COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
PROVINCIA DI VARESE

INVENTARIO BENI COMUNALI

ANNO 2016

BENI IMMOBILI PATRIMONIALI DISPONIBILI
- FABBRICATI -

Decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

Articolo 230
(Conto del patrimonio e conti patrimoniali speciali)

1. Il conto del patrimonio rileva i risultati della gestione patrimoniale e riassume la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio, evidenziando le variazioni intervenute nel corso dello stesso, rispetto alla consistenza iniziale.
2. Il patrimonio degli enti locali di cui all'art. 1, comma 2, è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun ente, suscettibili di valutazione ed attraverso la cui rappresentazione contabile ed il relativo risultato finale differenziale è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale.
3. Gli enti locali includono nel conto del patrimonio i beni del demanio, con specifica distinzione, ferme restando le caratteristiche proprie, in relazione alle disposizioni del codice civile.
4. Gli enti locali valutano i beni del demanio e del e del patrimonio, comprensivi delle relative manutenzioni straordinarie, come segue:

- omissis -

- c) i fabbricati già acquisiti all'ente alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo sono valutati al valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali; i fabbricati acquisiti successivamente sono valutati al costo;

- omissis -

Articolo 229
(Conto economico)

- omissis -

7. Gli ammortamenti compresi nel conto economico sono determinati con i seguenti coefficienti:
 - a) edifici, anche demaniali, ivi compresa la manutenzione straordinaria al 3%;
 - b) strade, ponti, ed altri beni demaniali al 2%;
 - c) macchinari, apparecchi, attrezzature, impianti ed altri beni mobili al 15%;
 - d) attrezzature e sistemi informatici, compresi i programmi applicativi, al 20%;
 - e) automezzi in genere, mezzi di movimentazione e motoveicoli al 20%;
 - f) altri beni al 20%.

- omissis -

INVENTARIO BENI IMMOBILI - FABBRICATI

Ente : **COMUNE DI BREZZO DI BEDERO**

Anno : **2016**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI		DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO				VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE												
	1- Classificazione Civiltica	2- Descrizione	1- Superficie	2- Natura Provenienza	3- Notaio Rogante	4- N° di Rep. Gen.	5 - Data Atto	7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servizi	2- Notaio Rogante	3- N° di Rep Gener	4- Data Atto	5- Natura Concessione	6- Conduttore	7- N° Contratto	8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale	2- Importo Complessivo Manutenzioni	4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare	5- Note	6- Note
5	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE	2- EDIFICIO POSTALE	1- 60	2- DONAZIONE													1- 24.789,93	2- 6.285,55			
	3- VIA TRIESTE	4- BREZZO DI BEDERO	4-			5-						4-					4- 18.936,15				
	5-	6- UFFICI POSTALI	6-			7-						8-					5-	CATASTALMENTE INTESTATO ALL'ENTE ASILO DI BREZZO			
7 0	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE	2- VILLA BAUMGARTNER - "CASA PAOLO"	1- 330	2- ACQUISIZIONE	3- DR. MORGANTI	4- 7657	5- 08/07/1981										1- 244.077,53	2- 21.334,40			
	3- VIA BAUMGARTNER	4- BREZZO DI BEDERO	3-									4-					3-	4- 143.524,24			
	5-	6- SEDE MANIFESTAZIONI CULTURALI	6-			7-						8-					5-				
8 0	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE	2- EX CHIESA DELL'ORATORIO DELLE ORSOLINE	1- 84	2- ACQUISIZIONE	3- DR. PISCIOTTA CLAUDIA	4- 13232	5- 05/08/1999										1- 5.164,57	2- 12.642,86			
	3- VIA CANONICA	4- BREZZO DI BEDERO	3-									4-					3-	4- 9.259,75			
	5-	6- NON UTILIZZATO	6-			7-						8-					5-				
10 0	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE	2- EDIFICIO CASE POPOLARI	1- 550	2- EDIFICAZIONE DIRETTA													1- 587.598,84	2- 36.435,04			
	3- VIA TRIESTE	4- BREZZO DI BEDERO	3-									4-					3-	4- 333.258,37			
	5-	6- ALLOGGI E BOX	6-			7-						8-					5-				
14	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE	2- EDIFICIO VIA TRIESTE	1- 60	2- DONAZIONE													1- 30.987,41	2- 5.599,99			
	3- VIA TRIESTE	4- BREZZO DI BEDERO	3-									4-					3-	4- 20.369,48			
	5-	6- APPARTAMENTO	6-			7-						8-					5-				

TOTALE VALORE RESIDUO

525.347,99

DATI CATASTALI - FABBRICATI

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Civico</i>
5	EDIFICIO POSTALE	VIA TRIESTE	4

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	BREZZO DI BEDERO	969	4		3022		B/5-1	0	0	389	106,48

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Civico</i>
7	VILLA BAUMGARTNER - "CASA PAOLO"	VIA BAUMGARTNER	13

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	BREZZO DI BEDERO	1000992	4		508		A/7-3	10	0	0	1.342,79

DATI N.C.T.

Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	BREZZO DI BEDERO	3523	9		5622		630	FABBRICATO RURALE			
2	BREZZO DI BEDERO	3523	9		5624		950	FABBRICATO RURALE			
3	BREZZO DI BEDERO	3523	9		5626		370	FABBRICATO RURALE			
4	BREZZO DI BEDERO	3523	9		5628		210	FABBRICATO RURALE			

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Civico</i>
8	EX CHIESA DELL'ORATORIO DELLE ORSOLINE	VIA CANONICA	

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	BREZZO DI BEDERO	0	4		6249		C/2-5	0	52	0	0,00

DATI N.C.T.

Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.

DATI CATASTALI - FABBRICATI

1	BREZZO DI BEDERO	3289	9	53	170	
2	BREZZO DI BEDERO	3289	9	54	80	FABBRICATO RURALE

Codice	Descrizione del Fabbricato	Indirizzo	Civico
10	EDIFICIO CASE POPOLARI	VIA TRIESTE	40-42

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	BREZZO DI BEDERO		12		6150	508	C/6-8	0	12	0	35,95
2	BREZZO DI BEDERO		12		6150	509	A/3-5	5,5	0	0	468,68
3	BREZZO DI BEDERO		12		6150	510	A/3-5	4	0	0	340,86
4	BREZZO DI BEDERO		12		6150	511	A/3-5	3	0	0	255,65
5	BREZZO DI BEDERO		12		6150	512	A/3-5	4,5	0	0	383,47
6	BREZZO DI BEDERO		12		6150	513	A/3-5	5	0	0	426,08
7	BREZZO DI BEDERO		12		6150	514	A/3-5	4	0	0	340,86
8	BREZZO DI BEDERO		12		6150	515	A/3-5	4,5	0	0	383,47
9	BREZZO DI BEDERO		12		6150	502	C/6-8	0	11	0	32,95
10	BREZZO DI BEDERO	0	12		6150	503	C/6-8	0	12	0	35,95
11	BREZZO DI BEDERO		12		6150	504	C/6-8	0	13	0	38,94
12	BREZZO DI BEDERO		12		6150	505	C/6-8	0	13	0	38,94
13	BREZZO DI BEDERO		12		6150	506	C/6-8	0	13	0	38,94
14	BREZZO DI BEDERO		12		6150	507	C/6-8	0	16	0	47,93

DATI N.C.T.

Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	BREZZO DI BEDERO	3549	9		2193		470				
2	BREZZO DI BEDERO	3549	9		2203		70			FABBRICATO RURALE	
3	BREZZO DI BEDERO	3549	9		2210		150			PORZIONE FABBRICATO I	
4	BREZZO DI BEDERO	3290	9		2700		420				

Codice	Descrizione del Fabbricato	Indirizzo	Civico
14	EDIFICIO VIA TRIESTE	VIA TRIESTE	4

DATI N.C.E.U.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DATI CATASTALI - FABBRICATI

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	BREZZO DI BEDERO	969	8		2530		A/6-2	2	0	0	171,98