	0,00	

DATI CATASTALI - FABBRICATI

2	BREZZO DI BEDERO	33	4	3001	C/4-U	0	91	0	136,29
---	------------------	----	---	------	-------	---	----	---	--------

Codice	Descrizione del Fabbricato	Indirizzo	Civico
--------	----------------------------	-----------	--------

4	FARMACIA E LOCALI USO PUBBLICO	VIA TRIESTE	6
---	--------------------------------	-------------	---

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	BREZZO DI BEDERO	0	4		6084	2	C/1-8	0	65	0	1.101,09
2	BREZZO DI BEDERO	0	4		6084	3	A/10-1	2,5	0	0	593,93

DATI N.C.T.

Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	BREZZO DI BEDERO	2835	9		732		300				
2	BREZZO DI BEDERO	2835	9		4933		30				

Codice	Descrizione del Fabbricato	Indirizzo	Civico
--------	----------------------------	-----------	--------

6	SEDE ALPINI	VIA ROMA	36
---	-------------	----------	----

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	BREZZO DI BEDERO	0	4		6251		C/2-3	0	118	0	121,88

DATI N.C.T.

Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	BREZZO DI BEDERO	3290	9		273		50	FABBRICATO RURALE			
2	BREZZO DI BEDERO	2835	9		3234		45	FABBRICATO RURALE			

Codice	Descrizione del Fabbricato	Indirizzo	Civico
--------	----------------------------	-----------	--------

9	EDIFICIO NEL CENTRO STORICO	PIAZZA DEL MUNICIPIO	SNC
---	-----------------------------	----------------------	-----

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
53	BREZZO DI BEDERO	0	4		6331	1	B/5-5	0	0	178	91,93
54	BREZZO DI BEDERO	0	4		6331	2	A/4-7	3,5	0	0	169,91

DATI CATASTALI - FABBRICATI

DATI N.C.T.

Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.	
1	BREZZO DI BEDERO	139	9		667		45	FABBRICATO RURALE				
Codice		Descrizione del Fabbricato					Indirizzo				Civico	
12		BOCCIODROMO					VIA ALESSANDRO MANZONI					

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	BREZZO DI BEDERO	0	4		479	2	D/2	0	0	0	13.779,07
2	BREZZO DI BEDERO	0	4		479	3	A/3-5	5	0	0	426,08

DATI N.C.T.

Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	BREZZO DI BEDERO	2835	9		477		500				
2	BREZZO DI BEDERO	2835	9		478		470				
3	BREZZO DI BEDERO	2835	9		479		1150				
4	BREZZO DI BEDERO	2835	9		480		720				
5	BREZZO DI BEDERO	2835	9		485		310				
6	BREZZO DI BEDERO	2835	9		486		1540				
8	BREZZO DI BEDERO	2835	9		489		100				
9	BREZZO DI BEDERO	2835	9		490		1250				
10	BREZZO DI BEDERO	2835	9		381		190				
11	BREZZO DI BEDERO	2835	9		3543		230				
12	BREZZO DI BEDERO	2835	9		484		2470				

Codice		Descrizione del Fabbricato					Indirizzo				Civico	
13		CAMPI DA TENNIS					VIA ALESSANDRO MANZONI					

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	BREZZO DI BEDERO	0	4		514		C/4-3	0	91	0	187,99

DATI CATASTALI - FABBRICATI

DATI N.C.T.

Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	BREZZO DI BEDERO	2835	9		514		1560				
2	BREZZO DI BEDERO	2835	9		515		1250				
3	BREZZO DI BEDERO	2835	9		2683		560				
4	BREZZO DI BEDERO	2835	9		2684		70				
5	BREZZO DI BEDERO	2835	9		2965		330				

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Civico</i>
28	CAMPO POLIVALENTE	VIA ALESSANDRO MANZONI	

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
62		0	999	0	0	0	NC	0	0	0	0,00